

### TOM III

#### PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY (PPU)

zawarta w dniu ..... w Prabutach pomiędzy: Miastem i Gminą Prabuty, z siedzibą przy ul. Kwidzyńskiej 2, 82-550 Prabuty (NIP: 5811490029; REGON 000529315), reprezentowanym przez

Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty – Marka Szulca

zwanego dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest w trybie podstawowym przewidzianym art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.), o następującej treści:

#### § 1

##### PRZEDMIOT I WARUNKI UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację usługi pn.: „**Utrzymanie czystości i porządku na terenie miasta Prabuty**”, zwaną dalej przedmiotem umowy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz ofertą Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Jeżeli w trakcie realizacji umowy powierzchnia ulic, chodników i skwerów oraz ilość koszy ulicznych zmieni się do +/- 10% od podanej w opisie przedmiotu zamówienia, strony ustalają, że wynagrodzenie określone w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, nie ulegnie zmianie.
4. Wykonawca w terminie 7 dni od podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu **harmonogram** realizacji przedmiotu zamówienia w oparciu o szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, który będzie zawierał w szczególności: miejsca objęte zamówieniem (ulice, chodniki, place), rodzaj usługi, częstotliwość (dni realizacji poszczególnych usług).
5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i odpowiednie środki techniczne potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu usług oraz niniejszą umową.
7. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy w zakresie zimowego utrzymania czystości muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27.10.2005 r. (Dz. U. nr 230 poz.1960), w sprawie rodzajów i warunków stosowania środków, jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach.
8. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na teren i jakość wykonywanych robót.
9. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie usługi, zgodnie z zasadami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia i wskazaniach Zamawiającego w terminie przewidzianym umową. Sprzęt do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy.
10. Użyte urządzenia muszą być sprawne i mieć aktualne dokumenty, dopuszczające do ruchu drogowego, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
11. Na chodnikach i ciągach pieszych dopuszcza się tylko urządzenia mechaniczne lekkie tzn. fabrycznie wyprodukowane z przeznaczeniem do użytkowania na chodniki, ciągi pieszce, niepowodujące załamywania i niszczenia nawierzchni.

#### § 2

## TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w okresie: **od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2025 roku.**

### § 3

#### WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie miesięczne w wysokości brutto: ..... (słownie: .....zł), zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.
2. Nominalna wartość umowy wynosi brutto ..... zł. Jest ona iloczynem miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 oraz liczby miesięcy przyjętych do realizacji przedmiotu umowy (.....zł/miesiąc x 48 miesięcy).
3. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca będzie wystawiał faktury do 14 – tego dnia miesiąca następującego po miesiącu realizacji przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur w terminie do 14 dni od daty jej złożenia w siedzibie Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Wynagrodzenie miesięczne, o którym mowa w ust. 1, będzie podlegać waloryzacji, z zastrzeżeniem ust. 10 i 11, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6, 7 i 8.
6. Wynagrodzenie płatne Wykonawcy podlegać będzie waloryzacji w kolejnych latach obowiązywania umowy, począwszy od 1 stycznia 2023 r., według wzoru określonego w ust. 7.
7. Waloryzacja wynagrodzenia miesięcznego, będzie następować, jeżeli podany przez Główny Urząd Statystyczny (GUS) w Dziejzinowej Bazie Wiedzy, w katalogu CENY, w Podstawowych Kategoriach Tematycznych – Wskaźniki cen konsumpcyjnych w podziale na towary i usługi – rocznie ([http://swaid.stat.gov.pl/Ceny\\_dashboards/Raporty\\_predefiniowane/RAP\\_DBD\\_CEN\\_47.aspx](http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_47.aspx)) wskaźnik cen pozycji USŁUGI będzie powyżej +102,5 lub poniżej 97,5.

Wynagrodzenie miesięczne zostanie zwaloryzowane na podstawie podawanego przez GUS w tabeli: Wskaźnik cen konsumpcyjnych w podziale na towary i usługi (dodatkowe przekroje) – rocznie – wiersz USŁUGI, według zasady: wynagrodzenie miesięczne w roku 2021 x  $W_{2022}$ , w roku 2022 x  $W_{2023}$ , w roku 2023 x  $W_{2024}$

z czego:  $W_{2022}$  - wskaźnik cen usług w roku 2022 w stosunku do roku 2021, wyrażony liczbowo oraz analogicznie w kolejnych latach obowiązywania umowy na sezony 2023/24, 2024/25

8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia z tytułu niniejszej Umowy w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, lub
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020, poz. 2207), lub
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne, lub zdrowotne, lub
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zwanych dalej PPK, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
9. W przypadku zmian określonych w ust. 8 pkt. 2), 3) i 4) Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić wartość i stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. W tym przypadku

Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają rzeczywisty wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:

- pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników Wykonawcy świadczących usługi (prace), wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt. 2),
  - pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników Wykonawcy świadczących usługi (prace), wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt. 3),
  - pisemne zestawienie wysokości wpłat dokonanych do PPK (zarówno przed jak i po zmianie) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt. 4).
10. Łączna wartość korekt wynagrodzenia Wykonawcy wynikających z waloryzacji określonej w ust. 5 nie przekroczy (+/-) 15 % nominalnej wartości umowy, o którym mowa w ust. 2.
11. Przez łączną wartość korekt, o której mowa w ust. 10 należy rozumieć zsumowaną wartość wzrostu lub spadku nominalnej wartości, o której mowa w ust. 2.
12. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, o której mowa w ust. 8 pkt. 1), zmiana dotyczyć będzie części przedmiotu umowy realizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego i w związku z tym zmianie ulegnie kwota podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego i kwota brutto wynagrodzenia.
13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt. 2) i pkt. 4), wynagrodzenie pozostałe do zapłaty ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia oraz minimalnego wymaganego przez przepisy prawa, poziomu wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
14. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt. 3) wynagrodzenie pozostałe do zapłaty ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
15. Postanowienia określone w niniejszym paragrafie będą miały odpowiednie zastosowanie do umów z podwykonawcami zawartymi na okres dłuższy niż 12 miesięcy. W sytuacji, w której umowa z podwykonawcą zostanie podpisana w okresie kiedy wynagrodzenie Wykonawcy jest już waloryzowane zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, to wynagrodzenie takiego podwykonawcy będzie waloryzowane od miesiąca następnego po miesiącu w którym zawarto umowę z podwykonawcą.
16. Zmiany wynagrodzenia wymagają aneksu do umowy.

#### § 4

#### DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do kontroli realizacji przedmiotu umowy, w szczególności w zakresie:
  - a) stanu utrzymania nawierzchni dróg, chodników i placów w okresie zimowym,
  - b) stanu czystości jezdni i chodników, placów i terenów ogólnodostępnych,
  - c) opróżniania koszy ulicznych oraz stan czystości terenu wokół nich,
  - d) usuwania ogłoszeń i reklam z miejsc nie przeznaczonych do ich naklejania,

- e) utrzymania czystości, drożności wpustów ulicznych.
2. O przeprowadzonej kontroli Zamawiający będzie informował Wykonawcę.
3. Nie przybycie Wykonawcy lub jego upoważnionego Przedstawiciela na miejsce kontroli nie zwalnia z przeprowadzenia kontroli.
4. Z dokonanej kontroli Zamawiający może sporządzić protokół stwierdzający zgodność wykonania prac z zakresem zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) Wykonywania przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie,
  - b) posiadania obowiązującej umowy z ZUO w Gilwie Małej na przyjmowanie stałych odpadów komunalnych,
  - c) okazania do wglądu Zamawiającemu aktualną umowę z ZUO w Gilwie Małej,
  - d) wyposażenia personelu skierowanego do realizacji zamówienia w ubranie ochronne z elementami odblaskowymi,
  - e) utrzymania miejsca prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, zachowania porządku i czystości,
  - f) zapewnienia bezpieczeństwa pracowników i osób trzecich oraz dbania o należyty porządek i ochronę mienia na terenie wykonywania usług,
  - g) Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania pełną kadrą personelu jak również zobowiązany jest do dysponowania w pełni sprawnym parkiem maszynowym przez cały czas realizowania zamówienia.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.
7. Najpóźniej w dniu podpisania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu umowy ubezpieczenia o wartości minimum 100 tys. zł z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, związanej w przedmiotem zamówienia.
8. Umowa ubezpieczenia winna być zawarta na okres minimum obowiązywania niniejszej umowy. W przypadku krótszego okresu zawarcia umowy ubezpieczeniowej, Wykonawca załączy zobowiązanie do kontynuacji umowy ubezpieczeniowej przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

## § 6

### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Wykonawcy nadzorującym realizację przedmiotu umowy będzie: ....., tel. ...., email: .....
2. Wykonawca oświadcza, że podane numery telefonu komórkowego ..... oraz adres poczty elektronicznej ..... są przeznaczone do stałego kontaktu z Zamawiającym.
3. Wykonawca oświadcza, że podany numer telefonu ..... jest przeznaczony na całodobowy dyżur. Przedstawicielem Zamawiającego uprawniony jest do kontroli i nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy będzie: .....
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie osób, telefonu lub adresu.

## § 7

### WYMAGANIA ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga, aby do wykonania czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca skierował osoby zatrudnione na umowę o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 poz. 108 z późn. zm). Powyższe wymaganie nie są skuteczne w przypadku gdy w/w czynności wykonywane będą przez osoby fizyczne prowadzące

działalność gospodarczą, które w/w czynności będą wykonywać osobiście na podstawie łączącego je z wykonawcą lub podwykonawcą stosunku cywilnoprawnego.

2. Rodzaj (zakres) czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania określone w pkt. 1:
  - a) Mechaniczne i ręczne odśnieżanie, likwidacja śliskości lub usuwanie zatorów śnieżnych na ulicach, chodnika i placach,
  - b) Mechaniczne i bądź ręczne sprzątanie (zamiatanie) ulic, chodników i placów,
  - c) Usuwanie (wywóz odpadów komunalnych),
  - d) Utrzymywanie czystości (drożności) wpustów ulicznych,
  - e) Czyszczenie wiat przystankowych i znaków drogowych.
3. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt. 2.
4. Wykonawca składa wykaz osób, które faktycznie wykonują prace związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy w terminie 7 dni od podpisania umowy. Każdorazowa zmiana wykazu osób, które faktycznie wykonują usługi, wymaga przedstawienia przez Wykonawcę korekty listy osób wykonujących zamówienie do wiadomości Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w trakcie realizacji zamówienia w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust. 4. Osoby, o których mowa w zdaniu poprzednim są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Zamawiający o to wystąpi, Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego przedstawić wskazane niżej dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 4:
  - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

7. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 2. czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 8

### KARY UMOWNE

1. Za stwierdzenie odstępstw od wymagań w realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający będzie naliczał kary umowne Wykonawcy w tym:
  - a) 5% wynagrodzenia miesięcznego określonego w § 3 ust. 1 umowy za nieprzystąpienie do odsnieżania lub likwidacji śliskości w ciągu 0,5 lub 1 godz. (zgodnie ze złożoną ofertą) od zaistnienia określonych w opisie zamówienia warunków atmosferycznych oraz kolejne 5% wynagrodzenia za każde kolejne opóźnienie o 30 minut w wykonaniu przedmiotu umowy;
  - b) 10% wynagrodzenia miesięcznego określonego w § 3 ust. 1 umowy za nieprzystąpienie do dodatkowego (interwencyjnego) sprzątnia (usuwanie odpadów komunalnych: papier, tworzywa sztuczne, szkła itp.) miasta po imprezach lub uroczystościach kościelnych i państwowych organizowanych na terenie miasta w czasie do 6 lub 12 godz. (zgodnie ze złożoną ofertą);
  - c) 5% wynagrodzenia miesięcznego określonego w § 3 ust. 1 umowy za niewykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z harmonogramem, o którym mowa § 1 ust. 5 oraz kolejne 3% za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu;
  - d) 10 % wynagrodzenia nominalnego określonego w § 3 ust. 2 umowy, za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
  - e) za nieprzebrzeżenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę zobowiązania do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji Umowy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego brutto, określonego w § 3 ust.1 za każde stwierdzone naruszenie,
  - f) za zwłokę w przedłożeniu kopii każdej wymaganej umowy ubezpieczenia – w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
  - g) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia – w wysokości 1% niezapłaconej należności (nie mniej niż 500,00 zł) za każdy przypadek, oraz za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia – w wysokości 0,1% (nie mniej niż 200,00 zł) niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki,
  - h) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia umowy lub jej zmiany,
  - i) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie o którym mowa w § 14 ust. 6 pkt. 8 Umowy– w wysokości 2 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia umowy lub jej zmiany, za każdy dzień zwłoki licząc od daty jej podpisania przez strony do dnia przedłożenia Zamawiającemu,
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony w ramach wykonywania niniejszej umowy nie przekroczy 20% nominalnej wartości umowy, o której mowa w § 3 ust. 2.
3. Zamawiający jest uprawniony do odrębnego naliczenia każdej z kar umownych. Zamawiający ma też prawo do sumowania kar umownych, o których mowa w ust 1. oraz do obciążenia nimi Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonywania postanowień Umowy.

5. Postanowienia o karach umownych zachowują swą moc w przypadku rozwiązania Umowy, odstąpienia od niej albo wypowiedzenia Umowy przez którąkolwiek ze Stron.
6. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy, po uprzednim nieskutecznym wezwaniu Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia naliczonych kar umownych, zgodnie z wystawioną przez Zamawiającego notą obciążeniową z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Kara umowna należna Zamawiającemu od Wykonawcy może być potrącana z wzajemnych wierzytelności.
8. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty, dokona zapłaty kary umownej, pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
9. Strony mają prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 9

### ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian do Umowy skutkujących zmianą wynagrodzenia, na zasadach określonych w Umowie.
2. Poza przypadkami określonymi w Umowie, zmiany Umowy będą mogły nastąpić również w przypadkach określonych w art. 455 ustawy Pzp oraz następujących przypadkach :
  - a) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron;
  - b) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
  - c) konieczności zmiany zakresu przedmiotu Umowy o ilości wynikające:
    - z wyłączenia z bieżącego utrzymania odcinków dróg, chodników, placów, parkingów na czas prowadzenia na nich robót budowlanych w oparciu o inne kontrakty,
    - z umów lub porozumień, które mogą zostać zawarte przez Zamawiającego z innymi podmiotami, na podstawie których utrzymanie czystości i porządku spoczywa na innym podmiocie,
  - d) konieczności objęcia utrzymaniem innych dróg, chodników, placów, parkingów zlokalizowanych w obrębie obszaru objętego przedmiotem umowy,
  - e) zmian mających wpływ na standard i sposób utrzymania czystości i porządku, o ile ta zmiana wpływa na koszty ponoszone przez Wykonawcę;
  - f) zmiany wynikające z konieczności wprowadzenia powszechnie obowiązujących przepisów mających na celu przeciwdziałanie zdarzeniom zagrażającym życiu lub zdrowiu oraz mieniu.
3. Jeśli nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego Wykonawcy, to strony mogą zmienić Umowę w ten sposób, iż:
  - a) wszystkie zobowiązania i wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego przejmie podmiot trzeci, na warunkach określonych w Umowie,
  - b) podmiot trzeci przejmie wierzytelności i zobowiązania Wykonawcy, w stosunku do Podwykonawców (usługodawców i dostawców), których umowy zostały zatwierdzone przez Zamawiającego do dnia zmiany Umowy, na warunkach określonych w Umowie.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, dopuszczalna jest zmiana Umowy, gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy PZP

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 Strony mogą rozwiązać Umowę za porozumieniem stron wskazując jednocześnie sposób rozliczenia prac/usług wykonanych przez Wykonawcę do dnia rozwiązania Umowy, w tym rozliczenia Podwykonawców/usługodawców.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 Strony nie są uprawnione do żądania kar umownych z tytułu rozwiązania Umowy (odstąpienia od Umowy), a Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za usługi wykonane do dnia rozwiązania Umowy.
7. Jeśli nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego Wykonawcy lub Wykonawców wspólnie realizujących Umowę stosuje się postanowienia ust. 3-6, z tym zastrzeżeniem, iż podmiot trzeci przejmuje wszystkie zobowiązania i wierzytelności wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących Umowę wobec Zamawiającego lub zobowiązania i wierzytelności Wykonawcy, w stosunku do którego nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego.
8. Jeżeli nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego jednego z członków Konsorcjum przewiduje się możliwość kontynuowania Umowy przez pozostałych Konsorcjantów.
9. Zmiany postanowień Umowy będą następowały w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i będą wprowadzone w formie Aneksu zawartego przez Zamawiającego z Wykonawcą, z zastrzeżeniem możliwych zmian przewidzianych niniejszą Umową.
10. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy Strony zobowiązane są niezwłocznie siebie pisemnie poinformować.

## § 10

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, niezależnie od przypadków określonych w Kodeksie cywilnym, w szczególności:
  - a) trzykrotnego pisemnie potwierdzonego niewykonania lub nieprawidłowego wykonania przez Wykonawcę usług (czynności) objętych umową w okresie 6 miesięcy,
  - b) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, gdy:
  - a) Wykonawca nienależyście wykonuje przedmiot umowy,
  - b) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac zimowego utrzymania czystości w ciągu 48 godzin od czasu pojawienia się skutków zimy, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego,
  - c) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 2 dni przy zimowym utrzymaniu czystości i dłużej niż 4 dni w pozostałym zakresie umowy, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego.
  - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w terminie 5 dni roboczych Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług w toku według stanu na dzień odstąpienia.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru usług przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia odbioru prac bez wskazania uzasadnionej przyczyny.
6. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie jej, o którym mowa w ust. 1, 2, 5 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.



7. Strona, z której winy zostało dokonane rozwiązanie umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z rozwiązania umowy, w tym koszty zabezpieczenia przerwanych usług.

## § 11

### PODWYKONAWSTWO

1. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę podwykonawcom części zamówienia Wykonawca bierze na siebie koordynację i odpowiedzialność za wykonanie prac powierzonych podwykonawcy, za które będzie odpowiadał przed Zamawiającym jak za działania własne oraz za zapłatę im wynagrodzenia.
3. Wykonawca wykona usługi stanowiące przedmiot umowy a Podwykonawcy/om tj. nazwy firm: ..... powierzy wykonanie następujących części zamówienia: .....
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

## § 12

### UBEZPIECZENIE

1. W dniu podpisania Umowy, Wykonawca przedłożył Zamawiającemu umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, obejmującą również następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją Umowy. Wykonawca każdorazowo zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu, nowej umowy ubezpieczenia obejmującej kolejne okresy ubezpieczeniowe, najpóźniej w dniu wygaśnięcia poprzedniej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia w całym okresie wykonania Umowy.
3. Wymagana kwota ubezpieczenia wynosi 5% nominalnej wartości umowy, o której mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, na jedno i wszystkie zdarzenia. Ubezpieczenie nie może być ograniczone kwotą franszyzy. Zamawiający dopuszcza przedstawienie przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, ograniczonej kwotą franszyzy, posiadającą jednak zapisy mówiące iż wypłata odszkodowania przez ubezpieczyciela na rzecz poszkodowanego realizowana będzie w pełnej wysokości wyliczonej przez ubezpieczyciela bez potrącania ustalonego w polisie udziału własnego pod warunkiem, że Wykonawca każdorazowo po realizacji wypłaty odszkodowania na rzecz poszkodowanego zobowiązuje się do zwrotu na rzecz ubezpieczyciela kwoty wynikającej z udziału własnego określonego w polisie.
4. Jeżeli umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy, o której mowa w ust. 1, przewiduje możliwość rozłożenia składki na raty, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy przedstawienia dowodów wypłaty kolejnych rat należnych składek.

5. Wykonawca odpowiada za wszelkie zdarzenia na terenie objętym przedmiotem Umowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bezpośrednio związane z przedmiotem Umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód wyrządzonych osobom trzecim od daty podpisania umowy.

### **§ 13**

#### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową, na drodze bezpośrednich negocjacji.
2. Jeśli po trzydziestu dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji, Zamawiający i Wykonawca nie są w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze Stron może poddać spór rozstrzygnięciu sądu powszechnego.
3. Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

### **§ 14**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, w którym prowadzone będą usługi objęte niniejszą umową i, że nie zgłasza żadnych zastrzeżeń z tego tytułu.
2. Zmiana zawartej umowy w zakresie określonym w ogłoszeniu lub SWZ może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
4. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
5. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**