

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PROJEKT REMONTU SALI LEKCYJNEJ W RAMACH DOSTOSOWANIA I WYPOSAŻENIA SAL LEKCYJNYCH NA PLACÓWKACH OŚWIATOWYCH NA POTRZEBY PROJEKTU: PROFESJONALNE PRACOWNIE IV W JASTRZĘBIU-ZDRÓJU - PRACOWNIA MASZYN STEROWANYCH NUMERYCZNIE	
KATEGORIA OBIEKTU:	IX	
INWESTOR:	Miasto Jastrzębie-Zdrój 44-335 Jastrzębie-Zdrój Al. Piłsudskiego 60	
ADRES INWESTYCJI:	ul. Staszica 10 44-335 Jastrzębie - Zdrój dz. nr 1001/41 Jednostka ewidencyjna: 246701_1 Jastrzębie - Zdrój Obręb ewidencyjny: 246701_1.0008 Jastrzębie Miasto Arkusze mapy: 2 Identyfikator działki budowlanej: 246701_1.0008.AR_2.1001/41	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	A1 STUDIO ARCHITEKTURY Sp. z o. o. mgr inż. Patrycja Walocha ul. Wyzwolenia 4D 42-674 Płakowice tel. 505786344	
PROJEKTANT: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Janina Stula Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 47/06/SLOKK/II (podpis)

SPIS TREŚCI

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

- Spis treści.....	2
--------------------	---

Część opisowa

- Opis techniczny – projekt architektoniczno-budowlany.....	3 – 8
---	-------

Część rysunkowa

	skala	nr rys.	nr str.
Rzut pracowni obróbki maszyn - inwentaryzacja	1:75	I/1	9
Rzut pracowni obróbki maszyn - projekt	1:75	A/1	10
Rzut pracowni obróbki maszyn – posadzki	1:75	A/2	11
Rzut pracowni obróbki maszyn – wyposażenie	1:75	A/3	12

Załączniki

- Oświadczenie	13
- Uprawnienia	14 – 15

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę podjęcia prac projektowych stanowią:

- umowa na wykonanie prac projektowych nr IKI.272.92.2023,
- inwentaryzacja,
- obowiązujące normy i normatywy budowlane.

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu istniejącej pracowni zajęć praktycznych. Pomieszczenie znajduje się na parterze w budynku Centrum Kształcenia Zawodowego w Jastrzębiu-Zdroju.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest przy ul. Staszica 10 w Jastrzębiu-Zdroju, na działce o numerze ewidencyjnym 1001/41. Dojazd i dojście do budynku możliwe jest od strony ul. Staszica. Działka jest uzbrojona i ogrodzona. Budynek Centrum Kształcenia Zawodowego jest obiektem parterowym.

Obiekt jest przyłączony do sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i sieci elektroenergetycznej. Po zachodniej stronie budynku znajdują się boiska sportowe natomiast od południa sąsiaduje on z budynkiem Zespołu Szkół nr 5. Większość działki jest utwardzona nawierzchnią z kostki betonowej, a na pozostałej części znajduje się zieleni.

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Rodzaj i kategorię obiektu określono na podstawie załącznika do Ustawy Prawo Budowlane: IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA, PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Sposób użytkowania pomieszczenia jako sali lekcyjnej (zajęć praktycznych) nie ulegnie zmianie. W związku z planowanym nowym wyposażeniem klasy przewiduje się wyłącznie jej remont.

Obecnie sala znajduje się w dobrym stanie technicznym. Ściany i sufity wykończone są farbą, posadzka wykończona jest płytkami oraz posadzka betonowa. Stolarka okienna PCV i drzwiowa stalowa znajdują się w dobrym stanie technicznym.





Fot. 1 – 3 Sala zajęć praktycznych – stan istniejący

Zaprojektowano nową lokalizację istniejących urządzeń, wg wytycznych Użytkownika. Dodatkowo zamontowane zostaną dwie nowe maszyny (frezarka i tokarka CNC). Dotychczas istniejące maszyny zamontowane były na betonowych cokółkach, które w projekcie zostały przewidziane do skucia. Projekt obejmuje wyłącznie nową lokalizację sprzętu z dostosowaniem instalacji elektrycznych. Nie przewiduje się żadnych zmian konstrukcyjnych na obiekcie.

Modernizacja sali będzie obejmować następujące elementy:

ROBOTY ROZBIÓRKOWE:

- demontaż barierek;
- demontaż pokryw kanałów z desek;
- rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej;
- rozebranie żelbetonowych cokółków znajdujących się pod maszynami;
- skucie posadzki betonowej o gr. 5cm;
- skucie wylewki betonowej na gr. 12cm;
- wywóz gruzu po rozbiórkach na składowisko;

Demontaż wyposażenia i ponowny montaż urządzeń po stronie Użytkownika.

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE:

Roboty posadzkarskie:

- montaż nakryw włazów kanałów z blachy żeberkowej;
- wykonanie posadzki betonowej przemysłowej gr. 15cm.

Roboty malarskie i wykończeniowe:

- przygotowanie powierzchni ścian i sufitów pod malowanie z poszpachlowaniem nierówności;
- dwukrotne malowanie powierzchni ścian ekologicznymi farbami akrylowymi z gruntowaniem.

ROBOTY INSTALACYJNE:

Instalacje elektryczne:

- ułożenie kabla WLZ;
- montaż tablicy rozdzielczej;
- montaż oświetlenia podstawowego LED;
- montaż łącznika;
- wykonanie instalacji gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia;
- montaż kanałów;
- montaż kaset podłogowych;
- pomiary instalacji.

Program użytkowy:

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow.użytk. [m2]	Rodzaj posadzki
1.01	Pracownia obróbki maszyn	337,45	posadzka betonowa
SUMA POWIERZCHNI:		337,45	

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

a) Układ przestrzenny

Sala dostępna jest z korytarza. Bez zmian.

b) Forma architektoniczna obiektu budowlanego

Nie dotyczy. Bez zmian.

Wykończenie elewacji

Nie dotyczy. Bez zmian.

d) Sposób dostosowania do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

Nie dotyczy. Przeznaczenie pomieszczenia pozostaje bez zmian.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU

a) Kubatura – bez zmian

b) Zestawienie powierzchni projektowanej

Zestawienie powierzchni – bez zmian.

Powierzchnia całkowita budynku – bez zmian.

c) Wysokość, długość, szerokość, średnica budynku

Wysokość – bez zmian.

Długość – bez zmian.

Szerokość – bez zmian.

d) Liczba kondygnacji

Bez zmian.

e) Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy. Bez zmian.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIE OBIEKTU

Nie dotyczy.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

7. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH

Nie dotyczy.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE;

Sala zajęć dostosowana jest do korzystania przez osoby niepełnosprawne m.in. poprzez odpowiednią aranżację z zachowaniem przestrzeni manewrowej dla wózka inwalidzkiego. Sala dostępna jest z poziomu terenu.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:

a) Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków i wód opadowych

Budynek zasilany jest w wodę pitną z miejskiej sieci wodociągowej. Przyłącze pozostaje bez zmian. Ścieki sanitarne bytowo-gospodarcze są odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej. Przyłącze pozostaje bez zmian. Wody opadowe z dachu odprowadzone są do kanalizacji deszczowej. Sposób odprowadzania wód deszczowych pozostaje bez zmian.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie przewiduje się. Skala przedsięwzięcia oraz zastosowane technologie nie powodują zagrożenia związanego z emisją pyłów, zapachów, bądź płynów wpływających negatywnie na środowisko naturalne.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

W obrębie projektowanej inwestycji będą wytwarzane odpady komunalne. Do ich gromadzenia i sortowania służyć będą pojemniki do segregacji odpadów usytuowane na terenie działki. Odpady odbierane będą na bieżąco przez Zakład Komunalny. Bez zmian.

d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola

elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Zainstalowane w budynku urządzenia nie emitują hałasu wykraczającego poza budynek. Nie powodują również żadnego rodzaju drgań. Nie przewiduje się promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego oraz innych zakłóceń.

e) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Podczas realizacji niniejszej inwestycji nie przewiduje się konieczność wycinki drzew ani krzewów. Rodzaj, skala i forma planowanego przedsięwzięcia wraz ze stosowaną technologią, ilością wykorzystywanych surowców, wody i energii a także rodzajem i ilością zanieczyszczeń nie kwalifikują przedmiotowego obiektu do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektowanego obiektu na środowisko naturalne, zdrowie ludzi oraz budynki sąsiednie. Inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na otaczające środowisko jak również nie będzie naruszać interesów osób trzecich. Zachowane zostaną warunki ochrony środowiska wynikające z ustawy Prawa Ochrony Środowiska.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART.2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII, ORAZ POMPY CIEPŁA

Nie dotyczy.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7-10 I § 147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIEŚNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608)

Nie dotyczy.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Szczegółowe rozwiązania wyposażenia instalacyjnego znajdują się w Projekcie Technicznym.

a) Instalacje elektryczne

Projekt obejmuje swoim zakresem następujące urządzenia i instalacje:

- tablicę rozdzielczą;
- instalację oświetlenia podstawowego;
- instalację gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia;
- ochronę przeciwporażeniową.

b) Instalacje sanitarne

Instalacja wentylacji:

Wentylacja mechaniczna – bez zmian.

Instalacja grzewcza:

Grzejniki – bez zmian.

Instalacja wodno-kanalizacyjna:

Nie dotyczy.

Instalacja gazu:

Nie dotyczy.

Klimatyzacja:

Nie dotyczy.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Przedmiotowa inwestycja mieści się w obrysie istniejącej zabudowy obiektu szkolnego. Nie powoduje rozbudowy budynku, tym samym powierzchnia zabudowy nie ulega zmianie. Również powierzchnia użytkowa czy wewnętrzna w budynku nie ulegają zmianom.

Inwestycja nie zmienia istniejących wymagań przeciwpożarowych oraz ewakuacji dla budynku szkolnego.

UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, BHP, Polskimi Normami oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót”.
- Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty: atesty i certyfikaty na stosowane rozwiązania techniczne i materiały; oświadczenie o zgodności wykonania robót z dostarczoną dokumentacją techniczną i warunkami umowy oraz uporządkowaniu placu budowy.

ZAŁĄCZNIKI FORMALNE DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PROJEKT REMONTU SALI LEKCYJNEJ W RAMACH DOSTOSOWANIA I WYPOSAŻENIA SAL LEKCYJNYCH NA PLACÓWKACH OŚWIATOWYCH NA POTRZEBY PROJEKTU: PROFESJONALNE PRACOWNIE IV W JASTRZĘBIU-ZDRÓJU - PRACOWNIA MASZYN STEROWANYCH NUMERYCZNIE	
KATEGORIA OBIEKTU:	IX	
INWESTOR:	Miasto Jastrzębie-Zdrój 44-335 Jastrzębie-Zdrój Al. Piłsudskiego 60	
ADRES INWESTYCJI:	ul. Staszica 10 44-335 Jastrzębie - Zdrój dz. nr 1001/41 Jednostka ewidencyjna: 246701_1 Jastrzębie - Zdrój Obręb ewidencyjny: 246701_1.0008 Jastrzębie Miasto Arkusz mapy: 2 Identyfikator działki budowlanej: 246701_1.0008.AR_2.1001/41	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	A1 STUDIO ARCHITEKTURY Sp. z o. o. mgr inż. Patrycja Walocha ul. Wyzwolenia 4D 42-674 Płakowice tel. 505786344	
PROJEKTANT: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Janina Stula Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 47/06/SLOKK/II (podpis)

SPIS TREŚCI

- Spis treści.....	2
- Informacja BiOZ.....	3 - 5
- Mapa zasadnicza.....	6

INFORMACJA BIOZ

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PROJEKT REMONTU SALI LEKCYJNEJ W RAMACH DOSTOSOWANIA I WYPOSAŻENIA SAL LEKCYJNYCH NA PLACÓWKACH OŚWIATOWYCH NA POTRZEBY PROJEKTU: PROFESJONALNE PRACOWNIE IV W JASTRZĘBIU-ZDRÓJU - PRACOWNIA MASZYN STEROWANYCH NUMERYCZNIE	
KATEGORIA OBIEKTU:	IX	
INWESTOR:	Miasto Jastrzębie-Zdrój 44-335 Jastrzębie-Zdrój Al. Piłsudskiego 60	
ADRES INWESTYCJI:	ul. Staszica 10 44-335 Jastrzębie - Zdrój dz. nr 1001/41 Jednostka ewidencyjna: 246701_1 Jastrzębie - Zdrój Obręb ewidencyjny: 246701_1.0008 Jastrzębie Miasto Arkusze mapy: 2 Identyfikator działki budowlanej: 246701_1.0008.AR_2.1001/41	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	A1 STUDIO ARCHITEKTURY Sp. z o. o. mgr inż. Patrycja Walocha ul. Wyzwolenia 4D 42-674 Płakowice tel. 505786344	
PROJEKTANT: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Janina Stula Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 47/06/SLOKK/II (podpis)

OPIS DO INFORMACJI BIOZ

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu istniejącej pracowni zajęć praktycznych. Pomieszczenie znajduje się na parterze w budynku Centrum Kształcenia Zawodowego w Jastrzębiu-Zdroju.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest przy ul. Staszica 10 w Jastrzębiu-Zdroju, na działce o numerze ewidencyjnym 1001/41. Dojazd i dojście do budynku możliwe jest od strony ul. Staszica. Działka jest uzbrojona i ogrodzona. Budynek Centrum Kształcenia Zawodowego jest obiektem parterowym.

Obiekt jest przyłączony do sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i sieci elektroenergetycznej. Po zachodniej stronie budynku znajdują się boiska sportowe natomiast od południa sąsiaduje on z budynkiem Zespołu Szkół nr 5. Większość działki jest utwardzona nawierzchnią z kostki betonowej, a na pozostałej części znajduje się zieleń.

Zamierzenie obejmuje:

- Roboty remontowe wewnętrzne w tym roboty wykończeniowe i instalacyjne.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Zabudowania szkoły.

3. WSKAZANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- przygniecenie spadającymi elementami,
- możliwość poślizgnięcia się, upadek,
- zaprószenie ognia,
- zaprószenie oczu podczas robót rozbiórkowych,
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

4. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych należy przeprowadzić przeszkolenie pracowników w zakresie przepisów BHP i wynikających z nich obowiązków. Należy przeprowadzić szkolenie wstępne przed przystąpieniem do robót, obejmujące charakterystykę występujących na budowie zagrożeń oraz sposobów przeciwdziałania zagrożeniom; dotyczy to prac przy wykopie, prac zbrojarskich, robót ciesielskich, betoniarskich i rozbiórkowych.

5. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFIE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA

LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYM BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Przewidywane prace budowlane nie należą do szczególnie niebezpiecznych i zagrożonych utratą zdrowia lub życia. Kierownik budowy zobowiązany jest do zapewnienia niezbędnych warunków pracy przy wykonywaniu robót budowlanych, zapewnienia bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwienia szybkiej reakcji na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. Pracownicy powinni używać odzieży i sprzęt ochronny. Prace te nie powinny w żadnym stopniu utrudniać użytkowania działek sąsiednich. Teren budowy lub robót ogrodzić albo w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym.

Wszystkie roboty prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w następujących aktach prawnych:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 z 1997r poz. 844) wraz z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 108 poz.952 i 953).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz.401 z 2003r.).