

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**na roboty związane z wymianą stolarki okiennej  
MODERNIZACJA GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W BIAŁOŚLIWIU**

**Nazwa i adres Zamawiającego**

**Gmina Białosłiwie  
ul. Ks. Kordeckiego 1  
89-340 Białosłiwie**

**Klasyfikacja specyfikacji technicznej według Wspólnego Słownika Zamówień CPV**

KOD 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie, 45410000-4 Tynkowanie

**I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i wymiana zużytej technicznie wraz z parapetami stolarki budowlanej (okna ) na stolarkę z PCV wraz z parapetami w budynku Domu Kultury w Białosłiwie.

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy a jej przedmiotem są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót. Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu:

- 1) wykonanie okna z profili PCV poza miejscem montażu,
- 2) dostawę produktu na miejsce montażu,
- 3) wymianę stolarki budowlanej,
- 4) wymianę parapetów wewnętrznych,
- 5) obróbka ościeży wraz z pomalowaniem,
- 6) wywóz materiału z rozbiórki i gruzu.

**II. ZAKRES ROBÓT**

1. Wykonanie przez Wykonawcę pomiarów stolarki budowlanej na adresie, który to będzie podstawą do jej wymiany, po uprzednim uzgodnieniu terminu z zamawiającym wraz z jego montażem.
2. Dostarczenie okien jako gotowego produktu na miejsce montażu.
3. Demontaż stolarki budowlanej w sposób właściwy nie powodujący nadmiernego zniszczenia wykładzin ściennych i innych materiałów. Właściwe zabezpieczenie miejsca wymiany stolarki budowlanej wewnątrz jak i na zewnątrz.
4. Osadzenie okien przy zastosowaniu śrub (kotew) montażowych i pianki niskoprężnej. Uzupełnienie pasów tynków na ościeżach i na elewacji wraz z pomalowaniem farbą emulsyjną w kolorze białym, regulacja stolarki. Podział powierzchni okna według rysunków.
5. Montaż okien uchylno-rozwieranych (**jedno rozwierne jedno rozwierno-uchylne**) z wszelkim niezbędnym osprzętem potrzebnym do funkcjonowania okien (takich jak klamka, szyld, zawiasy, itp.).
6. Wymianę parapetów wewnętrznych (pcv) koloru białego. Parapet wewnętrzny umocować do podłoża i uszczelnić silikonem. Głębokość 25-27cm.
7. Zdemontowaną stolarkę budowlaną i gruz usunąć z miejsca montażu.
8. Sprzątnięcie i uporządkowanie pomieszczeń i terenu po zakończeniu robót w obrębie prowadzonych prac.
9. Wszelkie koszty organizacji placu budowy i ewentualne straty poniesione przez osoby trzecie z winy wykonawcy ponosi on sam.
10. Okna są jednorodne o wymiarach podanych na rysunkach

11. Zamawiający dostarcza wykonawcy: rysunki poglądowe na poszczególne okna oraz projekt techniczny
12. Typ i rodzaj okien Wykonawca wykona według dostarczonego przez Zamawiającego projektu oraz własnych pomiarów.

### III. DOKUMENTY SŁUŻĄCE DO WYCENY KOSZTÓW ZAMÓWIENIA

1. Przedmiar robót wymiany okien.
2. Szkice okien wraz z lokalizacją (projekt).

### IV. PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY

Przekazanie placu budowy zostanie ustalone z inwestorem.

### V. MATERIAŁY

1. Wymiana stolarki budowlanej w istniejących otworach.
2. Kształtowniki powinny być wykonane z wysokoudarowego PCV (**co najmniej** pięciokomorowe), w kolorze białym potwierdzone zaświadczeniem z ITB. Całość okna o współczynniku przenikania ciepła nie większy niż  $U_w=0,90\text{W/m}^2\text{K}$ . Izolacyjność akustyczna całego okna nie większa niż 35 dB.
3. Szyby zespolone o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż  $U_g= 0,9\text{W/m}^2\text{K}$  starannie osadzone w ramie z PCV, które uniemożliwią stratę ciepła przez okno.
4. Uszczelki przylgowe z EPDM na całym obwodzie okien, mocowane do wrębów.
5. Okucia w oknach stosować kompletne, przystosowane do ciężaru własnego skrzydła i obciążeń eksploatacyjnych, skrzydła uchylne winny być wyposażone w ograniczniki, rozwieralność z możliwością zwykłego uchyłu, klamki w kolorze białym z materiału PCV.
6. Parapety wewnętrzne wykonane w tzw. technologii pcv ( w kolorze białym z atestem PZH) głębokość 25-27cm.
7. Otwory w ościeżach umożliwiające odprowadzenie na zewnątrz wody.

### VI. SPRZĘT

Roboty można wykonać przy pomocy sprzętu do tego celu, sprawnego, bezpiecznego i odpowiadający przepisom BHP. Zapewnienie sprzętu leży po stronie Wykonawcy. Rodzaj i typ sprzętu ma być dobrany do rodzaju wykonywanych robót, nie stwarzający uszkodzeń mienia komunalnego i najemcy.

### VII. TRANSPORT

Stolarka budowlana powinna być przewożona środkami transportu przeznaczonymi do tego celu. Za sprawne środki transportu i zabezpieczenie materiał odpowiada Wykonawca. Przewożenie stolarki budowlanej na miejsce montażu środkiem transportu wyposażonym w odpowiednio przystosowanych stojakach, zabezpieczonych pasami.

### VIII. KONTROLA JAKOŚCI

Sprawdzenie stolarki budowlanej zostanie dokonane na podstawie zaświadczenia o jakości, atestów, aprobat i certyfikatów ITB na przedmiot zamówienia wraz z okuciami i parapetami.

Zakres kontroli obejmować będzie:

- a) zgodność z projektem i specyfikacją,
- b) jakość użytego materiału,
- c) jakość i trwałość wykonanych robót,
- d) sposób i jakość osadzenia stolarki,
- e) jakość wykonania obróbki i robót malarskich,
- f) posprzątnięcie miejsca montażu.

Kontrolę jakości robót dokona osoba wyznaczona przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

#### **IX. ODBIÓR ROBÓT**

Strony postanawiają, że odbiory będą po zakończeniu robót.

Gotowość do odbioru robót Wykonawca będzie zgłaszał na piśmie po ich zakończeniu upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego.

#### **X. ROZLICZENIE ROBÓT**

##### **Dostarczono Wykonawcy szkic (rysunek) poszczególnych okien .**

Strony postanawiają, że rozliczenie wykonanych robót odbywać się będzie po zakończeniu robót.

##### **Informacje o terenie budowy**

Teren budowy stanowi GOK w Białośliwiu

Koszty organizacji placu budowy, ponosi Wykonawca.

#### **XI. WYCENA ROBÓT**

Zamawiający dostarczył Wykonawcy przedmiary robót. W tych przedmiarach Wykonawca wyceni wymianę okien wraz ze wszystkimi kosztami robót (koszty pośrednie, zysk, itp., podatek VAT).

**XII.** Wykonawca przedmiot zamówienia wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami: Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, Polską Normą Budowlaną, Warunkami technicznymi i Prawem Budowlanym oraz projektem technicznym.

#### **XIII. PRZEPISY ZWIĄZANE**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. ),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem PN-77/B-02011/Az1,
- Ochrona cieplna budynku PN-91/B-2020,
- Szyby zespolone PN-97/B-13073 i BN 89-6821-02,
- Świadectwo materiałów trudno palnych (okna) BN-87/8826-02,
- Zaprawy budowlane cementowo-wapienne PN-65/B14503,
- Roboty tynkowe PN-70/B-10100

Opracował:

**mgr inż. architekt**

**Wawrzyniec Winnicki**