

ZNAK: GN.6823.7.2022.MJu

## UMOWA Nr ..... /GN/2023

zawarta w dniu ..... 2023 r. w Starachowicach pomiędzy **Gminą Starachowice**, 27-200 Starachowice ul. Radomska 45, NIP: 664-19-09-150, Regon: 291009892, zwaną dalej „Zamawiającym”, w imieniu której działa:

**Marek Materek** - Prezydent Miasta Starachowice  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Starachowice .....

a geodetą uprawnionym :

..... - prowadzącym działalność gospodarczą pn:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa jest zawarta zgodnie z ofertą wyłonioną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 2, ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Starachowice 18/2021 z dnia 20.01.2021 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania przez Gminę Starachowice zamówień publicznych o wartości poniżej 130.000,00 złotych w Urzędzie Miejskim w Starachowicach.

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace geodezyjne dotyczące sporządzenie aktualizacji oznaczenia użytku gruntowego, poprzez zmianę z obecnego użytku na istniejący na gruncie, zgodnie ze stanem faktycznym jako droga dojazdowa do zespołu garażu i pawilonu oraz wykonania wykazu zmian danych ewidencyjnych do celów aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków dla nieruchomości gruntowych, będących własnością Gminy Starachowice, położonej przy ul. Harcerskiej (obręb 0002), oznaczonej jako działka nr 1333/22 ha o pow. 0.1961 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr KIIH/00023118/0.
2. Zakres umowy obejmuje wszystkie czynności techniczne i formalno-prawne niezbędne do wykonania zleconej pracy.

### § 2

1. Zakres rzeczowy zamówienia o którym mowa § 1 pkt 1 obejmuje między innymi:
  - (a) po wykonaniu prac geodezyjnych, skompletowanie operatu i złożenie go w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Starachowicach celem zaewidencjonowania;
  - (b) przekazanie wykonanej dokumentacji Zamawiającemu, w skład której wchodzi wykaz zmian danych ewidencyjnych do celów aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków dla działki wymienionej w § 1 pkt 1 – 1 egz.
2. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z przepisami: ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 ze zm.), Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (tj. Dz. U. z 2022.r. poz. 1670 ze zm.), Rozporządzenie Ministra Rozwoju,

Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 1390).

3. Opracowana w rezultacie wykonania umowy dokumentacja geodezyjno-prawna winna być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

### **§ 3 TERMIN REALIZACJI**

1. Wykonawca oświadcza, że zadanie, o którym mowa w § 1 umowy wykona w całości w terminie 60 dni od daty podpisania przez niego umowy.
2. W zakresie czynności opisanych w § 1, termin uważa się za dotrzymany w chwili przekazania Zamawiającemu dokumentacji geodezyjnej, przyjętej do ewidencji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

### **§ 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać z odpowiednim wyprzedzeniem okoliczności utrudniające lub uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, jak również okoliczności mogące wymagać zmiany tej umowy.

### **§ 5**

1. Wykonawca użyje do wykonania zamówienia materiałów własnych.
2. Wykonawca uwzględni w cenie ofertowej wszystkie koszty innych robót i materiałów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

### **§ 6**

Wykonawca nie może powierzyć wykonywania przedmiotu umowy innej osobie bez wiedzy i zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.

### **§ 7**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną za szkody spowodowane własnym działaniem lub zaniechaniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.

### **§ 8 WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają łączne wynagrodzenie za przedmiot umowy w wysokości:  
brutto: .....**00 zł** (słownie złotych: ..... 00/100).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym wszelkie opłaty publiczno-prawne.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do **30 dni** od daty otrzymania faktury VAT na wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT rachunek bankowy, stanowiący jego własność. Rachunek, który wskaże Wykonawca powinien znajdować się w danych zgłoszonych do tzw. „białej listy” podatników VAT.
4. Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT, w związku z czym Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia z zastosowaniem płatności podzielonej (split payment).
5. Zamawiający nie dopuszcza wystawiania ustrukturyzowanej faktury w formacie faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. Wynagrodzenie, określone w ust. 1. jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym

wszelkie opłaty publiczno-prawne, w tym podatek VAT.

## **§ 9 RĘKOJMIA ZA WADY**

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot zamówienia nie będzie posiadał żadnych braków w dokumentacji i uchybień powodujących jej nieprzydatność dla Zamawiającego. W przeciwnym wypadku Wykonawca zobowiązany będzie do ich uzupełnienia na żądanie Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Na przedmiot zamówienia Wykonawca udziela rękojmi w wymiarze 24 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu przekazania wykonanej dokumentacji.

## **§ 10 KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
  - a) za zwłokę w wykonaniu prac w terminach określonym w § 3 pkt 2 w wysokości 1,0 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, jeżeli opóźnienie zostało spowodowane przez Wykonawcę,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 1,0 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym odbiór miał być rozpoczęty.
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto z zastrzeżeniem § 11 niniejszej umowy.
4. Łączna wysokość kar umownych przewidzianych w umowie nie może przekraczać 50% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 8 pkt 1.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania instytucji potrącenia z art. 498 i dalszych Kodeksu Cywilnego z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań.
6. W przypadku gdy szkoda przekroczy wartość kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

## **§ 11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności w następujących przypadkach:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - bez obowiązku ponoszenia kar umownych,
  - b) jeżeli zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) jeżeli Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## **§ 12 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Merytorycznym pracownikiem wyznaczonym dla potrzeb wykonania niniejszej umowy jest Dominika Smolarczyk.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

Zad: 0019 / GN / 2023  
700 70005 § 4300