

## WZÓR UMOWY

W dniu .....**2024r.** w Gdyni, pomiędzy Gminą Miasta Gdyni przy al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, NIP 5862312326, reprezentowaną przez:

.....,

Dyrektora jednostki budżetowej Zarządu Dróg i Zieleni, z siedzibą w Gdyni (81-364) przy ul. 10 Lutego 24, działającego na podstawie udzielonego przez Prezydenta Miasta Gdyni Pełnomocnictwa,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa konserwacji okresowej oraz serwisu instalacji elektrycznej w parkingu podziemnym zlokalizowanym pod Parkiem Centralnym w trakcie trwania gwarancji wykonawcy instalacji.
2. Usługa ma na celu spełnienie wymagań i zaleceń gwarancyjnych dotyczących instalacji elektrycznej.
3. Na usługę składają się następujące czynności:
  - 1) wykonywanie okresowych (miesięcznych) przeglądów konserwacyjnych,
  - 2) całodobowa obsługa zgłoszeń serwisowych, obejmująca weryfikację zdarzeń oraz usuwanie awarii i naprawę uszkodzeń (np. skutków dewastacji).
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, warunki jego realizacji oraz obowiązki Wykonawcy określają następujące załączniki:
  - 1) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – **załącznik A**,
  - 2) Formularz OFERTY – **załącznik nr 1**.

### § 2

1. Zamawiający, w ramach realizacji przedmiotu umowy, przewiduje wykonanie:
  - 1) **miesięcznych przeglądów konserwacyjnych**, obejmujących przeprowadzenie wszystkich czynności konserwacyjnych, **oraz**
  - 2) całodobowej obsługi **zgłoszeń serwisowych**, obejmującej weryfikację zdarzeń oraz usuwanie awarii i naprawę uszkodzeń zaistniałych w trakcie eksploatacji instalacji w okresie trwania umowy w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania instalacji elektrycznej.
2. Szczegółowy sposób świadczenia usług stanowi „Opis przedmiotu zamówienia” – **Załącznik A**.
3. Wykonanie przeglądu konserwacyjnego zostanie zapisane w rejestrze z zachowaniem czasookresu wymienionego w Opisie Przedmiotu Zamówienia – **Załącznik A**.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia wykonania przeglądu konserwacyjnego w innym terminie niż został wyznaczony w instrukcji użytkownika i w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
5. W przypadku ustalenia przez Wykonawcę usterek urządzeń i instalacji, które podlegają gwarancji świadczonej przez wykonawcę instalacji Wykonawca zobowiązany jest do wpisania ich do książki eksploatacji i powiadomienia Zamawiającego.
6. Zamawiający wymaga utrzymywania przez Wykonawcę całodobowego pogotowia serwisowego mającego za zadanie reagować na zgłoszenie Zamawiającego lub innych osób upoważnionych przez Zamawiającego, weryfikację zdarzeń, usuwanie awarii i naprawę uszkodzeń instalacji elektrycznej.

7. Realizacja zgłoszeń serwisowych odbywać się będzie całodobowo, 7 dni w tygodniu, w tym w dni świąteczne i wolne od pracy. Przeglądy konserwacyjne przeprowadzane będą w dni robocze w godzinach 8 - 15. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o terminie przeglądu konserwacyjnego z jednodniowym wyprzedzeniem.
8. Czas reakcji na zgłoszenie serwisowe liczony będzie od momentu przekazania zgłoszenia drogą mailową lub telefoniczną na wskazane dane kontaktowe Wykonawcy (**tel....., e-mail:.....**) do momentu podjęcia czynności w miejscu wykonywania usługi o której mowa w ust. 1 d), wynosić będzie **2 godziny**. Potwierdzeniem wykonania czynności będzie zapis dokonany przez Wykonawcę w książce eksploatacji.
9. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązany jest po otrzymaniu zgłoszenia serwisowego do zabezpieczenia miejsca awarii oraz wykonania niezbędnych prac tymczasowych niezwłocznie, w celu zapewnienia bezpieczeństwa i sprawności instalacji elektrycznej. Czas usunięcia awarii lub naprawy uszkodzeń wynosić będzie do 72 godzin. Potwierdzeniem wykonania czynności będzie zapis dokonany przez Wykonawcę w książce eksploatacji.
10. W przypadku uzasadnionego braku możliwości usunięcia awarii lub naprawy uszkodzeń w czasie wskazanym w **ust. 9**, spowodowanym niedostępnością materiałów, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego, podając przy tym przewidywany termin dostawy materiałów oraz ich instalacji. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca winien zaproponować i po akceptacji Zamawiającego, zapewnić rozwiązanie tymczasowe do czasu wykonania naprawy.
11. Na **zastosowane materiały**, Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji, o długości odpowiadającej co najmniej okresowi gwarancji producenta, jednak nie krótszej niż **24 miesiące**. Okres trwania rękojmi i gwarancji, liczony jest od daty odbioru przez Zamawiającego prawidłowo wykonanej usługi.
12. Na **wykonane usługi** Wykonawca udzieli **24 miesięcznej** rękojmi i gwarancji.
13. W przypadku wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia bezpłatnie w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia Wykonawcy.

### § 3

1. Termin realizacji umowy: od 22.08.2024 r. do 06.06.2025 r.

### § 4

1. Wykonawca w czasie realizacji umowy, może zlecić wykonanie części określonych w umowie prac Podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z Podwykonawcą, pisemnie powiadomić Zamawiającego o nazwie i adresie Podwykonawcy oraz zakresie prac powierzonych temu Podwykonawcy.
2. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – wykona przedmiot Umowy:
  - 1) *bez udziału podwykonawców (Wykonawca w chwili podpisania umowy nie wskazuje Podwykonawcy ani nie określa jego części zamówienia) \**
  - 2) *przy udziale podwykonawców, w zakresie .....*;\*
  - 3) *przy udziale ....., tj. podwykonawcy/ów na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej Pzp), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej Pzp) w zakresie .....* \*
3. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **0,5%** wartości umowy brutto, o której mowa w **§ 8 ust. 1**. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **10 000,00 zł brutto**.
4. **Wykonawca wraz z przedłożoną umową o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, zobowiązany jest wskazać, których elementów realizacji przedmiotu umowy i fakturowania, dotyczą świadczenia objęte przedłożoną umową.**

5. W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą **ust. 3** stosuje się odpowiednio, gdy suma wartości tych umów spełnia wymogi określone w **ust. 3**.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia **nie może być dłuższy niż 21 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
7. Wykonawca zobowiązany jest łącznie z fakturą załączyć swoje, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców **oświadczenia**, że Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy otrzymali w terminie należności z tytułu wykonania dostaw lub usług na rzecz Wykonawcy i żadnych roszczeń z tego tytułu nie będą wnosić do Zamawiającego.
8. W przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w ustępach powyżej, Zamawiający może zatrzymać należność wynikającą z faktury lub obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, zatrzymując je jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, które mogą być wystosowane wobec Zamawiającego.
9. W przypadku niezłożenia oświadczeń, o których mowa w **ust. 7**, bądź złożenia tylko niektórych, Zamawiający może wypłacić wynagrodzenie tylko za te dostawy lub usługi, które zostały zrealizowane przez Wykonawcę osobiście oraz dostawy lub usługi wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy złożyli kompletne oświadczenia.
10. Niezapłacenie przez Wykonawcę Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom należnego im wynagrodzenia zwalnia Zamawiającego z zapłacenia odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot, o których mowa w **ust. 9**. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
11. W przypadku wykonywania przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców dostaw lub usług, rozliczanych przez Wykonawcę fakturami częściowymi, złożenie oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w **ust. 7**, niezbędne jest przy każdorazowym rozliczeniu faktury częściowej.
12. Każda umowa na dostawy lub usługi, spełniająca wymogi **ust. 3**, zawarta z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać **postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy, a w szczególności:**
  - 1) określenie stron umowy,
  - 2) tryb udzielania zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, zgodnie z treścią niniejszego paragrafu oraz wprowadzania do nich zmian,
  - 3) szczegółowy zakres dostaw lub usług, powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, tj. wskazanie jakie prace będzie realizował dany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca,
  - 4) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
  - 5) termin wykonania prac przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, który nie może być późniejszy niż termin zakończenia prac, określony niniejszą umową, i musi gwarantować zakończenie przedmiotu umowy w terminie umownym,
  - 6) terminy i zasady dokonywania odbioru,
  - 7) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień **ust. 6 i 13**,
  - 8) zakaz dokonywania potrąceń i kompensat pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, w tym również wynikających ze stosunków prawnych niezwiązanych z realizacją niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawartej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w formie pieniądza poprzez potrącenie przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy oraz dopuszcza potrącanie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pod warunkiem umieszczenia w umowie oświadczeń stron, że w przypadku dokonania tych potrąceń kwoty te nie będą stanowiły

części przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia, że będą rozliczane bezpośrednio między Wykonawcą i Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, bez udziału i odpowiedzialności Zamawiającego, oraz że w przyszłości Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego zwrotu tych kwot.

13. **Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.**
14. W przypadku umów o podwykonawstwo zawartych na okres dłuższy niż 6 miesięcy, Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy na warunkach określonych w **§ 11 ust. 15**, w przypadku gdy Zamawiający dokona takiej zmiany na rzecz Wykonawcy. Brak zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy skutkować będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa w **§ 10 ust. 3**.
15. Wprowadzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na miejsce świadczenia usługi musi nastąpić z udziałem Zamawiającego, na podstawie pisemnego protokołu.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, o czym Wykonawca powiadomiony zostanie przez Zamawiającego.
17. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
18. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich za usługi wykonane przez Podwykonawców.
19. Zamawiający ma prawo do bezpośredniego nadzoru i zapoznania się z realizacją usług i zgłaszania zastrzeżeń.
20. Wykonawca, na czas wykonywania usług objętych przedmiotem umowy będzie posiadał umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie przedmiotu umowy o wartości **100 000,00 zł**, obejmującą w szczególności:
  - 1) szkody powstałe w mieniu osób w tym osób trzecich wskutek realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy na skutek działań lub zaniechań w zakresie związanym z realizacją umowy.
21. Wykonawca przedstawi na każde wezwanie Zamawiającego dokument ubezpieczenia OC wystawiony na kwotę, o której mowa w ust. 20 z okresem ważności od dnia podpisania umowy przez cały okres jej obowiązywania, pod rygorem skorzystania przez Zamawiającego z prawa odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy prawidłowo i terminowo, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi oraz prowadzenia prac zgodnie z przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ i w sposób bezpieczny dla otoczenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami i postanowieniami dokumentacji powykonawczej instalacji oraz Opisem przedmiotu zamówienia.
3. Przed przystąpieniem do prac objętych umową Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z całą dokumentacją, o której mowa w **§ 1 ust. 4**.
4. Wykonawca wyposaży osoby wykonujące konserwacje w odpowiednie narzędzia i sprzęt, niezbędny do przeprowadzenia czynności konserwacyjnych.
5. Wykonawca będzie wykonywał usługi w sposób nieuciążliwy dla Zamawiającego, zapewni porządek w miejscu wykonywania usług oraz po ich wykonaniu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za następstwa wynikające z nieprzestrzegania przepisów, o których mowa w ust. 1.

7. Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia należytej staranności przy realizacji przedmiotu umowy w celu uniknięcia powstania szkody, w tym zniszczenia mienia Zamawiającego.
8. Wszelkie odpady, powstałe w trakcie wykonywania usługi, np. w wyniku demontażu, wymiany, a nie nadające się do dalszej eksploatacji - zostaną zagospodarowane przez Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami, na jego własny koszt.
9. Usługi objęte umową wykonywane będą przy wykorzystaniu narzędzi, sprzętu i materiałów Wykonawcy.
10. Na powiadomienie Zamawiającego Wykonawca będzie uczestniczył w naradach technicznych oraz przeglądach gwarancyjnych dotyczących instalacji elektrycznej obiektu.
11. W przypadku ustalenia przez Wykonawcę usterek urządzeń i instalacji, które podlegają gwarancji świadczonej przez wykonawcę instalacji Wykonawca zobowiązany jest do wpisania ich do książki eksploatacji i powiadomienia Zamawiającego wraz z przekazaniem informacji niezbędnych do zgłoszenia reklamacji (w formie pisemnej i zdjęciowej).

## § 6

1. Zamawiający ma prawo do bezpośredniego nadzoru i zapoznania się z realizacją usług i zgłaszania zastrzeżeń.
2. Obowiązki Zamawiającego:
  - 1) dokonywanie uzgodnień z Wykonawcą koniecznych do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) zapewnienie zezwolenia na wjazd na teren obiektu pojazdów Wykonawcy w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, których numery rejestracyjne zostaną wcześniej zgłoszone Zamawiającemu,
  - 3) udostępnianie Wykonawcy do wglądu znajdującej się w posiadaniu Zamawiającego dokumentacji potrzebnej do realizacji przedmiotu umowy,
  - 4) zapewnienie Wykonawcy dostępu do urządzeń i instalacji na terenie obiektu, po uprzednim uzgodnieniu terminów wykonania prac,
  - 5) dokonywanie odbiorów na podstawie protokołów odbioru oraz wypłata należnego wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wszelkie zastrzeżenia i ustalenia dotyczące realizacji umowy będą przekazywane na piśmie pod wskazane w umowie adresy. Pismo przesłane za pomocą poczty elektronicznej, uważa się za dostarczone, gdy ich odbiór został potwierdzony przez drugą Stronę. Adresat, na żądanie Strony, ma obowiązek potwierdzić odbiór otrzymanego pisma.

## §7

1. Przedstawicielami Zamawiającego do prowadzenia spraw wynikających z niniejszej umowy będą:
  - 1) ..... tel. .... , e-mail: ..... albo inna osoba upoważniona przez Zamawiającego,
  - 2) ..... tel. .... , e-mail: ..... albo inna osoba upoważniona przez Zamawiającego.
2. Przedstawicielami Wykonawcy do prowadzenia spraw wynikających z niniejszej umowy będą:
  - 1) ..... tel. .... , e-mail: ..... albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę,
  - 2) ..... tel. .... , e-mail: ..... albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmian osób reprezentujących, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia drugiej strony, w następujących przypadkach:
  - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - 2) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
  - 3) zmiany zakresu obowiązków wyznaczonego pracownika,
  - 4) ustania stosunku pracy,

- 5) jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, np. rezygnacji.
4. Zmiany, o których mowa w **ust. 3**, mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę.
5. Ze strony Wykonawcy usługę wykonywać będą:
- 1) ....., posiadający aktualne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji E w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych, w tym uprawnienia w zakresie kontrolno-pomiarowym, o napięciu nie wyższym niż 1 kV (Grupa 1),
  - 2) ....., posiadający aktualne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku dozoru D w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych, w tym uprawnienia w zakresie kontrolno-pomiarowym, o napięciu nie wyższym niż 1 kV (Grupa 1),
- albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę posiadająca wymagane kwalifikacje, świadectwa, certyfikaty zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia.
6. Usługa konserwacji okresowej oraz serwisu instalacji elektrycznej musi być wykonywana przez wykwalifikowany i przeszkolony personel, posiadający stosowne świadectwa kwalifikacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

### § 8

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy wynosi brutto: ..... zł; słownie ..... złotych, zgodnie z Formularzem OFERTA, stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe należytego świadczenia usług określonych w niniejszej umowie za każdy pełen miesiąc wynosi:  
..... zł netto,  
..... VAT, ..... % VAT  
..... zł brutto.
3. Za okres umowy nieobejmujący pełnego miesiąca wynagrodzenie zostanie ustalone proporcjonalnie do ilości dni, w których usługa będzie realizowana.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu umowy i uwzględnia wszystkie czynności związane z prawidłową, terminową realizacją przedmiotu umowy oraz należny VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Maksymalne wynagrodzenie brutto wynosi ..... zł, (słownie: .....złotych) (*nie więcej niż 100 % wartości określonej w ust. 1*)\*.

### § 9

1. Rozliczenie przedmiotu umowy następować będzie miesięcznie (z dołu, odrębna faktura za każdy miesiąc kalendarzowy obowiązywania umowy), na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę, po zakończeniu miesiąca kalendarzowego, w którym wykonane zostały usługi.
2. Rozliczenie usługi, o której mowa w **§ 8 ust. 3** za niepełny okres rozliczeniowy, tj. dla niepełnego miesiąca nastąpi w proporcji stanowiącej stosunek liczby dni, w których świadczona była usługa do całkowitej liczby dni w danym miesiącu, pomnożony przez miesięczną cenę ryczału.
3. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół odbioru prac, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Faktura powinna być wystawiona w następujący sposób:  
**NABYWCA:** Gmina Miasta Gdyni – Gdynia – Miasto na Prawach Powiatu, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, NIP 5862312326;  
**ODBIORCA:** Zarząd Dróg i Zieleni – jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni, ul. 10 Lutego 24, 81-364 Gdynia.
5. Faktura, wystawiona w postaci papierowej, musi być złożona w siedzibie Zamawiającego przy ul. 10 Lutego 24 w Gdyni.

6. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 2191 z późn. zm.) Wykonawca ma możliwość przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania.
7. Na dzień podpisania umowy Zamawiający odbiera ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy PEFexpert <https://pefexpert.pl/>.
8. Dane konta Zamawiającego – Nazwa podmiotu: Zarząd Dróg i Zieleni – jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni Adres PEF 5862312326.
9. Wykonawca ma możliwość przesłania Zamawiającemu faktury w postaci elektronicznej (innej niż opisana w **ust. 7** tylko i wyłącznie na adres e-mail: [faktury@zdiz.gdynia.pl](mailto:faktury@zdiz.gdynia.pl) ze swojego adresu e-mail: .....
10. Wysłanie faktury z innego adresu e-mail niż wskazany w **ust. 9** będzie uznane za niedostarczoną fakturę.
11. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... w Banku ....., w terminie do **21** dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. (zgodnie ze złożoną ofertą\*).
12. Wykonawca zobowiązuje się wskazać, do zapłaty należnych mu z tytułu wykonania niniejszej umowy kwot, rachunek bankowy figurujący w elektronicznym „Wykazie podatników VAT”, tj. na tzw. „białej liście podatników VAT”, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS).
13. Wykonawca oświadcza, że **korzysta/nie korzysta\*** ze zwolnienia podmiotowego, o którym mowa w art. 113 ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług i posiada rachunek bankowy, który będzie wskazywany na fakturze, na który będą przekazywane płatności za wykonanie przedmiotu umowy, do których nie ma zastosowania mechanizm podzielonej płatności. (*niepotrzebne skreślić*)
14. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego innego niż wymieniony w wykazie podatników VAT, o którym mowa w **ust. 12**, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z zapłatą należnych Wykonawcy kwot, do czasu wskazania przez Wykonawcę jego rachunku figurującego w wyżej wymienionym „Wykazie podatników VAT”, zaś Wykonawca zwalnia Zamawiającego od przyszłej odpowiedzialności związanej z zapłatą po terminie, której przyczyną jest niewskazanie przez Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem jego rachunku bankowego widniejącego w wyżej wymienionym „Wykazie”, w tym za zapłatę odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych oraz wszelkiej odpowiedzialności odszkodowawczej za opóźnienie w zapłacie, a Zamawiający to zwolnienie przyjmuje.
15. Wykonawca oświadcza, iż **jest/nie jest\*** zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu pod rygorem odpowiedzialności za szkody (w tym utracone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.
16. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki i kary, do zapłaty których Zamawiający jest zobowiązany zgodnie z przepisami prawa.
17. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z faktury Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych zgodnie z ustawą z dnia 8.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U., z 2023 r. poz. 1790).
18. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.
19. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, Zamawiający wymaga dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury korygującej wraz z załącznikami. Termin płatności rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej oraz załączników.

20. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

### § 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę albo zasadnego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości **35%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 8 ust. 1**,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości **300 zł brutto**, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu przeglądu (miesięcznego), określonego w Opisie przedmiotu zamówienia.
  - 3) za niewłaściwe tj. niezgodne z umową i ustaleniami Zamawiającego wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości **0,1% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1**, za każdy dzień stwierdzonych nieprawidłowości, do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę,
  - 4) za zwłokę w **przystąpieniu do obsługi zgłoszeń serwisowych (czas reakcji)**, w wysokości **50 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki** w stosunku do terminu zadeklarowanego przez Wykonawcę, o którym mowa w **§ 2 ust. 12**,
  - 5) za zwłokę w **usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 %** wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 8 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,5 %** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 8 ust. 1**.
3. Za brak zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy w zakresie, o którym mowa w **§ 11 ust. 15**, jeżeli Zamawiający dokonał takiej zmiany na rzecz Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **0,5 %** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 8 ust. 1**.
4. Za przystąpienie pracowników do wykonywania przeglądu/prac bez wymaganych uprawnień, kwalifikacji lub certyfikatów każdorazowo Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **500,00 zł brutto** za każde zdarzenie.
5. **Łączna maksymalna wysokość kar umownych**, których może dochodzić Zamawiający wynosi **35 %** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 8 ust.1** umowy.
6. Kary określone w **ust. 1-4** naliczane będą odrębnie za każde ze stwierdzonych przez Zamawiającego działań niezgodnych z zapisami umowy oraz podlegają sumowaniu.
7. Nieprawidłowa i nieterminowa realizacja obowiązków Wykonawcy (z wyłączeniem przypadków wynikających wyłącznie z winy Zamawiającego), skutkująca koniecznością poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów na zastępcze usuwanie awarii i napraw ze środków własnych Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę tych kosztów dodatkowych, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Zamawiający może odstąpić od naliczenia kar umownych Wykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca wykaże, że zdarzenia skutkujące ich naliczeniem zostały wywołane zdarzeniami niezależnymi od Wykonawcy.
9. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie.
10. Zamawiający ma prawo odstąpić od dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, jeżeli Wykonawca naprawi w całości szkodę, w czasie wskazanym przez Zamawiającego, powstałą wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, chyba że niewykonanie bądź nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
11. Zamawiający ma prawo odstąpić od dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, również w przypadku, gdy Wykonawca pokryje w całości koszty naprawy szkody powstałej w skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, przez podmiot trzeci.



12. Przez niewykonanie Umowy Strony rozumieją zaistnienie okoliczności powodujących, że świadczenie na rzecz Zamawiającego nie zostało spełnione w całości lub w części, w szczególności wynikających z odmowy wykonania lub nieprzystąpienia przez Wykonawcę do jego realizacji bez obiektywnie uzasadnionych przyczyn.
13. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy Strony rozumieją zaistnienie sytuacji związanych z niedochowaniem przez Wykonawcę należytej staranności, powodujących wykonanie obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy w sposób nie w pełni odpowiadający warunkom Umowy, w szczególności w zakresie terminowości, sposobu i jakości świadczonych usług oraz zasad współpracy z Zamawiającym.
14. W przypadku przekroczenia limitu kar umownych, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający będzie uprawniony do wypowiedzenia Umowy.
15. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania innych obowiązków wynikających z zapisów umowy.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należności wynikających z faktur Wykonawcy oraz kar z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia.
17. Przed dokonaniem potrącenia kar umownych, Zamawiający prześle Wykonawcy notę księgową i wezwanie do zapłaty w terminie 7 dni kalendarzowych w postaci elektronicznej ze swojego adresu e-mail: [sekretariat@zdiz.gdynia.pl](mailto:sekretariat@zdiz.gdynia.pl) na adres e-mail:.....
18. Notę księgową i wezwanie do zapłaty, o którym mowa w **ust. 17**, Strony uznają za doręczone w chwili wskazanej w elektronicznym potwierdzeniu doręczenia korespondencji.

## § 11

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu Stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzą okoliczności wskazane w **art. 455 ust. 1, ust. 2 i ust. 4** ustawy Pzp, przy uwzględnieniu postanowień **ust. 3 i 4**.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:
  - 1) przedmiotu umowy w przypadku włączenia do eksploatacji lub wyłączenia z eksploatacji urządzeń,
  - 2) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie lub załącznikach do niej, których nie da się usunąć w inny sposób, zaś zmiana będzie umożliwiać usunięcie tych rozbieżności i doprecyzowanie postanowień umowy w sposób jednoznaczny dla jej interpretacji przez Strony,
  - 3) oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych mogących mieć wpływ na interpretację postanowień umowy,
  - 4) części zamówienia realizowanej przez Podwykonawcę, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 5) Podwykonawców, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - 6) przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy z powodu jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez lub dających się przypisać Zamawiającemu
  - 7) zmiany osób wskazanych w **§ 7 ust. 5**, pod warunkiem że Wykonawca przedstawi dla nowej osoby kserokopie wymaganych świadectw kwalifikacyjnych i certyfikatów potwierdzających posiadane kwalifikacje lub dokumenty potwierdzające uznanie kwalifikacji lub możliwość świadczenia usług transgranicznych, zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia,

- 8) wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa,
  - 9) zmian teleadresowych Stron umowy, przy czym w razie zmian zapisanych wyłącznie w komparcji umowy, nowe dane teleadresowe mogą być pisemnie notyfikowane przez Stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą Stronę.
4. Strony przewidują **zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy**, o którym mowa w **§ 8 ust. 1** w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK), o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych ( t. j. Dz.U. z 2020r. poz.1342),
- na zasadach i w sposób określony w **ust. 5-15**, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania umowy przez Wykonawcę.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ust. 4 pkt 1** będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
  6. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 pkt 1** wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
  7. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ust. 4 pkt 2** lub **3**, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę, w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub w zakresie wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
  8. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 pkt 2** wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
  9. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 pkt 3**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
  10. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 pkt 4**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wpłatami do PPK. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

11. W celu dokonania zmian, o którym mowa w **ust. 4**, każda ze Stron może w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących zmian, o których mowa w **ust. 4**, wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. W przypadku zmian, o których mowa w **ust. 4 pkt 2-4** o dokonanie których z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie jednoznacznie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
  - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 pkt 2**  
lub
  - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczonych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 pkt 3**  
lub
  - c) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami odprowadzanymi do PPK, w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 pkt 4**.
13. W terminie 21 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w **ust. 11** Strona, która otrzyma wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku. Informacje o niezatwierdzeniu wniosku lub jego częściowym zatwierdzeniu każdorazowo będzie przekazywane wraz z uzasadnieniem.
14. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w **ust. 11**. W takim przypadku przepisy **ust. 12 oraz 13** stosuje się odpowiednio.
15. W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, Strony umowy (Zamawiający i Wykonawca) mogą żądać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, którym mowa w **§ 8 ust. 1**, w zakresie wynikającym z art. 439 ustawy Pzp, na następujących zasadach:
  - 1) Strony mogą żądać waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie, gdy wartość bezwzględna  $Z$ , obliczonego zgodnie z wzorem:  $Z = Ww - 1$  gdzie: **Ww** - **wskaźnik waloryzacji**, obliczony zgodnie z **pkt 10)** niniejszego ustępu wyniesie co najmniej 0,5% tj.  $|Z| \geq 0,5\%$ .
  - 2) Zmiana wynagrodzenia będzie miała zastosowanie pod warunkiem spełnienia wymagania, o którym mowa w **pkt 1**.
  - 3) Pierwsze żądanie waloryzacji wynagrodzenia może zostać złożone nie wcześniej, niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, a kolejne żądania zmiany wynagrodzenia może być składane po upływie co najmniej 2 miesięcy od daty złożenia drugiej stronie poprzedniego, zgodnego z umową żądania zmiany wynagrodzenia. Kolejne żądania zmiany wynagrodzenia mogą być składane po upływie co najmniej 2 miesięcy od daty złożenia drugiej stronie poprzedniego, zgodnego z umową żądania zmiany wynagrodzenia.
  - 4) Wynagrodzenie będzie mogło podlegać zmianie po przedstawieniu i uzasadnieniu przez Stronę wnioskującą wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania

przedmiotu umowy. Waloryzacja będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prace niewykonane i związane z przedmiotem zamówienia, w odniesieniu do których nastąpiła uzasadniona zmiana wysokości cen materiałów lub kosztów wykonania umowy.

- 5) Zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do Umowy. Występując o waloryzację, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wniosku ze szczegółowym sposobem wyliczenia kwoty waloryzacji wraz z przedstawieniem dowodów, a Zamawiający ma prawo jego weryfikacji. W szczególności, Wykonawca zobowiązany jest wskazać szczegółowe wyliczenie kwoty waloryzacji oraz przedstawić dowody wskazujące różnicę pomiędzy ceną materiałów lub kosztów, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty a ceną zakupionych materiałów lub rzeczywiście poniesionych kosztów przez Wykonawcę w okresie objętym wnioskiem.

Wniosek o waloryzację wynagrodzenia powinien zawierać co najmniej:

- a) wartość wskaźnika waloryzacji oraz dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań określonych w **pkt 5**,
  - b) wartość wynagrodzenia podlegającego waloryzacji,
  - c) wysokość wynagrodzenia przed i po waloryzacji,
  - d) łączną wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji.
- 6) Zawarcie aneksu w sprawie zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi nie później niż w terminie **14 dni roboczych** od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 7) Zmianie wynagrodzenia podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za część przedmiotu umowy, która nie została wykonana i przekazana Zamawiającemu przed dniem złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia.
- 8) Waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie wykonawcy za prace związane ze zmianą sposobu świadczenia usługi w szczególności prace dodatkowe tj. wykonane poza głównym zobowiązaniem dotyczącym świadczenia usługi lub zamiennie tj. poprzez wykonanie części przedmiotu zamówienia w sposób odmienny od określonego w umowie przy czym niepowodujących zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy wynikającego z oferty oraz zawartej umowy.
- 9) Żądanie zmiany wynagrodzenia w odniesieniu do danej części przedmiotu umowy, nie może zostać złożone po umownym terminie wykonania tej części.
- 10) **Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych – Tablica 1 (Inne towary i usługi) publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego** odnoszące się do miesiąca poprzedniego (zwane dalej „wskaźnikiem GUS”). W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS. Jako miesięczne wartości wskaźników do obliczenia wskaźnika waloryzacji (Ww) zgodnie z **pkt 11**, przyjmuje się:
- a) **w przypadku pierwszej waloryzacji** – wartość wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia, a pierwszą miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto umowę.
  - b) **w przypadku kolejnych waloryzacji** – wartości wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową bieżącego żądania waloryzacji wynagrodzenia, a pierwszą miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia.

- 11) Obliczenie wysokości kwoty waloryzacji (wartości zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzenia) nastąpi według wzoru:  $Kw = (Kp \times Ww) \times R \ 50\%$ , gdzie: **Kw – kwota waloryzacji**, **Kp – kwota do zwaloryzowania**, tj. odpowiednio kwota wynagrodzenia określona, zgodnie z pkt 3) niniejszego ustępu, **R 50%** – stały współczynnik podziału ryzyka zmiany cen pomiędzy stronami umowy, **Ww – wskaźnik waloryzacji** wyrażony liczbowo, określony według następującego wzoru:
- w przypadku pierwszej waloryzacji:  $Ww = (W0:100) \times (W1:100) \times \dots \times (Wn:100)$  gdzie: **W0 – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS** opublikowana po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego otwarto umowę, **W1...**, **WN...** - kolejne miesięczne **wartości wskaźnika GUS** publikowane w okresie do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego umową żądania waloryzacji wynagrodzenia łącznie;
  - w przypadku kolejnych waloryzacji:  $Ww = W0:100) \times (W1:100) \times \dots \times (WN:100)$  gdzie: **W0 – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS** opublikowana po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia **W1...**, **WN...** - kolejne miesięczne **wartości wskaźnika GUS opublikowane po publikacji wskaźnika W0** do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia łącznie,
- Strony umowy ponoszą w częściach równych w stosunku 50:50 koszty waloryzacji umowy.
- 12) **Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do Umowy, nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia przez Zamawiającego jednostronnego oświadczenia.**
- 13) **Kwota waloryzacji określona zgodnie z pkt 11) odpowiednio zwiększa lub zmniejsza wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, które zostanie zapłacone zgodnie z § 8 umowy.**
- 14) Maksymalna nominalna łączna wartość zmian wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wynosi 5% wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1.
- 15) W przypadku umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszymi Podwykonawcami, zawartymi na okres dłuższy niż 6 miesięcy, liczącymi wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do umowy, Wykonawca zobowiązuje się do waloryzacji wynagrodzenia przysługującego odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na zasadach określonych w niniejszym ustępie.
- 16) Niewywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w **pkt. 15**, będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 2.
- 17) Zmiana wynagrodzenia w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą, o której mowa w art. 439 ustawy Pzp.
16. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w związku z zaistnieniem okoliczności „Siły Wyższej”
- Przez Siłę Wyższą rozumie się zdarzenia zewnętrzne, niezależne od Stron i niemożliwe do przewidzenia, takie jak w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, pożar, powódź, blokady komunikacyjne o charakterze ponadregionalnym, kataklizmy społeczne albo katastrofy budowli lub budynków.
  - W przypadku wystąpienia Siły Wyższej Strona, która uzyskała taką informację poinformuje niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych, drugą Stronę o niemożności wykonania swoich zobowiązań wynikających z Umowy oraz uzgodni z drugą Stroną podjęcie ewentualnych środków w celu usunięcia skutków działania siły wyższej. Ciężar dowodu niewykonania zobowiązania z powodu siły wyższej i udowodnienia związku z wykonaniem zobowiązania obciąża Stronę, która powołuje się na siłę wyższą.
  - Zamawiający, po stwierdzeniu przypadku Siły Wyższej zgodnie z postanowieniami powyżej może w uzgodnieniu z drugą stroną dokonać zmiany umowy przez zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części.
17. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisów niniejszego paragrafu jest nieważna.

18. Żadna zmiana nie może odnosić się do zdarzeń uprzednio dokonanych, a skuteczność zmiany nie ma mocy wstecznej, z zastrzeżeniem **ust. 4**.

### § 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w **ust. 1 pkt 2 lit. a**, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zaistnienia okoliczności ustawowych warunkujących i poprzedzających ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub złożenie wniosku dotyczącego układu Wykonawcy z jego wierzycielami lub Wykonawca utraci zdolność finansowania przedmiotu umowy,
  - 2) stwierdzenia niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
  - 3) przekroczona zostanie maksymalna wysokość nałożonych na Wykonawcę kar umownych, o której mowa w **§ 10 ust. 5** umowy.
4. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
5. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w **ust. 1 pkt 2 i ust. 3**.
6. W przypadkach odstąpienia od umowy, o którym mowa w **ust. 1 i 3**, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia lub do dnia zaistnienia okoliczności wymienionych w **ust. 1 i 3**.

### § 13

1. Zamawiający, działając jako administrator danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej RODO), informuje, że będzie przetwarzał przekazane przez Wykonawcę dane osobowe jego reprezentantów i/lub jego pełnomocników, osób wyznaczonych do kontaktu oraz osób upoważnionych przez niego do podpisywania wszelkich oświadczeń w imieniu i na rzecz Wykonawcy, a związanych z realizacją niniejszej Umowy, w celu i w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca lub osoby go reprezentujące oświadczają, iż zostali poinformowani o tym, że :
  - Administratorem ich danych osobowych, zwanym dalej „Administratorem” jest Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni (81-364 ul.10 Lutego 24, tel. 58 761 20 00, email. [sekretariat@zdiz.gdynia.pl](mailto:sekretariat@zdiz.gdynia.pl))
  - Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adresem email. [iod@zdiz.gdynia.pl](mailto:iod@zdiz.gdynia.pl),
  - wszelkie dane osobowe pozyskane w związku z realizacją niniejszej Umowy będą przetwarzane: w celu wykonania Umowy, weryfikacji danych osobowych w publicznych rejestrach, ustalenia, dochodzenia lub obrony ewentualnych roszczeń z Umowy jako prawnie uzasadnionych interesów

- realizowanych przez Administratora oraz w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze (w tym w celach archiwizacyjnych) – na podst. art.6 ust.1 lit .b i c RODO,
- odbiorcami Państwa danych osobowych będą podmioty i organy, którym Administrator jest zobowiązany lub upoważniony udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 r., poz. 902 ze zm.), podmioty uczestniczące w realizacji umowy i podmioty, którym Administrator powierzy dane osobowe do przetwarzania w związku z realizacją usług gwarantujących należyte wykonanie niniejszej Umowy,
  - dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, a po tym czasie przez okres niezbędny dla zabezpieczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń z tytułu Umowy oraz przez okres wymagany przepisami prawa powszechnie obowiązującego (w tym dot. archiwizacji),
  - osobom, których dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do ww. danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na zasadach i warunkach wynikających z RODO,
  - osobom, których dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2) skargi dotyczącej przetwarzania przekazanych danych osobowych niezgodnie z RODO.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania w imieniu Zamawiającego wszystkim osobom wskazanym w ust.1 powyżej, a których dane osobowe udostępni Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej Umowy, informacji, o których mowa w art.14 RODO, w zakresie analogicznym jak w ust. 2.

### § 15

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w **ust. 2**, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
4. Wykonawca nie może przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

#### ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1 – Formularz OFERTA

Załącznik A - Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

*\*niepotrzebne skreślić*