

PROJEKT BUDOWLANY

Temat

**MODERNIZACJA I REWITALIZACJA TERENU ZIELONEGO,
BUDOWA CIĄGÓW PIESZYCH ORAZ PLACÓW
REKREACYJNYCH I SPORTOWYCH.**

Kategoria obiektu VIII

Inwestor:

Gmina Mieleszyn

Mieleszyn 23, 62-212 Mieleszyn

Adres inwestycji:

Popowo Tomkowe, dz. nr 102, 103 ark.1, gm. Mieleszyn

Jednostka ewid.:

300307_2 Mieleszyn

Obręb:

0013 Popowo Tomkowe

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

RH Pracownia Projektowa

mgr inż. arch. Renata Hoffmann

ul. E. Orzeszkowej 41E, 62-200 Gniezno

SPIS ZAWARTOŚCI:

TOM 1:

- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
- DOKUMENTY FORMALNE

ZAŁĄCZNIKI:

- Wniosek zgłoszenia zamiaru budowy
- Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Karta tytułowa: PROJEKT BUDOWLANY		str. 1
2. Spis zawartości projektu budowlanego		str. 2
3. Strona tytułowa: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		str. 3
4. Opis do projektu zagospodarowania działki		str. 4
5. Projekt zagospodarowania działki – część graficzna	rys. A-1	str.10
6. Strona tytułowa: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY		str.11
7. CZĘŚĆ OPISOWA		
8. Opis techniczny do projektu		str.12
9. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:		
• Zagospodarowanie terenu	rys. A-2	str.22
• Rodzaje nawierzchni	rys. A-3	str.23
• Projekt wiaty rekreacyjnej	rys. A-4	str.24
• Projekt wiaty rekreacyjnej	rys. A-5	str.25
• Projekt wiaty rekreacyjnej	rys. A-6	str.26
• Wizualizacja A i B		str.27
• Wizualizacja C i D		str.28
• Wizualizacja E i F		str.29
10. DOKUMENTY FORMALNE		str.30
11. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego		str.31
12. Mapa do celów projektowych w skali 1:500		str.45
13. Oświadczenie projektanta		str.46
14. Uprawnienia i zaświadczenia projektanta		str.47
15. Informacja BiOZ		str.50

Dokumentacja zawiera 54 strony.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Temat

**MODERNIZACJA I REWITALIZACJA TERENU ZIELONEGO,
BUDOWA CIĄGÓW PIESZYCH ORAZ PLACÓW
REKREACYJNYCH I SPORTOWYCH.**

Kategoria obiektu VIII

Inwestor:

Gmina Mieleszyn

Mieleszyn 23, 62-212 Mieleszyn

Adres inwestycji:

Popowo Tomkowe, dz. nr 102, 103 ark.1, gm. Mieleszyn

Jednostka ewid.:

300307_2 Mieleszyn

Obręb:

0013 Popowo Tomkowe

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

RH Pracownia Projektowa

mgr inż. arch. Renata Hoffmann

ul. E. Orzeszkowej 41E, 62-200 Gniezno

PROJEKTANCI:

BRANŻA ARCHITEKTURA:

projektant:

mgr inż. arch. Renata Hoffmann

upr. bud. nr 4/WPOKK/2016

w spec. architektonicznej

opracowujący:

mgr inż. arch. Magdalena Wojciechowska

Obiekt:	MODERNIZACJA I REWITALIZACJA TERENU ZIELONEGO, BUDOWA CIĄGÓW PIESZYCH ORAZ PLACÓW REKREACYJNYCH I SPORTOWYCH.
Inwestor:	Gmina Mieleszyn Mieleszyn 23, 62-212 Mieleszyn
Lokalizacja:	Popowo Tomkowe, dz. nr 102, 103 ark.1, gm. Mieleszyn

1. Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora
- mapa zasadnicza z aktualizacją w terenie w skali 1:500
- obowiązujące przepisy prawne w budownictwie
- wizja lokalna w terenie
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego IN.6733.5.2021.GI z dnia 28.07.2021r

2. Przedmiot budowy:

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja i rewitalizacji terenu zielonego, budowa ciągów pieszych oraz placów rekreacyjnych i sportowych służących mieszkańcom Popowa Tomkowego. Przedmiotowa inwestycja podzielona będzie na dwa etapy:

ETAP I – który jest przedmiotem inwestycji obejmuje zagospodarowanie działki nr 102 i fragment dz. nr 103, ogrodzenie części zamierzenia (przełożenie około 8mb ogrodzenia z nową podmurówką) oraz rozbiórką części ogrodzenia zgodnie z planem zagospodarowania i modernizacją istniejącego (aby zamknąć etap I przed dostępem zwierząt z zewnątrz projektuje się tymczasowe ogrodzenie z siatki panelowej na odcinku około 15mb, które w Etapie II będzie przeniesione w projektowane miejsce wokół nieużytku), budowę nowej nawierzchni zgodnie z Projektem zagospodarowania oraz budowę wiaty, boiska do mini koszykówki, pole do gry w warcaby terenowe, montażu urządzeń na placu zabaw i siłowni zewnętrznej oraz wyposażenia małej architektury i przeniesienie istniejących urządzeń w nowe miejsca z wykonaniem nowej nawierzchni.

ETAP II – nie objęty opracowaniem polegającym na : zagospodarowanie nieużytku na dz. nr 103, wykarczowanie krzewów poza okresem lęgowym ptaków oraz oczyszczenie nieużytku. Wykonanie nowego ogrodzenia po niwelecie terenu.

3. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

Powierzchnia terenu objętego inwestycją:

3900,00 m²

Powierzchnia. działki nr 102 (etap I):	1600,00 m ²
Powierzchnia. działki nr 103 (etap II):	2300,00 m ²
Całkowita powierzchnia zabudowy:	202,69 m²
Istniejąca pow. zabudowy:	188,29 m ²
Projektowana pow. zabudowy:	14,40 m ²
Całkowita powierzchnia utwardzona:	559,32 m²
Istniejąca powierzchnia utwardzona:	193,32 m ²
Projektowana powierzchnia utwardzona:	366,00m ²
– <i>nawierzchnia poliuretanowa (plac zabaw):</i>	<i>66,00 m²</i>
– <i>nawierzchnia polipropylenowa (boisko):</i>	<i>69,03 m²</i>
– <i>kostka brukowa (ścieżki):</i>	<i>90,06m²</i>
– <i> płytki chodnikowe (warcaby):</i>	<i>23,04 m²</i>
– <i> płyty betonowe 40x40 i 120x40 / trawa łącznie pow:</i>	<i>34,35 m²</i>
<i>(płyty :26szt. 120x40 i 28 szt 40x40)</i>	
– <i> deski tarasowe:</i>	<i>34,95 m²</i>
– <i> geokrata wysypana żwirem (50% z 69,13m²):</i>	<i>34,57 m²</i>
Całkowita powierzchnia biologicznie czynna:	3137,99 m²
Powierzchnia nieużytku do przebudowy w II ETAPIE:	1186,64 m ²
Powierzchnia zieleni I i II ETAP:	1645,68 m ²
Powierzchnia żwirowa:	190,00 m ²
Geokrata wysypana żwirem (50% z 74,18 m ²):	34,57 m ²
- <i>nawierzchnia amortyzująca z piasku lub żwirku płukanego</i>	<i>95,10 m²</i>
Procent pow. biol. czynnej (zielonej):	80,46%
Procent zabudowy:	5,2%
±0,00 = 111,10 - 112,00 m n.p.m.	

6. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Przedmiotowe działki zlokalizowane są w miejscowości Popowo Tomkowe, dz. 102 i 103, Gmina Mieleszyn, powiat Gnieźnieński.

- Teren działki 102 jest płaski – ze spadkiem w kierunku nieużytku na dz.103. Jest projektowana w tym miejscu częściowa niwelacja terenu w ETAPIE I. Oraz przebudowa nieużytku w ETAPIE II, nie objętym przedmiotowym opracowaniem.
- Przedmiotowa nieruchomość jest częściowo ogrodzona – projektuje się rozbiórkę części ogrodzenia z możliwością wykorzystania go w kontynuacji istniejącego ogrodzenia po wykonaniu nowej podmurówki w ETAPIE II – w ETAPIA I wykonać należy tylko fragment nowej podmurówki na dł. około 8mb i wykorzystując istniejące ogrodzenie przeznaczone do rozbiórki ogrodzić fragment Etapu I. Frontową część działki od strony drogi należy ogrodzić z wykorzystaniem rozebranych przęseł w ETAPIE II a pozostałą część nieruchomości projektuje się ogrodzić ogrodzeniem systemowym, panelowym o wys. 1.5m. (również Etap II po oczyszczeniu nieużytku). W Etapie I projektuje się dodatkowo oczyszczenie i renowację istniejącego ogrodzenia oraz wykonanie nowej furtki od strony północnej.
- Działka zabudowana budynkiem usługowym – świetlica wiejska wraz ze sklepem spożywczym. Część istniejącego budynku – świetlica wiejska nie jest miejscem pracy a czynności tam wykonywane mają charakter dorywczy, nie jest przeznaczona na stały pobyt ludzi. Pozostała część budynku stanowi przestrzeń sklepu spożywczego, pomieszczenia z

oknami od strony placu zabaw i stref rekreacyjnych nie są przeznaczone na pobyt ludzi – stanowią zaplecze magazynowe. Teren jest zagospodarowany istniejącym placem zabaw.

- Sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią głównie działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i gospodarczymi oraz zabudowa siedliskowa.

7. Projektowane i istniejące zagospodarowanie działki:

Projektowane zagospodarowanie terenu polega na:

modernizacji i rewitalizacji terenu zielonego, budowie nowych ciągów pieszych oraz placów rekreacyjnych i sportowych służących mieszkańcom Popowa Tomkowego z budową wiaty i montażem urządzeń siłowni zewnętrznej i nowych urządzeń placu zabaw. Wykorzystuje się część istniejącego wyposażenia placu zabaw.

Dla przedmiotowej działki została wydana Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego IN.6733.5.2021.GI z dnia 28.07.2021r. Lokalizacja inwestycji wykonana zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w Decyzji (9m od północnej granicy działek, wzdłuż drogi bocznej) oraz 10m od : linii rozgraniczającej ulicę, miejsc gromadzenia odpadków i okien przeznaczonych na pobyt ludzi – (okna w istniejącym budynku od strony placu zabaw są od pomieszczeń magazynowych i pomieszczeń świetlicy). Pomieszczenia świetlicy wykorzystywane są w celu odbycia zabrań mieszkańców (trwających do 2 godzin), jest to budynek w którym wykonywane czynności mają charakter dorywczy i nie jest miejscem pracy a tym samym nie jest przeznaczony na stały pobyt ludzi). Nasłonecznienie placu zabaw wynosi min. 4 godziny liczone w dniach równonocy w godzinach od 10.00-16.00. Warunki & 40 ust.3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w spr. WT (Dz.U.z 2019r.poz.1065) z dnia 12 kwietnia 2002r zostały spełnione.

Wejście na teren wyгородzonego placu rekreacyjnego, planuje się : 1 szt. - furtka o szer. 1,2m - projektowana od strony północnej oraz wykorzystuje się jedno istniejące wejście wraz z bramą wjazdową od strony południowej. Projektowana furtka w ramach przebudowy ogrodzenia będzie zamontowana w istniejącym ogrodzeniu.

Na placu rekreacyjnym będą zainstalowane urządzenia siłowni zewnętrznej oraz placu zabaw dla dzieci wraz z boiskiem do mini koszykówki. Zamontowana będzie również wiatka z ławostółem, ławki parkowe, kosze parkowe na odpadki i stojak na rowery oraz tablica z regulaminem i lampy solarne.

a) Urządzenia budowlane związane z budynkiem:

- przyłącza:

energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne – NIE ZACHODZI

- miejsca gromadzenia odpadów stałych

Odpady stałe należy gromadzić w zamykanych kubłach zlokalizowanych wg projektu zagospodarowania działki, sukcesywnie wywożonych zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami. Na działce istnieje miejsce składowania odpadków – na dotychczasowych zasadach - lokalizacja śmietników min. 10m od placu zabaw.

- **ogrodzenie działki** - istniejące ogrodzenie o dł. ~65,13mb należy odrestaurować (wyczyścić i pomalować farbami antykorozyjnymi w kolorze grafitowym oraz naprawić i istniejącą podmurówkę). Projektuje się część ogrodzenia do rozbiórki o łącznej długości 40,2mb. Ogrodzenie to należy wykorzystać w kontynuacji ogrodzenia od strony północnej działki po wykonaniu nowej podmurówki w większości w II ETAPIE(w ETAPIE I tylko około 8mb). Dodatkowo W Etapie I aby zamknąć cały etap I przed dostępem zwierząt z zewnątrz projektuje się tymczasowe ogrodzenie z siatki panelowej na odcinku około 15mb, które w Etapie II będzie przeniesione w projektowane miejsce wokół nieużytku. Część ogrodzenia jest nowo projektowana o łącznej długości ~89,5mb (*wykorzystujemy istniejące ogrodzenie do przełożenia*) czyli nowe ogrodzenie z siatki panelowej wyniesie ~49.3mb – ETAP II). Należy we wskazanym miejscu na planie zagospodarowania wykonać furtkę o min. szer. 1,2m. Istniejącą furtkę oraz bramę należy odrestaurować oraz zabezpieczyć farbami antykorozyjnymi. Ogrodzenie ażurowe o wys. do 1,5m. Projektuje się również na dz. 103 w miejscu zbliżenia do nieużytku ogrodzenie niskie o dł. ~28,5 mb aby uniemożliwić zsuniecie się ze skarpy. Ogrodzenie stalowe z pionowymi prętami rozstawionymi co 12cm uniemożliwiającymi wspinanie się dzieci. Wysokość ogrodzenia 110cm.

- **miejsca postojowe** Miejsca postojowe do max.10 szt. – istniejące na przedmiotowej działce od frontu budynku świetlicy. Nie projektuje się nowych miejsc postojowych. Miejsca oddalone od placu powyżej 7m.

b) Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków:

Nie zachodzi w przedmiotowej inwestycji. Z budynku świetlicy ścieki są odprowadzone do istniejącego zbiornika (oddalonego 7.5m od placu zabaw). Aby umożliwić wypompowanie szamba bez konieczności wjazdu wozu na teren placu należy wykonać szybkozłączkę (około 14.4mb). **Uwaga : należy zabezpieczyć wjazd do istniejącego zbiornika na ścieki aby nie stwarzało zagrożenia dla użytkowników placu zabaw. Pokrywa musi być szczelna i zabezpieczona przed możliwością jej przesuwania.**

c) układ komunikacyjny

- Utwardzenie podjazdu i dojść pieszych do furtki - istniejące.
- Ścieżki – ciągi piesze - utwardzone nawierzchnią zgodnie z opisem w części rysunkowej, częściowo nawierzchnia żwirowa zabezpieczona krawężnikami.

d) sposób dostępu do drogi publicznej:

- Wjazd wejście piesze na działkę z drogi asfaltowej dz.80 i dz. 101, na dotychczasowych zasadach.

e) uzbrojenie techniczne związane z budynkiem (poza zakresem opracowania):

- Energetyka – nie zachodzi.
- Zaopatrzenie w wodę – nie zachodzi.
- Kanalizacja sanitarna – nie zachodzi.

- Zaopatrzenie w energię ciepłą – nie zachodzi.
- Wody opadowe – odprowadzenie wód opadowych i roztopowych ze względu na brak możliwości podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, odprowadzane będą na teren nieutwardzony bez szkody dla terenów sąsiednich.
- Melioracja – na przedmiotowej nieruchomości nie ma urządzeń melioracyjnych. W przypadku natrafienia podczas wykopu na niezainwentaryzowane systemy melioracyjne, należy dokonać ich przebudowy poza obszar lokalizacji urządzeń i wiaty zgodnie z porozumieniem z ich administratorem w celu zachowania ich ciągłości.

f) ukształtowanie terenu i zieleni

- zieleń

Na terenie nieutwardzonym projektuje się trawę odmiany parkowej. Należy zadbać o odpowiednią kompozycję i spójne zagospodarowanie przestrzeni.

- niweleta

W obrębie działki rzędna terenu kształtuje się na wysokości od około 112,00 m n.p.m. na dz.102 oraz 111,70-110,33m n.p.m. na dz. 103, poziom zero wiaty oraz projektowanych nawierzchni na dz. nr 102 należy przyjąć na poziomie rzędnej 112.00m n.p.m. Zejście na niższy teren na dz. 103 projektuje się schodami terenowymi na poziom 111,10m n.p.m.

- **Schody terenowe** z elementów prefabrykowanych betonowych. Planuje się wykonanie 6 schodów terenowych podzielonych na 2 poziomy po 3 stopnie o wys. 15cmx35cm, szer. biegu 150cm. Nie jest projektowana niweleta teren w obrębie dz. 103 przeznaczonej do II ETAPU inwestycji poza wskazanym na planie przy schodach terenowych i skarpie w okolicy tarasu dolnego. Grunt pochodzący z wykopu należy zagospodarować w granicy działki lub wywieźć poza teren nieruchomości zgodnie z przepisami na miejsce do tego przeznaczone. Zabronione jest kierowanie wód opadowych z utwardzeń na działki sąsiednie.

9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską w związku z czym, nie są wymagane badania archeologiczne podczas prac ziemnych. W przypadku odkrycia obiektów archeologicznych podczas robót ziemnych należy zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Wydziału Archeologicznego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu.

10. Zabezpieczenie przed wpływami eksploatacji górniczej:

Działka nie jest zlokalizowana na terenie eksploatacji górniczych.

11. Inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników terenów sąsiednich.

12. Ekologia:

odpady stałe - odpady stałe należy gromadzić w zamykanych kubłach przeznaczonych do segregacji odpadów.

emisja hałasów - projektowana inwestycja ze względu na funkcję nie wprowadza szczególnej emisji hałasu i wibracji.

wpływ na istniejącą powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Dla planowanej inwestycji jaką jest zagospodarowanie terenu, nie jest wymagana droga pożarowa, a jedynie wymagany jest dojazd pożarowy, co zapewnia przyległa do nieruchomości droga utwardzona.

14. Układ konstrukcyjny – ogólna charakterystyka:

Wiata z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 15° , zaprojektowana w technologii tradycyjnej drewnianej, bezpośrednie posadowienie wiaty na stopach fundamentowych,. Wiata pokryty papą i gontem bitumicznym. Budowla o prostej konstrukcji. Pozostałe urządzenia montowane na prefabrykowanych fundamentach zgodnie z zaleceniami producenta.

15. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu sporządzona zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt.5 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane.

Inwestycja swoim charakterem dopasowana jest do lokalnej architektury. Projektowane urządzenia oraz wiata i wyposażenie placu rekreacyjnego nie mają negatywnego wpływu na działki sąsiednie. Obszar oddziaływania tych obiektów zamyka się w granicach własnej działki. Przedmiotowa inwestycja, również nie ogranicza możliwości przyszłej zabudowy działek sąsiednich, przyjmując najmniej korzystny wariant usytuowania przyszłego budynku z oknami od strony granicy z przedmiotową działką inwestora. Obszar oddziaływania zgodnie z §13 i §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, nie będzie powodował zaciniania, ani nie będzie ograniczał czasu nasłonecznienia planowanej zabudowy na działkach sąsiednich. Obiekt nie znajduje się w obszarze „Natura 2000”.

16. Uwagi końcowe:

- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.

Opracował:

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK.U.6640.3136.2021
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	300307_2
	nazwa	Mieleszyn
Obręb ewidencyjny	identyfikator	300307_2.0013
	nazwa	Popowo Tomkowe
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych	2000 strefa 6
	układu wysokości	Kronsztad
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		-----
Informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji .		Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych, obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.		
Przedstawione na mapie granice ewidencyjne nie spełniają wymagań określonych w rozporządzeniu oraz obowiązujących standardów technicznych.		
Data opracowania mapy		31.08.2021 r.
Arkusze mapy ewid.		1
Działka		102, 103
Powierzchnia ewid.		102 – 0.1600 ha 103 – 0.2300 ha
Sekcja		6.183.17.06.2.4; 4.2

GEOAGIS
USŁUGI GEODEZYJNE
AGNIESZKA ALEJSKA
GEODETA JAKUB ALEJSKI
62-200 GNIEZNO, UL. ROŚCISZKA 120
TEL. 691 592 350, 691 592 351
NIP 784-101-15-54 REG. 1451319

Geodeta uprawniony
mgr inż. Jarosław Zwiernik
nr upr. zawod. 19626

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

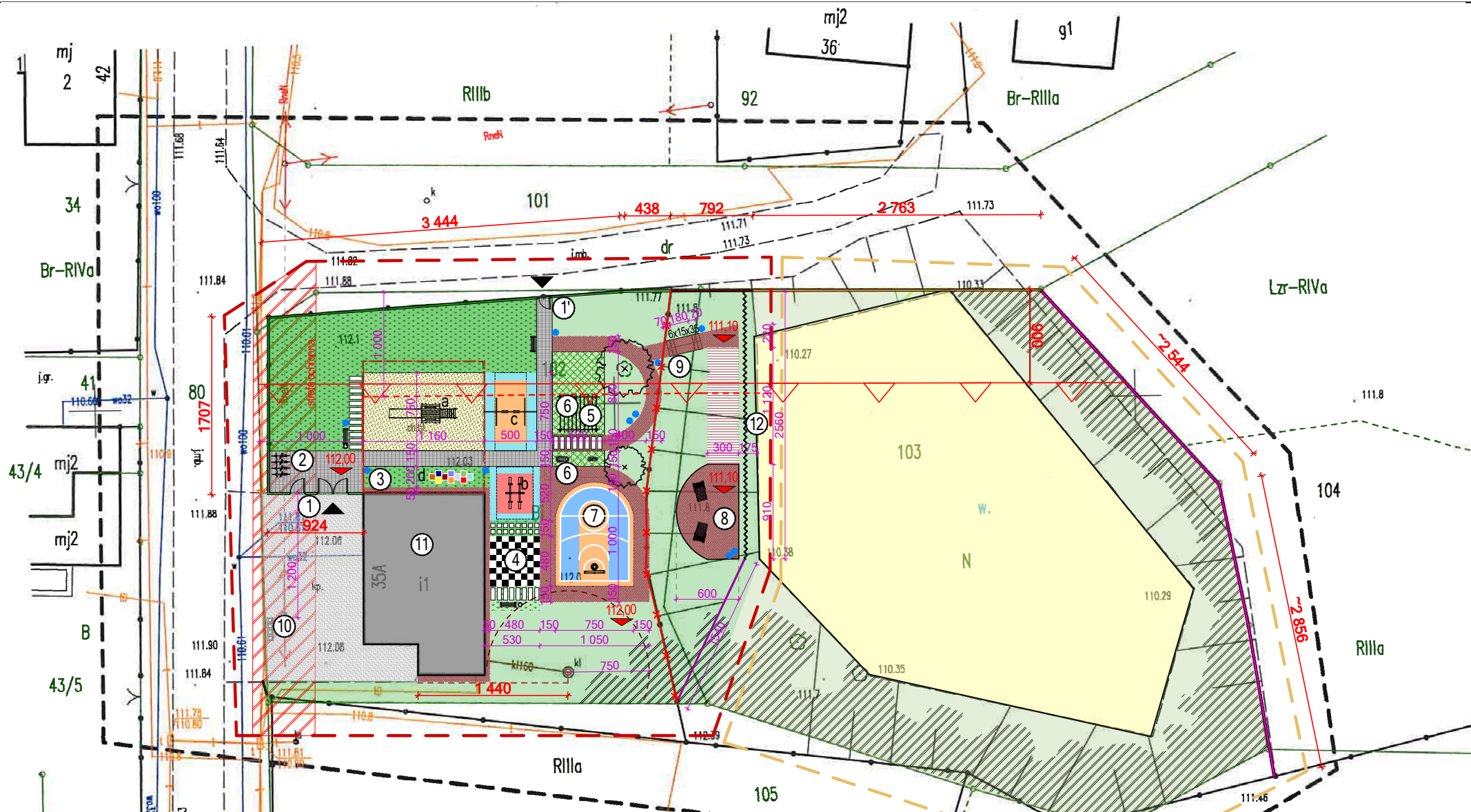
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.U.6640.3136.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Gnieźnieński
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOGIS Agnieszka Alejska Usługi Geodezyjne
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji 1 z dnia 10.09.2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Jarosław Zwiernik Nr. upr. zawod. 19626

LEGENDA	
	Granica terenu opracowania (etap I)
	Teren nieobjęty opracowaniem (etap II)
	Granica działki
	Nieużytek
	Istniejąca zabudowa usługowa - sklep spożywczy
	Istniejąca powierzchnia utwardzona
	Projektowana powierzchnia utwardzona (kostka brukowa)
	Projektowana powierzchnia utwardzona kostka/trawa
	Projektowana powierzchnia z desek kompozytowych
	Projektowana powierzchnia z ekokraty wysypanej żwirem
	Projektowana powierzchnia żwirowa
	Proj. strefa ochronna ze żwiru/piasku płukanego (grub. min. 30 cm)
	Projektowana posadzka poliuretanowa (gr. 6 cm)
	Proj. plansza warcaby - płyty 50x50cm szachownica
	Projektowana nawierzchnia polipropylenowa boiska
	Teren biologicznie czynny - istniejąca trawa
	Teren biologicznie czynny - projektowana trawa siana
	Teren biologicznie czynny - projektowana trawa z rolki
	Istniejąca zieleni wysoka
	Strefa bezpieczeństwa urządzeń
	Elementy nieistniejącego budynku do likwidacji
	Istniejące drzewo
	Projektowane ławki i kosze na śmieci (3 szt. - ławki / 2 szt. - kosze)
	Projektowane oświetlenie (10 szt.)

①	Istniejąca furta wejściowa i brama wjazdowa do renowacji
①'	Projektowana furta wejściowa (szer. 1,2 m)
②	Projektowane stanowiska rowerowe
③	Projektowana tablica z regulaminem
④	Projektowane warcaby ogrodowe
⑤	Projektowana wiata z ławostolem
⑥	Projektowana siłownia zewnętrzna
⑦	Projektowane boisko do minikoszykówki (1 kosz)
⑧	Projektowana strefa rekreacyjna z leżakami
⑨	Projektowane schody terenowe
⑩	Istniejące miejsce składowania odpadów
⑪	Istniejący budynek usługowy - świetlica wiejska + sklep spożywczy
⑫	Niskie ogrodzenie nieużytku - stalowe
a	Istniejący domek ze zjeżdżalnią do renowacji i przeniesienia
b	Projektowana huśtawka wagowa podwójna
c	Istniejąca huśtawka podwójna do renowacji i przeniesienia
d	Projektowane klasy
△△	Nieprzekraczalna linia zabudowy
—	Istniejące ogrodzenie
—x—	Istniejące ogrodzenie do rozbiórki (dł. 40,2 mb)
—	Istniejące ogrodzenie do renowacji (dł. 65,13 mb)
—	Proj. ogrodz. do przełożenia i renowacji (dł. 8mb)
—	Ogrodzenie do przełożenia i renowacji (etap II)
—	Ogrodzenie panelowe (etap II)
—	Ogrodzenie panelowe 15,40 mb (etap I)
—	Niskie ogrodzenie nieużytku (dł. 25,6 mb)
—	Proj. przew. do wypompowywania szamba (dł. 14,40 mb)

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
Powierzchnia terenu objętego inwestycją:	3900,00 m ²
Powierzchnia, działki nr 102 (etap I):	1600,00 m ²
Powierzchnia, działki nr 103 (etap II):	2300,00 m ²
Całkowita powierzchnia zabudowy:	202,69 m²
Istniejąca pow. zabudowy:	188,29 m ²
Projektowana pow. zabudowy:	14,40 m ²
Całkowita powierzchnia utwardzona:	559,32 m²
Istniejąca powierzchnia utwardzona:	193,32 m ²
Projektowana powierzchnia utwardzona:	366,00 m ²
- nawierzchnia poliuretanowa (plac zabaw):	66,00 m ²
- nawierzchnia polipropylenowa (boisko):	69,03 m ²
- kostka brukowa (ścieżki):	90,06 m ²
- płytki chodnikowe (warcaby):	23,04 m ²
- płyty betonowe/ trawa:	34,35 m ²
- deski tarasowe:	34,95 m ²
- geokrata wysypana żwirem (50% z 69,13 m ²):	34,57 m ²
Całkowita powierzchnia biologicznie czynna:	3137,99 m²
Powierzchnia nieużytku (etap II):	1186,64 m ²
Powierzchnia zieleni:	1631,68 m ²
- projektowana trawa z rolki:	210,00 m ²
- projektowana trawa z siewu (etap I):	583,82 m ²
- zieleni istniejąca (etap II):	851,86 m ²
Nawierzchnia amortyzująca z piasku/żwiru płukanego:	95,10 m ²
Powierzchnia żwirowa:	190,00 m ²
Geokrata wysypana żwirem (50% z 69,13 m ²):	34,57 m ²
Procent pow. biol. czynnej (zielonej):	80,46%
Procent zabudowy:	5,20%
±0,00 = 111,10 - 112,00 m n.p.m.	
Istniejące ogrodzenie do rozbiórki:	40,2 mb
Ogrodzenie projektowane z wykorzystaniem części istniejącego:	
w etapie I	8mb
w etapie II	27,70mb
Nowe ogrodzenie z siatki panelowej w etapie I:	~ 15,40 mb
Nowe ogrodzenie z siatki panelowej w etapie II:	~ 49,3mb

PRACOWNIA				renatahoffmann@poczta.fm / tel. 790 308 148	
R	H	INWESTOR		Gmina Mieleszyn, Mieleszyn 23, 62-212 Mieleszyn	
		ADRES INWESTYCJI		Popowo Tomkowe, dz. nr 102 i 103, ark. 1, 62-212 Mieleszyn	
NAZWA INWESTYCJI		MODERNIZACJA I REWITALIZACJA TERENU ZIELONEGO, BUDOWA CIĄGÓW PIESZYCH I PLACÓW REKREACYJNYCH I SPORTOWYCH			
TREŚĆ RYSUNKU		Projekt zagospodarowania terenu			
PROJEKTANT		mgr inż. arch. Renata Hoffmann upr. bud. 4/WPOKK/2016 w spec. architektonicznej			
OPRACOWANIE		mgr inż. arch. Magdalena Wojciechowska			
NR RYSUNKU	SKALA	DATA	BRANŻA	Architektura	
A - 1	1:500	marzec 2022	STUDIUM DOKUMENTACJI Projekt zagospodarowania terenu		



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Temat

**MODERNIZACJA I REWITALIZACJA TERENU ZIELONEGO,
BUDOWA CIĄGÓW PIESZYCH ORAZ PLACÓW
REKREACYJNYCH I SPORTOWYCH.**

Kategoria obiektu VIII

Inwestor:

Gmina Mieleszyn

Mieleszyn 23, 62-212 Mieleszyn

Adres inwestycji:

Popowo Tomkowe, dz. nr 102, 103 ark.1, gm. Mieleszyn

Jednostka ewid.:

300307_2 Mieleszyn

Obręb:

0013 Popowo Tomkowe

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

RH Pracownia Projektowa

mgr inż. arch. Renata Hoffmann

ul. E. Orzeszkowej 41E, 62-200 Gniezno

PROJEKTANCI:

BRANŻA ARCHITEKTURA:

projektant:

mgr inż. arch. Renata Hoffmann

upr. bud. nr 4/WPOKK/2016

w spec. architektonicznej

opracowujący:

mgr inż. arch. Magdalena Wojciechowska

CZĘŚĆ OPISOWA

Obiekt:	MODERNIZACJA I REWITALIZACJA TERENU ZIELONEGO, BUDOWA CIĄGÓW PIESZYCH ORAZ PLACÓW REKREACYJNYCH I SPORTOWYCH.
Inwestor:	Gmina Mieleszyn Mieleszyn 23, 62-212 Mieleszyn
Lokalizacja	Popowo Tomkowe, dz. nr 102, 103 ark.1, gm. Mieleszyn

1. Przedmiot budowy:

Zamierzenie budowlane dotyczy: modernizacji i rewitalizacji terenu zielonego, budowie ciągów pieszych oraz placów rekreacyjnych i sportowych służących mieszkańcom Popowa Tomkowego. Kategoria obiektu VIII.

2. Program użytkowy:

Przedmiotowa inwestycja obejmuje dwie działki 102 i 103 zlokalizowane w Popowie Tomkowym. Projektuje się modernizację i rewitalizację terenu zielonego, budowę ciągów pieszych oraz placów rekreacyjnych i sportowych dla mieszkańców. Inwestycja podzielona została na dwa etapy.

Przedmiotem opracowania jest **ETAP I** polegający na:

- stworzenie nowych nawierzchni zgodnie z planem zagospodarowania działki.
- rozebranie ogrodzenia pomiędzy dz. 102 i 103, i przełożenie go w miejsce projektowane od strony drogi z wykonaniem nowej podmurówki w Etapie II. W Etapie I projektuje się wykonanie nowej furtki wejściowej. Ogrodzenie od strony wschodniej z siatki panelowej również do wykonania w Etapie II inwestycji. Istniejące ogrodzenie należy poddać renowacji wraz z istniejącą podmurówką. Ogrodzenie z rozbiórki należy oczyścić i wykorzystać w etapie II w miejscu od frontu działki celem ujednolicenia z istniejącym. Aby zamknąć etap I przed dostępem zwierząt z zewnątrz projektuje się tymczasowe ogrodzenie z siatki panelowej na odcinku około 15mb, które w Etapie II będzie przeniesione w projektowane miejsce wokół nieużytku. Od strony drogi na odcinku około 8mb projektuje się przełożenie ogrodzenia i wykonanie nowej podmurówki w Etapie I.
- Niweleta terenu w miejscu tarasu dolnego z leżakami we wskazanych miejscach na planie – dz. 103.
- Należy wykonać podłączenie szybkozłączką do istniejącego zbiornika na ścieki z uwagi na brak możliwości wjazdu na projektowany plac wozu do wypompowania szamba.
- ławki parkowe 3szt. wraz z koszami 2 szt.
- stojak na rowery
- tablica z regulaminem.

- lampy solarne 10szt.
- wiata rekreacyjna z ławostółem o wym. 3,6x4m, o konstrukcji drewnianej, dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 15°, pokryta gontem bitumicznym w kolorze grafitowym.

TARAS DOLNY:

- schody terenowe betonowe prefabrykowane – 6 stopni podzielone na dwa poziomy po 3 stopnie 15x35cm o szer. biegu 150cm.
- leżaki w strefie tarasu dolnego - 2 szt.
- ogrodzenie od strony nieużytku zabezpieczające przed upadkiem ze skarpy dł. ~20,5mb - h=90cm

PLAC ZABAW DLA DZIECI I MŁODZIEŻY:

- plansza do gry w warcaby terenowe z płyt chodnikowych betonowych o wym. 50x50cm (wraz z pionkami).
- gra w klasy (pola 60x60cm)
- pole do mini koszykówki
- nowe urządzenia na placu zabaw: huśtawka wagowa 2 szt. Istniejącą huśtawkę podwójną i domek ze zjeżdżalnią należy przenieść we wskazane miejsce i zamontować zgodnie z zaleceniem producenta po wykonaniu nowej nawierzchni oraz należy ją odrestaurować, należy wykonać nową nawierzchnię amortyzującą gr. min. 30cm z piasku lub żwirku płukanego zgodnie z planem zagospodarowania i posadzkę poliuretanową przy huśtawce.

SIŁOWNIA TERENOWA

- urządzenia : rowerek, biegacz.

UWAGA: Wszystkie urządzenia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty a ich montaż musi się odbywać zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami technicznymi oraz instrukcją producenta.

ETAP II – nie objęty przedmiotowym opracowaniem będzie polegał na zagospodarowaniu dz. nr 103 Planuje się zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym przebudowę nieużytku i wykonanie stawu – zbiornika małej retencji oraz ogrodzenie działki 103 zgodnie z planem zagospodarowania.

13. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna:

Projektowane zamierzenie nie narusza parametrów dotyczących zabudowy działki wskazanych w Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego IN.6733.5.2021.GI z dnia 28.07.2021r . Zaprojektowano modernizację i rewitalizację terenu zielonego, budowę ciągów pieszych oraz placów rekreacyjnych i sportowych zgodnie z wytycznymi inwestora oraz zapisami w Decyzji.

14. Charakterystyczne parametry:

Powierzchnia działek łącznie	3900,00m²
Całkowita powierzchnia zabudowy:	202,69 m²
Istniejąca pow. zabudowy:	188,29 m ²
Projektowana pow. zabudowy:	14,40 m ²
Całkowita powierzchnia utwardzona:	559,32 m²
Istniejąca powierzchnia utwardzona:	193,32 m ²
Projektowana powierzchnia utwardzona:	366,00m ²
- nawierzchnia poliuretanowa (plac zabaw):	66,00 m ²
- nawierzchnia polipropylenowa (boisko):	69,03 m ²
- kostka brukowa (ścieżki):	90,06m ²
- płytki chodnikowe (warcaby):	23,04 m ²
- płyty betonowe 40x40 i 120x40 / trawa łącznie pow:	34,35 m ²
-(płyty :26szt. 120x40 i 28 szt 40x40)	
- deski tarasowe:	34,95 m ²
-geokrata wysypana żwirem (50% z 69,13m ²):	34,57 m ²
Całkowita powierzchnia biologicznie czynna:	3137,99 m²
Powierzchnia nieużytku do przebudowy w II ETAPIE:	1186,64 m ²
Powierzchnia zieleni:	1631,68 m ²
w tym trawa z rolki	210,00m ²
w tym trawa z siewu dla ETAPU I	583,82m ²
zielen z ETAPU II	851,86m ²
Powierzchnia żwirowa:	190,00 m ²
Geokrata wysypana żwirem (50% z 74,18 m ²):	34,57 m ²
- Nawierzchnia amortyzująca z piasku lub żwirku płukanego	95,10 m ²
Procent pow. biol. czynnej (zielonej):	80,46%
Procent zabudowy:	5,2%
±0,00 = 111,10 - 112,00 m n.p.m.	
<u>Zestawienie powierzchni dla wiaty:</u>	
powierzchnia zabudowy:	14,40m²
powierzchnia całkowita:	14,40m²
kubatura:	38,72m³
wysokość budynku:	2,93m
długość / szerokość budynku:	4,0m/3,6m
liczba kondygnacji:	1

15. Opinia geotechniczna:

Grunt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej – budynek wiaty niski 1-kondygnacyjny, woda gruntowa – występuje poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

Nośność gruntu - grunt na rzędnej posadowienia od 0,8- 1,0m jest gruntem rodzimym (głina piaszczysta, żwir), nośnym o obciążeniu $q=0.15$ Mpa.

W czasie realizacji i stwierdzeniu innych niż zakładane warunki gruntowe należy skontaktować się z projektantem.

Ponadto zaleca się: wykonywanie robót ziemno - fundamentowych w sprzyjających warunkach atmosferycznych (bez opadów deszczu i poza okresem zimowym) tak, aby chronić grunty gliniaste przed zawilgoceniem i przemarzaniem; Uwaga dotycząca wszystkich elementów konstrukcyjnych: Elementy konstrukcyjne projektowanej wiaty należy wykonać z właściwych materiałów posiadających certyfikaty oraz dopuszczonych do obrotu w budownictwie w świetle przepisów ustawy Prawo budowlane.

Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych”, przy zachowaniu przepisów bhp i ppoż. oraz wytycznych producentów materiałów i urządzeń.

W czasie realizacji budynku i stwierdzeniu występowania innych niż zakładane warunki gruntowe należy skontaktować się z projektantem.

6. Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Obiekt jest dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Szerokość ścieżek i nawierzchnia pozwala na przemieszczanie się osób niepełnosprawnych.

7. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowiska i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

7.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych:

Woda do celów bytowych oraz ścieki – nie zachodzą w przedmiotowej inwestycji. Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo na teren działki, zagospodarowane w granicach nieruchomości bez szkód dla terenów sąsiednich.

7.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych (rodzaj, ilość i zasięg ich rozprzestrzeniania):

Inwestycja nie wprowadza zanieczyszczeń gazowych, płynnych i pyłowych, które przekraczałyby dopuszczalne normy i oddziaływały na tereny sąsiednie.

7.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Odpady stałe należy segregować i gromadzić w zamykanych kubłach przeznaczonych do segregacji odpadów. Odpady będą odbierane zgodnie z podpisaną umową ze służbami porządkowymi obsługującymi obręb w którym mieści się przedmiotowa nieruchomość na dotychczasowych zasadach.

7.4. Właściwości akustyczne oraz emisji drgań i promieniowania:

Projektowana inwestycja ze względu na funkcję nie wprowadza szczególnej emisji hałasu i wibracji. Nie wytwarza promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

7.5. Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi (poza częściową niwelacją terenu), gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Na działce

pozostawia się w ETAPIE I istniejące drzewa i krzewy. Grunt pochodzący z wykopu zagospodarowany zostanie w obrębie działki objętej opracowaniem. Przyjęte rozwiązania przestrzenne nie będą generowały negatywnego wpływu na tereny sąsiednie i środowisko oraz zdrowie ludzi.

8 Instalacje wewnętrzne:

Instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja elektryczna i odgromowa, instalacja grzewcza i wentylacyjna

nie zachodzą

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Dla planowanej inwestycji, nie jest wymagana droga pożarowa, a jedynie wymagany jest dojazd pożarowy, co zapewnia przyległa do nieruchomości ulica.

10. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

10.1. POWIERZCHNIE UTWARDZONE:

Powierzchnia utwardzona kostka brukowa gr. 6cm

Powierzchnia całkowita: 90,06m²

Kolor nawierzchni: jasny szary / grafitowy

Kształt: według załączonej dokumentacji rysunkowej.

Płytki chodnikowe (warcaby)

Powierzchnia całkowita: 23,04m²

Kolor nawierzchni: RAL biały / grafitowy

Kształt: według załączonej dokumentacji rysunkowej. Płytki 50x50cm gr. 7cm

Płyty betonowe przeplatane trawą

Powierzchnia całkowita: 34,35m²

Kolor nawierzchni: jasny szary

Kształt: według załączonej dokumentacji rysunkowej.

(płyty gr. 6cm :26szt. 120x40 i 28 szt 40x40)

Deski tarasowe kompozytowe

Powierzchnia całkowita: 34,95m²

Kolor nawierzchni: brąz.

Kształt: według załączonej dokumentacji rysunkowej. Długość desek 3m.

Ekokrata wysypana żwirem – zabezpieczona obrzeżami.

Powierzchnia całkowita: 69,13m²

Kolor nawierzchni: kruszywo fr.5-20mm jasny szary.

Kształt: według załączonej dokumentacji rysunkowej.

Nawierzchnie poliuretanowe – plac zabaw

Powierzchnia całkowita: 66,00 m²

Kolor nawierzchni: nawierzchnia różnokolorowa zgodnie z rysunkiem.

Kształt: według załączonej dokumentacji rysunkowej.

Opis: Nawierzchnia poliuretanowa, bezspoinowa, wylewana syntetyczna SBR połączonych spoiwem poliuretanowym stanowić ma bezpieczną nawierzchnię nadającą się na place zabaw dla dzieci.

Nawierzchnia dzięki swej konstrukcji zmniejsza ryzyko odniesienia obrażeń dzieci w wyniku upadku.

Nawierzchnia powinna być odporna na warunki atmosferyczne, przepuszczalna dla wody (na podbudowie dynamicznej) oraz nie może powodować zbierania się wody na powierzchni.

Nawierzchnia składa się z dwóch warstw: warstwy wierzchniej, kolorowej i warstwy podkładowej, czarnej. Warstwa wierzchnia wykonana z granulatu (granulacja: 1-4mm) połączonego jedno komponentowym spoiwem poliuretanowym. Jej grubość wynosi min. 10mm. Warstwa podkładowa wykonana z granulatu gumowego.

Nawierzchnia powinna mieć certyfikat zgodności z normą PN-EN 1177 na kompletny system z warstwami podbudowy.

Nawierzchnia polipropylenowa mini boisko do koszykówki.

Powierzchnia całkowita: 69,03m²

Kolor nawierzchni: według załączonej dokumentacji rysunkowej.

Kształt: według załączonej dokumentacji rysunkowej.

Nawierzchnia polipropylenowa:

Opis – modułowa nawierzchnia polipropylenowa, wytwarzana przez formowanie wtryskowe w postaci odpornych na uderzenia płytek z tworzywa sztucznego.

- Rozmiar modułu – ~ 27 cm x 27 cm, 1,2- 2 cm grubości /wymiar całkowite z zamkami.

- Materiał – specjalistyczna mieszanka kopolimeru polipropylenowego odpornego na uderzenia.

Dodatek absorberu UV oraz antyutleniaczy zapewniający ochronę przed utratą koloru, degradacją i utlenianiem tworzywa sztucznego. Płytki z dodatkiem antystatycznym redukującym nagromadzenie ładunków elektrostatycznych na użytkownikach boiska.

- Tekstura powierzchni - otwarta siatka zapewniająca wysoką przyczepność w każdych warunkach.

- Mechanizm blokujący - system blokujący płyt umożliwia rozszerzanie i kurczenie się na skutek działania ciepła chroniąc jednocześnie przed odkształceniami powierzchni.

- Kolory – według wzornika kolorów.

- Waga modułu – ~200 g (~3,2 kg/m²).

- Atest PZH.

Powierzchnią, na której układa się nawierzchnię polipropylenową jest płyta betonowa z mrozoodpornego betonu B20 lub B25 gr. 10 - 15cm położona na podsypce piaskowej.

Pochylenie płyty w kierunku zewn. powinno być w granicach 0,4 – 0,5 %. Taka wielkość pochylenia wystarczy do prawidłowego odpływu wody, większa stwarza problemy z przesuwaniem się sztucznej nawierzchni. Należy w płycie naciąć i wypełnić dylatacje.

10.2.NAWIERZCHNIE BIOLOGICZNIE CZYNNE

Powierzchnia zieleni:

1631,68 m²

w tym trawa z rolki	210,00m ²
w tym trawa z siewu dla ETAPU I	583,82m ²
zielen z ETAPU II	851,86m ²

Trawa z rolki wokół urządzeń na placu zabaw.

Powierzchnia : 210,00m²

Kształt: według załączonej dokumentacji rysunkowej.

Trawa z siewu w etapie I, na przygotowanym podłożu odmiany parkowej.

Powierzchnia całkowita: 583,82 m²

Kształt: według załączonej dokumentacji rysunkowej.

Żwir syпки /grys

Powierzchnia całkowita: 190,00m²

Kolor nawierzchni: jasny szary/piaskowy

Kształt: według załączonej dokumentacji rysunkowej.

Nawierzchnia bezpieczna – piasek lub żwirek płukany

Powierzchnia: 95,10m²

piasek lub żwirek płukany o obłych krawędziach o frakcji 0.25-8mm. gr. min. 30cm.

10.3.ELEMENTY WYPOSAŻENIA PLACU ZABAW**Domek ze zjeżdżalnią – istniejący – do konserwacji i przełożenia.**

Istniejący, nie projektuje się wymiany tego elementu, jedynie jego konserwację i zmianę lokalizacji.

Należy wykonać strefa ochronną wokół urządzenia zgodnie z rysunkiem. Strefa ochronna (~81m²) piasek lub żwirek płukany o obłych krawędziach o frakcji 0.25-8mm. gr. min. 30cm.

Huśtawka wagowa podwójna

Huśtawka wagowa metalowa podwójna typu przeciwwaga. Konstrukcja wykonana ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo. Siedziska wykonane z kolorowej płyty HDPE, całkowicie odpornej na działanie warunków atmosferycznych. Przeznaczona do użytku zewnętrznego.

Urządzenie musi posiadać certyfikat na zgodność z aktualnym wydaniem normy PN-EN 1176.

Montaż urządzeń musi się odbywać ściśle z zaleceniami producenta z wyznaczoną strefą bezpieczną i nawierzchnią pod urządzeniem dobraną odpowiednio do koniecznej amortyzacji podczas upadku. Strefa ochronna wykonana z poliuretan zgodnie z zaleceniem producenta danego urządzenia (min. 5x3.5m).

Huśtawka podwójna podwieszana – istniejące – do konserwacji i przełożenia.

Należy zmienić lokalizację urządzenia i wykonać nową nawierzchnię z poliuretanu przy huśtawce i żwiru przy domku ze zjeżdżalnią z zachowaniem strefy ochronnej zgodnej z zaleceniem producenta urządzenia.

-Urządzenie musi posiadać Certyfikat na zgodność z aktualnym wydaniem normy PN-EN 1176.

Montaż urządzeń musi się odbywać ściśle z zaleceniami producenta z wyznaczoną strefą bezpieczną i nawierzchnią pod urządzeniem dobraną odpowiednio do koniecznej amortyzacji

podczas upadku. Strefa ochronna dla huśtawki (min.7.5mx3.1m) – zgodnie z zaleceniem producenta wybranego urządzenia) – nawierzchnia z poliuretanu.

Gra „klasy” – Wymiary: 420cm x 120cm (3,60m_l) , pola 60x60cm

Pola gry z prefabrykowanej masy termoplastycznej, będącej mieszaniną pigmentów, wypełniaczy, kruszywa, kulek szklanych, substancji pomocniczych oraz syntetycznej żywicy organicznej. Materiał termoplastyczny odznacza się dobrą przyczepnością do podłoża, wysoką odpornością na ścieranie i wpływ warunków atmosferycznych. Zalecana nawierzchnia to nawierzchnia asfaltowa, z betonu cementowego lub kostki betonowej (bez fazy). Nie ma możliwości montażu gier na nawierzchni poliuretanowej (tzw. nawierzchnia bezpieczna). Pola gry należy nałożyć na suchą i oczyszczoną nawierzchnię. Grę układa się na nawierzchnię w postaci gotowych elementów i ogrzewa palnikiem gazowym w celu uzyskania wiązania z podłożem, co zapewnia wysoką trwałość i żywotność produktu. Na nawierzchni wykonanej z kostki betonowej konieczne jest wykonanie warstwy podkładowej z mas grubowarstwowych min. 3 mm pod grę, w celu wyeliminowania nierówności i wypełnienia naturalnych spoin nawierzchni. Montaż gry na nawierzchniach z kostki bez użycia podkładu z masy chemoutwardzalnej powoduje pękanie gier w miejscach dylatacji. Na nawierzchniach asfaltowych nie ma konieczności używania podkładu z masy chemoutwardzalnej.

Aplikacja oznakowania poziomego odbywa się w następujących warunkach:

na czyste i suche nawierzchnie pozbawione zanieczyszczeń mechanicznych jak i organicznych, przy temperaturze powietrza od 5 st. C do 30 st. C, przy temperaturze nawierzchni od 7 st. C do 45 st. C, wilgotność powietrza nie może przekroczyć 80%. Nawierzchnię należy wykonać zgodnie z zaleceniem producenta.

10.4. ELEMENTY WYPOSAŻENIA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ

Z uwagi na to, że siłownia jest zlokalizowana w pobliżu placu zabaw z którego mogą korzystać małe dzieci, należy zamontować takie urządzenia, które będą bezpieczne dla dzieci. Należy dobór urządzeń skonsultować z producentem.

Proponuje się:

Rowerek stacjonarny.

Biegacz.

10.5.BOISKO DO MINIKOSZYKÓWKI

Kosz 1 szt. Nawierzchnia polipropylenowa, opis j.w.

10.6.WARCABY OGRODOWE

Pionki do gry dostosować wielkością do pól o wym. 50x50cm

10.6.ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Ławki o wym: 45x150cm, h=45cm

Ilość: 3 szt.

Konstrukcja ławki: wykonana z betonu, kątowników stalowych oraz elementów drewnianych.

Siedzisko wykonane z desek z drewna liściastego, klejonego i lakierowanego. Deski z drewna

zabezpieczone przed działaniem warunków atmosferycznych za pomocą impregnatów przeciwgrzybiczych, a wysokiej jakości lakierobejcą. Siedzisko łączy się z podporami za pomocą śrub zamkowych zabezpieczonych antykorozyjnie, odpornych na działanie warunków atmosferycznych. Całość konstrukcji metalowej ławki zabezpieczona antykorozyjnie i opcjonalnie malowana lakierami akrylowymi, strukturalnymi.

Kosze na śmieci poj. 30l. - 2 szt.

Wysokość: 78cm + osłona 18 cm

Szerokość: 35 cm

Długość: 35 cm

Tablica z regulaminem 80x180cm

Konstrukcja wykonana z rur stalowych. Tablica blaszana mocowana jest do konstrukcji za pomocą uszu stalowych. Konstrukcja zabezpieczona antykorozyjnie i malowana lakierem akrylowym, strukturalnym. Urządzenie powinno posiadać Certyfikat na zgodności z normą PN-EN 1176.

Oświetlenie – 10szt.

Lampy solarne kule o średnic około 50/60cm

Stojaki rowerowe

Prefabrykowane stalowe na około 4 rowery.

Leżaki betonowe z drewnianym siedziskiem.

Schody terenowe z prefabrykowanych elementów betonowych.

Stopnie betonowe na dolny taras łącznie 6 stopni: h=15cmx35cm, szerokość biegu 150cm.

Podzielone na 2 odcinki po 3 stopnie w celu złagodzenia zejścia.

11. Opis techniczny elementów budowlanych dot. wiaty:

- **Fundamenty**
- Budynek posadowiony bezpośrednio na stopach fundamentowych zgodnie z załączonymi rysunkami.
- **Izolacje przeciwwilgociowe**
- Izolację poziomą stóp fundamentowych projektuje się z 2 warstw papy asfaltowej układanej na lepiku bitumicznym, lub 2x folia hydroizolacyjna gr. 0.3-0.5mm
- Izolacja pionowa – 2x dysperbit.
- **Konstrukcja wiaty i stropodachu:**
- Zaprojektowana wiaty o konstrukcji drewnianej zgodnie z przekrojami pokazanymi na rysunkach.
- **Posadzka**
- Zaprojektowano posadzkę na gruncie wykończoną zgodnie z przekrojem w części rysunkowej – nawierzchnia z geokraty.
- **Obróbki blacharskie i elementy odwodnienia dachu**

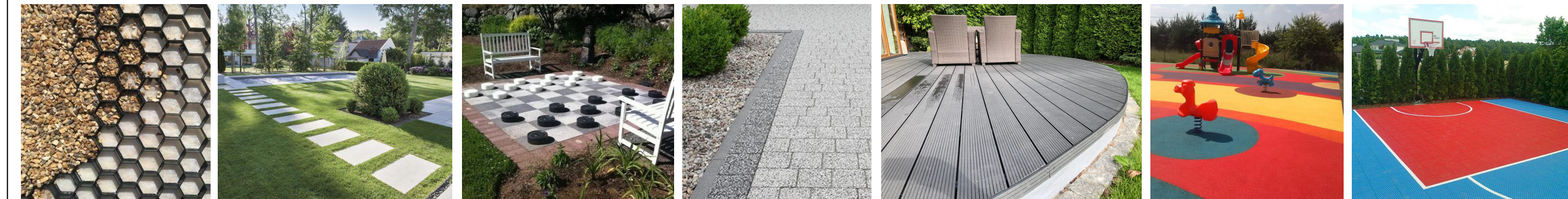
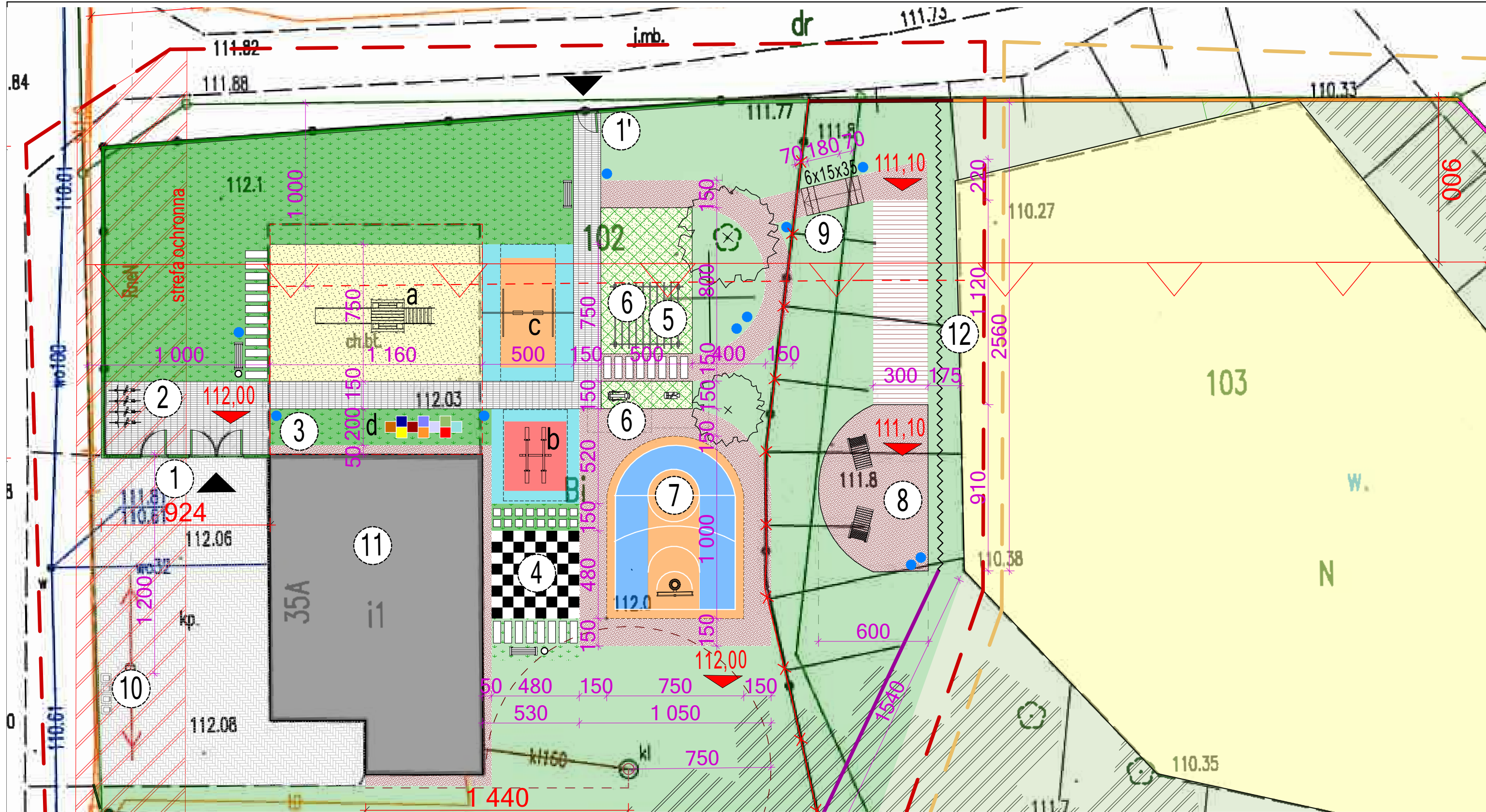
- Obróbki blacharskie z blachy cynkowo-tytanowej. Szczegółowe rozwiązanie wg systemu wybranej firmy.

12. Uwagi końcowe

- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano - montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, należy zamawiać i wykonywać i montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych w terenie.
- Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
- Należy w widocznym miejscu umieścić instrukcję korzystania z placu rekreacyjnego oraz dokonywać przeglądów okresowych zużycia sprzętu i nawierzchni zgodnie z przepisami również pod kontem zgodności z normą PN -EN 1176 i PN-EN 1177.
- Dobór urządzeń i kolorystyki należy w trybie roboczym konsultować z Inwestorem oraz projektantem.

Opracował:

CZĘŚĆ RYSUNKOWA



geokrata ze żwirem płyty betonowe/trawa płytki szachownica kostka brukowa deski kompozytowe pow. poliuretanowa pow. polipropylenowa

8

5

3

2

6

4

12

9

C

d

12

9

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

LEGENDA

- Granica terenu opracowania (etap I)
- Teren nieobjęty opracowaniem (etap II)
- Granica działki
- Nieuzysk
- Istniejąca zabudowa usługowa - sklep spożywczy
- Istniejąca powierzchnia utwardzona
- Projektowana powierzchnia utwardzona (kostka brukowa)
- Projektowana powierzchnia utwardzona kostka/trawa
- Projektowana powierzchnia z desek kompozytowych
- Projektowana powierzchnia z ekokraty wysypanej żwirem
- Projektowana powierzchnia żwirowa
- Proj. strefa ochronna ze żwiru/piasku płukanego (grub. min. 30 cm)
- Projektowana posadzka poliuretanowa (gr. 6 cm)
- Proj. plansza warcaby - płyty 50x50cm szachownica
- Projektowana nawierzchnia polipropylenowa boiska
- Teren biologicznie czynny - istniejąca trawa
- Teren biologicznie czynny - projektowana trawa siana
- Teren biologicznie czynny - projektowana trawa z rolki
- Istniejąca zieleń wysoka
- Strefa bezpieczeństwa urządzeń
- Elementy niestanowiącego budynku do likwidacji
- Istniejące drzewo
- Projektowane ławki i kosze na śmieci (3 szt. - ławki / 2 szt. - kosze)
- Projektowane oświetlenie (10 szt.)

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia terenu objętego inwestycją:	3900,00 m²
Powierzchnia, działki nr 102 (etap I):	1600,00 m²
Powierzchnia, działki nr 103 (etap II):	2300,00 m²
Całkowita powierzchnia zabudowy:	202,69 m²
Istniejąca pow. zabudowy:	188,29 m²
Projektowana pow. zabudowy:	14,40 m²
Całkowita powierzchnia utwardzona:	559,32 m²
Istniejąca powierzchnia utwardzona:	193,32 m²
Projektowana powierzchnia utwardzona:	366,00 m²
- nawierzchnia poliuretanowa (pł. zabaw):	66,00 m²
- nawierzchnia polipropylenowa (boisko):	90,03 m²
- kostka brukowa (ścieżki):	90,06 m²
- płytki chodnikowe (warcaby):	23,04 m²
- płyty betonowe/trawa:	34,35 m²
- deski tarasowe:	34,95 m²
- geokrata wysypana żwirem (50% z 69,13 m²):	34,57 m²
Całkowita powierzchnia biologicznie czynna:	3137,99 m²
Powierzchnia nieużytku (etap II):	1186,64 m²
Powierzchnia zieleni:	1631,68 m²
- projektowana trawa z rolki:	210,00 m²
- projektowana trawa z siewu (etap I):	583,82 m²
- zieleni istniejąca (etap II):	851,86 m²
Nawierzchnia amortyzująca z piasku/żwiru płukanego:	95,10 m²
Istniejąca huśtawka podwójna (do renowacji i przełożenia):	190,00 m²
Powierzchnia żwirowa:	34,57 m²
Geokrata wysypana żwirem (50% z 69,13 m²):	34,57 m²
Procent pow. biol. czynnej (zielonej):	80,46%
Procent zabudowy:	5,20%
$\pm 0,00 = 111,10 - 112,00$ m n.p.m.	
Istniejące ogrodzenie do rozbiórki:	40,2 mb
Ogrodzenie projektowane z wykorzystaniem części istniejącego:	8mb
w etapie I	27,70mb
w etapie II	~ 15,40 mb
Nowe ogrodzenie z siatki panelowej w etapie I:	~ 49,3mb
Nowe ogrodzenie z siatki panelowej w etapie II:	~ 49,3mb

LEGENDA

- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Istniejące ogrodzenie
- Istniejące ogrodzenie do rozbiórki (dl. 40,2 mb)
- Istniejące ogrodzenie do renowacji (dl. 65,13 mb)
- Proj. ogrozd. do przełożenia i renowacji (dl. 8mb)
- Ogrodzenie do przełożenia i renowacji (etap II)
- Ogrodzenie panelowe 15,40 mb (etap I)
- Niskie ogrodzenie nieużytku (dl. 25,6 mb)
- Proj. przew. do wypompowywania szamba (dl. 14,40 mb)

LEGENDA

- Granica terenu opracowania (etap I)
- Teren nieobjęty opracowaniem (etap II)
- Granica działki
- Nieuzysk
- Istniejąca zabudowa usługowa - sklep spożywczy
- Istniejąca powierzchnia utwardzona
- Projektowana powierzchnia utwardzona (kostka brukowa)
- Projektowana powierzchnia utwardzona kostka/trawa
- Projektowana powierzchnia z desek kompozytowych
- Projektowana powierzchnia z ekokraty wysypanej żwirem
- Projektowana powierzchnia żwirowa
- Proj. strefa ochronna ze żwiru/piasku płukanego (grub. min. 30 cm)
- Projektowana posadzka poliuretanowa (gr. 6 cm)
- Proj. plansza warcaby - płyty 50x50cm szachownica
- Projektowana nawierzchnia polipropylenowa boiska
- Teren biologicznie czynny - istniejąca trawa
- Teren biologicznie czynny - projektowana trawa siana
- Teren biologicznie czynny - projektowana trawa z rolki
- Istniejąca zieleń wysoka
- Strefa bezpieczeństwa urządzeń
- Elementy niestanowiącego budynku do likwidacji
- Istniejące drzewo
- Projektowane ławki i kosze na śmieci (3 szt. - ławki / 2 szt. - kosze)
- Projektowane oświetlenie (10 szt.)

Powierzchnia utwardzona (kostka brukowa)



Nawierzchnia polipropylenowa boiska



Powierzchnia utwardzona kostka/trawa



Deski tarasowe-kompozytowe



Ekokrata wysypana żwirem



Powierzchnia żwirowa



Nawierzchnia poliuretanowa

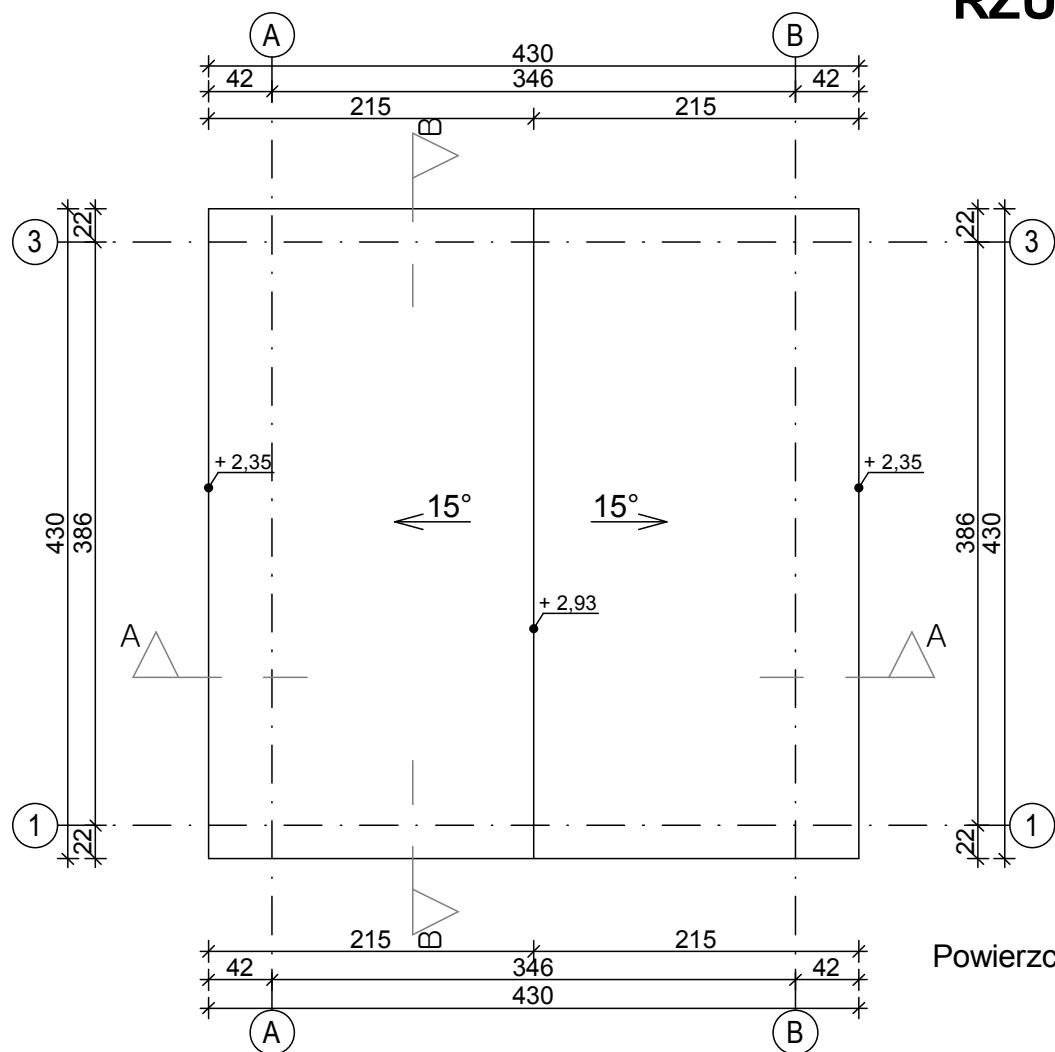


Płyty 50x50cm szachownica



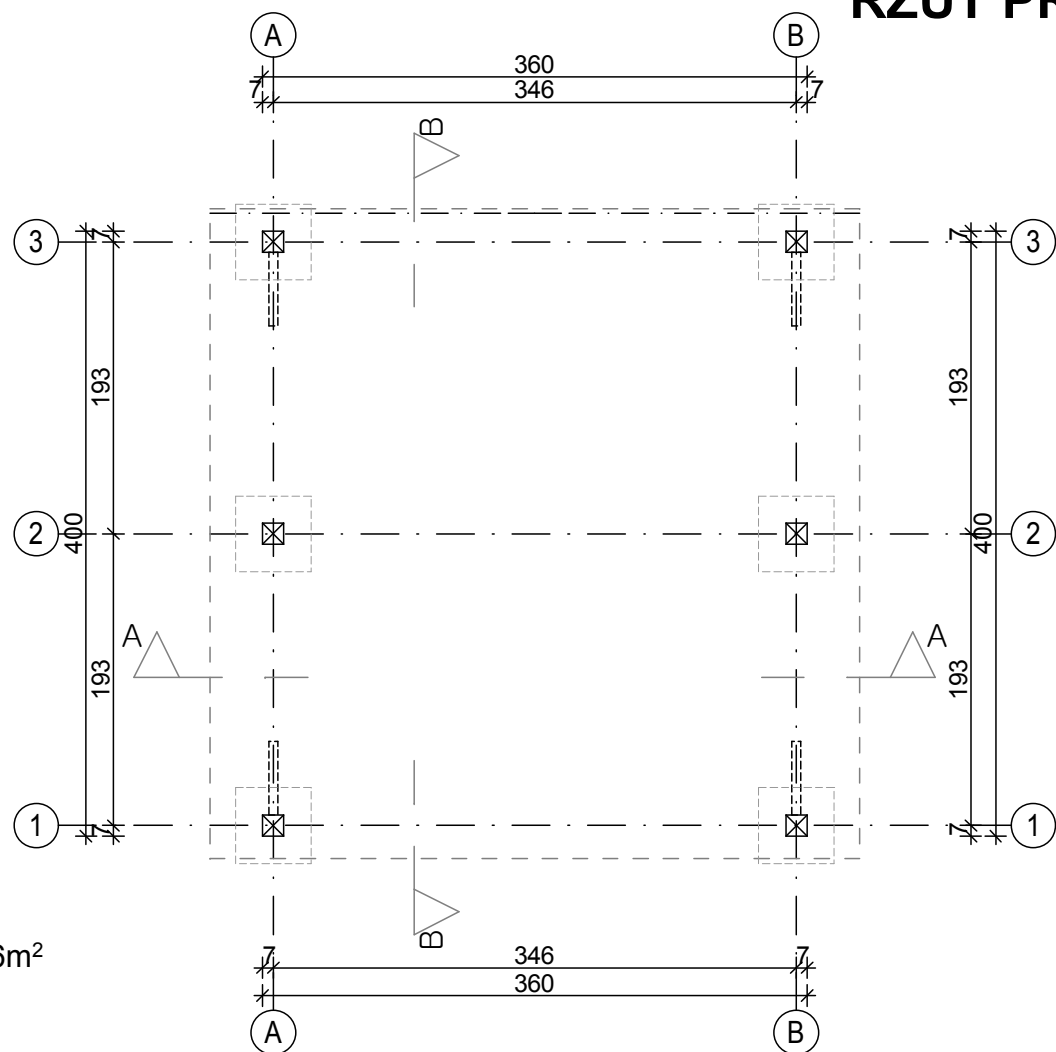
PRACOWNIA renatahoffmann@poczta.fm / tel. 790 308 148				
R H	INWESTOR		Gmina Mieleszyn, Mieleszyn 23, 62-212 Mieleszyn	
	ADRES INWESTYCJI		Popowo Tomkowe, dz. nr 102 i 103, ark. 1, 62-212 Mieleszyn	
NAZWA INWESTYCJI		MODERNIZACJA I REWITALIZACJA TERENU ZIELONEGO, BUDOWA CIĄGÓW PIESZYCH I PLACÓW REKREACYJNYCH I SPORTOWYCH		
TREŚĆ RYSUNKU		RODZAJE NAWIERZCHNI		
PROJEKTANT		mgr inż. arch. Renata Hoffmann upr. bud. 4/WPOKK/2016 w spec. architektonicznej		
OPRACOWANIE		mgr inż. arch. Magdalena Wojciechowska		
NR RYSUNKU	SKALA	DATA	BRANŻA	Architektura
A - 3		grudzień 2021	STUDIUM DOKUMENTACJI	Strona 25 z 56

RZUT DACHU

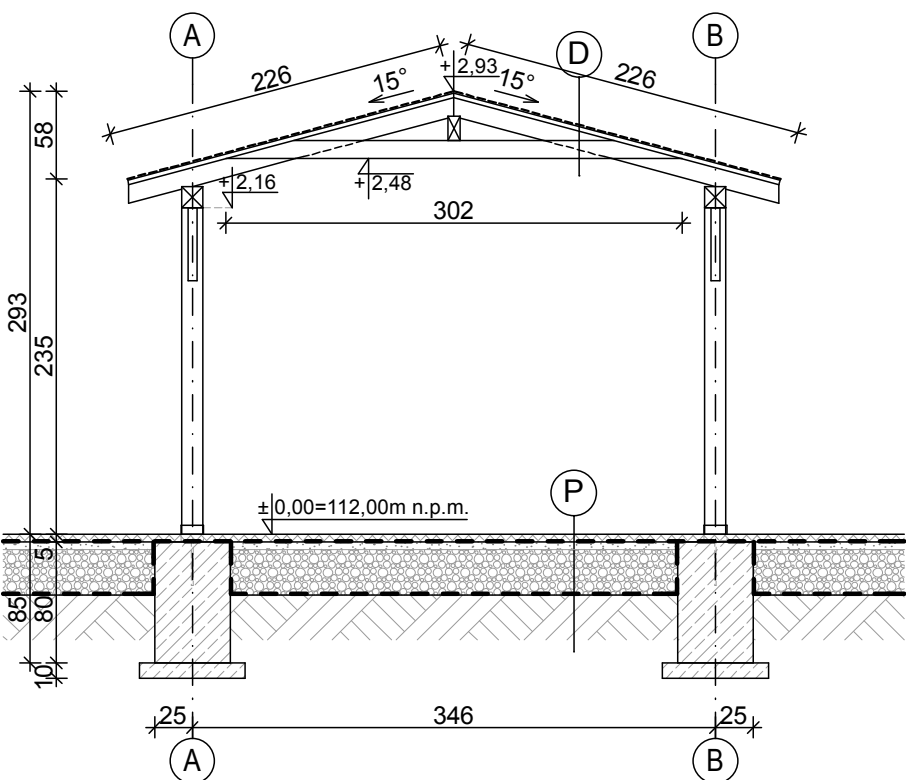


Powierzchnia dachu 19,26m²

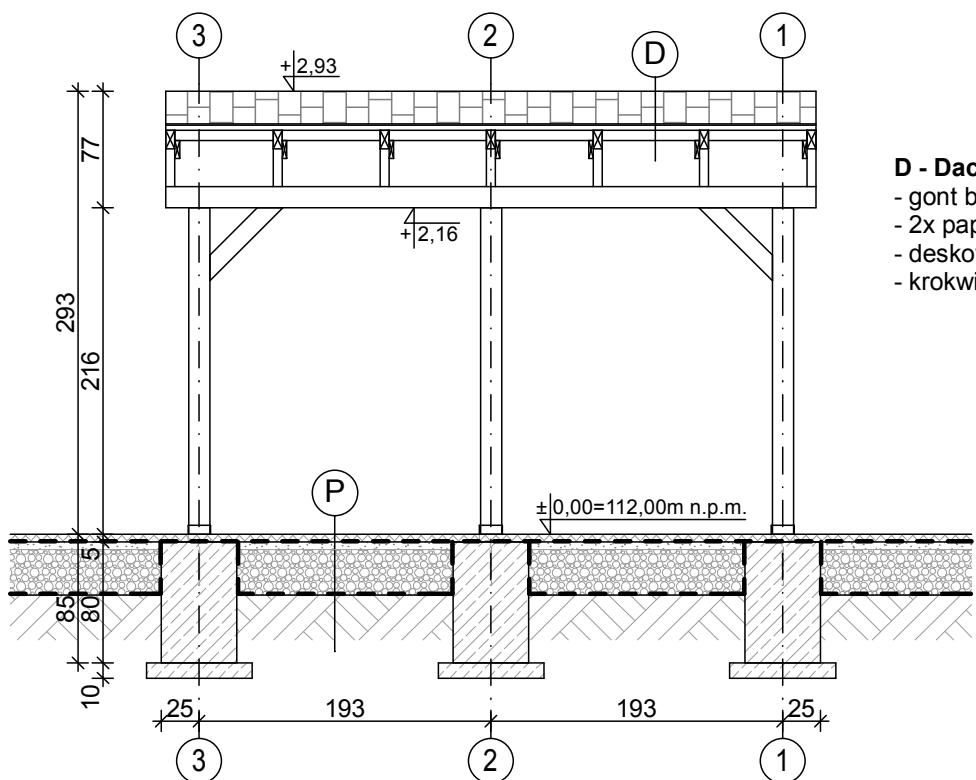
RZUT PRZYZIEMIA



PRZEKRÓJ A-A



PRZEKRÓJ B-B



Powierzchnia zabudowy 14,40m²
Kubatura 38,72m³
Wysokość 2,93m

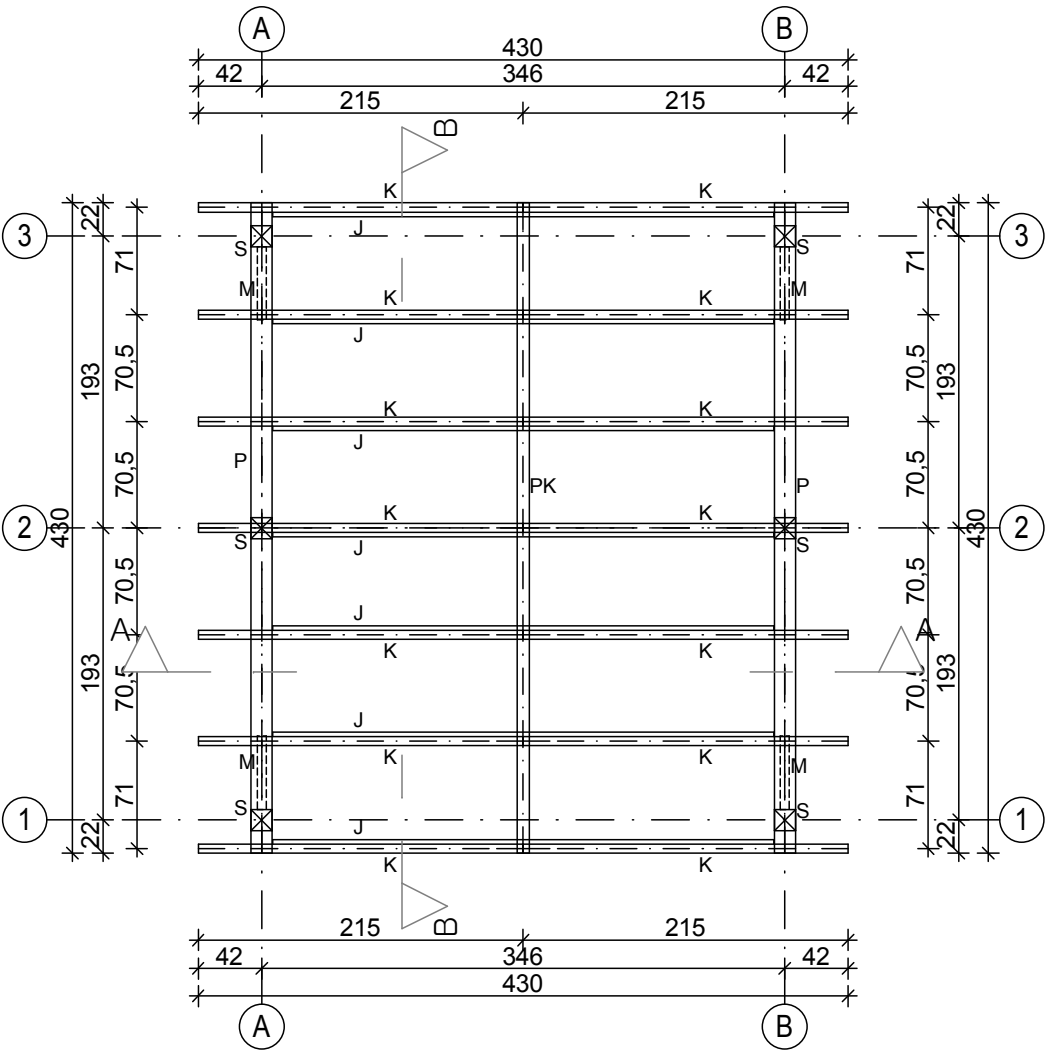
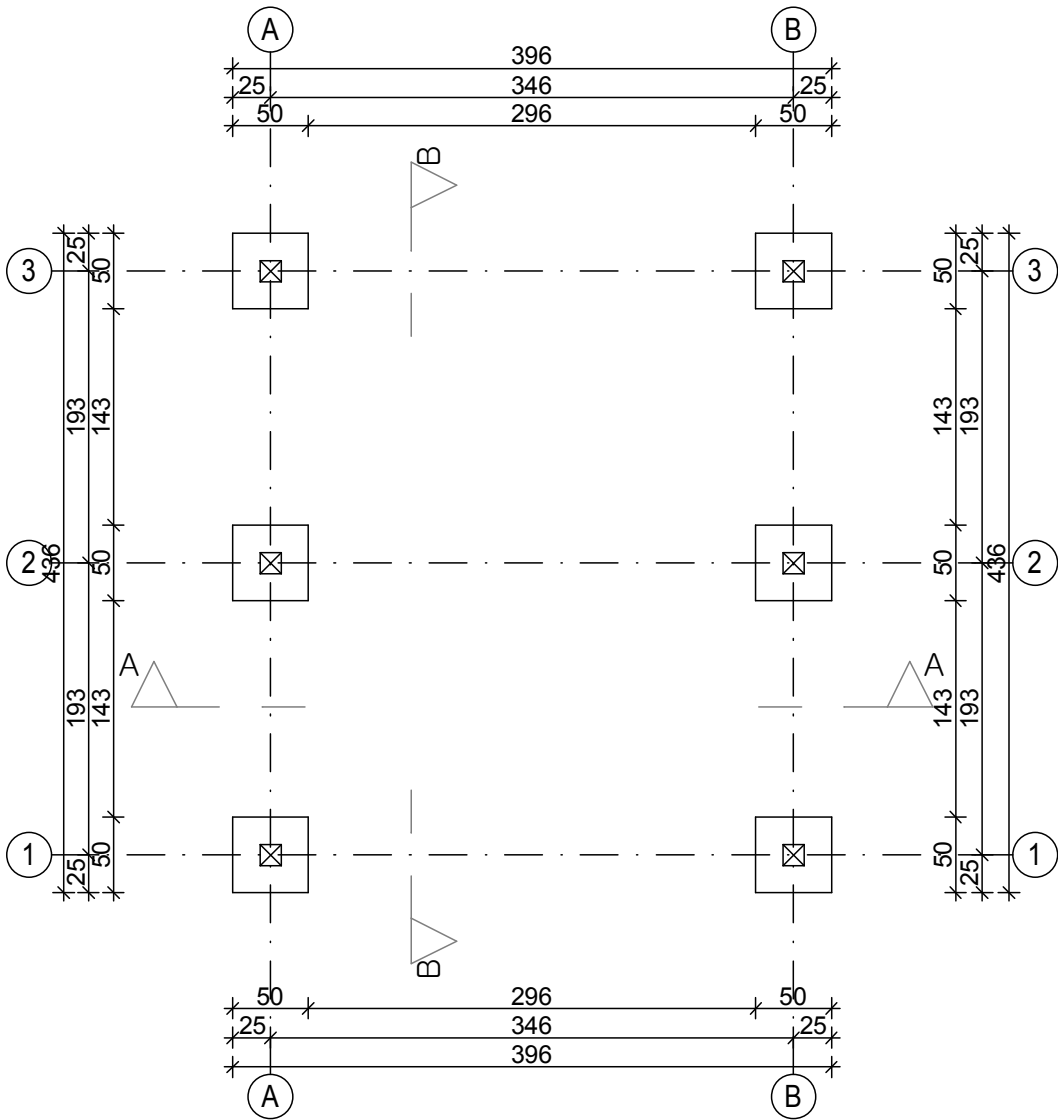
D - Dach
- gont bitumiczny
- 2x papa podkładowa
- deskowanie
- krokwie 6x12cm

P - Utwardzenie ekologiczne
- ekokrata z kruszywem (fr.5-20mm) 5cm
- warstwa membranowa - geowłóknina
- warstwa wyrównująca - podsypka piaskowa 5cm
- warstwa nośna - kruszywo łamane (fr. 0-31,5mm) zag. warstwami 30cm
- warstwa membranowa - geowłóknina
- grunt rodzimy

P R A C O W N I A renatahoffmann@poczta.fm / tel. 790 308 148				
R H	INWESTOR		Gmina Mieleszyn Mieleszyn 23, 62-212 Mieleszyn	
	ADRES INWESTYCJI		Popowo Tomkowe, dz. 102 i 103, ark. 1, 62-212 Mieleszyn	
NAZWA INWESTYCJI		MODERNIZACJA I REWITALIZACJA TERENU ZIELONEGO, BUDOWA CIĄGÓW PIESZYCH I PLACÓW REKREACYJNYCH I SPORTOWYCH		
TREŚĆ RYSUNKU		PROJEKT WIATY REKREACYJNEJ		
PROJEKTANT		mgr inż. arch. Renata Hoffmann upr. bud. nr 4/WPOKK/2016 w spec. arch. do proj. i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń		
NR RYSUNKU		SKALA	DATA	BRANŻA
A - 4		1:50	Grudzień 2021	Architektura
		STUDIUM DOKUMENTACJI Projekt Architektoniczno-Budowlany		

RZUT FUNDAMENTÓW

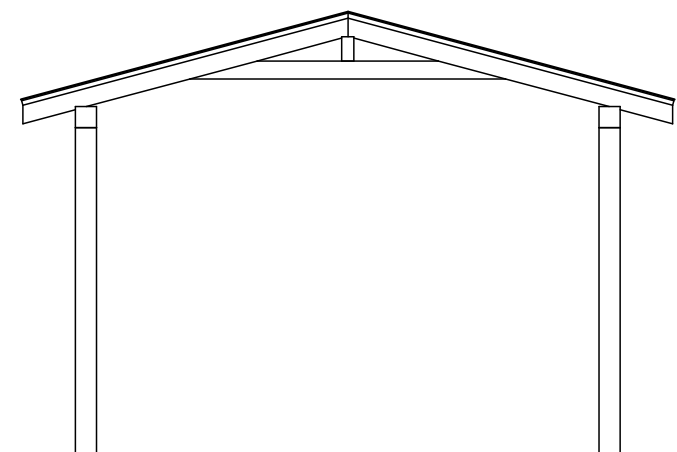
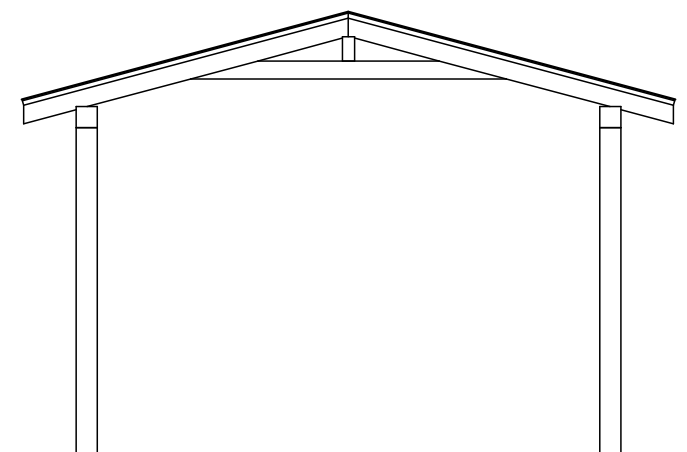
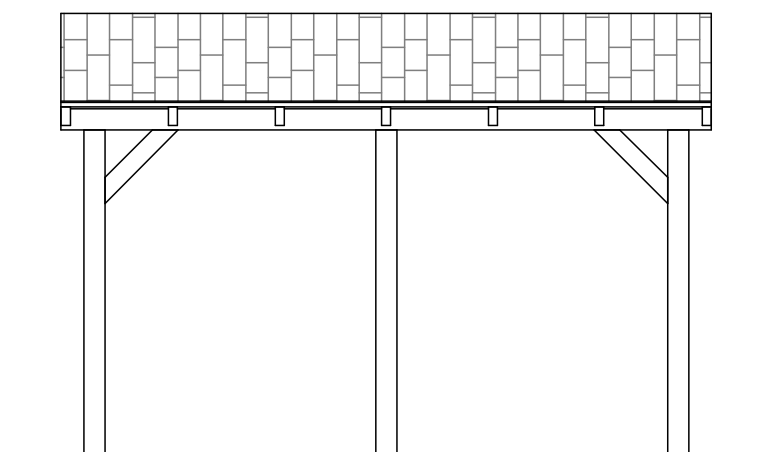
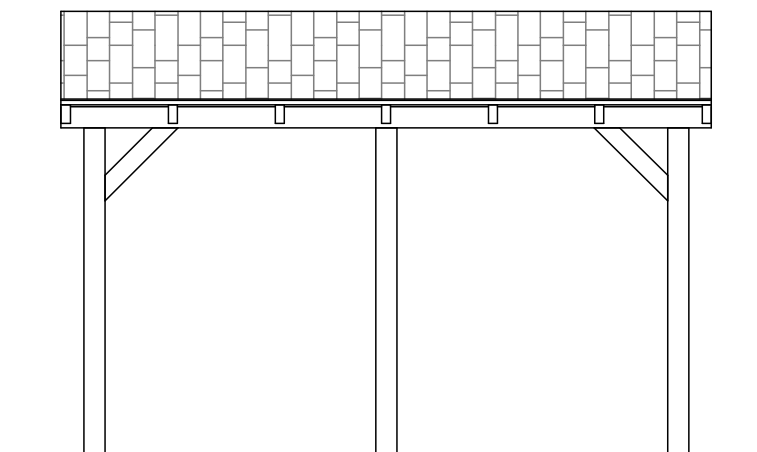
RZUT KONSTRUKCJI
DACHU



- K - krokiew 6x12cm
J - jętką 3x12cm
PK - płatew kalenicowa 8x16cm
P - płatew 14x14cm
S - słup 14x14cm
M - miecz 6x12cm

P R A C O W N I A renatahoffmann@poczta.fm / tel. 790 308 148			
R H	INWESTOR		Gmina Mieleszyn
	ADRES INWESTYCJI		Mieleszyn 23, 62-212 Mieleszyn Popowo Tomkowe, dz. 102 i 103, ark. 1, 62-212 Mieleszyn
NAZWA INWESTYCJI	MODERNIZACJA I REWITALIZACJA TERENU ZIELONEGO, BUDOWA CIĄGÓW PIESZYCH I PLACÓW REKREACYJNYCH I SPORTOWYCH		
TREŚĆ RYSUNKU	PROJEKT WIATY REKREACYJNEJ		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Renata Hoffmann upr. bud. nr 4/WPOKK/2016 w spec. arch. do proj. i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń		
NR RYSUNKU	SKALA	DATA	BRANŻA Architektura
A - 5	1:50	Grudzień 2021	STUDIUM DOKUMENTACJI Projekt Architektoniczno-Budowlany

ELEWACJE



P R A C O W N I A renatahoffmann@poczta.fm / tel. 790 308 148				
R H	INWESTOR		Gmina Mieleszyn Mieleszyn 23, 62-212 Mieleszyn	
	ADRES INWESTYCJI		Popowo Tomkowe, dz. 102 i 103, ark. 1, 62-212 Mieleszyn	
NAZWA INWESTYCJI		MODERNIZACJA I REWITALIZACJA TERENU ZIELONEGO, BUDOWA CIĄGÓW PIESZYCH I PLACÓW REKREACYJNYCH I SPORTOWYCH		
TREŚĆ RYSUNKU		PROJEKT WIATY REKREACYJNEJ		
PROJEKTANT		mgr inż. arch. Renata Hoffmann <small>upr. bud. nr 4/WPOKK/2016 w spec. arch. do proj. i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń</small>		
NR RYSUNKU		SKALA	DATA	BRANŻA Architektura
A - 6		1:50	Grudzień 2021	STUDIUM DOKUMENTACJI Projekt Architektoniczno-Budowlany

WIZUALIZACJA A



WIZUALIZACJA B



WIZUALIZACJA C



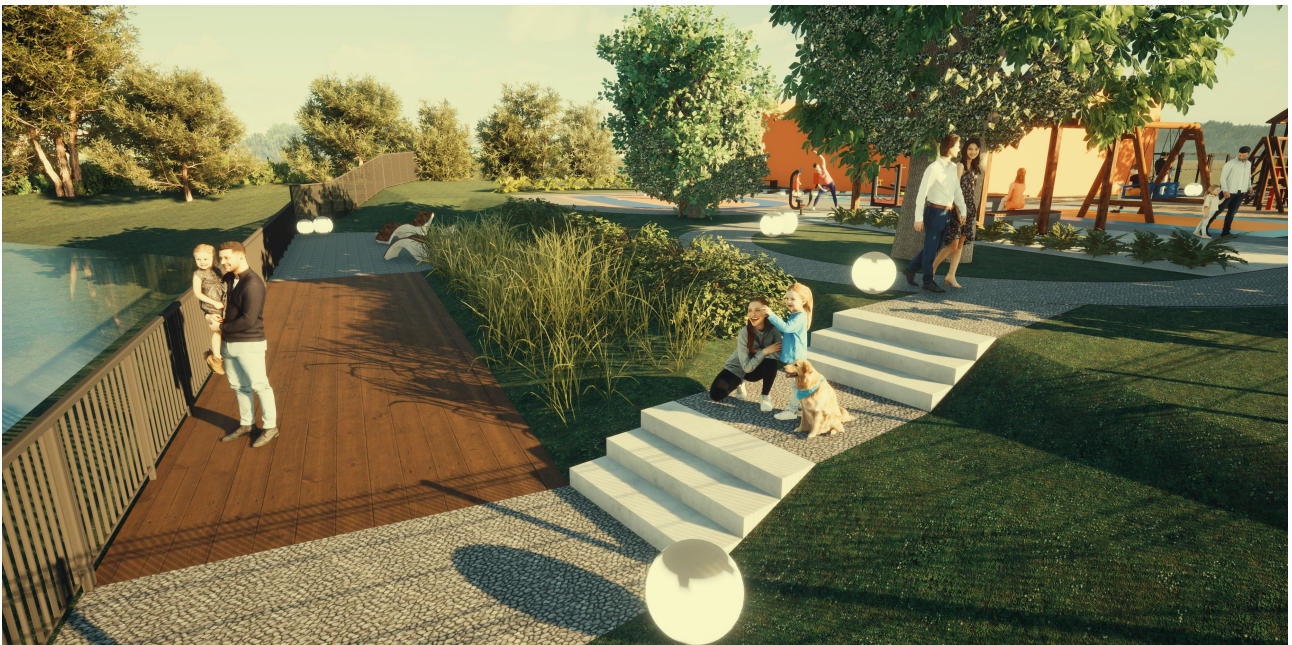
WIZUALIZACJA D



WIZUALIZACJA E



WIZUALIZACJA F



DOKUMENTY FORMALNE

w dniu 12.08.2021 r. Mieleszyn, dn. 28.07.2021 r.
dn. 24.08.21 r. podpis: Katarzyna Siódmiak
Z up. Wójta

DECYZJA

Podinspektor

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz.735) art. 50 ust.1 oraz art.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr z 2021 r., poz.741 ze zm.), rozporządzenia z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164 poz.1589), w związku z art.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia **22.06.2021 r. Gminy Mieleszyn** z siedzibą: **Mieleszyn 23, 62-212 Mieleszyn**,

USTALAM
LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
na rzecz

Gminy Mieleszyn z siedzibą: Mieleszyn 23, 62-212 Mieleszyn,

dla inwestycji polegającej na

modernizacji i rewitalizacji terenu zielonego, budowy ciągów pieszych i placów rekreacyjnych i sportowych, w miejscowości Popowo Tomkowe, gm. Mieleszyn, na dz. nr 102, 103, ark. mapy 1.

I. Podstawa opracowania:

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr z 2021 r., poz.741 ze zm.)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164 poz. 1588)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164 poz.1589)
4. Obowiązujące przepisy odrębne dla projektu i realizacji zamierzonej inwestycji:
 - 4.1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.1333 ze zm.),
 - 4.2. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.470 ze zm.),
 - 4.3. Ustawa z dnia z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 450 ze zm.),
 - 4.4. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz.1990 ze zm.),
 - 4.5. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.1219 ze zm.),

- 4.6. Ustawa z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1161),
- 4.7. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.710 ze zm.),
- 4.8. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1064 ze zm.),
- 4.9. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.55 ze zm.),
- 4.10. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.1275)
- 4.11. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.624 ze zm.),
- 4.12. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2021 r. poz.779 ze zm.),
- 4.13. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.716 ze zm.),
- 4.14. Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 610)
- 4.15. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.),
- 4.16. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.2028),
- 4.17. Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.888),
- 4.18. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2052 ze zm.),
- 4.19. Ustawa z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz.U. z 2021r. poz.195),
- 4.20. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 869),
- 4.21. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.1740 ze zm.),
- 4.22. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz.1065 ze zm.),
- 4.23. Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 124 ze zm.),
- 4.24. Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 14 sierpnia 2014 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi dalekosiężne do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2014 r. Poz. 1853 ze zm.),
- 4.25. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U., poz.640),
- 4.26. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.1839),
- 4.27. Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. z 2003r. Nr 169 poz. 1650 ze zm.),

- 4.28. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109 poz. 719),
- 4.29. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. poz. 463),
- 4.30. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 112),
- 4.31. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 1609).

II. Warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Rodzaj inwestycji: Infrastruktura techniczna

Modernizacja i rewitalizacja terenu zielonego, budowa ciągów pieszych i placów rekreacyjnych i sportowych, w miejscowości Popowo Tomkowe, gm. Mieleszyn, na dz. nr 102, 103, ark. mapy 1.

Przedmiotowa inwestycja wg załączonego planu zagospodarowania przewiduje wykonanie:

- ścieżek utwardzonych
- posadzki poliuretanowej
- zieleni niskiej
- uporządkowanie istniejącej zieleni wysokiej
- zmianę kształtu stawu poprzez częściowe jego zasypanie od strony północnej i ukształtowanie tego brzegu (skarpy)
- niskie ogrodzenie stawu
- ogrodzenia dz. 103 wraz z bramą wejściową i likwidację części ogrodzenia pomiędzy dz. 102 i 103.

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje:

1. bramę wejściową
2. strefę placu zabaw
3. strefę sportową - koszykówkę
4. strefę rekreacyjną - altanę i palenisko
5. pomost nad stawem
6. stanowisko rowerowe
7. miejsce składowania odpadów
8. tablicę z regulaminem

Zestawienie powierzchni terenu objętego decyzją:

Powierzchnia terenu objętego inwestycją – 4042 m²

- powierzchnia działki nr 102 – 1702 m²
- powierzchnia działki nr 103 – 2340 m²

Powierzchnia zabudowy – ok. 193,1 m²

Całkowita powierzchnia utwardzona – 805,4 m²

- istniejąca powierzchnia utwardzona – 190,5 m²
- projektowana powierzchnia utwardzona – 614,9 m²

Projektowana powierzchnia poliuretanowa – 416,2 m²

Powierzchnia stawu – 1125,4 m²

Powierzchnia biologicznie czynna – 1360,0 m²

Procent pow. biologicznie czynnej (zielonej) – 33,6%

± 0,00 = 110,52 m n. p. m.

2. Funkcje zabudowy i zagospodarowanie terenu:

2.1. Sposób użytkowania

- Budowa przedmiotowej inwestycji odbywać się będzie na terenie dz. nr 102, 103 ark. mapy 1, obręb Popowo Tomkowe, w gminie Mieleszyn, w obszarze wyznaczonym w niniejszej decyzji, pozostała część działki pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu.
- Planowane przedsięwzięcie przewiduje uporządkowanie, modernizację i rewitalizację terenu zielonego na działce nr 102, na terenie sklasyfikowanym jako inne tereny zabudowane Bi i na działce nr 103, na terenie nieużytków N ze stawem, tj. działek będących własnością Gminy Mieleszyn

2.2. Granice obszaru i terenu inwestycji

- Inwestycja na terenie przedmiotowej działki w obrębie Popowo Tomkowa, gm. Mieleszyn realizowana wg wytycznych do projektowania dróg oraz prawa wodnego.
- Zgodnie z prawem, dla przedmiotowej budowy, należy wyznaczyć granice obszaru inwestycyjnego zachowując odległości od granic terenów sąsiednich, ewentualnej infrastruktury technicznej.

2.3. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- Przygotowanie terenu do przedmiotowej przebudowy realizować według projektu zagospodarowania terenu, ze szczegółowym uwzględnieniem wszystkich parametrów technicznych, określonych prawem w oddziaływaniu na środowisko,
- Modernizacja i rewitalizacja przedmiotowej inwestycji realizowana jest w celu uporządkowania miejsca spotkań mieszkańców miejscowości Popowo Tomkowe, w obszarze gminy Mieleszyn.
- Projektowane elementy zagospodarowania przestrzennego nie mogą powodować dysharmonii w przestrzeni urbanistycznej.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Forma zabudowy – infrastruktura techniczna.

3.2. Linie zabudowy zgodnie z ustaleniami podanymi na załączniku mapowym

- stawu – w odległości 9m od frontowej granicy działki.

3.3. Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego inwestycją:

- powierzchnia utwardzona – maksymalnie 615 m²,
- powierzchnia poliuretanowa – maksymalnie 420 m²,
- powierzchnia stawu – maksymalnie 1130m²,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25% powierzchni całkowitej działek.

3.4. Gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy:

- a) szerokość elewacji frontowej - nie ustala się,
- b) wysokość budynku - nie ustala się,
- c) geometria dachu - nie ustala się.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

4.1. Wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska:

- ODNOŚNIE ART.73 UST.1.
 - pkt.1 (park krajobrazowy, rezerwat przyrody, obszar chronionego krajobrazu itp.) – **nie dotyczy**
 - pkt.2 (utworzenie stref ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych) – **nie dotyczy**

- pkt.2a (wyznaczanie obszarów cichych aglomeracji oraz poza nią) – **nie dotyczy**
 - pkt.3 (korzystanie z wód regionu wodnego i zlewni, strefy ochronnej ujęć wodnych, a także obszarów chronionych w trybie przepisów ustawy Prawo wodne) – **nie dotyczy**
 - ODNOŚNIE ART.73 UST.2. – **nie dotyczy**
 - ODNOŚNIE ART.73 UST.3. – **nie dotyczy**
 - przy rewitalizacji stawu oraz zmiany jego kształtu (częściowe jego zasypanie od strony północnej) należy kierować się zasadą zrównoważonego rozwoju, a w szczególności zachowaniem dobrego stanu ekologicznego wód i charakterystycznych biocenoz, potrzebą zachowania istniejącej rzeźby terenu oraz biologicznych stosunków w środowisku wodnym i na obszarach występowania wód powierzchniowych; realizację rewitalizacji stawu wykonać zgodnie z prawem wodnym;
 - ziemię pochodzącą z rewitalizacji stawu zagospodarować do formowania brzegów stawu ponad maksymalny przewidywany poziom lustra wody, a jej nadmiar wykorzystać do rozplanowania na terenie działki;
 - pomost realizować o szerokości do 3 m i długości całkowitej ok. 15 m; realizacja tego urządzenia wymaga zgłoszenia wodnoprawnego;
 - obszar oddziaływania nie może wykraczać poza granice opracowania wyznaczone na załącznikach graficznych dołączonych do wniosku.
- 4.2. Wymogi wynikające z Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
- ODNOŚNIE ART.83, UST.1 – usunięcie drzew i krzewów, jeżeli występują, może nastąpić za zgodą właściwego organu.
 - ODNOŚNIE ART.122, UST.1 – kto dokona odkryć kopalnych szczątków roślin lub zwierząt jest zobowiązany powiadomić niezwłocznie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, a jeżeli jest to nie możliwe właściwego wójta gminy.
- 4.3. Wymogi wynikające z Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych
- ODNOŚNIE ART.7, UST.2 – teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Wg wniosku i załączników mapowych do niego dołączonych przedmiotowa inwestycja lokalizowana jest na dz.102 ark. 1, obręb Popowo Tomkowe, na innym terenie zabudowanym Bi oraz na dz. 103 ark.1, obręb Popowo Tomkowe na terenie nieużytków N – stawu. W okresie obowiązywania MPOZP Gminy Mieleszyn dz. 102 to tereny osadnicze, a dz. 103 – nieużytki.
 - ODNOŚNIE ART.11, UST.1 pkt.1b – **nie dotyczy**
 - ODNOŚNIE ART.14 – przed przebudową przedmiotowej inwestycji należy zdjąć wierzchnią warstwę i składować w obrębie wyznaczonego terenu inwestycyjnego, które po zakończeniu inwestycji należy wykorzystać do zrekultywowania i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.
- 4.4. Wymogi wynikające z Ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej
- ODNOŚNIE ART.23 – uzgodnienie dokumentacji projektowej pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych oraz uczestniczenie w dopuszczeniu do użytku obiektu budowlanego.
- 4.5. Wymogi wynikające z Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne – **nie dotyczy.**
- 4.6. Wymogi wynikające z Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze – **nie dotyczy.**

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej

5.1. Wymogi wynikające z Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

- **ODNOŚNIE ART.32 ust.1 ustawy:** kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem jest zobowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie powiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli to niemożliwe właściwego wójta gminy.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji

6.1. Obsługa komunikacyjna inwestycji

- Obsługa komunikacyjna inwestycji – z dróg publicznych (dz. 80 i dz. 101, ark.1 obręb Popowo Tomkowe).
- Ścieżki piesze realizować o szerokości od min. 2m do max. 14m i max. długości 600m.
- Na prowadzenie robót w pasie drogowym lub innym terenie, należy uzyskać zgodę zarządcy drogi na czasowe zajęcie pasa drogowego lub innego terenu, na którym realizowana będzie przebudowa.

7. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

7.1. Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.

7.2. Zaopatrzenie w energię elektryczną: dotyczy.

7.3. Zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy.

7.4. Zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy.

7.5. Środki łączności: nie dotyczy.

7.6. Odprowadzenie ścieków sanitarnych: nie dotyczy.

7.7. Odprowadzenie ścieków deszczowych: nie dotyczy.

7.8. Gospodarowanie odpadami: nie dotyczy.

7.9. Ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej należy uzgodnić z właściwym zarządcą tej sieci. Usytuowanie projektowanych do przeniesienia sieci należy, zgodnie z art. 7d Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, uzgodnić z właściwym starostą.

8. Ustalenie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

8.1. Przy projektowaniu, budowie i użytkowaniu obiektu należy zapewnić poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich. Właściciel nieruchomości powinien, przy wykonywaniu swojego prawa, powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

8.2. Przedmiotowa inwestycja musi spełniać warunki ochrony przed:

- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
- pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, zakłócenia elektryczne i promieniowaniem,
- zanieczyszczeniem wody, gleby lub powietrza.

- spełnić wymogi Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- spełnić wymogi Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

8.3. Zmiana ukształtowania terenu wymaga, w projekcie zagospodarowania terenu, przeanalizowania przepływu wód opadowych w celu wyeliminowania zalewania terenów sąsiednich.

9. Ustalenia dotyczące granic i sposób zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych.

9.1. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych (Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze – nie dotyczy.

9.2. Ochrona obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze) – nie dotyczy.

Teren objęty decyzją nie jest położony na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

9.3. Ochrona przed powodzią (Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne) – teren objęty decyzją położony jest poza terenem zagrożenia powodziowego.

10. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz granice terenu objętego wnioskiem oznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1a i 1b do niniejszej decyzji.

11. Inne ustalenia

11.1. Wg ustaleń Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019r. poz.1065 ze zm.) - Projekt zagospodarowania terenu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

11.2. Wg ustaleń Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – Zakres i forma projektu budowlanego winna odpowiadać warunkom określonym w cyt. Rozporządzeniu.

11.3. Wg ustaleń Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. poz.1429) - Usytuowanie ewentualnych projektowanych sieci uzbrojenia terenu wraz z przyłączami należy uzgodnić z ZUD w Starostwie Powiatowym.

12. Załączniki do decyzji

Załącznik nr 1 a - Mapa zasadnicza w skali 1: 500 z oznaczeniem granic terenu objętego decyzją – zał. graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Załącznik nr 1 b - Mapa zasadnicza w skali 1: 500 z oznaczeniem granic terenu objętego decyzją i zamiarem inwestycyjnym – zał. graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Załącznik nr 2 - Wyniki analizy urbanistycznej i formalnoprawnej w postępowaniu o wydanie decyzji lokalizacji celu publicznego.

UZASADNIENIE

Obowiązujący do dnia 31 grudnia 2002 r. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Mieleszyn stracił ważność. Ponadto Rada Gminy Mieleszyn nie podjęła uchwały o przystąpieniu do opracowania planu na wnioskowany obszar. Zatem w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.741 ze zm.) przystąpiono do rozpatrzenia przedmiotowego wniosku.

Planowana inwestycja to modernizacja i rewitalizacja terenu zielonego, budowa ciągów pieszych i placów rekreacyjnych i sportowych, w miejscowości Popowo Tomkowe, gm. Mieleszyn, na dz. nr 102, 103, ark. mapy 1.

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.), za cel publiczny uznaje się między innymi **wydziałanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa** i wymaga ustalenia warunków zabudowy w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Inwestycję zakwalifikowano zgodnie z art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako gminny cel publiczny. Modernizacja i rewitalizacja terenu zielonego realizowana jest w celu uporządkowania miejsca spotkań mieszkańców miejscowości Popowo Tomkowe, w obszarze gminy Mieleszyn.

Z analizy wypisów z ewidencji gruntów oraz wg wniosku i załączników mapowych do niego dołączonych przedmiotowa inwestycja lokalizowana jest dz. 102 ark.1, obręb Popowo Tomkowe, na terenie sklasyfikowanym – Bi, natomiast dz. 103 ark.1, obręb Popowo Tomkowe, na terenie sklasyfikowanym jako nieużytki N - staw. W okresie obowiązywania MPOZP Gminy Mieleszyn w/w działka 102 stanowiła tereny osadnicze, natomiast dz.103 – to tereny nieużytków ze stawem. W związku z powyższym, nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Niniejsza decyzja, z uwagi na grunt wg przepisów o gospodarce nieruchomościami, nie wymaga uzyskania uzgodnienia w trybie art. 106 KPA w związku z art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z organami właściwymi do w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Przedmiotowa inwestycja nie jest położona na terenach przeznaczonych na cele publiczne o znaczeniu ponadlokalnym w nieobowiązującym już Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Mieleszyn, w związku z tym nie wymaga uzgodnień z Wojewodą, Marszałkiem Województwa i Starostą Powiatu.

Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje w oparciu o art. 51 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr z 2021 r., poz.741 ze zm.), według której inwestor spełnia wszystkie warunki.

W dniu 24.06.2021 r. Wójt Gminy Mieleszyn wszczął postępowanie w ww. sprawie pismem nr IN.6733.5.2021.GI. O wszczęciu postępowania Organ zawiadomił strony poprzez Obwieszczenie, a właścicieli nieruchomości powiadomiono pisemnie.

Z przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego oraz warunków zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych wynika, iż możliwe jest wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego gdyż w rozpatrywanym przypadku:

- spełnione są wymogi prawne

- nie występuje sprzeczność zamierzenia z przepisami odrębnymi.
- Warunki budowy dla ww. inwestycji zostały uzgodnione z:
- Zarządem Dróg – w zakresie obsługi komunikacyjnej, uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – droga gminna publiczna

Projekt decyzji został sporządzony zgodnie z art. 50 ust.4 w związku z art. 5 pkt.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2021r., poz.741 ze zm.).

Wobec powyższego należało orzec jak w decyzji.

POUCZENIE

1. Wójt w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – art. 65 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
 - dla tego terenu zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji; powyższego przepisu nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
2. Decyzja o warunkach zabudowy:
 - nie rodzi praw do terenu
 - nie narusza prawa własności
 - nie narusza uprawnień osób trzecich.
3. W celu uzyskania pozwolenia na budowę opisanego wyżej obiektu, należy złożyć adresowany do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Gnieźnie, ul. Jana Pawła II 9/10 wniosek z niezbędnymi załącznikami.
4. Wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym należy przygotować zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (t.j. Dz.U z 2020 r. poz.1333 ze zm.) i właściwymi przepisami wykonawczymi oraz przepisami szczególnymi w zakresie dotyczącym wnioskowanej inwestycji.
5. Zgodnie z art. 55 wyżej cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę.
6. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
7. Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu Al. Niepodległości 16/18 za pośrednictwem Wójta Gminy Mieleszyn w terminie 14 dni od jej otrzymania. Zgodnie z art.53 ust.6 ustawy, odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie.

Decyzję Opracowała:
mgr inż. arch. Małgorzata Suhecka
upr. urb. UM i RM nr 1527



Z up. Wójta
Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji
[Signature]
Agnieszka Skalska

Otrzymują:

1. Inwestor: Gmina Mieleszyn, 62-212 Mieleszyn 23
2. aa.

**ZAŁĄCZNIK NR 1_a – MAPA ZASADNICZA
Z OZNACZENIEM GRANIC
TERENU OBJĘTEGO DECYZJĄ**

Skala 1:500

SKALA 1 : 500

OPRACOWANIE : mgr inż. arch. M. SUCHECKA



Poświadczą się zgodność niniejszej kopii
 z treścią materiału państwowego zasobu
 geodezyjnego i kartograficznego

GRANICA TERENU OBJEKTU WNIOSEM

STAROSTA GNIĘŹNIEŃSKI

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Mapa zasadnicza

Urząd Gminy w Mieloszynie

załącznik do decyzji nr ...

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

806 24721

GK.U.6642.1878.2021

Gniezno, dn. 08-06-2021 r.

Wykonał: Sergiusz Tamul

8 Oct 2021

oświadczenia (kopii)

kwintka

Pracownik Działu Obsługi

(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

Mapa zasadnicza

ZAŁĄCZNIK NR 1_b - MAPA ZASADNICZA Z OZNACZENIEM GRANIC

Skala 1:500

SKALA 1 : 500

OPRACOWANIE : mgr inż. arch. M. SUCHECKA



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY INWESTYCJI

UWAGA. Przed przystąpieniem do prac wymiary należy sprawdzić na budowie	
R. H. P A R A C O W N I A P R O J E K T O W A mgr inż. arch. Renata Hoffmann /tel.790 308 148	
Investor	Urząd Gminy Mieleszyn
Nazwa inwestycji	Zagospodarowanie przestrzeni rekreacyjnej przy stawie w Popowie Tomkowym
Adres inwestycji	dz. nr 102 i 103, ark. 1 62-212 Mieleszyn
Treść rysunku	Arkusz
Projektant	mgr inż. arch. Renata Hoffmann upr. bud. 4/UPKP/2016 w spec. architektonicznej
Branża	Skala
Architektura	nr rysunku A - 3 koncepta 1:500 Data czerwiec 2021

UWAGA: Przed przystąpieniem do prac wymiary należy sprawdzić na budowie

R. H. P R A C O W N I A P R O J E K T O W A
mgr inż. arch. Renata Hoffmann /tel.790 308 148

Nazwa inwestycji	Zagospodarowanie przestrzeni rekreacyjnej przy stawie w Popowie Tomkowym

Adres inwestycji	dz. nr 102 i 103, ark. 1, 62-212 Mieleszyn
------------------	--

Przebiegi	mar inż arch Renata Hoffmann
Ileśc rysunku	ARKUSZ

projektant	mgr inż. arch. Renata Nomiński
upr. bud. 4/WPOKK/2016 w spec. architektonicznej	

Branza	Nr rysunku	Skala	Studium dokumentacji	Data

Architektura	A - 3	1:500	Koncepcja	czerwiec 20
--------------	-------	-------	-----------	-------------

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii
 z treścią materiału państwowego zasobu
 geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA GNIEŹNIŃSKI **Urząd Gminy w Mieloszynie**

Mapa zasadnicza

(Nazwa materiału zasobu)

16705-2011

załącznik do pisma nr

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

3

8.06.2022

(Lata wykonania kopii)

friends

[illegible]

_____, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

**WYNIKI ANALIZY URBANISTYCZNEJ I FORMALNO – PRAWNEJ
DO POSTĘPOWANIA ZWIĄZANEGO Z WYDANIEM DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**

Zgodnie z art. 4 ust. 2, art. 53 ust. 3 i art. 61 ust. 1 – 5, art. 86 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr z 2021 r., poz. 741 ze zm.).

**ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU NA KTÓRYM PRZEWDUJE SIĘ REALIZACJĘ
INWESTYCJI (ART. 53 UST.3 PKT 2 UP i ZP)**

A. PODSTAWA OPRACOWANIA ANALIZY

1. Wnioskodawca: Gmina Mieleszyn z siedzibą Mieleszyn 23, 62-212 Mieleszyn.
2. Przedmiot wniosku: **Modernizacja i rewitalizacja terenu zielonego, budowy ciągów pieszych i placów rekreacyjnych i sportowych**
3. Lokalizacja terenu objętego inwestycją: dz. 102, 103, ark.1, obręb Popowo Tomkowe, gm. Mieleszyn
4. Obszar oddziaływania inwestycji: działki jw.
5. Opis terenu objętego wnioskiem.
 - Działka nr 102 ark.1 w obrębie Popowo Tomkowego, gm. Mieleszyn o pow. 0,1600 ha, to inny teren zabudowany Bi zabudowany budynkiem parterowym z płaskim dachem, w którym zlokalizowany jest sklep i świetlica wiejska.
 - Działka nr 103 ark.1 w obrębie Popowo Tomkowego, gm. Mieleszyn o pow. 0,2300 ha, to nieużytki N ze stawem. Całość wymaga uporządkowania.

B. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI

1. Przedmiotem wniosku jest Modernizacja i rewitalizacja terenu zielonego, budowa ciągów pieszych i placów rekreacyjnych i sportowych, w miejscowości Popowo Tomkowe, gm. Mieleszyn, na dz. nr 102, 103, ark. mapy 1.

Przedmiotowa inwestycja wg załączonego planu zagospodarowania przewiduje wykonanie:

- ścieżek utwardzonych
- posadzki poliuretanowej
- zieleni niskiej
- uporządkowanie istniejącej zieleni wysokiej
- zmianę kształtu stawu poprzez częściowe jego zasypanie od strony północnej i ukształtowanie tego brzegu (skarpy)
- niskie ogrodzenie stawu
- ogrodzenia dz. 103 wraz z bramą wejściową i likwidację części ogrodzenia pomiędzy dz. 102 i 103.

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje:

1. bramę wejściową
2. strefę placu zabaw
3. strefę sportową - koszykówkę
4. strefę rekreacyjną - altanę i palenisko
5. pomost nad stawem
6. stanowisko rowerowe
7. miejsce składowania odpadów
8. tablicę z regulaminem

Zestawienie powierzchni terenu objętego decyzją:

Powierzchnia terenu objętego inwestycją – 4042 m²

- powierzchnia działki nr 102 – 1702 m²
- powierzchnia działki nr 103 – 2340 m²

Powierzchnia zabudowy – ok. 193,1 m²

Całkowita powierzchnia utwardzona – 805,4 m²

- istniejąca powierzchnia utwardzona – 190,5 m²
- projektowana powierzchnia utwardzona – 614,9 m²

Projektowana powierzchnia poliuretanowa – 416,2 m²

Powierzchnia stawu – 1125,4 m²

Powierzchnia biologicznie czynna – 1360,0 m²

Procent pow. biologicznie czynnej (zielonej) – 33,6%

± 0,00 = 110,52 m n. p. m.

2. Planowana inwestycja stanowi inwestycję celu publicznego – zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami (zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
3. Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839)
Inwestycja nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

C. ANALIZA STANU PRAWNEGO TERENU NA KTÓRYM PRZEWDUJE SIĘ REALIZACJĘ

1. Stan własności terenów
 - działka nr 102, 103 ark.1, obręb Popowo Tomkowe – własność gminna

Wypis z rejestru gruntów – teczka formalna decyzji
2. Stan formalno – prawny
Dla terenu objętego wnioskiem:
 - Nie wszczęto decyzji o warunkach zabudowy,
 - W 2009 r. wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla rozbudowy świetlicy wiejskiej na działce nr 102 ark. 1.
 - Nie wydano decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - Nie wszczęto innego postępowania w sprawie wydania decyzji administracyjnej.
3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Ustalenia dla terenu działek objętych wnioskiem są następujące: tereny lasu w zabudowie wsi.
Teren nie jest objęty ochroną z tytułu ustaw:

- o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
4. Stan planistyczny
Dla obszaru objętego wnioskiem - Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieleszyn, zatwierdzony Uchwałą Nr XII/65/91 Rady Gminy Mieleszyn z dnia 4.12.1991 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 15 poz. 175 z dnia 30.12.1991 r., który z upływem 2003 r., utracił ważność.
W okresie obowiązywania MPOZP Gminy Mieleszyn (uchwała nr XII/65/91 Rady Gminy Mieleszyn z dnia 4 grudnia 1991 r. Dz. Urz. Woj. Poznańskiego nr 15, poz. 175 z 30.12.1991 r.), przedmiotowe działki we wsi Popowo Tomkowe stanowiły: dz. 102 - tereny osadnicze, a dz. 103 - nieużytki.

D. ANALIZA SPEŁNIENIA WYMOGÓW ZGODNIE Z ART. 61 UST.1. UP I ZP.

1. Analiza funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu (zgodnie z ART. 61 UST.1 pkt.1. UP i ZP) - nie dotyczy
2. Art.61 ust.1 pkt.2. (Dostęp do drogi publicznej) - z dróg publicznych (dz. 80 i 101, ark.1, obręb Popowo Tomkowe).
3. Art.61 ust.1 pkt.3. (Uzbrojenie terenu) - Planowana inwestycja nie wymaga doprowadzenia sieci.
4. Art.61 ust.1 pkt.4. (Sprawdzenie czy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśnych na cele nieleśne).
Wg wniosku i załączników mapowych do niego dołączonych przedmiotowa inwestycja lokalizowana jest na dz.102 ark. 1, obręb Popowo Tomkowe, na innym terenie zabudowanym Bi oraz na dz. 103 ark.1, obręb Popowo Tomkowe na terenie nieużytków N - stawu. W okresie obowiązywania MPOZP Gminy Mieleszyn dz. 102 to tereny osadnicze, a dz. 103 - nieużytki. W związku z powyższym teren planowanej inwestycji, nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

E. ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCA Z PRZEPISÓW ODREBNYCH (art. 53 ust.3 UP i ZP)

1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
 - ODNOŚNIE ART.73 UST.1.
 - pkt.1 (park krajobrazowy, rezerwat przyrody, obszar chronionego krajobrazu itp.) - **nie dotyczy**
 - pkt.2 (utworzenie stref ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych) - **nie dotyczy**
 - pkt.2a (wyznaczanie obszarów cichych aglomeracji oraz poza nią) - **nie dotyczy**
 - pkt.3 (korzystanie z wód regionu wodnego i zlewni, strefy ochronnej ujęć wodnych, a także obszarów chronionych w trybie przepisów ustawy Prawo wodne) - **nie dotyczy**
 - ODNOŚNIE ART.73 UST.2. - **nie dotyczy**
 - ODNOŚNIE ART.73 UST.3. - **nie dotyczy**
2. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
 - Inwestycja nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
 - ODNOŚNIE ART.83, UST.1 - usunięcie drzew i krzewów, jeżeli występują, może nastąpić za zgodą właściwego organu.
 - ODNOŚNIE ART.122, UST.1 - kto dokona odkryć kopalnych szczątków roślin lub zwierząt jest zobowiązany powiadomić niezwłocznie Regionalnego Dyrektora Ochrony środowiska, a jeżeli jest to nie możliwe właściwego wójta gminy.
4. Ustawa z dnia 18 lipca 2001r Prawo wodne
 - ODNOŚNIE ART. 169 ust. 2 pkt 2 (ochrona przed powodzią) - Teren planowanej inwestycji nie jest położony na obszarze zagrożenia powodziowego
 - przy rewitalizacji stawu oraz zmiany jego kształtu (częściowe jego zasypianie od strony północnej) należy kierować się zasadą zrównoważonego rozwoju, a w szczególności zachowaniem dobrego stanu ekologicznego wód i charakterystycznych biocenoz, potrzebą zachowania istniejącej rzeźby terenu i dostosowanie do niej projektowanej zmiany kształtu oraz biologicznych stosunków w środowisku wodnym i na obszarach występowania wód powierzchniowych; realizację rewitalizacji stawu wykonać zgodnie z prawem wodnym;
 - ziemię pochodzącą z rewitalizacji stawu zagospodarować do formowania brzegów stawu ponad maksymalny przewidywany poziom lustra wody, a jej nadmiar wykorzystać do rozplanowania na terenie działki;
 - pomost realizować o szerokości do 3 m i długości całkowitej ok. 15 m; realizacja tego urządzenia wymaga zgłoszenia wodnoprawnego;
 - obszar oddziaływania nie może wykraczać poza granice opracowania wyznaczone na załącznikach graficznych dołączonych do wniosku.
5. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych
 - ODNOŚNIE ART.7, UST.2 - teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Wg wniosku i załączników mapowych do niego dołączonych przedmiotowa inwestycja lokalizowana jest na dz.102 ark. 1, obręb Popowo Tomkowe, na innym terenie zabudowanym Bi oraz na dz.103 ark.1, obręb Popowo Tomkowe na terenie nieużytków N - stawu. W okresie obowiązywania MPOZP Gminy Mieleszyn dz. 102 to tereny osadnicze, a dz. 103 - nieużytki.
6. Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
 - ODNOŚNIE ART.32 ust.1 ustawy: kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co o którego istnieniu przypuszczenie, że jest on zabytkiem jest zobowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie powiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli to niemożliwe właściwego wójta gminy.
 - Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków.
7. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych
Obsługa komunikacyjna inwestycji w celu obsługi budowy przedmiotowej inwestycji w obrębie Popowa Tomkowego, gm. Mieleszyn - z dróg publicznych (dz. 80 i 101, ark.1, obręb Popowo Tomkowe), zgodnie z zaleceniami wydanymi przez zarządcę drogi na czasowe zajęcie pasa drogowego lub innego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja. Ścieżki piesze realizować o szerokości od min. 2m do max. 14m i max. długości 600m.
8. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie - nie dotyczy.
9. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze
Teren objęty decyzją nie jest położony na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

- ODNOŚNIE ART. 43 - Planowana inwestycja może wymagać sporządzenia dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.
10. Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne – nie dotyczy.
11. Ustawa z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej
- ODNOŚNIE ART. 3 ust.1 - Projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

WNIOSKI

Na podstawie przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego, stwierdza się iż planowana inwestycja spełnia wymogi zawarte w art. 50 ust. 1, art. 64 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2021r., poz.741 ze zm.) w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1 cyt. wyżej ustawy wydanie decyzji o ustaleniu celu publicznego jest możliwe.

Opracowała:

mgr inż. arch. Małgorzata Suchecka
upr. urb. UM i RM nr 1527

mgr inż. architekt
Małgorzata Suchecka
upr. urb. UM i RM nr 1527

<h1 style="text-align: center;">MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH</h1>		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK.U.6640.3136.2021
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	300307_2
	nazwa	Mieleszyn
Obręb ewidencyjny	identyfikator	300307_2.0013
	nazwa	Popowo Tomkowe
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych	2000 strefa 6
	układu wysokości	Kronsztađ
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		-----
Informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji .		Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych, obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej
<p>Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.</p>		
<p>Przedstawione na mapie granice ewidencyjne nie spełniają wymagań określonych w rozporządzeniu oraz obowiązujących standardów technicznych.</p>		
Data opracowania mapy		31.08.2021 r.
Arkusze mapy ewid.		1
Działka		102, 103
Powierzchnia ewid.		102 – 0.1600 ha 103 – 0.2300 ha
Seksja		6.183.17.06.2.4; 4.2

GEODZIA
USŁUGI GEODEZYJNE
AGNIESZKA ALEJSKA
GEODETA JAKUB ALEJSKI
62-200 GNIĘZDO, UL. ROŚCIEWITA 12D
TEL. 691 592 360, E-MAIL: GEODAS@WP.PL
NIP 784-131-18-54 REG. 300451016

Geodeta Uprawniony
mgr inż. Jarosław Zwiernik
nr upr. zawod. 19626

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.U.6640.3136.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Gnieźnieński
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOGIS Agnieszka Alejska Usługi Geodezyjne
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji z dnia 10.03.2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Jarosław Zwiernik Nr. upr. zawod. 19626



OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana oświadczam, że projekt
**MODERNIZACJA I REWITALIZACJA TERENU ZIELONEGO, BUDOWA CIĄGÓW
PIESZYCH ORAZ PLACÓW REKREACYJNYCH I SPORTOWYCH.**
został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Obiekt:	MODERNIZACJA I REWITALIZACJA TERENU ZIELONEGO, BUDOWA CIĄGÓW PIESZYCH ORAZ PLACÓW REKREACYJNYCH I SPORTOWYCH.
Inwestor:	Gmina Mieleszyn Mieleszyn 23, 62-212 Mieleszyn
Lokalizacja:	Popowo Tomkowe, dz. nr 102, 103 ark.1, gm. Mieleszyn

Podstawa: art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo
budowlane (Dz.U. Nr 207, poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi
zmianami).

Opracował:



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 29/PWbo/WP-OKK/2016

Poznań, dnia 24 czerwca 2016 r.

DECYZJA nr 4/WPOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016r. poz. 290 tekst jedn.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016r. poz.23 jedn.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Renata Hoffmann

urodzona w dniu 17.10.1977 r. w Gnieźnie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do

projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- b) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
- c) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
- d) wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
- e) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



arch. SZYMON WEYNA

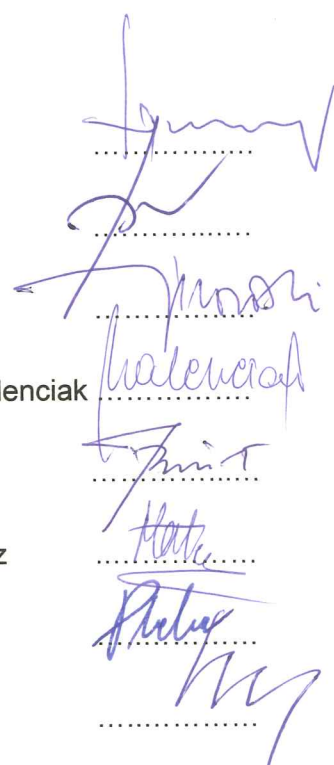
PRZEWODNICZĄCY

WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- | | | |
|--------------------------------|--|-------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Szymon Weyna | |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Stefan Bajer | |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Jarosław Wroński | |
| 4. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz – Walenciak | |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Jacek Bułat | |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz | |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Anna Plesińska | |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Eryk Sieiński | |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Ewa Żyburska | |



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a

00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
61-772 Poznań, Stary Rynek 56

Strona 2 z 2



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Renata Hoffmann

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **4/WPOKK/2016**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1135**.

Członek czynny od: 26-09-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-02-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1135-DF23-2A9Y-85CA-926Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury
z dnia 23 czerwca 2003 (Dz. U. nr 120, poz.1126)

Obiekt:	MODERNIZACJA I REWITALIZACJA TERENU ZIELONEGO, BUDOWA CIĄGÓW PIESZYCH ORAZ PLACÓW REKREACYJNYCH I SPORTOWYCH.
Inwestor:	Gmina Mieleszyn Mieleszyn 23, 62-212 Mieleszyn
Lokalizacja:	Popowo Tomkowe, dz. nr 102, 103 ark.1, gm. Mieleszyn

Autor opracowania:

mgr inż. arch. Renata Hoffmann
upr. bud. nr 4/WPOKK/2016
w spec. architektonicznej

Podstawa prawna opracowania:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. Zmianami) - art. 20 ust. 1 pkt. 1
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401 z późn. zmianami)

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Zamierzenie budowlane dotyczy **modernizacji i rewitalizacji terenu zielonego wraz z budową ciągów pieszych oraz placów rekreacyjnych i sportowych.**

- Przewiduje się następującą kolejność realizacji poszczególnych etapów robót:
- Przygotowanie placu budowy oraz niezbędnej organizacji ruchu na potrzeby realizacji inwestycji.
- Wykonanie robót ziemnych na potrzeby fundamentowania (dot. wiaty oraz montażu urządzeń), zabezpieczenie skarp i nasypów,
- Roboty budowlane związane z wykonaniem przedmiotowego budynku,
- Roboty budowlane związane z wykonaniem infrastruktury technicznej na potrzeby przedmiotowej inwestycji,
- Wykonanie robót niwelacyjnych, dostosowujących poziomy terenu do projektowanych rzędnych,
- Budowa projektowanych ciągów komunikacyjnych,
- Wykonanie projektowanego zagospodarowania terenu (drobne formy architektoniczne, wyposażenie terenu, nasadzenia zieleni),
- montaż urządzeń rekreacyjnych.
- Uprzątnięcie placu budowy.

Zamierzenia budowlane obejmują wykonanie wszystkich robót od fundamentowania po wykończenie.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Działka 102 zabudowana budynkiem usługowym. Działka 103 nie jest zabudowana ale realizacja prac na tej działce przeznaczona jest w części do realizacji w II Etapie – nieobjętym opracowaniem. Działki sąsiednie to tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i gospodarczymi oraz tereny niezabudowane.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Do istniejących elementów zagospodarowania przedmiotowego terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas wykonywania robót budowlanych należy zaliczyć:

- elementy infrastruktury technicznej na terenie działki (w szczególności instalacja elektroenergetyczna).
- roboty ziemne związane z realizacją inwestycji.

Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac budowlanych należy wykonać tymczasowe ogrodzenie zabezpieczające przed dostępem osób postronnych oraz ustawić właściwe tablice ostrzegawcze informujące o zakazie wstępu na teren budowy.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- α) roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:
 - roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m podczas prac związanych z wykończeniem elewacji oraz dachu
- β) roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi
 - roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C
- χ) roboty budowlane stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym
 - nie występują
- δ) roboty budowlane w pobliżu linii wysokiego napięcia lub linii komunikacyjnych:
 - nie występują
- ε) roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników:
 - nie występują
- φ) roboty budowlane prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach:
 - nie występują
- γ) roboty wykonywane pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych:
 - nie występują
- η) roboty budowlane z użyciem materiałów wybuchowych:
 - nie występują
- ι) roboty budowlane montażu i demontażu elementów, których waga przekracza 1000kg
 - nie występują

Roboty ziemne należy wykonać sprzętem mechanicznym lub ręcznie po wytyczeniu geodezyjnym obiektów. Woda gruntowa występuje poniżej projektowanego poziomu posadowienia wiaty. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zebrać warstwę humusową, umieszczając ją na okres budowy poza lokalizacją obiektów budowlanych.

Głębokość wykopu 1,2 m poniżej poziomu terenu:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wyгородzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej).

Prace murowe, betonowe i wykończeniowe o wysokości do 9,0 m:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem pracownika (brak indywidualnych środków ochrony, brak zadaszenia nad przejściami pieszymi),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy obiekcie budowlanym (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej)

Prace ciesielskie i dekarskie do wysokości 9,0 m

- upadek pracownika z wysokości (brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości),
- uderzenie spadającym przedmiotem pracownika (brak indywidualnych środków ochrony, brak zadaszenia nad przejściami pieszymi),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy obiekcie budowlanym (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej)

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Wszystkie prace budowlane mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje, uzależnione od stanowiska i rodzaju pracy, którą będzie wykonywał pracownik.

Każdy pracownik winien odbyć przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie ze stanowiskiem i specyfice wykonywanej pracy.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, należy informować pracowników o czynnikach mogących stwarzać zagrożenie na terenie budowy oraz sposobach przeciwdziałania zagrożeniom.

W szczególności należy przestrzegać wymogów wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie prowadzenia robót budowlanych, obowiązku stosowania środków ochrony indywidualnej, odzieży i obuwia roboczego itp. oraz zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Kierownik budowy w oparciu o niniejszą informację jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Do podstawowych środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych należą:

a) Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi.

W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów dostawczych.

Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Wejścia do budynku mieszkalnego, jak również przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia.

Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.

Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

b) Roboty betoniarskie i zbrojarskie

Zbrojenie ułożyć na warstwie podbetonu w odpowiednim deskowaniu oraz w wykopie zgodnie z projektem. Chodzenie po prętach jest zabronione. Wylewanie masy betonowej winno odbywać się stopniowo oraz należy ją rozprowadzać równomiernie. (ławy, wieniec, rdzenie żelbetowe itd.)

c) Roboty murarskie

Roboty wykonywane na wysokości powyżej 1,0m należy wykonywać z pomostów rusztowań. Pomost rusztowania powinien znajdować się na poziomie co najmniej 0,5 m poniżej górnej krawędzi muru.

Wykonywanie robót murarskich z drabin przystawnych jest zabronione. Zabrania się chodzenia po świeżo wykonanych murach, płytach, stropach i niestabilnych deskowaniach oraz opierania się o balustrady.

d) Prace ciesielskie, dekarские i izolacyjne

Cieśle powinni być wyposażeni w zasobniki na narzędzia ręczne, uniemożliwiające wypadanie narzędzi oraz nieutrudniające swobody ruchu.

Ręczne podawanie w pionie długich przedmiotów, a w szczególności desek lub bali, jest dozwolone wyłącznie do wysokości 3 m.

Roboty ciesielskie z drabin można wykonywać wyłącznie do wysokości 3 m.

W czasie montażu oraz demontażu deskowań należy zapewnić środki zabezpieczające przed możliwością zawalenia się konstrukcji usztywniających i rozpierających.

Roboty ciesielskie montażowe wykonuje zespół liczący co najmniej 2 osoby.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości. Kotły do podgrzewania masy bitumicznej powinny być zaopatrzone w pokrywę i szczelnie zamknięte oraz wypełnione nie więcej niż $\frac{3}{4}$ ich wysokości. Podgrzewanie masy w beczkach jest zabronione. W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić odpowiednią wymianę powietrza, środki ochrony osobistej (rękawice, maski) i asekurację.

e) Roboty montażowe

montaż urządzeń na placach rekreacyjnych zgodnie z zaleceniami producentów tych urządzeń.

7. Uwagi końcowe

- wszelkie zmiany w stosunku do rozwiązań zawartych w projekcie możliwe są do dokonania za zgodą autora, a ich realizacja (istotne odstępstwa) może nastąpić po otrzymaniu zgody odpowiedniego organu
- materiały użyte do realizacji obiektów muszą posiadać atesty i certyfikaty zgodne z obowiązującymi normami
- przy realizacji obiektu obowiązuje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury

Opracował: