



Wrocław, 13.09.2023

Do uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługę ubezpieczenia Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

## ODPOWIEDŹ NA PYTANIA/ ZMIANY/ WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

### 198/2023/Słupsk

Działając w imieniu i na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o., na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, Supra Brokers S.A. podaje odpowiedzi na pytania do SWZ zadane przez wykonawców/ informuje o następujących zmianach w SWZ/podaje wyjaśnienia do SWZ:

1. Ubezpieczenie OC z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia - wnioskuję o wykreślenie wprowadzenia usunięcie daty początkowej.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

2. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk wnioskuję o wprowadzenie limitu odpowiedzialności dla uderzenia pojazdu własnego w wysokości 200 000 zł.

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie ryzyka uderzenia pojazdu własnego z zakresu ubezpieczenia. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

3. Wnioskuję o zmianę treści klauzuli automatycznego pokrycia na:

„Na wniosek ubezpieczającego, rozszerzymy umowę ubezpieczenia o pokrycie wzrostu wartości mienia związanego z jego nabyciem, ulepszeniem (modernizacją, remontem), przeszacowaniem. Podwyższamy sumę ubezpieczenia do 20% sumy ubezpieczenia danej grupy mienia z chwilą przejścia na Państwa ryzyka związanego z posiadaniem tego mienia, lecz nie więcej niż 3 000 000 zł dla wszystkich grup mienia łącznie.

Państwo oraz ubezpieczający są zobowiązani pod rygorem nieważności tej klauzuli zgłosić zwiększenie sumy ubezpieczenia w terminie 90 dni po zwiększeniu wartości posiadanego mienia.

Składka za ochronę, którą udzielimy dla wzrostu wartości ubezpieczonego mienia zostanie opłacona w systemie pro rata temporis, licząc od daty zwiększenia sumy ubezpieczenia, z zastosowaniem stawek określonych w umowie ubezpieczenia.

Klauzula ta odnosi się do umów ubezpieczenia zawieranych z ubezpieczającym, który prowadzi księgową ewidencję posiadanych środków trwałych, do mienia ubezpieczonego systemem sum stałych.”

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

4. Wnioskuję o wprowadzenie do klauzuli automatycznego pokrycia majątku nabytego po zebraniu danych do SIWZ limitu odpowiedzialności w wysokości 5% łącznej wartości mienia.



**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

5. Wnioskuje o zmianę treści klauzuli ograniczenia zasady proporcji na:

„Na podstawie niniejszej klauzuli ustala się, że wyłączona zostaje zasada stosowania proporcjonalnej redukcji odszkodowania w przypadku, gdy wysokość szkody nie przekracza 30% sumy ubezpieczenia danego przedmiotu ubezpieczenia, a wartość szkody jest nie większa niż 10 000 zł.”

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

6. Wnioskuje o zmianę treści klauzuli szkód powstałych w wyniku prac budowlanych, remontowych i modernizacyjnych na:

„Na wniosek ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki, rozszerzymy umowę ubezpieczenia o szkody, które powstaną w związku z prowadzonymi przez Państwa pracami budowlano-montażowymi w mieniu ubezpieczonym od ryzyk nazwanych albo od ryzyk wszystkich. Przedmiotem ubezpieczenia są zgłoszone przez Państwa lub ubezpieczającego i przyjęte przez nas do ubezpieczenia następujące składniki mienia:

- 1) obiekty budowlane
- 2) obiekty montażowe,
- 3) prace budowlano-montażowe.

W ramach tej klauzuli nie obejmujemy ochroną wznoszenia nowych, przebudowy i nadbudowy budynków.

Obiekty montażowe oraz prace budowlano-montażowe mogą być objęte ochroną tylko razem z obiektami budowlanymi.

Odpowiadamy za szkody, które powstaną w związku z prowadzonymi przez Państwa pracami budowlano-montażowymi, pod warunkiem że:

- 1) prace te nie naruszają konstrukcji nośnej budynku,
- 2) prace te nie naruszają konstrukcji dachu.

Odpowiadamy za szkody, które powstały w wyniku wszelkich nagłych, nieprzewidzianych i niezależnych od woli Państwa i ubezpieczającego zdarzeń losowych, które miały miejsce na terenie budowy w okresie ubezpieczenia, o ile przyczyna nie została wyłączona w tych OWU.

Suma ubezpieczenia, którą deklaruje ubezpieczający powinna odpowiadać wartości ubezpieczeniowej dla poszczególnych przedmiotów:

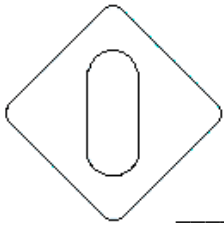
- 1) obiekty budowlane – zgodnie z SU zadeklarowaną w ubezpieczeniu mienia od ryzyk nazwanych albo od ryzyk wszystkich,
- 2) obiekty montażowe – wartość nowa,
- 3) prace budowlano-montażowe – wartość nowa, powiększona o wartość materiałów, urządzeń, instalacji dostarczonych na teren budowy w celu wbudowania lub zamontowania na dzień zgłoszenia do ubezpieczenia.

Górną granicę naszej odpowiedzialności z tytułu tej klauzuli dla obiektów montażowych oraz prac budowlano-montażowych stanowi limit 100 000 zł określony w systemie pierwszego ryzyka na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe.

Za szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi w mieniu objętym ochroną w ubezpieczeniu mienia od ryzyk nazwanych albo od ryzyk wszystkich odpowiadamy do wysokości sum ubezpieczenia określonych w umowie ubezpieczenia.”

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

7. Wnioskuje o przeniesienie klauzuli wartości mienia do klauzul fakultatywnych.



**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

8. Wnioskuje o przeniesienie klauzuli nadwyżkowej do mienia ubezpieczonego w wartości księgowej brutto do klauzul fakultatywnych.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

9. Wnioskuje o zmianę treści klauzuli przezornej sumy ubezpieczenia na:

„Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się dodatkową tzw. prewencyjną sumę ubezpieczenia, którą rozdziela się na sumy ubezpieczenia tych kategorii ubezpieczonego mienia, w odniesieniu do których wystąpiło niedoubezpieczenie lub w odniesieniu do których suma ubezpieczenia jest niewystarczająca ze względu na poniesione koszty związane z uniknięciem lub ograniczeniem rozmiaru szkody. Prewencyjna suma ubezpieczenia ma zastosowanie wyłącznie w odniesieniu do mienia ubezpieczonego w systemie sum stałych.

Limit 500 000 zł stanowi górną granicę odpowiedzialności na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.”

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

10. Wnioskuje o zmianę treści klauzuli samolikwidacji małych szkód na:

„Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w przypadku wystąpienia szkód majątkowych z niniejszej polisy, których szacunkowa wartość nie przekracza 10.000 zł z VAT likwidacja szkód będzie odbywała się zgodnie z następującą procedurą:

1. Ubezpieczający/Ubezpieczony niezwłocznie dokona zgłoszenia szkody do Ubezpieczyciela.
2. Ubezpieczający/Ubezpieczony przystąpi do likwidacji szkody, w tym uprzątnięcia mienia bez oczekiwania na oględziny likwidatora.
3. Ubezpieczający/Ubezpieczony przygotowuje i prześle do Ubezpieczyciela dokumenty niezbędne do podjęcia decyzji o wypłacie odszkodowania tj.
  - a) wykaz strat poniesionych w związku ze zdarzeniem,
  - b) dokładny opis zdarzenia ewentualnie zdjęcia wykonane na miejscu zdarzenia dokumentujące stan mienia bezpośrednio po szkodzie,
  - c) kopie kosztorysów napraw oraz faktur za odtworzenie stanu mienia sprzed szkody (potwierdzone za zgodność z oryginałem), ocenę serwisu,
  - d) kopie faktur dokumentujących wszelkie pozostałe koszty poniesione w związku ze zdarzeniem (potwierdzone za zgodność z oryginałem),
  - e) kopie faktur zakupu utraconego bądź uszkodzonego mienia oraz dokumentu przyjęcia mienia na stan środków trwałych (potwierdzone za zgodność z oryginałem),
  - f) w przypadku szkody, która miała miejsce w lokalach wynajmowanych - kopię umowy najmu lokalu,
  - g) w przypadku zalania – protokół spisany z najemcą / wynajmującym.

4. W przypadku szkody wynikającej z kradzieży z włamaniem bądź rabunku dodatkowo:

- a) potwierdzenie zgłoszenia zdarzenia na policję,
- b) informacje z policji o wynikach prowadzonego postępowania w związku ze zdarzeniem,
- c) kopię dziennika dyżurów prowadzonego przez dozór obiektu, oświadczeń pracowników agencji ochrony dozorujących obiekt w dniu powstania szkody, protokołu spisanego z przedstawicielem agencji lub administracji obiektu oraz kopii umowy o świadczeniu usług dot. ochrony obiektu – jeśli obiekt jest chroniony przez agencję,



d) kopię umowy dot. instalacji i konserwacji systemu alarmowego, wydruk z systemu alarmowego, protokołu z ostatniego przeglądu systemu – jeśli obiekt posiada system alarmowy.

5. Wraz z ww. dokumentacją Ubezpieczający/Ubezpieczony prześle numer konta, na które powinno zostać przekazane odszkodowanie.

6. W przypadku, gdy na podstawie otrzymanej dokumentacji nie będzie możliwości jednoznacznego ustalenia okoliczności powstania szkody bądź jej wartości Ubezpieczyciel w ciągu 7 dni od dnia otrzymania dokumentacji zwróci się do Ubezpieczającego/Ubezpieczonego z prośbą o uzupełnienie dokumentów.

7. Na podstawie przedłożonych dokumentów oraz wyjaśnień Ubezpieczyciel prześle Ubezpieczającemu / Ubezpieczonemu decyzję odnośnie zakończenia postępowania likwidacyjnego w terminach określonych odpowiednimi przepisami.

Procedura niniejsza nie ogranicza prawa Ubezpieczyciela do przeprowadzenia oględzin miejsca powstania szkody ani nie wpływa na obowiązek Ubezpieczającego/Ubezpieczonego dotyczący zabezpieczenia praw do regresu.

Mienie uszkodzone, w 100% zostanie zachowane do dyspozycji Ubezpieczyciela – podobnie wymienione podzespoły.”

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

11. Wnioskuje o zmianę treści klauzuli niezawiadomienia w terminie o szkodzie na:

„Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że zapisane w warunkach skutki niezawiadomienia w odpowiednim terminie UNIQA TU S.A. o szkodzie lub roszczeniu osoby poszkodowanej, mają zastosowanie tylko w sytuacji, kiedy niezawiadomienie w terminie uniemożliwiło UNIQA TU S.A. ustalenie okoliczności i skutków szkody, bądź przyczyniło się do zwiększenia rozmiarów szkody.”

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

12. Wnioskuje o przeniesienie klauzuli wznowienia limitów po powstaniu szkody do klauzul fakultatywnych.

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zmianie ulega załącznik nr 2 do SWZ.**

13. Wnioskuje o zmianę treści klauzuli odstąpienia od obowiązku odtworzenia mienia na:

„Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczający/Ubezpieczony ma prawo podjąć decyzję o rezygnacji z naprawy, zakupu bądź odbudowy uszkodzonego lub zniszczonego mienia, a UNIQA TU S.A. w takim przypadku nie ograniczy odszkodowania bądź nie uchyli się od odpowiedzialności. W takim przypadku odszkodowanie wypłacane będzie tak jakby nastąpiła naprawa, zakup bądź odbudowa mienia, zgodnie z warunkami umowy ubezpieczenia, na podstawie przewidywanych kosztów takich działań (tzw. wypłata w miejsce zastąpienia).”

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

14. Wnioskuje o zmianę treści klauzuli zabezpieczeń przeciwpożarowych na:

„Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, przyjmuje się, że Ubezpieczyciel uznaje



stan istniejących zabezpieczeń przeciwpożarowych za wystarczający pod warunkiem, że zainstalowane zabezpieczenia są sprawne i zgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie. W przypadku stwierdzenia braku zabezpieczeń wymaganych przepisami prawa UNIQA TU S.A. może odmówić wypłaty ewentualnego odszkodowania w części lub w całości, o ile miało to wpływ na powstanie lub rozmiar szkody.”

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

15. Wnioskuje o zmianę treści klauzuli 72 godzin na:

„Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że wszystkie szkody powstałe w czasie następujących po sobie 72 godzin na skutek tego samego pojedynczego zdarzenia losowego (np.: huraganu, trzęsienia ziemi, deszczu nawalnego, powodzi) – objętego ochroną ubezpieczeniową w ramach umowy ubezpieczenia, traktowane są jako pojedyncza szkoda w odniesieniu do sumy ubezpieczenia oraz franszyzy określonej w umowie ubezpieczenia.”

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

16. Wnioskuje o przeniesienie klauzuli mienia wyłączonego z eksploatacji powyżej 30 dni do klauzul fakultatywnych.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

17. Wnioskuje o zmianę treści klauzuli płatności rat na:

„Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że w przypadku wypłaty odszkodowania, Ubezpieczyciel nie jest uprawniony do potrącenia z kwoty odszkodowania rat jeszcze nie wymagalnych.”

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

18. Wnioskuje o zmianę treści klauzuli usunięcia pozostałości po szkodzie- limit ponad sumę ubezpieczenia na:

„Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą zapisów ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że TU. zwróci poniesione przez Ubezpieczonego udokumentowane i celowe koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie, włącznie z kosztami rozbiórki lub demontażu części niezdatnych do użytku. Ustala się dodatkowy limit - ponad ustaloną sumę ubezpieczenia - w wysokości 100 000 zł, wskazanej w polisie, stanowiący górną granicę odpowiedzialności na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.”

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

19. Wnioskuje o zmianę treści klauzuli zabezpieczenia przed szkodą – limit ponad sumę ubezpieczenia na:

„Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że:

1) W przypadku bezpośredniego zagrożenia zdarzeniem losowym objętym ochroną ubezpieczeniową w ramach niniejszej polisy TU. pokryje ponad sumę ubezpieczenia udokumentowane i uzasadnione koszty zabezpieczenia mienia bezpośrednio zagrożonego szkodą oraz koszty ratownictwa mające na



celu zmniejszenie szkody, powstałej w wyniku zdarzenia losowego objętego zakresem ubezpieczenia w ramach niniejszej umowy ubezpieczenia.

2) Limit 100 000 zł stanowi górną granicę odpowiedzialności na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.”

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

20. Wniosuję o zmianę treści klauzuli rzeczoznawców na:

„Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że UNIQA TU S.A. dodatkowo pokryje konieczne i uzasadnione koszty rzeczoznawców poniesione przez Ubezpieczającego / Ubezpieczonego, związane z ustaleniem przyczyny, zakresu i rozmiaru szkody do limitu 10 000 zł wskazanego w polisie stanowiącego górną granicę odpowiedzialności na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, pod warunkiem że zatrudnienie rzeczoznawcy zostało uzgodnione z TU.

Limit odpowiedzialności stosowany jest ponad sumę ubezpieczenia. Wysokość wynagrodzenia rzeczoznawców nie może przekraczać średnich stawek rynkowych stosowanych w danym regionie.”

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

21. Proszę o potwierdzenie, że wszystkie limity odpowiedzialności, tam gdzie nie zostało to podane, ustalone zostały na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

22. Dla budynków nieużytkowanych oraz wyłączonych z eksploatacji w trakcie obowiązywania umowy ubezpieczenia wnioskuję o ograniczenie zakresu ochrony mienia od wszystkich ryzyk do FLEXA tj. pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego oraz wprowadzenie franszyzy redukcyjnej dla tych lokalizacji w wysokości 10% wartości szkody nie mniej niż 5000 zł dla pożaru i 10% wartości szkody nie mniej niż 1000 zł dla pozostałych szkód.

Proszę o potwierdzenie, że budynki te zabezpieczone są przed dostępem osób trzecich a wszystkie media są odłączone.

**Odpowiedź: W SWZ wskazano jak niżej:**

**20. Klauzula mienia wyłączonego z eksploatacji powyżej 30 dni**

Na podstawie niniejszej klauzuli ubezpieczeniem zostają objęte nieruchomości wyłączone z eksploatacji powyżej 30 dni oraz mienie, które się w nich znajduje. Dla mienia wyłączonego z eksploatacji powyżej 30 dni wprowadza się zakres ubezpieczenia FLEXA tj. ogień, uderzenie pioruna, eksplozja, upadek statku powietrznego. W mieniu ubezpieczonym w zakresie FLEXA zastosowanie ma franszyza redukcyjna w wysokości 10% wartości szkody nie mniej niż 5000 zł dla pożaru oraz 10% wartości szkody nie mniej niż 1000 zł dla pozostałych szkód. Ubezpieczający/Ubezpieczony zobowiązany jest pod rygorem nieważności klauzuli zgłosić do Towarzystwa Ubezpieczeniowego wyłączenie mienia z eksploatacji w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia wyłączenia mienia z eksploatacji. Składka za udzieloną ochronę zostanie opłacona w systemie pro rata temporis z zastosowaniem stawek określonych w umowie ubezpieczenia. Powyższa klauzula nie ma zastosowania dla nieruchomości przeznaczonych do rozbiórki.

a także:

**Informacje dodatkowe:**



- 1) Budynki znajdują się w stanie technicznym zgodnym z protokołami z okresowej kontroli, przeglądy wykonywane są terminowo.
  - 2) Wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają stosowne dokumenty.
  - 3) Wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnym protokołami.
  - 4) Budynki przeznaczone do rozbiórki zostały wskazane w załączniku nr 5 do SWZ, przedmiotowe budynki oznaczone są jako budynki nieużytkowane. Dla tych budynków zakres ubezpieczenia zostaje ograniczony do FLEXA tj. pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego oraz franszyzy redukcyjnej dla tych lokalizacji w wysokości 10% wartości szkody nie mniej niż 10000 zł dla pożaru i 10% wartości szkody nie mniej niż 5000 zł dla pozostałych szkód.
- Budynki te zabezpieczone są przed dostępem osób trzecich a wszystkie media są odłączone.**

23. Proszę o potwierdzenie, że limity odpowiedzialności wprowadzone zapisami SWZ będą miały zastosowanie do umowy zawartej na podstawie niniejszego zamówienia choćby OWU nie przewidywały limitu odpowiedzialności dla danego ryzyka lub były wyższe niż limity określone w SWZ.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

24. Proszę o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w SWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz ogólne warunki ubezpieczenia Wykonawcy. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające lub ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciels to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w SWZ.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

25. Dla obiektów małej architektury m.in. placów zabaw należy przyjąć sumę ubezpieczenia 50 000 zł zgodnie z zapisami Załącznika nr 1 do SWZ 198/2023/Słupsk czy sumy ubezpieczenia wskazane w Załącznik nr 9 Plac zabaw i podówrka? W jaki systemie mają zostać ubezpieczone: sum stałych czy pierwszego ryzyka?

**Odpowiedź: Limit dla małej architektury wskazany na I ryzyko w załączniku nr 1 do SWZ nie dotyczy mienia wskazanego w wykazach mienia ubezpieczonych na sumy stałe. Jest to dodatkowy limit odpowiedzialności.**

26. Dla Pakietu II – ubezpieczenie OC z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia – proszę potwierdzić, że podlimit odpowiedzialności dla szkód powstałych w mieniu podmiotów korzystających lokali mieszkalnych i/lub użytkowych na podstawie odpowiedniego tytułu prawnego, w wyniku szkód spowodowanych zalaniem przez nieszczelny dach i/lub przez nieszczelne złącza płyt budynków i/lub na skutek awarii instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych oraz c.o. oraz szkód spowodowanych w wyniku przepięć wynosi 300 000 zł na wszystkie wypadki i na jeden wypadek.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

27. Wnioskuje o zmianę treści klauzuli nowych miejsc ubezpieczenia na:

„Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że TU. obejmuje automatyczną ochroną ubezpieczeniową wszystkie nowe lokalizacje Ubezpieczonego związane z prowadzoną przez niego działalnością objętą umową ubezpieczenia, pod warunkiem ich zgłoszenia wraz z określeniem sum ubezpieczenia w ciągu 30 dni od daty ich uruchomienia. Ochroną



ubezpieczeniową w ramach niniejszej klauzuli objęte są wyłącznie lokalizacje na terenie RP, spełniające minimalne wymagania dotyczące zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwwkradzieżowych określone w ogólnych warunkach ubezpieczenia.

Górna granica odpowiedzialności 20% łącznej sumy ubezpieczenia, nie więcej niż 3 000 000 zł, maksymalny limit odpowiedzialności na pojedynczą lokalizację wynosi 1 000 000 zł.

Składka za udzieloną ochronę dla nowych miejsc ubezpieczenia zostanie opłacona w systemie pro rata temporis z zastosowaniem stawek określonych w umowie ubezpieczenia.”

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

28. Wnioskuję o zmianę treści klauzuli kosztów poszukiwania przyczyny szkody na:

" Przedmiotem ubezpieczenia na podstawie niniejszej klauzuli są koszty poszukiwania miejsca awarii oraz koszty usunięcia skutków tych poszukiwań w instalacjach i urządzeniach wodociągowych, kanalizacyjnych lub centralnego ogrzewania, znajdujących się wewnątrz ubezpieczonego i użytkowanego budynku lub lokalu oraz przewodach i rurociągach objętych umową ubezpieczenia mienia od ryzyk nazwanych albo od ryzyk wszystkich.

Górną granicę naszej odpowiedzialności z tytułu tej klauzuli stanowi limit odpowiedzialności nie wyższy niż 50 000 zł, wskazany w umowie ubezpieczenia, na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe.”

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

Pozostałe postanowienia SWZ nie ulegają zmianom.

Daria Pluta