

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PVCØ200 oraz sieci wodociągowej PEØ110 wraz z odcinkami przyłączy kanalizacji sanitarnej.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Przedmiotowe działki o nr ewid. 40/20, 131, 132, 133, 134 i 135; obręb Golanka Górna położone są w gminie Kunice. Teren działek aktualnie nie jest zabudowany. Działka nr 40/20 stanowi działkę drogową. Podczas wizji lokalnej nie stwierdzono obiektów przeznaczonych do rozbiórki lub adaptacji.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

Zaprojektowano rozbudowę sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, które pozwolą na odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych oraz zapewnienie dostawy wody dla celów gospodarczych. Trasę i przebieg przedstawiono na załączonym planie sytuacyjnym.

Niniejsze opracowanie obejmuje następujący zakres robót:

- Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC SN8 Ø 200-mm – długość 87,50 m
- Budowa sieci wodociągowej z rur PE φ 110 mm – długość 99,50 m
- Budowa odcinków przyłączy kanalizacji sanitarnej z rur PVC SN8 Ø 200-mm – do działek budowlanych

SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ

Włączenie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej zaprojektowano poprzez włączenie do istniejącej studni Si o rzędnych 111,28/109,69, zlokalizowanej na działce nr 40/20, posadowionej na kolektorze ks200.

Projektowaną sieć należy wykonać z przewodu PVC φ 200mm klasy SN8 o połączeniach kielichowych uszczelnionych uszczelką gumową – układanie przewodów w wykopach otwartych.

Wpięcie do istniejącej studni wykonać przy użyciu nawiertnicy i poprzez połączenie szczelne montując wkładkę „In Situ”. Projektowane przyłącza kanalizacji sanitarnej wykonać z przewodu PVC φ160mm klasy SN8 o połączeniach kielichowych uszczelnionych uszczelką gumową.

Ścieki będą odprowadzane w sposób grawitacyjny ze spadkiem w kierunku odbiornika. (długości i spadki określono na rysunku PZT i profilach).

SIEĆ WODOCIĄGOWA

Włączenie do istniejącej sieci wodociągowej Ø110 w działce drogowej należy wykonać poprzez trójnik Dn100x100mm. Za trójnikiem zamontować zasuwę odcinającą DN100 np. Hawle wraz z obudową teleskopową i skrzynką żeliwną. Trasę oraz miejsca włączeń przedstawiono na planie sytuacyjnym.

Sieć wodociągową projektuje się wykonać z rur polietylenowych PE HD PN10 SDR 17 o średnicy Ø110x6,6.

W węzłach połączeniowych oraz na do hydrantu projektuje się montaż zasuw kołnierzowych Hawle długich. Przy armaturze odcinającej i połączeniowej stosować kołnierze zabezpieczające przed przesunięciem, np. system Hawle 2000 nr. kat 0400

Zasuwy ustawiać na płycie betonowej chodnikowej lub fundamencie.

Hydranty przeciwpożarowe projektuje się jako nadziemne o średnicy 80 mm produkcji krajowej firmy HAWLE z podwójnym zabezpieczeniem w przypadku złamania które należy ustawić na kolanie stopowym w chodniku lub pasie zieleni.

Pod rurociąg należy wykonać podsypkę piaskową grubości 15 cm i zasypkę o grubości 30 cm ponad wierzch rury. Następnie wykop można zasypywać ziemią wydobytą z wykopu. Ziemię uprzednio należy oczyścić z kamieni mogących spowodować uszkodzenie rurociągu.

Na warstwie obsypki z piasku nad wodociągiem należy ułożyć taśmę ostrzegawczą z PVC koloru niebieskiego o szerokości min. 20 cm. z wtopioną wkładką metalową.

Montaż wodociągu wykonać zgodnie z niniejszym projektem oraz "Instrukcją montażową układania w gruncie rurociągów z rur PE" opracowaną przez producenta rur.

W celu oznakowania trasy wodociągu oraz rozmieszczenia armatury należy zamontować tabliczki na budynkach lub słupkach betonowych.

4. Zestawienie powierzchni.

Nie dotyczy.

5. Informacje i dane

- a) Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowania tego terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Brak ograniczeń lub zakazów dla danej inwestycji.

- b) Informacja i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków, lub gminnej ewidencji zabytków, lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Przedmiotowe działki nie są zlokalizowane na terenie objętym strefą ochrony konserwatorskiej, nie są wpisane do rejestru zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków. Na całym obszarze objętym planem w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego – o odkryciu należy niezwłocznie powiadomić Państwową Służbę Ochrony Zabytków

- c) Określenie wpływu eksploatacji eksploatacji górniczej na działkę i lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

Przedmiotowe działki nie są zlokalizowane w granicach terenu górniczego.

- d) Informacja o charakterze istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

W związku z eksploatacją projektowanego obiektu budowlanego nie występuje emisja hałasu. Nie powstaną wibracje, promieniowanie ani pole elektromagnetyczne lub inne zakłócenia. Charakter i wielkość obiektu oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę wody powierzchniowe i podziemne oraz sąsiadujące budynki.

Przedmiotowe zamierzenie zaprojektowano ograniczając oddziaływania obiektu na teren w granicach działki. W projekcie zachowano niezbędne odległości do istniejących obiektów.

Z uwagi na powyższe projektowana inwestycja nie wywiera wpływu na środowisko naturalne oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego budynku i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

W zakres przedmiotowego opracowania ujęty został projektowany hydrant nadziemny. Stosownie do § 3 ust. 1 pkt. 9) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, z dnia 17 września 2021 r., w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, obiekt budowlany stanowiący źródło wody do celów przeciwpożarowych, w tym sieć wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami zewnętrznymi, przeciwpożarowy zbiornik wodny, oraz stanowisko czerpania wody do celów przeciwpożarowych, wymaga uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

7. Informacja o obszarze oddziaływania

Obszar oddziaływania inwestycji, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane obejmuje działki nr dz. nr 40/20, 131, 132, 133, 134 i 135; obręb 0002 Golanka Górna, jedn. ewiden, 020904_2 Kunice.