Załącznik Nr 4

 **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**1. Miejsce realizacji zamówienia**

Miejscem realizacji zamówienia jest cały budynek Starostwa Powiatowego we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10.

**2. Zakres rzeczowy**

1) Modernizacja ciągów komunikacyjnych całego budynku Starostwa Powiatowego
we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10, poprzez ich malowanie w kolorach kontrastowych wraz z dokonaniem ich doświetlenia (zgodnie z załączonymi rzutami pięter)

2) Rodzaj prac: rozbiórkowe, malarskie, budowlane i wykończeniowe

**ROZBIÓRKOWE**

* rozebranie obicia ścian boazerią PCV,
* wywiezienie gruzu spryzmowanego,

**SUFITY PODWIESZANE**

* sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z zastosowaniem profili poprzecznych o długości 60cm i 120cm,

**ROBOTY MALARSKIE + GŁADZIE GIPSOWE**

* zeskrobanie i zmycie starej farby z powierzchni przeznaczonej do malowania,
* gładzie gipsowe jednowarstwowe o grubości 3mm na ścianach tynkowanych,
* gruntowanie powierzchni ścian i sufitów emulsją unigrunt,
* dwukrotne malowanie farbami akrylowymi Magnat lub Beckers tynków wewnętrznych ścian
* dwukrotne malowanie z gruntowaniem podłoży gipsowych farbą emulsyjną białą - sufity,
* dwukrotne lakierowanie tynków wewnętrznych,
* dwukrotne malowanie farbą ftalową chlorokauczuk nawierzchniową krat i balustrad
z prętów ozdobnych,
* zabezpieczenie podłóg oraz stolarki folią,

**INSTALACJA OŚWIETLENIOWA**

* wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych,
* zaprawienie bruzd o szerokości do 25mm,
* demontaż opraw świetlówkowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym,
* podłączenie do istniejącej tablicy TE podlegającej wymianie,
* przewody kabelkowe płaskie typu YDYp-750 V układane w tynku do podłoża

betonowego,

* oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych,60x60 LED, 4000 LUX

**DRZWICZKI NA STRYCH**

* wykonanie nowych drzwi pełnych z PCV obsadzonych na kotwach stalowych z obróbką obsadzenia.

**MYCIE I CZYSZCZENIE ŚCIAN**

* Czyszczenie i ciśnieniowe mycie ścian - lamperii z tynku mozaikowego

**Przedmiot zamówienia obejmuje zakup wszystkim materiałów niezbędnych
do wykonania przedmiotu zamówienia**

**Materiały pochodzące z prac rozbiórkowych zostaną wyniesione i wywiezione na koszt Wykonawcy do utylizacji**

3. Zamawiający informuje, że w/w prace będą wykonywane w funkcjonującym budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie wg harmonogramu ustalonego między Zamawiającym, a Wykonawcą na etapie podpisywania umowy. Nie ma możliwości wykonywania prac na całej powierzchni jednocześnie.

4. Wykonawca wykona prace sukcesywnie wyłączając z użytkowania tylko część korytarza, holu na którym planowana jest realizacja robót.

5. Kolorystyka farb zostanie ustalona z wybranym Wykonawcą zamówienia przed podpisaniem umowy, przy czym Zamawiający przewiduje malowanie w przynajmniej w dwóch kontrastujących kolorach.

6. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia korytarza prowadzącego do pomieszczeń, w których będą wykonywane prace przed zabrudzeniem.

7. Prace będą wykonywane w dni robocze oraz dni wolne od pracy wg wcześniej ustalonego harmonogramu prac, który będzie stanowił załącznik do umowy.

8. Wykonawca powinien posiadać doświadczenie w realizacji zadań o charakterze
i złożoności robót stanowiących przedmiot zamówienia.

9. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał roboty porównywalne z przedmiotem niniejszego zamówienia z podaniem ich wartości oraz
daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów, potwierdzających, że roboty
te zostały wykonane należycie.

**Ponadto zakres obejmuje:** utylizacja materiałów z rozbiórek zgodnie z przepisami prawa
i zarządzeniami zamawiającego, uporządkowanie terenu prac, utrzymanie w bieżącej czystości wszystkich pomieszczeń i korytarzy w sąsiedztwie prowadzonych prac.

**6. Cel**

Celem przedsięwzięcia jest poprawa dostępności do usług publicznych świadczonych przez Starostwo Powiatowe we Włoszczowie dla osób ze szczególnymi potrzebami pod względem architektonicznym (remont ciągów komunikacyjnych - ścian). Przestrzeń publiczna powinna być dostępna i pozbawiona wszelkich barier, tak aby wszystkie pomieszczenia i urządzenia jej towarzyszące były dostępne dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, osób
z dysfunkcjami wzroku, słuchu i innymi.

**7. Terminy**

* Okres realizacji: do 31.10.2024 zgodnie z ustalonym etapowaniem prac
* godziny realizacji: 06:00 – 20:00 od poniedziałku do piątku

**8. Kontrola jakości prac**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę prac pod względem technologii, kolejności ich wykonywania oraz jakości wykorzystanych materiałów.

**9. Odbiór prac:**

Wykonawca zgłosi Zamawiającemu termin zakończenia prac i gotowość odbioru końcowego.

Za termin zakończenia Umowy, a tym samym zrealizowania przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego z klauzulą „bez zastrzeżeń”.

**10. Rozliczenie prac:**

Rozliczenie za wykonane prace nastąpi na podstawie faktury VAT złożonej w siedzibie Zamawiającego, której integralną częścią będzie podpisany protokół odbioru końcowego.