

## DECYZJA NR 239/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 tj.) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572 tj.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.05.2024 r.

### ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla:

Inwestor: Gmina Stara Kamienica  
adres: ul. Kamienicka 11, 58-512 Stara Kamienica

obejmujące:

nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego: termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Starej Kamienicy

adres zamierzenia budowlanego: Stara Kamienica  
jednostka ewidencyjna: 020609\_2.0009  
obręb ewidencyjny: 0009  
działki nr: 70/2

rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych objętego pozwoleniem: budynki administracji publicznej

Zatwierdzeniu podlegają następujące elementy projektu budowlanego:

Projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno – budowlanym oraz opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami termomodernizacji budynku Urzędu Gminy w Starej Kamienicy, na działce nr 70/2 w Starej Kamienicy, obręb 0009 - zał. nr 1

Autorzy projektu:

- arch. Mirella Dziedzicka, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 524/01/DUW, zaświadczenie DOIA o nr ewidencyjnym DS – 0905;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) prowadzić dziennik budowy – art. 45 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 ustawy Prawo budowlane
- 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – art. 45a ust. 1 pkt. 3a i pkt 3b ustawy Prawo budowlane
- 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy – art. 45a ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane
- 4) Inwestor ma obowiązek ustanowienia kierownika budowy – art. 42 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane;

### UZASADNIENIE

Dnia 22.05.2024 r. do organu wpłynął wniosek Inwestora o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji określonej jako: termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Starej Kamienicy, na działce nr 70/2 w Starej Kamienicy, obręb 0009. W ocenie organu wniosek był kompletny. Organ administracji architektoniczno – budowlanej na podstawie art.28 Prawa Budowlanego organ ustalił strony postępowania i obszar oddziaływania obiektu dla działki nr 70/2 w Starej Kamienicy, obręb 0009 i pismem z dnia 04.06.2024 r. (znak ABP .6740.1.227.2024.AK) zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla powyższej inwestycji informując, iż dokumentacja związana z powyższą inwestycją znajduje się w Starostwie Powiatowym w Jeleniej Górze przy ul. Podchorążych 15 – w sekretariacie Wydziału Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej i może być udostępniona do wglądu stronom postępowania, a ewentualne uwagi i wnioski należy składać w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia. Na podstawie art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego organ dokonał sprawdzenia przedłożonego wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę projektu budowlanego, w zakresie: 1) zgodności projektu budowlanego z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także wymogami ochrony środowiska;