

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Opracowanie projektu budowlanego wraz z analizą rzeczowo-finansową dla zadania pn. "Budowa budynków wielorodzinnych w gminie Iława"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Warmia i Mazury Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 522253748

1.4.) Adres zamawiającego:

1.4.1.) Ulica: Ratusz 1

1.4.2.) Miejscowość: Olsztynek

1.4.3.) Kod pocztowy: 11-015

1.4.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@simkzn-wm.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://simkzn-wm.pl/>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00217604

2.2.) Data ogłoszenia: 2024-02-23

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2024/BZP 00213786

3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie:

- analizy rzeczowo-finansowej przedsięwzięcia - dla etapu 1,
- mapy do celów projektowych dla całej działki 55/10 obręb 0006 Dziarny,
- dokumentacji projektowej w postaci projektu zagospodarowania terenu obejmującego podział na wszystkie etapy przedsięwzięcia,
- projektu architektoniczno-budowlanego dla budynku powtarzalnego, z wizualizacjami obiektu wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę na podstawie załączonej koncepcji architektoniczno - budowlanej
- uzyskanie wszelkich zgód, opinii, uzgodnień oraz innych dokumentów niezbędnych dla przeprowadzenia inwestycji (na podstawie pełnomocnictwa Inwestora do reprezentowania przed organami administracji) zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymaganych m.in. dla potwierdzenia zgodności z regułą DNSH,
- wykonanie projektu technicznego wszystkich branż dla Projektu Zagospodarowania Terenu obejmującego wszystkie etapy Inwestycji,
- wykonanie projektu technicznego wszystkich branż dla Projektu Architektoniczno-Budowlanego dla budynku powtarzalnego we wszystkich etapach,
- wykonanie projektu wykonawczego w zakresie, o którym mowa w § 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla PZT obejmującego wszystkie etapy Inwestycji oraz dla PAB obejmującego budynek powtarzalny we wszystkich etapach,

- wykonanie przedmiaru robót w zakresie, o którym mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla PZT obejmującego wszystkie etapy Inwestycji oraz dla PAB obejmującego budynek powtarzalny we wszystkich etapach,
- opracowanie harmonogramu rzeczowo - finansowego dla robót budowlanych w etapie 1
- zestawienie powierzchni mieszkań dla budynku powtarzalnego,
- opracowanie kart poszczególnych mieszkań dla budynku powtarzalnego - zgodnie z postanowieniami załączonych wytycznych projektowych

Dodatkowo wymagane jest wykonanie:

- Kosztorysów inwestorskich wszystkich branż oraz kosztorysu zbiorczego dla wszystkich etapów,
- Kosztorysów ofertowych robót budowlanych (obowiązkowo w formacie .xls lub .xlsx) dla wszystkich etapów,
- Opisu Przedmiotu Zamówienia dla robót budowlanych dla wszystkich etapów,
- Opracowanie wykazu środków służących redukcji emisji hałasu, kurzu i zanieczyszczeń w trakcie robót budowlanych lub konserwacyjnych dla wszystkich etapów,
- Opisu robót wykończeniowych oraz ich obmiar (wyszczególnione dla każdego mieszkania i części wspólnej) i skosztorysowanie (wytyczne w pliku "informacja o standardzie wykończenia") dla wszystkich etapów,
- Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - w kontekście przyszłego postępowania przetargowego na wybudowanie zaprojektowanego obiektu w poszczególnych etapach.

Po zmianie:

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie:

- analizy rzeczowo-finansowej przedsięwzięcia (zgodnie z załącznikiem Zał._nr_1_do_ramowego_wzoru_Umowy_kredytu) - dla etapu 1,
- mapy do celów projektowych dla całej działki 55/10 obręb 0006 Dziarny,
- Projektu Zagospodarowania Terenu obejmującego pierwszy etap przedsięwzięcia (zgodnie z zakresem opracowania oznaczonym w pliku 00_96_I_PK_A_01_1.1.1_PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU_ETAP 1.pdf) wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- Projektu Architektoniczno-Budowlanego dla budynku powtarzalnego, z wizualizacjami obiektu wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę na podstawie załączonej koncepcji architektoniczno - budowlanej (plik: koncepcja_gmina_Ilawa.zip) wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- dokumentacji projektowej w postaci Projektu Zagospodarowania Terenu dla etapów od 2. do 6. (zgodnie z zakresem opracowania oznaczonym w pliku 00_96_I_PK_A_01_1.1.1_PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU_ETAP 1.pdf),
- uzyskanie wszelkich zgód, opinii, uzgodnień oraz innych dokumentów niezbędnych dla przeprowadzenia Inwestycji (na podstawie pełnomocnictwa Inwestora do reprezentowania przed organami administracji) z godnie z obowiązującymi przepisami oraz wymaganych m.in. dla potwierdzenia zgodności z regułą DNSH,
- Projektu Technicznego wszystkich branż dla Projektu Zagospodarowania Terenu odrębnie dla każdego etapu Inwestycji,
- Projektu Technicznego wszystkich branż dla Projektu Architektoniczno-Budowlanego dla budynku powtarzalnego we wszystkich etapach,
- Projektu Wykonawczego w zakresie, o którym mowa w § 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla PZT odrębnie dla każdego etapu Inwestycji oraz dla PAB obejmującego budynek powtarzalny we wszystkich etapach,
- Przedmiaru Robót w zakresie, o którym mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla PZT obejmującego 1. etap Inwestycji oraz dla PAB obejmującego budynek powtarzalny we wszystkich etapach,
- Harmonogramu rzeczowo - finansowego dla robót budowlanych w etapie 1. (zgodnie z załącznikiem "Zał._nr_1_do_ramowego_wzoru_Umowy_kredytu"),
- zestawienia powierzchni mieszkań (zgodnie z załączonym wzorem w pliku: zestawienie powierzchni-wzór) dla budynku powtarzalnego,
- kart poszczególnych mieszkań dla budynku powtarzalnego - zgodnie z postanowieniami załączonych wytycznych projektowych (Załącznik nr 7). Dodatkowo wymagane jest wykonanie:
- Kosztorysów inwestorskich wszystkich branż oraz kosztorysu zbiorczego dla 1.etapu,
- Kosztorysów ofertowych robót budowlanych (obowiązkowo w formacie .xls lub .xlsx) dla 1. etapu,
- Opisu Przedmiotu Zamówienia dla robót budowlanych dla 1. etapu,
- Opracowanie wykazu środków służących redukcji emisji hałasu, kurzu i zanieczyszczeń w trakcie robót budowlanych lub konserwacyjnych dla 1. etapu,
- Opisu robót wykończeniowych oraz ich obmiar (wyszczególnione dla każdego mieszkania i części wspólnej) i skosztorysowanie (wytyczne w pliku "informacja o standardzie wykończenia") dla 1. etapu,
- Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - w kontekście przyszłego postępowania przetargowego na wybudowanie zaprojektowanego obiektu.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany w tym tekście. Który należy dodać lub zmienić:

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:
2024-02-29 18:00

Po zmianie:
2024-03-05 18:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:
2024-02-29 18:05

Po zmianie:
2024-03-05 18:05

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:
2024-03-29

Po zmianie:
2024-04-03