Znak sprawy: SOZ.383.30.2021 Załącznik Nr 1 do SWZ

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

1. Przedmiot zamówienia.

Roboty remontowe na oddziałach SPZGiChP w Olsztynie w podziale na zadania pn.:

**Zadanie 1: Remont Oddziału pulmonologicznego z pododdziałem gruźlicy**

**Zadanie 2: Remont łazienek oddział****ów szpitalnych**

**Zadanie 3: Wymiana szafek teletechnicznych RACK w oddziałach**

1. Zakres przedmiotu zamówienia

Wykonanie prac remontowych na oddziałach SPZGiChP w Olsztynie:

- malowanie ścian i sufitów

- wymiana wykładzin podłogowych i ściennych w łazienkach chorych

- wymiana natrysków, grzejników, wentylatorów łazienkowych

- montaż odbojnic i narożników

- renowacja drzwi wewnętrznych

- wymiana parapetów wewnętrznych, kasetonowych płyt sufitowych

- wymiana szafek teletechnicznych rack

Zakres prac określa szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, załączone rzuty graficzne oraz przedmiary robót.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

**Zadanie 1: Remont Oddziału pulmonologicznego z oddziałem gruźlicy**

**– bud. B parter**

**- malowanie ścian i sufitów**

Dwukrotne malowanie ścian i sufitów z przygotowaniem podłoża w zakresie uzupełnienia drobnych ubytków, fragmentarycznego zeskrobania złuszczonej farby oraz mycia i gruntowania. Do gruntowania stosować preparaty dostosowane do stopnia nasiąkliwości podłoża.

W łazienkach chorych, w zakresie przygotowania podłoża pod malowanie sufitów, należy zeskrobać starą farbę, podłoże zagruntować preparatem głęboko penetrującym, wzmacniającym podłoże, wykonać 1-warstwową gładź z drobnoziarnistej masy szpachlowej paroprzepuszczalnej, hydrofobowej, zbrojonej włóknami rozproszonymi. Przed malowaniem wykonać gruntowanie odpowiednim preparatem gruntującym.

Ściany malowane będą we wszystkich pomieszczeniach za wyjątkiem łazienek, śluz i gabinetu zabiegowego, w których przewidziano okładziny pcv.

Sufity malowane będą we wszystkich pomieszczeniach za wyjątkiem korytarza głównego, w którym jest zamontowany panelowy sufit podwieszany.

UWAGA: Farby zapewnia Zamawiający.

**- wymiana wykładzin podłogowych i ściennych z PCV w łazienkach chorych**

Wymiana istniejących wykładzin PCV na nowe w 6 łazienkach chorych - pom. 1.13, 1.16, 1.20, 1.23, 1.26, 1.29. Należy zerwać istniejącą wykładzinę PCV, oczyścić i wyrównać podłoże, uzupełnić ubytki. Podłoże musi być suche, czyste, pozbawione pyłu. Oczyszczone podłoże zagruntować preparatem do podłoży nasiąkliwych, głębokopenetrującym, wzmacniającym podłoże. Na ścianach wykonać warstwę zbrojoną z masy szpachlowej, paroprzepuszczalnej, hydrofobowej, drobnoziarnistej, zbrojonej włóknem rozproszonym. Przed ułożeniem wykładziny podłoże należy zagruntować odpowiednim środkiem.

Na podłogę zastosować wykładzinę PCV homogeniczną gr. 2 mm. Na ściany zastosować wykładzinę PCV heterogeniczną gr. 1 mm. Wykonane okładziny mają być szczelne, odporne na substancje dezynfekcyjne i środki czyszczące. Sposób połączenia ścian z podłogą musi umożliwiać ich skuteczne czyszczenie i odkażanie. Kolorystykę uzgodnić z Zamawiającym.

**- wymiana natrysków**

Wymiana istniejących natrysków na nowe w 6 łazienkach chorych - pom. 1.13, 1.16, 1.20, 1.23, 1.26, 1.29:

* demontaż istniejącego brodzika i kabiny prysznicowej wraz z odpływem,
* demontaż baterii natryskowej, uchwytów, koszyczków na środki czystości, itp.,
* dostawa i montaż nowego brodzika prysznicowego o wym. 90/90cm. Brodzik prysznicowy dostosowany do kabiny prysznicowej, narożny, nisko-progowy, o wysokości max. 5cm, w kolorze białym, z gładką powłoką antybakteryjną ułatwiającą czyszczenie, odporną na zagrzybienie i zawilgocenie.
* z uwagi na to, że istniejące odpływy przeznaczone do demontażu są nad posadzką, należy przewidzieć konieczność wpuszczenia nowego odpływu nisko-progowego w posadzkę i jego uszczelnienie,
* odpływ standardowy o średnicy 9 cm, wpuszczony w posadzkę, ze stali nierdzewnej,
* wykonanie wszystkich obróbek wykończeniowych styków pomiędzy brodzikiem, kabiną, ścianą i posadzką za pomocą wysokogatunkowych materiałów elastycznych, odpornych na zagrzybienie i zawilgocenie,
* dostawa i montaż nowej kabiny prysznicowej. Kabina prysznicowa narożna, trzyścienna, pięciokątna, szybami ze szkła bezpiecznego hartowanego grubości min. 5 mm, transparentnego z powłoką ułatwiającą utrzymanie czystości, wyposażona w stabilne drzwi uchylne, uszczelki magnetyczne, profile i uchwyty metalowe, chromowane,
* dostawa i montaż zestawu prysznicowego ściennego. Bateria prysznicowa z mosiądzu z powłoką chromową, głowica ceramiczna min. 40mm, wąż prysznicowy długości ok. 150 cm, mocowanie słuchawki prysznicowej z regulacją wysokości, mydelniczka mocowana do uchwytu.

**- wymiana grzejników**

Wymiana istniejących grzejników w łazienkach chorych wraz z głowicami termostatycznymi i zaworami grzejnikowymi, na nowe równoważne z istniejącymi. Grzejniki przeznaczone do demontażu to grzejniki łazienkowe Purmo Santorini SAN 11 05 w ilości 5 szt. oraz grzejnik płytowy Purmo Hygiene H20 60/60 w ilości 1 szt.

**- wymiana wentylatorów łazienkowych**

Wymiana istniejących wentylatorów sufitowych w łazienkach chorych, w ilości 6 szt., na nowe o średnicy 150mm, na łożyskach kulkowych, z zaworem zwrotnym. Należy przewidzieć montaż do sufitu G/K kołnierza umożliwiającego szczelne połączenie wentylatora z istniejącym kanałem wentylacyjnym „spiro”.

**- renowacja drzwi wewnętrznych**

Renowacja drzwi wewnętrznych płycinowych, skrzydła i ościeżnicy. Oczyszczenie i zeskrobanie łuszczącej się farby z powierzchni stolarki. Uzupełnienie ubytków powierzchniowych masą szpachlową do drewna. Jednokrotne malowanie farbą renowacyjną do mebli, wodorozcieńczalną, odporną na zarysowania, szybko schnącą, w kolorze białym. Wymiana okuć drzwiowych.

**- montaż odbojnic i narożników**

Montaż odbojnic ochronnych winylowych, płaskich, przyklejanych do ściany. Odbojnice grubości ok. 2,5 mm, szerokości ok. 22 cm, na dwóch wysokościach ok. 90 cm i ok. 50 cm ustalonych z Zamawiającym, w ilości ok. 105 mb łącznie.

Montaż narożników ochronnych PCV, 50x50mm, o wysokości ok. 1,5m, w ilości 2 szt.

Kolorystyka w uzgodnieniu z Zamawiającym.

**- wymiana uszkodzonych płyt sufitowych**

Wymiana uszkodzonych płyt sufitowych typu kasetonowego o wym. 60x60x1,2cm, w ilości 10 szt. w istniejącym suficie podwieszanym w korytarzu, na nowe o równoważnych parametrach i kolorystyce.

**- wymiana parapetu**

Wymiana parapetu wewnętrznego PVC - 1 szt. o wym. ok. 110x30cm, na nowy, w łazience chorych - pom. 1.29.

**– bud. A parter**

**- malowanie ścian i sufitów**

Dwukrotne malowanie ścian i sufitów z przygotowaniem podłoża w zakresie uzupełnienia drobnych ubytków, fragmentarycznego zeskrobania złuszczonej farby oraz mycia i gruntowania preparatami dostosowanymi do stopnia nasiąkliwości podłoża.

Sufity malowane będą we wszystkich pomieszczeniach za wyjątkiem korytarza głównego, w którym jest zamontowany panelowy sufit podwieszany.

Ściany malowane będą we wszystkich pomieszczeniach za wyjątkiem łazienek, wc, brudownika i zmywalni, w których są okładziny pcv.

UWAGA: Farby zapewnia Zamawiający.

**- wymiana wykładzin podłogowych i ściennych z PCV w łazienkach chorych**

Częściowa wymiana istniejących wykładzin PCV na nowe w 10 łazienkach chorych - pom. 0.41, 0.98, 0.89, 0.87, 0.81, 0.73, 0.63, 0.62, 0.60, 0.55. Wymiana wykładzin w obszarze kabiny prysznicowej, na przyległych ścianach i na posadzce, w pasie o szer. 1,2m.

Należy zerwać istniejącą wykładzinę PCV, podłoże oczyścić, uzupełnić ubytki, wyrównać i wygładzić z ewentualnym użyciem masy szpachlowej renowacyjnej, hydrofobowej, paroprzepuszczalnej. Podłoże musi być suche, czyste, pozbawione pyłu. Przed ułożeniem wykładziny podłoże należy zagruntować odpowiednim środkiem, głęboko penetrującym, wzmacniającym podłoże. Na podłogę zastosować wykładzinę PCV homogeniczną gr. 2 mm. Na ściany zastosować wykładzinę PCV heterogeniczną gr. 1 mm. Wykonane okładziny mają być szczelne, odporne na substancje dezynfekcyjne i środki czyszczące. Sposób połączenia ścian z podłogą musi umożliwiać ich skuteczne czyszczenie i odkażanie. Kolorystykę uzgodnić z Zamawiającym.

**- wymiana natrysków**

Wymiana istniejących natrysków na nowe w 10 łazienkach chorych - pom. 0.41, 0.98, 0.89, 0.87, 0.81, 0.73, 0.63, 0.62, 0.60, 0.55.

* demontaż istniejącego brodzika i kabiny prysznicowej wraz z odpływem,
* demontaż baterii natryskowej, uchwytów, koszyczków na środki czystości, itp.,
* dostawa i montaż nowego brodzika prysznicowego o wym. 90/90 cm. Brodzik prysznicowy dostosowany do kabiny prysznicowej, nisko-progowy, o wysokości max. 5cm, w kolorze białym, z gładką powłoką antybakteryjną ułatwiającą czyszczenie, odporną na zagrzybienie i zawilgocenie.
* z uwagi na to, że istniejące odpływy przeznaczone do demontażu są nad posadzką, należy przewidzieć konieczność wpuszczenia nowego odpływu nisko-progowego w posadzkę i jego uszczelnienie,
* odpływ standardowy o średnicy 9 cm, wpuszczony w posadzkę, ze stali nierdzewnej, wykonanie wszystkich obróbek wykończeniowych styków pomiędzy brodzikiem, kabiną, ścianą i posadzką za pomocą odpowiednich materiałów elastycznych,
* dostawa i montaż nowej kabiny prysznicowej. Kabina prysznicowa, z szybami ze szkła bezpiecznego hartowanego grubości min. 5 mm, transparentnego z powłoką ułatwiającą utrzymanie czystości, wyposażona w stabilne drzwi uchylne, uszczelki magnetyczne, profile i uchwyty metalowe, chromowane.
* dostawa i montaż zestawu prysznicowego ściennego. Bateria prysznicowa z mosiądzu z powłoką chromową, głowica ceramiczna min. 40mm, wąż prysznicowy długości ok. 150cm, mocowanie słuchawki prysznicowej z regulacją wysokości, mydelniczka mocowana do uchwytu.

**- wymiana grzejników**

Wymiana istniejących grzejników stalowych, łazienkowych o wysokości do 1200mm wraz z głowicami termostatycznymi i zaworami grzejnikowymi, w ilości 5 szt.

UWAGA: Grzejniki zapewnia Zamawiający.

**- wymiana wentylatorów łazienkowych**

Wymiana istniejących wentylatorów sufitowych w łazienkach chorych, w ilości 5 szt., na nowe o średnicy 150mm, na łożyskach kulkowych, z zaworem zwrotnym. Należy przewidzieć montaż do sufitu G/K kołnierza umożliwiającego szczelne połączenie wentylatora z istniejącym kanałem wentylacyjnym „spiro”.

**- renowacja drzwi wewnętrznych**

Renowacja drzwi wewnętrznych płycinowych - skrzydła drzwiowe i ościeżnice. Oczyszczenie i zeskrobanie łuszczącej się farby z powierzchni stolarki. Uzupełnienie ubytków powierzchniowych masą szpachlową do drewna. Jednokrotne malowanie farbą renowacyjną do mebli, wodorozcieńczalną, odporną na zarysowania, szybko schnącą, w kolorze białym.

**- wymiana uszkodzonych płyt sufitowych**

Wymiana uszkodzonych płyt sufitowych typu Armstrong o wym. 60x60x1,2cm, w ilości 20 szt. w istniejącym suficie podwieszanym w korytarzu, na nowe w standardowej kolorystyce.

**Zadanie 2: Remont łazienek oddziałów** **szpitalnych**

Wykonanie prac remontowych w łazienkach na :

- oddział II, bud. A, I piętro - 5 łazienek do sal chorych nr 105/107, 108/110, 111/113, 114/116, 117.

- oddział III, bud. A, II piętro - 5 łazienek do sal chorych nr 205/207, 208/210, 211/213, 214/216, 224.

**- malowanie sufitów**

Dwukrotne malowanie sufitów w 9 łazienkach (oprócz nr 224), z przygotowaniem podłoża w zakresie uzupełnienia drobnych ubytków, fragmentarycznego zeskrobania złuszczonej farby oraz mycia i gruntowania preparatami dostosowanymi do stopnia nasiąkliwości podłoża.

UWAGA: Farby zapewnia Zamawiający.

**- wymiana wykładzin podłogowych i ściennych z PCV**

Częściowa wymiana istniejących wykładzin PCV na nowe, w 9 łazienkach (oprócz nr 224), w obszarze kabiny prysznicowej, na przyległych ścianach i na posadzce, w pasie o szer. 1,2m.

Należy zerwać istniejącą wykładzinę PCV, podłoże oczyścić, uzupełnić ubytki, wyrównać i wygładzić z użyciem masy szpachlowej renowacyjnej, hydrofobowej, paroprzepuszczalnej. Podłoże musi być suche, czyste, pozbawione pyłu. Przed ułożeniem wykładziny podłoże należy zagruntować odpowiednim środkiem, głęboko penetrującym, wzmacniającym podłoże. Na podłogę zastosować wykładzinę PCV homogeniczną gr. 2 mm. Na ściany zastosować wykładzinę PCV heterogeniczną gr. 1 mm. Wykonane okładziny mają być szczelne, odporne na substancje dezynfekcyjne i środki czyszczące. Sposób połączenia ścian z podłogą musi umożliwiać ich skuteczne czyszczenie i odkażanie. Kolorystykę uzgodnić z Zamawiającym.

**- wymiana natrysków**

Wymiana istniejących natrysków na nowe, w 10 łazienkach:

* demontaż istniejącego brodzika i kabiny prysznicowej wraz z odpływem,
* demontaż baterii natryskowej, uchwytów, koszyczków na środki czystości, itp.,
* dostawa i montaż nowego brodzika prysznicowego o wym. 90/90 cm – 9 szt. i 80/80 cm – 1 szt. Brodzik prysznicowy dostosowany do kabiny prysznicowej, nisko-progowy, o wysokości max. 5cm, w kolorze białym, z gładką powłoką antybakteryjną ułatwiającą czyszczenie, odporną na zagrzybienie i zawilgocenie.
* z uwagi na to, że istniejące odpływy przeznaczone do demontażu są nad posadzką, należy przewidzieć konieczność wpuszczenia nowego odpływu nisko-progowego w posadzkę i jego uszczelnienie,
* odpływ standardowy o średnicy 9 cm, wpuszczony w posadzkę, ze stali nierdzewnej,
* wykonanie wszystkich obróbek wykończeniowych styków pomiędzy brodzikiem, kabiną, ścianą i posadzką za pomocą wysokogatunkowych materiałów elastycznych, odpornych na zagrzybienie i zawilgocenie,
* dostawa i montaż nowej kabiny prysznicowej. Kabina prysznicowa, z szybami ze szkła bezpiecznego hartowanego grubości min. 5 mm, transparentnego z powłoką ułatwiającą utrzymanie czystości, wyposażona w stabilne drzwi uchylne, uszczelki magnetyczne, profile i uchwyty metalowe, chromowane.
* dostawa i montaż zestawu prysznicowego ściennego. Bateria prysznicowa z mosiądzu z powłoką chromową, głowica ceramiczna min. 40mm, wąż prysznicowy długości ok. 150cm, mocowanie słuchawki prysznicowej z regulacją wysokości, mydelniczka mocowana do uchwytu.

**- wymiana grzejników**

Wymiana istniejących grzejników łazienkowych o wysokości do 1200mm wraz z głowicami termostatycznymi i zaworami grzejnikowymi, w ilości 4 szt.

UWAGA: Głowice termostatyczne, zawory grzejnikowe i mocowania zapewnia Wykonawca. Grzejniki zapewnia Zamawiający.

**- wymiana wentylatorów łazienkowych**

Wymiana istniejących wentylatorów sufitowych w łazienkach chorych, w ilości 4 szt., na nowe o średnicy 150mm, na łożyskach kulkowych, z zaworem zwrotnym. Należy przewidzieć montaż do sufitu G/K kołnierza umożliwiającego szczelne połączenie wentylatora z istniejącym kanałem wentylacyjnym „spiro”.

**Zadanie 3: Wymiana szafek teletechnicznych RACK w oddziałach**

Wymiana 3 szt. szafek teletechnicznych Rack w PPD budynku A (parter – oddział IV, 1 piętro – oddział II, 2 piętro – oddział III). Istniejące szafki wiszące typu rack 19” 600x600x600mm w ilości 3 szt. należy wymienić na większe typu rack 19” 22U 600x600mm wraz z przełożeniem istniejącego wyposażenia oraz przeszyciem patchpaneli i spawaniem światłowodów. Istniejącą rozdzielnicę elektryczną pcv o wymiarach ok. 30x30cm należy przesunąć na odległość do 50cm w celu uniknięcia kolizji z szafką rack. Ze względu na wymianę szafek rack o większej wysokości, istniejący sufit podwieszany z płyt G-K należy zdemontować i wykonać nowy na wyższej wysokości. W przestrzeni sufitowej, w ścianie nośnej o gr. 38cm należy wykonać 2 przepusty techniczne kanałowe z pvc dla sieci LAN i przewodów zasilających, o przekrojach ok. 180cm2. Odsłonięte fragmenty ściany otynkować, a całość pomieszczenia pomalować.

Prace należy prowadzić w taki sposób aby zminimalizować przerwy w działaniu systemu.

Zamawiający dopuszcza krótkotrwałe przerwy w działaniu systemu związane z przepięciem sieci oraz światłowodu w godzinach 15:00-24:00 po uprzednim (mailowym)  uzgodnieniu z Zamawiającym.

**Warunki ogólne dla wszystkich zadań.**

1. Wynagrodzenie:

Zadanie 1 - etapowo: po zakończeniu prac w bud. B, po zakończeniu prac w bud. A

Zadanie 2 - jednorazowo, po zakończeniu całości zadania

Zadanie 3 - jednorazowo, po zakończeniu całości zadania

1. Roboty dodatkowe - w wysokości do 30% wartości umowy.
2. Termin realizacji:

Zadanie 1 – max. 60 dni (realizacja prac w bud. A nastąpi dopiero po zakończeniu realizacji w bud. B)

Zadanie 2 – max. 30 dni

Zadanie 3 – max. 30 dni

W pierwszej kolejności wykonane zostanie zadanie 1, a w drugiej kolejności Zadanie 2. Pozostałe zadania mogą być realizowane równolegle. Pomieszczenia dla Zadania 1 i 2 będą przekazane Wykonawcy w całości. Pomieszczenia dla pozostałych zadań będą przekazywane sukcesywnie, w otoczeniu pracujących oddziałów.

1. Gwarancja: 2 lata.