

**UNIwersYTET  
ŁÓDZKI**Dział Inwestycji  
i Remontówul. Narutowicza 68  
90-136 Łódź**Wszyscy Wykonawcy**

Dotyczy: postępowania o udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego: **„Budowa budynku dydaktycznego Wydziału Nauk o Wychowaniu Uniwersytetu Łódzkiego przy ul. Narutowicza 65 i ul. Lindleya 5 w Łodzi”** (Nr sprawy: 25/DIR/UŁ/2019)

Korespondencja: Pytania z dnia 14.11.2019r. i 15.11.2019r. - I część

Zamawiający na podstawie art. 38 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm) przekazuje poniżej odpowiedzi na przesłane zapytania dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla przedmiotowego postępowania:

**PYTANIE:**

Czy można zmieniać obmiar udostępnionych przez Zamawiającego kosztorysów?

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający informuje, iż ofertę należy przedstawić na podstawie załączonej dokumentacji projektowej. Przedmiary robót pełnią funkcję pomocniczą. Jeżeli Wykonawca zamieści inne pozycje kosztorysowe lub inne obmiary, to powinien je uwzględnić tworząc w danym kosztorysie nowy dział o nazwie np. „Roboty uwzględnione przez Wykonawcę”.

**PYTANIE:**

Czy dopuszcza się wpisanie w kosztorysie wartości "zero" w przypadku uwzględnienia kosztów w innej pozycji? Np. poz. 283 Próby po montażu, regulacja i odbiory dźwigów towarowych, towarowo-osobowych i osobowych. Koszt tych robót ujęty jest w poz. 282 Montaż dźwigu. I takie sztuczne rozbijanie tej kwoty nic nie wnosi do oferty.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający informuje, iż ofertę należy przedstawić na podstawie załączonej dokumentacji projektowej. Przedmiary robót pełnią funkcję pomocniczą.

**PYTANIE:**

W nawiązaniu do Załącznika nr 1 – FORMULARZ OFERTY –

*pkt. 16. Oświadczamy, że jesteśmy mikro  /małym  /średnim przedsiębiorstwem* <sup>3</sup>

<sup>3</sup>właściwie zaznaczyć

zwracamy się z prośbą o modyfikację w/w dokumentu poprzez dodanie *dużym*   
*albo zmianę*

z: <sup>3</sup>właściwie zaznaczyć

na: <sup>3</sup>zaznaczyć, gdy dotyczy

tel.: (42) 635-43-02, fax: (42) 635-43-05,

ul. Narutowicza 68, 90-136 Łódź

e-mail: diir@uni.lodz.pl

### **ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający załącza zaktualizowany formularz oferty.

### **PYTANIE:**

dot. SIWZ Rozdz. XIV 2. Zawartość oferty pkt. 3)

Biorąc pod uwagę:

- ryczałtowy charakter wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy;
- zapisy SIWZ Rozdz. III. 3., „że załączony do oferty Kosztorys ofertowy ma charakter wyłącznie pomocniczy i służyć będzie do dokonywania rozliczeń częściowych i udzieleniu ewentualnego zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług lub robót Budowlanych“;
- potwierdzenie Zamawiającego w odpowiedzi z dnia 06.11.2019, że „przedmiary robót pełnią funkcję pomocniczą“;
- odpowiedź Zamawiającego z dnia 06.11.2019, że należy załączyć do oferty kosztorysy przygotowane w plikach o rozszerzeniu ath i pdf (co jest procesem czasochłonnym);
- i na koniec aspekt techniczny dot. ryzyka związanego z zamieszczaniem na platformie zakupowej dużej ilości plików.

Zwracamy się z prośbą ażeby Zamawiający odstąpił od obowiązku przedłożenia kosztorysu ofertowego wraz z ofertą – a dopuścił jego złożenie przed podpisaniem umowy.

Chcemy podkreślić, że skoro dokument pełni funkcję pomocniczą, a Wykonawca ma dowolność w kalkulacji ceny - żądanie dotyczące przedłożenia kosztorysu na tym etapie jest bezprzedmiotowe.

### **ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający podtrzymuje obowiązek przedłożenia kosztorysu ofertowego wraz z ofertą.

### **PYTANIE:**

W opisie architektury PW dla systemu asekuracji i mycia fasady przewidziano 6 szt. żurawików, w trakcie wymiany szyby/serwisu szyba podnoszona jest na 1 żurawiku, prosimy o potwierdzenie czy Inwestor dopuszcza założenie np. 2 szt. żurawików wzmocnionych dla serwisu/wymiany a pozostałe 4 szt. standardowe?

### **ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zgodnie z opisem: „Każdy wspornik musi posiadać nośność min. 500kg: wartość ta wynika z max. obciążenia roboczego do alpinisty z dodatkiem na nośność związaną z używaniem wsporników do ewentualnej wymiany szyb.” Należy wycenić 6 szt. żurawików wzmocnionych.

### **PYTANIE:**

W opisie architektury PW dla systemu asekuracji i mycia fasady przewidziano żurawiki o nośności min. 500 kg. Dla standardowej szyby 135x265 cm w układzie szklenia 8/16/6/16/55.2 przybliżony ciężar to ok 220 kg + ok.100 kg - podnośnik próżniowy i wciągarka linowa. W trakcie wymiany szyby na żurawiku na którym jest ona podnoszona nie pracuje alpinista, w związku z powyższym prosimy o potwierdzenie czy ograniczenie dla żurawików przewidzianych do wymiany/serwisu można zmniejszyć do 350 kg.

### **ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zgodnie z opisem: „Każdy wspornik musi posiadać nośność min. 500kg: wartość ta wynika z max. obciążenia roboczego do alpinisty z dodatkiem na nośność związaną z używaniem wsporników do ewentualnej wymiany szyb.” Zamawiający nie dopuszcza zmniejszenia nośności żurawików.



**PYTANIE:**

Ze względu na brak miejsca dla montażu gniazd dla żurawików alpinistycznych między żaluzjami dachowymi a attyką na odcinkach 1/B-D i 5'/E-B będzie konieczność montażu gniazddod góry attyki, podobnie ze względu na brak dostępu na szerokości świetlika 5'/G-F, prosimy oinformację czy Inwestor dopuszcza takie rozwiązanie?

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający nie dopuszcza montażu gniazd dla żurawików alpinistycznych od góry attyki.

**PYTANIE:**

Prosimy o potwierdzenie czy Zamawiający dopuszcza dla fasad, okien i świetlików systemy innych producentów równoważne do Schüco?

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zgodnie z Rozdziałem III.1 SIWZ: Wskazane w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę są jedynie rozwiązaniami przykładowymi wyznaczającymi standard zastosowanych materiałów, urządzeń, systemów i technologii. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne a w przypadku każdorazowego wskazania przyjąć należy, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

**PYTANIE:**

Prosimy o uszczegółowienie parametru izolacyjności akustycznej dla żaluzji akustycznych

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający przekazuje parametry izolacyjności akustycznej dla żaluzji akustycznych:

Izolacyjność:  $R_w = 11(-1,-2)$ dB, DLR = 9

**PYTANIE:**

Ze względu na brak opisów w detalach dla warstw ścianek attyk dachowych, prosimy o uszczegółowienie dla okładziny i warstw od wewnętrznej strony ścian attyk tarasowych, dachowych oraz ścianek podstawy świetlika i ścianek dylatacyjnych na dachu.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Attyka tarasowa ukazana jest na detalu A717.

Dla attyki – od góry i zewnątrz analogicznie jak przy tarasie - detal nr A717, od wewnątrz Pir 15cm i wywinięta membrana dachowa.

Ścianki podstawy świetlika i dylatacyjne Pir 15cm i wywinięta membrana dachowa. Od góry analogicznie jak przy tarasie - detal nr A717.

**PYTANIE:**

Prosimy o doprecyzowanie informacji/szczegółów dla okien ewakuacyjnych fasady zachodniejna poziomie +4 i +5, czy ze względu na swobodny dostęp mają być np. z kluczykiem w klamce, czy mają być automatycznie otwieralne?

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Okna wyposażone będą w alarm aktywujący się podczas otwarcia. Informacja o tym powinna zostać umieszczona obok okna

**PYTANIE:**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o mapę detali i zestawienia szczegółowego fasad zewzględę na nieczytelność widoków fasad oraz brak wymiarów elementów.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Projekt montażowo-warsztatowy fasady jest po stronie Generalnego Wykonawcy. Należy go przedstawić do akceptacji Zamawiającego i Projektanta na etapie realizacji zamówienia.

tel.: (42) 635-43-02, fax: (42) 635-43-05,

ul. Narutowicza 68, 90-136 Łódź

e-mail: diir@uni.lodz.pl

**PYTANIE:**

Prosimy o potwierdzenie czy detal A715 – przekrój przez barierkę szklaną tarasu dotyczą również zwieńczenia fasady (attyka dachowa), jeśli nie to prosimy o udostępnienie detalu fasadowego zwieńczenia fasady w poziomie attyki dachowej.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Tak, niemniej jednak projekt montażowo-warsztatowy fasady jest po stronie Generalnego Wykonawcy. Należy go przedstawić do akceptacji Zamawiającego i Projektanta na etapie realizacji zamówienia.

**PYTANIE:**

Prosimy o udostępnienie wersji edytowalnej detalu A703, obecnie udostępniony detal w dwg. pod nazwą A703 dotyczy ślusarki wewnętrznej detalu A702.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający załącza rysunek A703 w .dwg.

**PYTANIE:**

Czy wycinka drzew, które są w kolizji z planowanym budynkiem są w zakresie wyceny?

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Tak wycinka drzew jest w zakresie wyceny.

**PYTANIE:**

W opisie technicznym punkt 3.12 zapisano, że przewiduje się wykończenie ścian tynkamicementowo – wapiennymi kl. 4 i gładziami gipsowymi wewnętrznych powierzchni ścian istropów. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie w nadziemnej części budynku tynków gipsowych maszynowych szpachlowanych całościowo?

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający dopuszcza wykonanie w nadziemnej części budynku tynków gipsowych maszynowych szpachlowanych całościowo, poza pomieszczeniami ‘mokrymi’.

**PYTANIE:**

Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza malowanie agregatem malarskim ścian wewnętrznych w budynku?

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Tak, Zamawiający dopuszcza malowanie agregatem malarskim ścian wewnętrznych w budynku.

**PYTANIE:**

Prosimy o informację czy Zamawiający wymaga malowania przestrzeni nadsufitowej i instalacji nad sufitami rastrowymi/przeziernymi? Jeżeli jest to wymagane to na jaki kolor?

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Tak, Zamawiający wymaga malowania przestrzeni nadsufitowej i instalacji nad sufitami rastrowymi/przeziernymi. Kolor RAL 9004, do ostatecznej akceptacji Zamawiającego na etapie realizacji zamówienia.

**PYTANIE:**

Prosimy o udostępnienie projektu architektury wnętrz lub szczegółowego opisu zabudowy baru na parterze.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Bufet niski (z szafkami , zlewem i umywalką) + Bufet wysoki od strony klienta - mebel pod zabudowę -Część półokrągła lada-jak na rysunku. Mebel wykonany z płyty meblowej. Część

tel.: (42) 635-43-02, fax: (42) 635-43-05,

ul. Narutowicza 68, 90-136 Łódź

e-mail: diir@uni.lodz.pl



zewnątrzna- pochyły front lady wykończony płytą kompozytową z miedzią patynowaną, cokół ze stali chromowanej, blat roboczy ( na wysokości 740mm +/- 5% ) wykonany z drewna klejonego, wewnątrz płyta meblowa melamina, brak szafek pod ladą, bez oświetlenia led. Podnoszona kłapa i ruchomy front meblowy do wyjścia. Wymiary +/- 5% : promień 150cm, średnica 300cm, wewnątrz łuku, Blat 45cm + 35 cm. Kolorystyka- buk naturalny

**PYTANIE:**

Prosimy o potwierdzenie, że siedziska na planie koła  $\varnothing$  205 cm (w pomieszczeniach 1.1, 1.3,3.2, 4.41a) są zaliczane do wyposażenia meblowego ruchomego, tj. są wyłączone z procedury przetargowej.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Z procedury przetargowej wyłączono wyposażenie meblowe ruchome. Pozostawiono wyposażenie meblowe stałe (m.in. krzesła audytoryjne, pulpity, meble w zabudowie, technologię kuchni, wyposażenie zaplecza bufetu, sali do zajęć ruchowych oraz wyposażenie sanitarne i porządkowe). Zamawiający informuje, iż siedziska o planie koła  $\varnothing$  205cm (w pomieszczeniach 1.1, 1.3,3.2, 4.41a) są wyłączone z procedury przetargowej.

**PYTANIE:**

Prosimy o potwierdzenie, że krzesła z pulpitemi, będące wyposażeniem sal ćwiczeniowych, seminaryjnych oraz warsztatowych, należą do wyposażenia meblowego ruchomego, tj. są wyłączone z procedury przetargowej.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Z procedury przetargowej wyłączono wyposażenie meblowe ruchome. Pozostawiono wyposażenie meblowe stałe (m.in. krzesła audytoryjne, pulpity, meble w zabudowie, technologię kuchni, wyposażenie zaplecza bufetu, sali do zajęć ruchowych oraz wyposażenie sanitarne i porządkowe). Zamawiający informuje, iż krzesła z pulpitemi, będące wyposażeniem sal ćwiczeniowych, seminaryjnych oraz warsztatowych są wyłączone z procedury przetargowej.

**PYTANIE:**

Mając na uwadze obszerny zakres dokumentacji, konieczność przygotowania kosztorysów oraz sprawdzenia udostępnionych przedmiarów robót, zwracamy się z uprzejmą prośbą o przedłużenie terminu składania ofert na dzień 20.12.2019 r.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający nie zmienia terminu składania ofert.

**PYTANIE:**

Prosimy o przesłanie opinii WUOZ-ZZR.5183.5.2018.KK, na która powołuje się opis zagospodarowania terenu.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający załączył opinię WUOZ-ZZR.5183.5.2018.K do odpowiedzi na pytania L.dz. DIR/775/KL/2019 z dnia 19.11.2019r.

**PYTANIE:**

Prosimy o informację po czyjej stronie leży uzyskanie pozwolenia na wycinkę drzew.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający załączył pozwolenie na wycinkę drzew do odpowiedzi na pytania L.dz. DIR/775/KL/2019 z dnia 19.11.2019r.

**PYTANIE:**

Prosimy o przesłanie inwentaryzacji budynków przeznaczonych do rozbiórki. Czy w istniejących budynkach występują elementy azbestowe?

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Opis rozbiórek wraz z inwentaryzacją zdjęciową znajduje się w opisie Zagospodarowania Terenu. Nie stwierdzono odkrytych elementów azbestowych.

**PYTANIE:**

Prosimy o informację czy w obrębie przedmiotowej inwestycji występuje zanieczyszczenie gruntu?

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Dokumentację geologiczną załączono do postępowania przetargowego.

**PYTANIE:**

Prosimy o podanie klasy betonu dla betonu podkładowego – wg opisu jest to beton B15, wg projektu B10.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Klasa betonu podkładowego to C8/10 (B10).

**PYTANIE:**

Zgodnie z SIWZ do oferty należy załączyć kosztorysy cenowe oparte na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik nr 2 do SIWZ oraz przedmiarów robót/kosztorysów nakładczych stanowiących Załącznik nr 3 do SIWZ. Prosimy o informację czy w kosztorysie wystarczy podać ceny jednostkowe do przedstawionego przedmiaru? Czy też należy wypełnić również zestawienie materiałów oraz sprzętu widoczne w przekazanych przedmiarach?

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający wyjaśnia, że nie trzeba wypełniać zestawienia materiałów oraz sprzętu.

**PYTANIE:**

Prosimy o przesłanie klas środowiska dla elementów żelbetowych.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający przekazuje klasy środowiska dla elementów żelbetowych:

- XC1 dla elementów wewnątrz budynku
- XC2 ściany zewnętrzne pod ziemią i płyta fundamentowa
- XC3 elementy na zewnątrz budynku osłonięte przed deszczem

**PYTANIE:**

Prosimy o przesłanie projektu węzła cieplnego.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Wykonanie węzła cieplnego nie jest w zakresie Generalnego Wykonawcy z wyjątkiem rozdzielaczy.

**PYTANIE:**

Prosimy o informację czy w zakresie przetargu jest wyposażenie budynków w wycieraczki.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Tak, w zakresie przetargu jest wyposażenie budynków w wycieraczki.

**PYTANIE:**

Prosimy o potwierdzenie, iż pozycje w części budowlanej Budynku dydaktycznego WNoW dotyczące rolet są powielone w części przedmiaru dotyczącego wyposażenia?

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający informuje, iż ofertę należy przedstawić na podstawie załączonej dokumentacji projektowej. Przedmiary robót pełnią funkcję pomocniczą.

tel.: (42) 635-43-02, fax: (42) 635-43-05,

ul. Narutowicza 68, 90-136 Łódź

e-mail: diir@uni.lodz.pl



**PYTANIE:**

Prosimy o wyjaśnienie jaką ścieralność powinny posiadać fotele audytoryjne w Auli Szuberta – 150 000 czy też 100 000 w skali Martindale.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Fotele audytoryjne w Auli Szuberta powinny posiadać ścieralność 100 000 w skali Martindale.

**PYTANIE:**

Prosimy o informację czy wyposażenie Auli Szuberta w balustrady z funkcją pulpitu BFP należy ująć w ofercie

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Tak, balustrady z funkcją pulpitu BFP należy ująć w ofercie wyposażenia Auli Szuberta.

**PYTANIE:**

Prosimy o informację czy pulpity mobilne dla niepełnosprawnych w aulach są w zakresie przetargu.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Z procedury przetargowej wyłączono wyposażenie meblowe ruchome. Pozostawiono wyposażenie meblowe stałe (m.in. krzesła audytoryjne, pulpity, meble w zabudowie, technologię kuchni, wyposażenie zaplecza bufetu, sali do zajęć ruchowych oraz wyposażenie sanitarne i porządkowe).

**PYTANIE:**

Prosimy o informację czy wyposażenie pomieszczenia socjalnego 3.24 jest w zakresie przetargu – brak informacji w zestawieniu wyposażenia.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Tak, wyposażenie pomieszczenia socjalnego 3.24 jest w zakresie przetargu.

**PYTANIE:**

Prosimy o przekazanie warunków technicznych przyłączenia do sieci ciepłowniczej.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający załączył brakujące dokumenty do odpowiedzi na pytania L.dz. DIR/775/KL/2019 z dnia 19.11.2019r..

**PYTANIE:**

Prosimy o informację czy w zakres oferty wchodzi również wykonanie przyłącza ciepłego oraz wymiennikowni ciepła. Jeżeli tak prosimy o przekazanie stosownych opracowań technicznych.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Ustalenia zgodnie z podpisaną umową przyłączeniową

**PYTANIE:**

Prosimy o informację czy w pomieszczeniu 3.12 występuje podłoga podniesiona – wg rysunku A803 – brak, wg przedmiarów występuje.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

W pom. 3.12 nie występuje podłoga podniesiona.

**PYTANIE:**

Prosimy o informację czy w pomieszczeniu 4.30 występuje podłoga podniesiona.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Tak w pomieszczeniu 4.30 występuje podłoga podniesiona.

tel.: (42) 635-43-02, fax: (42) 635-43-05,

ul. Narutowicza 68, 90-136 Łódź

e-mail: diir@uni.lodz.pl

**PYTANIE:**

Prosimy o informację jak wygląda finansowanie podzielone na lata inwestycji.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Finansowanie zgodnie z postępowaniem robót oraz zapisami w projekcie umowy.

**PYTANIE:**

Prosimy o informację jaką gwarancję należy przyjąć na wyposażenie stałe, które wchodzi w zakres przetargu (np. wyposażenie kuchni, sal audytoryjnych itp.).

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Okres gwarancji przyjmuje Wykonawca.

**PYTANIE:**

Prosimy o informację czy wszystkie ściany kabiny wind mają być przeszklone.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Nie, kabiny od strony ścian żelbetowych szachtu nie mają być przeszklone.

**PYTANIE:**

W odpowiedzi na wyjaśnienie Zamawiającego z dnia 14.11.2019r. w którym ujednolicił zapisy warunku w postępowaniu zgodnie z ogłoszeniem o zamówieniu, tj. *w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej 2 roboty budowlane o łącznej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 4 000 m<sup>2</sup>, kubaturze nie mniejszej niż 15 000 m<sup>3</sup> i o wartości min. 20 000 000 PLN netto polegającą na remoncie lub przebudowie lub rozbudowie lub nadbudowie, obejmującej co najmniej roboty ogólnobudowlane, konstrukcyjne oraz instalacyjne (c.o., wod.-kan., elektr.),* prosimy o potwierdzenie, że warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże 2 roboty budowlane o łącznej powierzchni użytkowej dwóch robót nie mniejszej niż 4000m<sup>2</sup>, łącznej kubaturze tychże 2 robót nie mniejszej niż 15 000 m<sup>3</sup> i łącznej wartości tychże robót min. 20 000 000 PLN netto.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający załączył do postępowania zaktualizowany SIWZ oraz ogłoszenie w dniu 19.11.2019r.

**PYTANIE:**

W odpowiedzi na wyjaśnienie Zamawiającego z dnia 14.11.2019r. w którym ujednolicił zapisy warunku w postępowaniu zgodnie z ogłoszeniem o zamówieniu, w związku z faktem, że przedmiotem postępowania przetargowego jest **budowa** budynku, prosimy o sformułowanie warunku udziału w postępowaniu uwzględniającego budowę, tj. sformułowanie warunku jako: *w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej 2 roboty budowlane o łącznej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 4 000 m<sup>2</sup>, kubaturze nie mniejszej niż 15 000 m<sup>3</sup> i o wartości min. 20 000 000 PLN netto polegającą na **budowie**, remoncie lub przebudowie lub rozbudowie lub nadbudowie, obejmującej co najmniej roboty ogólnobudowlane, konstrukcyjne oraz instalacyjne (c.o., wod.-kan., elektr.),*

Nadmieniamy, że Zamawiający dopuszcza roboty polegające na rozbudowie lub nadbudowie, czyli **budowie** zgodnie z definicją budowy wg Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Art. 3 ust. 6. przez budowę – *należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.*



**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający załączył do postępowania zaktualizowany SIWZ oraz ogłoszenie w dniu 19.11.2019r.

**PYTANIE:**

Czy Zamawiający zaakceptuje zmianę treści Załącznika nr 5 do SIWZ (projekt umowy). (§ 18 ust.1; pp.1 lit.a)

**z:**

za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości **2%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

**na:**

za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

Zaproponowana wysokość kar umownych przez Zamawiającego nie odzwierciedla aktualnych realiów rynkowych.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

**PYTANIE:**

Czy Zamawiający zaakceptuje zmianę treści Załącznika nr 5 do SIWZ (projekt umowy). (§ 18 ust.1; pp.1 lit.b)

**z:**

za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi lub gwarancji, przy odbiorze pogwarancyjnym - w wysokości **0,5% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

**na:**

za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi lub gwarancji, przy odbiorze pogwarancyjnym - w wysokości **0,5% wartości brutto elementu objętego wadą** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

Zaproponowana wysokość kar umownych przez Zamawiającego nie odzwierciedla aktualnych realiów rynkowych.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

**PYTANIE:**

Prosimy o określenie w załączniku nr 5 do SIWZ (projekt umowy) maksymalnego limitu kar umownych w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający wprowadził zapis o łącznym limicie kar umownych wynoszącym 20% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 umowy. Zaktualizowany projekt umowy został załączony do postępowania przetargowego.

**PYTANIE:**

Prosimy o ujednoczenie zakresu dot. wyposażenia. Występują rozbieżności pomiędzy zestawieniem, a przedmiarem. A w opisie projektu aranżacji wewnątrz występują inne elementy nie ujęte w zestawieniach.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający informuje, iż ofertę należy przedstawić na podstawie dokumentacji projektowej. Przedmiary robót pełnią funkcję pomocniczą. W opisie aranżacji wewnątrz opisano szczegółowo

tel.: (42) 635-43-02, fax: (42) 635-43-05,

ul. Narutowicza 68, 90-136 Łódź

e-mail: diir@uni.lodz.pl

wymagania do większości elementów wyposażenia, zaś zestawienia precyzują ilości elementów. W przypadku rozbieżności między przedmiarem a zestawieniami jako wiążące należy przyjmować zestawienia.

**PYTANIE:**

Wyposażenie AULI - wg przedmiaru 2 szt. balustrad z funkcją pulpitu, wg zestawienia 14 szt. W opisie do projektu aranżacji wnętrz nie ma takiej pozycji w ogóle. Która wartość jest właściwa? Czy można samodzielnie wprowadzić zmiany do przedmiaru?

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Należy przyjąć balustradę z funkcją pulpitu o łącznej długości  $2 \times 16,5 \text{ mb} = 33 \text{ mb}$ .

**PYTANIE:**

Regał w sali zajęć ruchowych - wg zestawienia 2 szt. o wym. 120x60x300, 6 półek, wg przedmiarów szafa stalowa o wym. 120x60x180 4 półki.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający informuje, iż ofertę należy przedstawić na podstawie załączonej dokumentacji projektowej. Przedmiary robót pełnią funkcję pomocniczą. Należy przyjąć zgodnie z zestawieniem

**PYTANIE:**

Technologia kuchni również jest niespójna w w/w opracowaniach.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający informuje, iż ofertę należy przedstawić na podstawie załączonej dokumentacji projektowej. Przedmiary robót pełnią funkcję pomocniczą. Technologię kuchni należy przyjąć zgodnie z zestawieniem oraz rysunkiem Technologia Kuchni AWM 11

**PYTANIE:**

W związku z licznymi rozbieżnościami pomiędzy udostępnionymi materiałami, prosimy o przekazanie obowiązującego do wyceny zakresu wyposażenia.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający informuje, iż z procedury przetargowej wyłączono wyposażenie meblowe ruchome. Pozostawiono wyposażenie meblowe stałe (m.in. krzesła audytoryjne, pulpity, meble w zabudowie, technologię kuchni, wyposażenie zaplecza bufetu, sali do zajęć ruchowych oraz wyposażenie sanitarne i porządkowe). W przypadku zaistnienia rozbieżności należy przyjmować jako wiążące informacje w projekcie i rysunkach.

**PYTANIE:**

Wg projektu na elewacji są płyty granitowe płomieniowane, natomiast wg odpowiedzi z dnia 12.11.2019 r. wycenić należy płyty granitowe polerowane, nie płomieniowane. Prosimy o potwierdzenie, że jaki rodzaj płyt należy uwzględnić w ofercie i czy można samodzielnie zmienić opis pozycji w kosztorysie.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający potwierdza, że wycenić należy płyty granitowe polerowane, nie płomieniowane. Zamawiający informuje, iż ofertę należy przedstawić na podstawie załączonej dokumentacji projektowej. Przedmiary robót pełnią funkcję pomocniczą.

**PYTANIE:**

W części dot wyposażenia w przedmiarach znajduje się wózek do sprzątania 5 szt., natomiast nie ma takiego elementu w zestawieniach i projekcie. Czy podlega on wycenie? Jeżeli tak prosimy o podanie parametrów.



**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Wózki do sprzątania nie podlegają wycenie.

**PYTANIE:**

W przedmiarach brakuje pojemników na ręczniki w ilości 27 szt. Gdzie uwzględnić ten zakres?

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Pojemniki na ręczniki należy wycenić i można je uwzględnić np. w kosztorysie wyposażenia budynku dydaktycznego WNoW UŁ.

**PYTANIE:**

Wg zestawień jest 53 szt. pojemników na papier toaletowy, w przedmiarze tylko 27 szt. Która wartość jest właściwa?

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający informuje, iż ofertę należy przedstawić na podstawie załączonej dokumentacji projektowej. Przedmiary robót pełnią funkcję pomocniczą.

**PYTANIE:**

Prosimy o podanie właściwych ilości rolet jakie należy ująć w ofercie. Wg przedmiaru jest R1 - 832,38 m<sup>2</sup>, R2 - 600,26 m<sup>2</sup>, R3 - 291,36 m<sup>2</sup>. Wg zestawienia R1 - 797 m<sup>2</sup>, R2 - 821 m<sup>2</sup>, R3 - 216 m<sup>2</sup>. Natomiast wg rzutu R1 - 834,84 m<sup>2</sup>, R2 - 532,01 m<sup>2</sup>, R3 - 189,73 m<sup>2</sup>. Prosimy o wskazanie które ilości należy przyjąć do wyceny?

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający informuje, iż ofertę należy przedstawić na podstawie załączonej dokumentacji projektowej. Przedmiary robót pełnią funkcję pomocniczą. Zamawiający załącza zestawienie rolet z uwzględnieniem ilości oraz rodzaju i wielkości

**PYTANIE:**

Poz. 216 przedmiaru budowlanego - okna oddymiające wg opisu 10 szt., przedmiar i rysunek 5 szt. Czy należy zmienić opis w kosztorysie?

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający informuje, iż ofertę należy przedstawić na podstawie załączonej dokumentacji projektowej. Przedmiary robót pełnią funkcję pomocniczą. Zaprojektowano 5 sztuk dwuskrzydłowych okien oddymiających montowanych w 5 kwaterach świetlika dachowego. Każde skrzydło wyposażone w siłownik ze skokiem ustawionym na 940mm wraz konsolą.

**PYTANIE:**

Fs2 - wg przedmiaru 104,40 m<sup>2</sup>, wg zestawień rys. A703 - 108,18 m<sup>2</sup>. Która wartość obowiązuje?

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający informuje, iż ofertę należy przedstawić na podstawie załączonej dokumentacji projektowej. Przedmiary robót pełnią funkcję pomocniczą.

**PYTANIE:**

Fs3 - wg przedmiaru 21,82 m<sup>2</sup>, wg zestawień rys. A703 - 33,03 m<sup>2</sup>. Która wartość obowiązuje?

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający informuje, iż ofertę należy przedstawić na podstawie załączonej dokumentacji projektowej. Przedmiary robót pełnią funkcję pomocniczą.

**PYTANIE:**

Fs4 - wg przedmiaru 77,45 m<sup>2</sup>, wg zestawień rys. A703 - 89,10 m<sup>2</sup>. Która wartość obowiązuje?

tel.: (42) 635-43-02, fax: (42) 635-43-05,

ul. Narutowicza 68, 90-136 Łódź

e-mail: diir@uni.lodz.pl

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający informuje, iż ofertę należy przedstawić na podstawie załączonej dokumentacji projektowej. Przedmiary robót pełnią funkcję pomocniczą.

**PYTANIE:**

Fs6 - wg przedmiaru 104,40 m2, wg zestawień rys. A703 - 86,9 m2. Która wartość obowiązuje?

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający informuje, iż ofertę należy przedstawić na podstawie załączonej dokumentacji projektowej. Przedmiary robót pełnią funkcję pomocniczą.

**PYTANIE:**

F7 - wg przedmiaru 21,93 m2, wg zestawień rys. A703 - 22,66 m2. Która wartość obowiązuje?

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający informuje, iż ofertę należy przedstawić na podstawie załączonej dokumentacji projektowej. Przedmiary robót pełnią funkcję pomocniczą.

**PYTANIE:**

Drzwi D1.1 wg zestawienia 23 szt. Z przedmiaru wynika że 24 szt. Którą wartość przyjąć jako właściwą?

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający informuje, iż ofertę należy przedstawić na podstawie załączonej dokumentacji projektowej. Przedmiary robót pełnią funkcję pomocniczą.

**PYTANIE:**

Drzwi D1.1 H wg zestawienia drzwi 90x213 szt. 2, czyli 3,83 m2. W przedmiarze 3,408 m2. Która wartość jest właściwa?

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający informuje, iż ofertę należy przedstawić na podstawie załączonej dokumentacji projektowej. Przedmiary robót pełnią funkcję pomocniczą.

**PYTANIE:**

Poz. 196 ilość wg przedmiaru nie pokrywa się z ilościami z zestawienia A701.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający informuje, iż ofertę należy przedstawić na podstawie załączonej dokumentacji projektowej. Przedmiary robót pełnią funkcję pomocniczą.

Z poważaniem,  
ZASTĘPCA KANCLERZA  
UNIWERSYTETU ŁÓDZKIEGO  
D.S. TECHNICZNYCH  
Inż. inż. Jan Rydz