

Załącznik nr 4 do SWZ – Wzór Umowy

UMOWA NR (Projektowane Postanowienia Umowy)

w dniu..... roku w Łobzenicy, pomiędzy

Gminą Łobzenica, 89-310 Łobzenica, ul. Sikorskiego 7, NIP 7642630261 zwaną dalej "Zamawiającym",
reprezentowaną przez:

.....

a

.....

.....**NIP:****REGON**

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1..... -

2..... -

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a indywidualnie „Stroną”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, znak sprawy:, Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1
Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn. „Modernizacja SUW Dębno, wybudowanie 3 ujęć wody pitnej w m. Dębno, Wiktorówko, Łobzenica oraz wymiana sieci azbestowej i przyłączy w m. Dębno i Wiktorówko”, realizowanego w ramach Programu Rządowy Fundusz Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych.
2. Zakres rzeczowy obejmuje:
 - 2.1. rozbudowę i modernizacji Stacji Uzdatniania Wody w Dębnie, gm. Łobzenica, w zakresie:
 - a) technologii uzdatniania wody systemem IMT1Z4,
 - b) budowy dwóch zbiorników podziemnych na wodę na działce nr 10/74,
 - 2.2. wykonanie 3-ch nowych ujęć wody pitnej w miejscowościach:
 - a) Dębno o głębokości otworu studziennego Nr 2 ok. 137 m p.p.t.
 - b) Wiktorówko o głębokości otworu studziennego Nr 5 ok. 122 m p.p.t.
 - c) Łobzenica o głębokości otworu studziennego Nr 4a ok. 145 m p.p.t..
 - 2.3. wymiana sieci wodociągowych azbestowej i przyłączy w m. Dębno i Wiktorówko, obejmująca następujący zakres rzeczowy:
 - a) Sieć wodociągowa w m-ci Dębno:
 - sieć wodociągowa,
 - przyłącza wodociągowe,
 - b) Sieć wodociągowa w m-ci Wiktorówko – zadanie 3:
 - sieć wodociągowa,
 - przyłącza wodociągowe.

zgodnie z:

- a) pozwoleniem na budowę oraz ze zgłoszeniem wykonania robót (budowy),
 - b) projektem wykonawczym,
 - c) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - d) postanowieniami SWZ wraz z modyfikacjami i odpowiedziami na pytania,
 - e) harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji robót, zatwierdzonym przez Zamawiającego.
3. Szczegółowy zakres robót oraz sposób ich wykonania określają dokumenty, będące podstawą złożenia oferty oraz zawarcia niniejszej umowy, tj. SWZ, dokumentacja projektowa oraz STWiORB, decyzje, plany ruchu ujęte w wykazie dokumentów i dokumentacji, stanowiącym załącznik nr 4 do umowy.
4. Dokumenty wymienione w ust. 3 stanowią integralną część umowy i traktowane będą jako wzajemnie się uzupełniające.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie do 10 dni od dnia zawarcia umowy lub w innym, uzgodnionym między stronami terminie,
 - 2) przekazanie 1 kompletu dokumentacji projektowej oraz STWiORB (w wersji papierowej) najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, chyba że Strony uzgodnią inny termin,
 - 3) wskazanie miejsca poboru wody i energii elektrycznej,
 - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego (inspektora nadzoru),
 - 5) zapłaty za wykonane i odebrane roboty,
 - 6) zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 7) przeprowadzenie odbioru końcowego robót,
2. Zamawiający ustanawia Nadzór Inwestorski, który pełnić będzie

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza niniejszym, iż posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, potencjał i zasoby niezbędne dla należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się wykonać go z najwyższą starannością, zgodnie ze swą najlepszą wiedzą i wszystkimi mającymi zastosowanie przepisami prawa, z materiałów spełniających wymagania aktualnych norm oraz dopuszczonych do stosowania w budownictwie na terenie Polski, ze szczególnym uwzględnieniem interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza przy tym, że zapoznał się z zakresem Przedmiotu Umowy oraz warunkami Umowy oraz że one są mu znane i nie wnosi wobec nich żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym, w szczególności do niezwłocznego, tj. w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, przekazywania mu stosownych informacji na każde żądanie Zamawiającego oraz umożliwienia mu sprawowania bieżącej kontroli realizacji Umowy.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca uczestniczyć będzie w spotkaniach roboczych, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości, o wszelkich nieprawidłowościach oraz zagrożeniach powstania nieprawidłowości mogących mieć jakikolwiek wpływ na sytuację Zamawiającego w sprawach objętych niniejszą Umową.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa, nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu, na etapie realizacji robót budowlanych, w naradach koordynacyjnych z Zamawiającym i Nadzorem Inwestorskim, celem omówienia zagadnień związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wyznaczenia kierownika budowy i kierowników robót branżowych oraz zapewnienia ich obecności na terenie budowy w trakcie trwania robót oraz na naradach koordynacyjnych, o których mowa w ust. 6,
- 2) opracowanie Planu BIOZ i przedstawienie do zatwierdzenia Zamawiającemu przed zgłoszeniem wykonywania robót budowlanych do PINB (wraz z częścią rysunkową),
- 3) wykonania projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, wykonania oznakowania terenu budowy i jego utrzymania w czasie prowadzenia robót, w oparciu o dokumentację wykonawczą,
- 4) wykonania projektu zagospodarowania terenu budowy i organizacji ruchu,
- 5) przechowywania na terenie budowy jednego kompletu dokumentacji projektowej,
- 6) wykonania zaplecza budowy socjalno-technicznego (biura budowy) i magazynowego z doprowadzeniem mediów, wygradzeniem i oświetleniem terenu, drogami tymczasowymi, oznakowaniem terenu budowy wraz z ponoszeniem kosztów utrzymania,
- 7) zapewnienia pomieszczenia do prowadzenia narad koordynacyjnych i narad technicznych z Zamawiającym oraz Nadzorem Inwestorskim, wyposażanego w niezbędne meble oraz komputer z drukarką,
- 8) wykonanie rysunków szczegółowych warsztatowych do opracowanej dokumentacji projektowej, w przypadku braku rozwiązań szczegółowych lub dokumentacji projektowej zamiennej. Na realizację przedstawionych rozwiązań należy uzyskać zgodę projektanta oraz kwalifikację zmiany,
- 9) zapewnienie dozoru budowy, m.in. w celu zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi skutkami, a także zapewnienie odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy i p.poż.,
- 10) wyznaczenia geodezyjnego granic i założenie repera roboczego oraz tymczasowych punktów granicznych,
- 11) geodezyjnego wytyczenia obiektów oraz zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne wraz z wykonaniem geodezyjnej dokumentacji z wytyczenia, pomiarów powykonawczych i inwentaryzacji powykonawczej zadania,
- 12) wykonanie robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową,
- 13) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami dokumentacji projektowej i STWiORB,
- 14) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy zgodnie z ustawą prawo budowlane,
- 15) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego,
- 16) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót uporządkowanego i nadającego się do użytkowania,
- 17) informowanie Zamawiającego o gotowości do odbioru robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zakończonych,
- 18) informowanie Zamawiającego oraz Nadzór Inwestorski o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 19) dokonanie wszelkich uzgodnień niezbędnych do właściwego i terminowego wykonania przedmiotu umowy oraz skompletowanie i przedstawienie dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, niezbędnych świadectw kontroli jakości, protokołów odbioru dokonanych z udziałem gestorów mediów i inne – jeśli wymagają tego przepisy prawa,
- 20) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U z 2021r., poz. 2351) [dalej: Prawo budowlane] oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom Zamawiającego,
- 21) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach lecz nie później niż w terminie 2 dni roboczych od zdarzenia,
- 22) wykonanie lub pozyskanie we własnym zakresie oraz poniesienie kosztów:
 - a) uzgodnień, opinii, decyzji, analiz, badań itp., niezbędnych do należytego wykonania robót,

- b) projektów zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, uzyskanie niezbędnych opinii organów, zatwierdzenie projektu przez organ zarządzający ruchem,
 - c) geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - d) dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez projektanta, kierownika budowy i inspektora nadzoru, zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 3 Umowy oraz zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
 - e) pomiarów, badań i sprawdzeń, które są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - f) uzyskania wymaganych przepisami prawa decyzji wodnoprawnych dot. wykonania nowych ujęć wody,
 - g) innych opracowań, prac i badań wymaganych dokumentacją projektową.
8. Naprawienie na własny koszt uszkodzenia nawierzchni dróg, chodników, obiektów, budynków i placów spowodowanego przez Wykonawcę w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
9. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie budowy od chwili jego przekazania.
10. Wykonawca zobowiązany będzie do stosowania Procedury Obiegu Dokumentów, sporządzonej przez Nadzór Inwestorski i zatwierdzonej przez Zamawiającego, zawierającej m.in. wzory: wniosków materiałowych, protokołów odbioru, wystąpień wykonawcy, itp.

§ 4 Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: posiadającego uprawnienia budowlane nr....., wydane przez dnia.....
2. Kierownik budowy realizuje obowiązki określone w art. 21a i art. 22 ustawy Prawo budowlane.
3. Kierownik budowy pełni swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo dla osób wymienionych w ust. 1. Zastępcy ustanowieni w ten sposób muszą posiadać wymagane uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe.
4. Ustanowienie zastępstwa wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego i Nadzór Inwestorski o zamiarze zmiany kierownika budowy lub kierownika robót ze wskazaniem nazwiska/nazwisk zastępcy/zastępców, ich uprawnień budowlanych oraz danych na temat doświadczenia i uprawnień wraz z uzasadnieniem zmiany.
6. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w § 4 ust. 5 umowy nie później niż w terminie 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby.
7. Zamawiający na podstawie odrębnej umowy ustanawia Nadzór Inwestorski (zespół inspektorów nadzoru), do sprawowania nadzoru inwestorskiego w realizacji zamówienia, który reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy.
8. Nadzór Inwestorski uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
9. Nadzór Inwestorski nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza zakres robót objętych projektem budowlanym i powodujących zwiększenie wynagrodzenia umownego Wykonawcy, z wyjątkiem sytuacji zagrażających życiu lub zdrowiu osób lub grożących powstaniem straty o znaczących rozmiarach w imieniu Zamawiającego.
10. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania ww. robót bez pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy spowodowana brakiem kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
12. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w § 4 ust. 3 umowy, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

13. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
14. Kierownik budowy zobowiązany jest do przebywania na terenie budowy przez cały czas realizacji robót, a kierownicy robót poszczególnych branż przez czas wykonywania robót danej branży.

§ 5

Inspekcje i próby

1. Nadzór Inwestorski jest uprawniony do dokonywania badań, prób, pomiarów. Żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody Nadzoru Inwestorskiego.
2. Wykonawca zapewni wszelką pomoc, personel, materiały i dokumenty niezbędne do przeprowadzenia prób.
3. Miejsce i termin dokonywania prób będą uzgodnione z właściwym inspektorem nadzoru. Jeżeli inspektor nadzoru nie stawi się w uzgodnionym miejscu i czasie, Wykonawca może dokonać prób pod jego nieobecność, chyba, że inspektor nadzoru wyda inne polecenie.
4. Nadzór Inwestorski wystawi Wykonawcy świadectwo potwierdzające wynik prób, jeżeli będzie on pozytywny.
5. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.
6. Jeżeli w wyniku przeprowadzonych badań, prób lub pomiarów Nadzór Inwestorski stwierdzi, że roboty są wadliwe, lub w inny sposób niezgodne z umową, może je odrzucić. Wykonawca niezwłocznie naprawi wadę i spowoduje, żeby odrzucona robota odpowiadała wymogom umowy.
7. Nadzór Inwestorski może polecić Wykonawcy:
 - 1) usunięcie z terenu budowy urządzeń i robót niezgodnych z umową,
 - 2) wykonanie wszelkich prac niezbędnych dla zabezpieczenia robót z powodu wypadku lub innych nieprzewidzianych okoliczności.
8. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 6 i 7 umowy Nadzór Inwestorski powiadomi Wykonawcę z podaniem uzasadnienia oraz terminu, w którym Wykonawca powinien zastosować się do polecenia.
9. W przypadku nie zastosowania się Wykonawcy do polecenia Nadzoru Inwestorskiego Zamawiający będzie uprawniony do zatrudnienia osób trzecich w celu realizacji takiego polecenia na koszt Wykonawcy.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona sam / sama, za wyjątkiem robót w zakresie, które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/ów.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, przed rozpoczęciem robót przez podwykonawcę, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji zadania,

- 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo,
 - 6) Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, pracowników na umowę o pracę,
 - 7) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy nie może przekraczać wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tę część robót, która ma być wykonana przez Podwykonawcę (to samo stosuje się odpowiednio do dalszego Podwykonawcy).
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
 5. Zamawiający w ciągu 15 dni od dnia dostarczenia projektu umowy o podwykonawstwo akceptuje umowę o podwykonawstwo, zgłasza do niej pisemne zastrzeżenia.
 6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w § 6 ust. 5 umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych netto.
 9. Przepisy § 6 ust. 2 – 8 umowy stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
 10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.
 11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku braku dostarczenia Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 10 umowy, przed upływem terminu zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
 12. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 11 umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu

Podwykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 13 umowy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 6 ust. 14 umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
18. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
19. Zgodnie z art. 462 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w te roboty budowlane. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także do przekazywania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

§ 7

Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu, w ciągu 10 dni od podpisania umowy, projektu Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego realizacji robót, zwanego też dalej Harmonogramem. Harmonogram musi zostać zatwierdzony przez Zamawiającego
2. Odbiór robót i rozliczenia finansowe odbywać się będą na podstawie pozycji Harmonogramu rzeczowo-finansowego.
3. Jakikolwiek zmiany w zakresie przedmiotowego Harmonogramu wymagać będą zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego Harmonogramu na terenie budowy.
5. Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót będzie uwzględniał w szczególności kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, terminy wykonania poszczególnych części zamówienia, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot umowy. (w układzie rzeczowym i finansowym), z uwzględnieniem zapisów § 11 umowy.

§ 8

Dokumenty robót budowlanych

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie i przechowywanie Dziennika Budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację powykonawczą – na zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca, wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, zobowiązany jest do skompletowania i dostarczenia do siedziby Zamawiającego 2 kompletów dokumentacji powykonawczej opracowanej w wersji tradycyjnej (teczka) oraz elektronicznej edytowalnej (rysunki – Auto Cad, pliki testowe – Word lub Open Office) oraz PDF.
4. Wszystkie dokumenty będą odpowiednio zabezpieczone i przechowywane przez Wykonawcę na terenie objętym budową i pozostaną pod jego opieką do czasu przejęcia ich przez Zamawiającego. Pracownicy Zamawiającego będą mieli prawo dostępu do wszystkich dokumentów.

**§ 9
Materiały**

1. Materiały, które dostarcza Wykonawca będą bez wad i będą odpowiadać wymogom określonym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w szczególności posiadać stosowne atesty i certyfikaty (krajowe deklaracje zgodności) dopuszczające je do stosowania w budownictwie (w zakładach opieki zdrowotnej).
2. Materiały uznane przez Nadzór Inwestorski za posiadające wady lub niezgodne z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę z terenu budowy. Wykonawca nie ma prawa wykonywać robót z użyciem materiałów, które nie zostały zaakceptowane przez Nadzór Inwestorski.

**§ 10
Odpowiedzialność za wady**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanego Przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi wygasa z upływem 5 lat od dnia dokonania odbioru końcowego.
3. Na prace objęte Umową Wykonawca udzieli Zamawiającemu **miesięcznej** gwarancji jakości, z wyłączeniem systemów i urządzeń objętych przedmiotem zamówienia, dla których gwarancji udziela producent - w przypadku systemów i urządzeń objętych Przedmiotem Umowy obowiązuje okres gwarancji zgodnie z warunkami gwarancji producenta, jednak nie krótszy niż 24 miesiące, zarówno na wady, które ujawnią się w trakcie okresu gwarancji i rękojmi jak i na wady istniejące w dniu odbioru. Formularz karty gwarancyjnej stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji liczony jest od daty dokonania odbioru końcowego robót.
5. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę e-mailem oraz pisemnie, przy czym wysłanie e-mail uważa się powiadomienie skuteczne.
6. Ustala się następujące terminy usunięcia wad:
 - 1) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia w terminie 24 godzin od dnia otrzymania zawiadomienia,
 - 2) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu Stron - w przypadku braku porozumienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, to jest wady uniemożliwiającej użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania tych robót budowlanych lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - 1) normalnego zużycia przedmiotu umowy lub jego części,
 - 2) szkód wynikłych z winy użytkownika.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
11. W przypadku ujawnienia wad w przedmiocie umowy w trakcie realizacji robót Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie na koszt Wykonawcy.
12. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminach, o których mowa w § 10 ust. 6 umowy, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonej w niniejszej umowie.

15. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:

- 1) zmianie adresu;
- 2) zmianie osób reprezentujących Strony;
- 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
- 4) wszczęciu postępowania naprawczego, w którym uczestniczy Wykonawca jako dłużnik;
- 5) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

16. Zamawiający może realizować uprawnienia z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 11

Termin realizacji Przedmiotu Umowy

Przedmiot Umowy Wykonawca wykona w terminie **65 tygodni** od dnia podpisania umowy, jednak nie później niż do 30.11.2023 r., przy czym terminy określające wykonanie poszczególnych części (elementów) zamówienia określone są w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym realizacji robót.

§ 12

Odbiory

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania, w toku wykonywania robót budowlanych, dostaw i usług objętych przedmiotem umowy, należytej staranności, najlepszej wiedzy technicznej – projektowej, technologicznej, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z przepisów prawa, służących uzyskaniu efektu technologicznego.
2. Dostawy będą podlegały odbiorowi po ich zamontowaniu i przeprowadzonej próbie montażowej.
3. Roboty podlegają następującym etapom odbioru:
 - 1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) uczynienie poszczególnych instalacji i obiektów i wykonanie rozruchów mechanicznych, hydraulicznych i technologicznych, przeprowadzenie prób końcowych i eksploatacyjnych,
 - 3) odbiór częściowy robót pod płatność okresową,
 - 4) odbiór końcowy,
 - 5) przejście i przekazanie do eksploatacji (podpisanie Protokołu odbioru końcowego),
 - 6) odbiór ostateczny (podpisanie Protokołu odbioru ostatecznego) – ostateczne rozliczenie umowy po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

§ 13

Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Nadzorowi Inwestorskiemu gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu na 3 dni przed ich zakryciem.
2. Po powiadomieniu, Nadzór Inwestorski powinien niezwłocznie ustalić z Wykonawcą termin odbioru lub powiadomić Wykonawcę, że uważa odbiór za zbędny.
3. Jeżeli Wykonawca zaniecha powiadomienia, o którym mowa w ust. 4 powyżej Nadzór Inwestorski będzie miał prawo nakazać Wykonawcy odkrycie uprzednio zakrytych robót, lub wykonanie otworów niezbędnych dla zbadania robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy.
4. Odbiór Robót ulegających zakryciu lub zanikających polega na ocenie ilości i jakości wykonanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór taki będzie przeprowadzony przez Nadzór Inwestorski, w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy, przy jednoczesnym powiadomieniu Nadzoru Inwestorskiego, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.

§ 14

Odbiory

1. Roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy podlegać będą następującym odbiorom:
 - 1) odbiór częściowy pod płatność okresową,
 - 2) odbiór końcowy,

- 3) odbiór ostateczny.
2. Przed dokonaniem zgłoszenia robót do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadzi następujące próby:
 - 1) Rozruch Mechaniczny,
 - 2) Rozruch Hydrauliczny,
 - 3) Rozruch Technologiczny,
 - 4) Próby Końcowe.
3. Wykonawca zabezpieczy wszelką aparaturę, pomoc, dokumenty i inne informacje, energię elektryczną, wyposażenie, paliwo, materiały, przyrządy, robocizną oraz odpowiednio wykwalifikowany i doświadczony personel konieczny do sprawnego przeprowadzenia prób. Wykonawca uzgodni z Nadzorem Inwestorskim czas i miejsce dokonania ustalonych prób wszelkich urządzeń, materiałów i innych części Robót
4. Wykonawca powiadomi Nadzór Inwestorski z wyprzedzeniem co najmniej 7-o dniowym, w którym Wykonawca będzie gotów do przeprowadzenia każdej z Prób Końcowych. Jeżeli nie uzgodniono inaczej, to Próby Końcowe będą wykonywane w okresie do 10 dni od dnia gotowości, w dniu lub dniach wyznaczonych przez Nadzór Inwestorski.
5. Wykonawca niezwłocznie dostarczy Nadzorowi Inwestorskiemu odpowiednio poświadczony raporty z prób. Jeżeli wynik prób będzie pozytywny, wówczas Nadzór Inwestorski potwierdzi świadectwo Wykonawcy z prób, lub wystawi mu świadectwo potwierdzające pozytywny wynik prób. Brak udziału Nadzoru Inwestorskiego w próbie może zostać uznane za dokonanie odczytów za wierne.
6. Jeżeli w wyniku badania, inspekcji, pomiarów lub prób zostanie stwierdzone, że urządzenie, materiał lub wykonawstwo są wadliwe lub w inny sposób niezgodne z kontraktem, wówczas Nadzór Inwestorski może odrzucić to urządzenie, materiały lub wykonawstwo, powiadamiając o tym Wykonawcę z odpowiednim uzasadnieniem. W takich przypadkach Wykonawca niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni dokona naprawy wady i spowoduje aby uprzednio odrzucony przedmiot spełniał wymagania Kontraktu. Jeżeli Nadzór Inwestorski lub Zamawiający wymaga, aby dane Urządzenie, materiał lub wykonawstwo zostało poddane ponownej próbie, wówczas próba taka winna się odbyć na takich samych zasadach i warunkach jak poprzednia, na koszt wykonawcy.
7. Przed rozpoczęciem Prób Końcowych Wykonawca dostarczy Nadzorowi Inwestorskiemu dokumentację powykonawczą, oraz instrukcje obsługi i konserwacji, zgodnie ze specyfikacją i dostatecznie szczegółowe, aby w ten sposób umożliwić Zamawiającemu obsługę, konserwację, rozbieranie, ponowne składanie, regulacje i naprawy danej części Robót. Taka część nie będzie uznana za gotową dla przejęcia, dopóki dokumenty i instrukcje nie zostaną dostarczone Nadzorowi Inwestorskiemu i Zamawiającemu.

§ 15

Odbiór częściowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania odbiorów częściowych wykonanych robót budowlano-montażowych, w tym dla potrzeb płatności okresowych.
2. Odbioru częściowego robót pod płatności okresowe dokonywać będzie Nadzór Inwestorski i przedstawiciel Zamawiającego, na podstawie zgłoszenia Kierownika budowy.
3. Z odbioru wykonanych robót sporządzany będzie Protokół Odbioru Częściowego Robót, według elementów robót opisanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym.

§ 16

Odbiór końcowy

1. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po całkowitym zakończeniu wszystkich robót, po uczynieniu wszystkich instalacji tj. wykonaniu rozruchów i prób końcowych. Rozruch musi być zakończony wynikiem pozytywnym, tak w odniesieniu do poszczególnych instalacji, obiektów, jak też całego przedmiotu umowy, przy założeniu prawidłowej dokumentacji.
2. Odbioru końcowego dokonuje się na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy o dokonanie odbioru końcowego. Wniosek Wykonawcy winien być poprzedzony:
 - 1) Wpisem do dziennika budowy dokonany przez kierownika budowy i kierowników robót o zakończeniu robót,
 - 2) Wykonaniem prób końcowych z wynikiem pozytywnym,
 - 3) Wpisem Inspektorów Nadzoru, jako przedstawicieli Nadzoru Inwestorskiego, potwierdzającym

- zakończenie robót,
- 4) Złożeniem sprawdzonej kompletnej dokumentacji odbiorowej (Operatu kolaudacyjnego) dla zamawiającego.
- Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego nie później niż w ciągu 10 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w § 16 ust. 2 pkt. 1), 2) i 3) oraz ust. 6 umowy.
3. Przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca złoży oświadczenie potwierdzające, że wykonał wszystkie roboty zgodnie z dokumentacją projektową.
4. Do uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub częściowego pozwolenia na użytkowanie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, z 30-to dniowym wyprzedzeniem, pozwalającym uzyskać pozwolenie na użytkowanie w terminie realizacji określonym w § 11 umowy, wypełniony wniosek oraz następujące dokumenty:
- 1) zgłoszenie zamiaru prowadzenia robót budowlanych wraz z oświadczeniem o braku sprzeciwu właściwego organu administracji do tego zgłoszenia, Projekty wykonawcze i inne projekty, Pozwolenie wodno-prawne, Decyzję o Warunkach Zabudowy i Zagospodarowania Terenu i warunki techniczne,
 - 2) wszelkie inne pozwolenia urzędowe związane z realizacją robót,
 - 3) oryginał Dziennika Budowy wraz z dokumentami, które zostały włączone w trakcie realizacji budowy,
 - 4) protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
 - 5) wyniki badań, prób i sprawdzeń, protokoły odbioru instalacji i urządzeń technicznych,
 - 6) geotechniczną dokumentację powykonawczą badań podłoża gruntowego i ewentualnego obniżenia wód gruntowych,
 - 7) geodezyjną dokumentację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu, dotyczącą wykonania części projektu budowlanego,
 - 8) kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - 9) dokumentację Projektową powykonawczą i inne opracowania projektowe, opisy i rysunki zamienne uwiarygodnione przez Projektanta, Kierownika Budowy Inspektora Nadzoru jako przedstawiciela Nadzoru Inwestorskiego, wykonaną w 2 (dwóch) egz. plus w wersji elektronicznej (dwg, dxt, doc, pdf, xls),
 - 10) rysunki (dokumentacja) na wykonanie robót tymczasowych,
 - 11) oświadczenie Kierownika budowy (oryginał i 1 kopia) dotyczące:
 - a) zgodności robót wykonanych zgodnie z dokumentami oraz przepisami prawa,
 - b) dokumentów potwierdzających jakość i pochodzenie (certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności) wbudowanych urządzeń i materiałów,
 - c) uporządkowania i doprowadzeniu do należytego stanu terenu budowy i jego okolic – w tym ulic, sąsiednich posesji, budynków, etc. jeśli były one wykorzystywane lub w inny sposób dotknięte w trakcie wykonywania Robót;
 - 12) aprobaty techniczne (deklaracje zgodności i oświadczenia) oraz certyfikaty dla materiałów i urządzeń, potwierdzenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy, karty gwarancyjne maszyn i urządzeń technicznych,
 - 13) zestawienie pomiarów z natury powierzchni użytkowych netto pomieszczeń wchodzących w skład poszczególnych budynków / obiektów,
 - 14) instrukcje BHP.
5. Jeżeli w trakcie realizacji Robót zaszła potrzeba wykonania mających istotne znaczenie opracowań, ekspertyz oraz innych opinii lub dokumentów, to powinny one być włączone do dokumentacji powykonawczej.
6. Do podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót Wykonawca jest zobowiązany przygotować i przedstawić Zamawiającemu następujące dokumenty, wchodzące w skład operatu kolaudacyjnego:
- 1) dokumenty zainstalowanych maszyn, urządzeń i wyposażenia, w tym instrukcje eksploatacji,
 - 2) wyniki pomiarów kontrolnych, prób szczelności oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie ze specyfikacjami technicznymi i ewentualnie programem zapewnienia jakości,
 - 3) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z specyfikacjami technicznymi i ewentualnie programem zapewnienia jakości,
 - 4) sprawozdanie z rozruchu technologicznego,
 - 5) inwentaryzację powykonawczą Instrukcje eksploatacyjne oraz dokumenty użytkowe,
 - 6) zestawienie rzeczowe wykonanego odtworzenia nawierzchni drogowych (z podaniem

- powierzchni poszczególnych warstw konstrukcyjnych) w podziale na drogi powiatowe i gminne lub innego rodzaju przewidzianego w odpowiednich przepisach,
- 7) ogólną dokumentację zapewnienia jakości,
 - 8) dokumentację powykonawczą potrzebną do eksploatacji,
 - 9) dokumentację prowadzonych prób,
 - 10) protokoły odbioru kabli elektroenergetycznych podpisane przez przedstawicieli Zakładu Energetycznego oraz protokoły z montażu i odbioru układów pomiarowych energii elektrycznej,
 - 11) sprawozdanie techniczne obejmujące:
 - Zakres i lokalizację wykonanych Robót,
 - Wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do Dokumentacji Projektowej przekazanej przez Zamawiającego,
 - Uwagi dotyczące warunków realizacji Robót,
 - Datę rozpoczęcia i datę ukończenia Robót,
 - Rozliczenie Robót.
7. Odbioru końcowego dokona Zamawiający przy udziale przedstawicieli Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcy - sporządzając Protokół Odbioru Końcowego Robót
 8. W czasie odbioru końcowego Komisja sprawdza czy wszystkie ustalenia poczynione w trakcie odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu, a zwłaszcza w zakresie wykonanych robót poprawkowych, zostały zrealizowane.
 9. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 14 dni roboczych, licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
 10. Zamawiającemu przysługują w stosunku do Wykonawcy następujące uprawnienia w przypadku stwierdzenia w przedmiocie odbioru wad:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – Zamawiający odmówi dokonania odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając równocześnie termin ich usunięcia. W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia – Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wartość przedmiotu umowy, jeżeli wady nie wpływają w sposób istotny na funkcjonalność, trwałość techniczną oraz umożliwiają bezpieczne użytkowanie przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy albo zażądać wykonania przedmiotu umowy ponownie, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
 11. O usunięciu wad Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego. Uregulowania dotyczące odbioru przedmiotu umowy mają tu odpowiednie zastosowanie.
 12. Podpisanie przez obie strony Protokołu Odbioru Końcowego Robót jest równoznaczne z odebraniem przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
 13. Protokół Odbioru Końcowego Robót zostanie podpisany po zakończeniu Robót i pomyślnym przeprowadzeniu odbioru końcowego oraz złożeniu kompletu dokumentacji odbiorowej (operat kolaudacyjny) do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
 14. Wykonawca przed dokonaniem odbioru końcowego robót przedłoży Dokument gwarancyjny oraz oświadczenie o zapewnieniu dostępności części zamiennych do zainstalowanych w ramach Robót maszyn i urządzeń minimum przez okres deklarowanej gwarancji, licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót.
 15. Przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Robót Wykonawca jest zobowiązany przygotować wszystkie wymagane przepisami szczegółowymi pozwolenia i uzgodnienia niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

§ 17

Odbiór ostateczny

1. Zamawiający zwoła, przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi, komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego.
2. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi, wskazanych przez komisję w spisanych na tę okoliczność protokołach.

3. Zamawiający jest zobowiązany do wystawienia Protokołu Odbioru Ostatecznego Robót, po upływie okresu gwarancji i rękojmi w ciągu 10 dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji i stwierdzeniu ich usunięcia.
4. Wypełnienie zobowiązań umownych Wykonawcy nie będzie uznane za wykonane dopóki Zamawiający nie wystawi Protokołu Odbioru Ostatecznego Robót.
5. Protokół Odbioru Ostatecznego Robót będzie potwierdzał datę, z którą Wykonawca wywiązał się ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.

§ 18

Wynagrodzenie oraz warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, określone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy, w wysokości łącznej:

Wartość netto - PLN
 Słownie złotych:
 Podatek VAT% - PLN
 Słownie złotych:
 Wartość brutto - PLN
 Słownie złotych:

w tym:

1.1. Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Dębnie:

Wartość netto - PLN
 Słownie złotych:
 Podatek VAT% - PLN
 Słownie złotych:
 Wartość brutto - PLN
 Słownie złotych:

1.2. Wykonanie 3-ch nowych ujęć wody pitnej:

1.2.1. Wykonanie ujęcia wody pitnej w miejscowości Dębno:

Wartość netto - PLN
 Słownie złotych:
 Podatek VAT% - PLN
 Słownie złotych:
 Wartość brutto - PLN
 Słownie złotych:

1.2.2. Wykonanie ujęcia wody pitnej w miejscowości Wiktorówko:

Wartość netto - PLN
 Słownie złotych:
 Podatek VAT% - PLN
 Słownie złotych:
 Wartość brutto - PLN
 Słownie złotych:

1.2.3. Wykonanie ujęcia wody pitnej w miejscowości Łobżenica:

Wartość netto - PLN
 Słownie złotych:
 Podatek VAT% - PLN
 Słownie złotych:
 Wartość brutto - PLN
 Słownie złotych:

1.3. Wymiana sieci azbestowej i przyłączy w m. Dębno i m. Wiktorówko:

1.3.1. Wymiana sieci azbestowej i przyłączy w m. Dębno:

Wartość netto - PLN
 Słownie złotych:

Podatek VAT% - PLN
Słownie złotych:
Wartość brutto - PLN
Słownie złotych:

1.3.2. Wymiana sieci azbestowej i przyłączy w m. Wiktorówko, zadanie 3:

Wartość netto - PLN
Słownie złotych:
Podatek VAT% - PLN
Słownie złotych:
Wartość brutto - PLN
Słownie złotych:

2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy będzie następowała w dwóch transzach, na podstawie zatwierzonego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego i potwierdzonego przez Nadzór Inwestorski zaawansowania wykonania robót.
3. Maszyny i Urządzenia dostarczone na teren budowy mogą być objęte rozliczeniem za dany okres, na podstawie zatwierdzonych protokołów wykonania prób montażowych, tj. co najmniej po zamontowaniu i przeprowadzeniu próby montażowej.
4. Rozliczenia, opisane powyżej nastąpią w dwóch transzach, na podstawie 2-ch faktur VAT Wykonawcy, wystawianych i doręczanych Zamawiającemu:
 - a) pierwsza transza po potwierdzeniu przez Nadzór Inwestorski wykonania co najmniej 40 % zakresu rzeczowo-finansowego zamówienia objętego kontraktem, na kwotę nie większą niż 40 % łącznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 18 ust. 1 umowy,
 - b) druga transza, obejmująca pozostałą część wynagrodzenia, po dokonaniu odbioru końcowego wykonanych robót.
5. Faktury będą wystawione na: Nabywcę, tj. Gmina Łobżenica, 89-310 Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, NIP 7642630261.
6. Podstawą do wystawienia faktury VAT za roboty budowlane i dostawy jest właściwy Protokół Odbioru Robót, podpisany przez Kierownika Budowy, przedstawiciela Wykonawcy, przedstawicieli Nadzoru Inwestorskiego, w tym inspektorów nadzoru branżowego oraz przedstawiciela Zamawiającego.
7. Płatność końcowa uregulowana zostanie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Robót.
8. Faktura częściowa oraz faktura końcowa płatne będą w terminie do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z podpisanym przez Strony Protokołem Odbioru Częściowego Robót. Należności Wykonawcy płatne będą w formie przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze VAT. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez swojego podpisu i doręczania ich do siedziby Zamawiającego przesyłką poleconą lub przez swojego przedstawiciela.
10. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wiarygodności wynikającej z niniejszej Umowy.
11. Załącznikiem do każdej faktury częściowej i faktury końcowej będzie oświadczenie Wykonawcy i Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców (o ile Wykonawca zatrudni Podwykonawców), że wszystkie faktury Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców (wg Załącznika nr 3), których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem przejściowym, zostały zapłacone lub będą musiały zawierać powody niezapłacenia całości lub części takich faktur. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dowody płatności.
12. Postanowienia dotyczące Podwykonawców stosuje się odpowiednio do Dalszych Podwykonawców.

§ 19

Kary umowne i potrącenia

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
 - 1) w przypadku nieterminowego wykonania Przedmiotu Umowy w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 18 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminów realizacji określonych w § 11 Umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 18 ust.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,

- liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad w protokole z przeglądu gwarancyjnego,
- 3) w razie odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 18 ust.1 Umowy,
 - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 400 złotych brutto za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
 - 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, innej niż w § 6 ust. 8 powyżej, lub jej zmiany w wysokości 400 złotych brutto za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
 - 6) za braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości po 400 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 7) za stwierdzony brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5 % tego wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki,
 - 8) za stwierdzoną, nieusprawiedliwioną nieobecność kierownika budowy na budowie w trakcie wykonywania robót budowlanych, w wysokości 200 złotych brutto, za każdy dzień takiej nieobecności,
 - 9) za stwierdzone wykonywanie pracy na budowie przez osoby nie zatrudnione na podstawie umowy o pracę, poza osobami niepodlegającymi przepisom Kodeksu Pracy, w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Przedmiot Umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdy stwierdzony przypadek osoby wykonującej roboty bez podpisanej umowy o pracę,
 - 10) w przypadku niezłożenia oświadczenia, o którym mowa w § 20 ust. 3, braku jego aktualizacji, nierzetelności oświadczenia lub utrudniania kontroli jego rzetelności – po 200 zł za każdy dzień utrzymywania stanu niezgodnego z umową,
 - 11) w przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności kierownika budowy i kierowników robót na naradzie koordynacyjnej, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 500 złotych brutto za każdy taki przypadek.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 18 ust.1 Umowy.
 3. Niezależnie od kar umownych Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkodę w rozmiarach przewyższających wysokość kar określonych w umowie, wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
 4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
 5. Potrącenia, o których mowa w § 19 ust. 3 umowy, mogą być dokonywane po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, z należności objętych fakturą przedstawioną po odbiorze końcowym.

§ 20

Wymagania dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę

1. Roboty budowlane objęte Przedmiotem Umowy będą świadczone przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w zakresie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia, stanowiącej załącznik nr 5 do umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, wchodzących w skład personelu kierowniczego budowy, przy pomocy których Wykonawca świadczyć będzie Przedmiot Umowy, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje wymagane postanowieniami SWZ. Na dokonanie takiej zmiany Wykonawca musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.
3. Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu pisemne oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób

wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności o których mowa w ust. 1 przy realizacji niniejszej umowy wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy. Załącznikiem do oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim będą kopie umów o pracę wszystkich osób wskazanych w oświadczeniu. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana (za wyjątkiem imion i nazwisk), w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (Dz.U. z 2019r., poz. 1781). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania; dodatkowo Wykonawca winien określić rodzaj czynności wykonywanych przez wskazaną osobę.

4. Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzenia w każdym czasie, podczas realizacji umowy niezapowiedzianej kontroli, w zakresie czy czynności, o których mowa w § 20 ust. 1 umowy wykonywane są przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w szczególności poprzez wstęp na teren robót a wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na podanie się ww. kontroli.

§ 21

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w tym płatności kar umownych, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 18 ust.1 powyżej, co stanowi kwotę (słownie złotych:) w jednej z form przewidzianych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp, tj.
2. W przypadku konieczności przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy w myśl § 22 ust. 15 pkt. 1 umowy poniżej Wykonawca – przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania – zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo – jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy.
3. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca je, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy – na rachunek Wykonawcy.
4. W przypadku należytego wykonania robót, 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część, tj. 30%, zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady liczonego od daty odbioru ostatecznego, potwierdzonego Protokołem Odbioru Ostatecznego Robót bez uwag.
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy zabezpieczenie wraz odsetkami zostanie zatrzymane przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego poinformowania o Zamawiającego o zmianie numeru rachunku bankowego.

§ 22

Odstąpienie od Umowy, zmiana Umowy

1. Zamawiający może odstąpić w całości lub w części od umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych i kodeks cywilny, a także w przypadku nie uzyskania przyrzeczonych środków finansowych na realizację zamówienia z Programu Rządowy Fundusz „Polski Łąd”: Program Inwestycji Strategicznych.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy w całości lub odstąpić od umowy w części nie wykonanej, jeżeli Wykonawca narusza w sposób podstawowy i/lub powtarzający się postanowienia

umowy.

3. Do podstawowych naruszeń umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót, w wyznaczonym w umowie terminie, bez uzasadnionych przyczyn lub opóźnia się z realizacją robót w stosunku do ustalonych w umowie terminów,
 - 2) Wykonawca, bez upoważnienia ze strony Nadzoru Inwestorskiego, wstrzymuje roboty na okres nie krótszy niż 30 dni,
 - 3) Wykonawca nie przedłuża ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub ubezpieczenia, na warunkach określonych w Umowie,
 - 4) Wykonawca popada w stan likwidacji lub zaprzestaje spłacania swoich długów,
 - 5) Wykonawca złożył wniosek o ogłoszenie upadłości lub wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego,
 - 6) Wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5 % wartości umowy określonej w § 18 ust. 1 umowy,
 - 7) Wykonawca przy realizacji umowy narusza obowiązujące przepisy lub jest zaangażowany w jakiegokolwiek praktyki korupcyjne.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie spełni zobowiązań wynikających z ubezpieczenia budowy tj. przedkładania dowodów opłaty kolejnych rat w terminie 7 dni od daty ich wymagalności.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie spełni zobowiązań wynikających z konieczności uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, lub też zawarł, mimo zakazu, umowę z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, bądź zawarł ją z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie do 90 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach je uzasadniających i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji wykonania przedmiotu umowy w trybie natychmiastowym oraz – jeżeli rozpoczęto wykonywanie robót budowlanych - zabezpieczenia robót, zinwentaryzowania robót a następnie opuszczenia terenu budowy.
8. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn, które wystąpiły po stronie Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, sprzęt, roboty wykonane zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
9. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu, do 14 dni od odstąpienia od umowy, inwentaryzacji wykonanego przedmiotu umowy wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Nadzór Inwestorski.
10. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Nadzór Inwestorski wystawi oświadczenie obejmujące wartość wykonanych robót składających się na przedmiot umowy, zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do dokonania rozliczenia między Stronami.
11. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
12. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku opisanego w § 22 ust. 9 umowy w terminie w nim określonym, upoważnia Zamawiającego do sporządzenia inwentaryzacji we własnym zakresie, która będzie wiążąca dla Stron dla potrzeb dokonania rozliczenia między nimi.
13. Wszelkie zmiany zawartej Umowy są możliwe jedynie w zakresie dopuszczonym przepisami prawa oraz zapisami niniejszej umowy i wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
14. Zmiany Umowy nie mogą dotyczyć jej istotnych postanowień, z zastrzeżeniem § 22 ust. 15 umowy.
15. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej okoliczności z wymienionych poniżej:
 - 1) Zmiana terminu realizacji Umowy (nie więcej niż o uzasadniony okres wydłużenia terminu realizacji wynikający z poniższych okoliczności):

- a) w przypadku następstwa działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; o ile ww. okoliczności nie są następstwem winy umyślnej lub nieumyślnej Wykonawcy i o ile opóźnieniom tym Wykonawca nie mógł zapobiec działając z najwyższą starannością,
 - b) siły wyższej, w tym w szczególności działania na terenie budowy: amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, fal ciśnieniowych, działania sił natury w postaci: podtopień (teren zagrożenia powodziowego), niekorzystnych lub nietypowych dla danego okresu warunków atmosferycznych takich jak wielodniowe ulewy, huragany i tornada dokonujące zniszczeń bezpośrednio w miejscu realizacji robót. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być potwierdzone wpisem w dzienniku budowy dokonanym w pierwszym dniu ich wstrzymania, potwierdzonym przez Nadzór Inwestorski,
 - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania Przedmiotu Umowy, pozwalającej na zaoszczędzeniu czasu realizacji Umowy lub jej kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy,
 - d) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej,
 - e) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - f) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych ze względu na kolizję z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami, przy czym zmiany te ograniczą się do zmian koniecznych, umożliwiających uniknięcie lub usunięcie kolizji, niemożliwej do przewidzenia na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.
- 2) zmiana warunków płatności w przypadku:
- a) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w trakcie realizacji Umowy, w szczególności dotyczących zmiany ustawowej stawki podatku od towaru i usług,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
W takim wypadku Wykonawca przedstawi szczegółową kalkulację zmiany, a strony podejmą negocjacje w celu zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w stopniu niezwiększającym usprawiedliwionej marży.
- 3) zmiany, urządzeń, technologii i wyposażenia na modele nowszej generacji o tych samych lub wyższych parametrach, jeżeli:
- a) maszyny i urządzenia oferowane wyszły z produkcji,
 - b) producent urządzeń nie jest w stanie dostarczyć ich w wymaganym technologicznie terminie, mimo złożenia przez Wykonawcę zamówienia z odpowiednim wyprzedzeniem,
 - c) nie są dla nich dostępne części zamienne lub serwisowanie w okresie opisanym w SWZ,
 - d) zmiana maszyny, urządzenia lub technologii zmniejszy koszty eksploatacyjne lub przyczyni się do innych oszczędności po stronie Zamawiającego.
- Zmiana ta może nastąpić jedynie po uzyskaniu pozytywnej opinii Nadzoru Autorskiego, Nadzoru Inwestorskiego i pisemnego zatwierdzenia Zamawiającego, a w przypadku zmiany skutkującej zmianą wynagrodzenia – także po sporządzeniu kosztorysu różnicowego.
16. Zmiany ceny, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług – zmianie ulegnie wyłącznie cena brutto, zaś ceny jednostkowe netto pozostają bez zmian – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
17. Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez

Wykonawcę. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w zdaniu pierwszym Wykonawca w terminie 30 dni od daty wejścia w życie zmiany, może złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.

18. Zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w zdaniu pierwszym Wykonawca w terminie 30 dni od daty wejścia w życie zmiany, może złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w zdaniu pierwszym na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, wskazanych w zdaniu pierwszym.
19. Stosownie do treści art. 439 Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy:
 - 1) Sposób ustalania zmiany wynagrodzenia – miernikiem zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia jest średnioroczny wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej ogółem ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
 - 2) Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o wskaźnik wskazany w pkt 1 będzie następowała co 12 miesięcy licząc od miesiąca, w którym zawarto Umowę – waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy. Jeżeli na koniec 12-to miesięcznego okresu wskaźnik wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 1 wzrośnie/spadnie co najmniej o 5 %, to jest to podstawą do ewentualnej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 3) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia nie może przekroczyć kumulatywnie 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 18 ust. 1 umowy.
 - 4) Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu,
 - 5) W przypadku zaistnienia sytuacji wskazanej w § 22 ust. 19 pkt 2 umowy, Strona występująca o zmianę wynagrodzenia winna złożyć drugiej Stronie wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia zawierający szczegółowe kalkulacje obrazujące, czy i w jakim stopniu zmiana przyjętego wskaźnika wpłynęła na koszty wykonania Umowy,
 - 6) W terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku, Strona która wniosek otrzymała przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem,
 - 7) Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania odpowiedniej waloryzacji wynagrodzenia podwykonawców, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy wg powyższych zasad, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy podwykonawczej są roboty budowlane lub usługi,
 - b) okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 12 miesięcy.

20. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
21. Wykonawca wnioskujący o zmianę Umowy, przedkłada Zamawiającemu pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.
22. Zmiany Umowy, o których mowa w § 22 ust. 15 umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
23. Zmiana Harmonogramu rzeczowo-finansowego w zakresie terminów pośrednich realizacji poszczególnych części zamówienia nie stanowi istotnej zmiany umowy i nie wymaga wprowadzenia jej w formie aneksu. Dla swej ważności wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

§ 23 Ubezpieczenie

1. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy od:
 - 1) wszelkich ryzyk budowlanych (CAR), w tym: wykonywanych prac, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót – na sumę nie mniejszą niż łączna kwota wynagrodzenia określonego w § 18 ust. 1 Umowy,
 - 2) odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności gospodarczej – na łączną sumę nie mniejszą niż łączna kwota wynagrodzenia określonego w § 18 ust.1 Umowy.
3. Ubezpieczenie winno obejmować także podwykonawców zatrudnionych do realizacji umowy.
4. Wykonawca zapewni ciągłość ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy tj. do dnia podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Robót. W tym celu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pierwszą polisę ubezpieczenia ważną na okres co najmniej 90 dni, w terminie do 3 dni przed datą podpisania niniejszej umowy, zaś kolejne polisy Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu w terminie do 5 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy.
5. Dodatkowo Wykonawca będzie dostarczał Zamawiającemu dowody zapłaty składek z tytułu ubezpieczenia określonego w niniejszym paragrafie, w terminie do 2 dni przed upływem terminu ich wymagalności. Zamawiający może żądać od Wykonawcy w każdym czasie okazania obowiązującej umowy ubezpieczenia.
6. Zamawiający i Wykonawca będą przestrzegać warunków ubezpieczenia wynikających z przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów ubezpieczenia.
7. Jeżeli Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2-5, lub nie dostarczy Zamawiającemu polis lub dowodów zapłaty składek, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie upoważniony do zawarcia stosownego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy ani Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.

§ 24 Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieudostępniania informacji stanowiących tajemnicę Zamawiającego, jak również zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę, z zastrzeżeniem przypadków wynikających z ustawy o dostępie do informacji publicznych.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa obowiązujące na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane:
 - 1) w pierwszej kolejności w drodze mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osoba prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu,
 - 2) po wyczerpaniu drogi polubownej - przez sądy powszechne właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**§ 25
Załączniki**

1. załącznik nr 1 - Oferta wykonawcy,
2. załącznik nr 2 - Wzór formularza gwarancji,
3. załącznik nr 3 - Wzór oświadczenia Podwykonawcy,
4. załącznik nr 4 - Wykaz dokumentów i dokumentacji,
5. załącznik nr 5 - Specyfikacja Warunków Zamówienia,

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA

FORMULARZ KARTY GWARANCYJNEJ

1. Zamawiający: Gmina Łobzenica
2. Wykonawca
3. Umowa z dnia:
4. Przedmiot gwarancji:
5. Data odbioru końcowego:

WARUNKI GWARANCJI JAKOŚCI

1. Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z dokumentacją projektową, umową, zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi obowiązującymi w przedmiocie umowy oraz dokumentami wymienionymi w § 1 umowy nr
2. Wykonawca (Gwarant) gwarantuje, że wykonane roboty oraz dostarczone przez niego i zamontowane materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót i zamontowanych materiałów.
4. Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane i instalacyjne oraz materiały i urządzenia dostarczone przez nas w ramach realizacji **na podstawie zawartej w dniu..... umowy Nr** wynosi licząc od daty odbioru końcowego lub, jeżeli taki sporządzono, od daty odbioru usunięcia usterek, wad i niedoróbek.
5. W każdym przypadku, w którym jest wykonane jakiegokolwiek świadczenie gwarancyjne okres ten ulega wydłużeniu w sposób wskazany w art. 581 Kodeksu cywilnego.
6. W okresie gwarancji Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych ujawnionych lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad (wymiana wadliwych rzeczy lub ich części składowych).
7. Wykonanie zobowiązania z gwarancji nastąpi poprzez usunięcie wady w sposób eliminujący możliwość ponownego wystąpienia tych samych wad.
8. Koszt dostarczenia rzeczy objętej gwarancją do Wykonawcy oraz zwrotu rzeczy po spełnieniu świadczenia gwarancyjnego Zamawiającemu ponosi Wykonawca (Gwarant). W przypadku konieczności usunięcia wad w miejscu, w którym znajduje się wadliwa rzecz (np. urządzenia trwale zamontowane) koszty dojazdu serwisu pokrywa Wykonawca (Gwarant).
9. Wykonawcę (Gwaranta) obciąża ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia rzeczy w czasie, gdy nie znajduje się ona we władaniu uprawnionego z gwarancji. Ustala się poniższe terminy usuwania wad:
 - 1) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu objętego gwarancją - Wykonawca (Gwarant) przystąpi do usuwania wady natychmiast po uzyskaniu od Zamawiającego informacji o ujawnieniu wady (zgłoszenia reklamacyjnego) tj. w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze - o ile nie nastąpią inne, pisemne ustalenia w tym zakresie,
 - 2) w pozostałych przypadkach - w terminie uzgodnionym przez strony i potwierdzonym pisemnie nie dłuższych niż 14 dni roboczych.

- 3) usunięcie wady powinno zostać pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
10. Wykonawca (Gwarant) może wykonywać świadczenie gwarancyjne siłami własnymi, bądź przez osobę trzecią.
11. Jeżeli Wykonawca (Gwarant) nie przystąpi do usuwania wady lub nie usunie wady w ustalonym terminie, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub zatrudnioną stroną trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty zabezpieczenia lub zapłacone przez Wykonawcę w ciągu 14 dni kalendarzowych od otrzymania noty obciążeniowej.
12. Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady na koszt Wykonawcy, także w przypadku, gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia.
13. Jeżeli wada fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji lub rękojmi spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wady w obu elementach.
14. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady:
 - 1) powstałe na skutek normalnego zużycia się obiektu budowlanego lub jego części,
 - 2) powstałe na skutek szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie z tytułu użytkowania i konserwacji obiektu budowlanego niezgodnych z zasadami eksploatacji i użytkowania,
 - 3) dla części pochodzących z odzysku, zaakceptowanych przez Zamawiającego do ponownego użycia,
 - 4) powstałe na skutek zadziałania siły wyższej takiej jak stan wojny, stan klęski żywiołowej itp.
15. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w okresie trwania rękojmi.
16. Uprawnienia za wady fizyczne z tytułu rękojmi wygasają po upływie miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
17. Okres rękojmi na roboty lub materiały naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.
18. W okresie rękojmi Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w tym okresie lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad (wymiana wadliwych elementów).
19. Warunki zgłaszania oraz usuwania wad w okresie rękojmi są zgodne z warunkami określonymi w pkt 7 - 13 i 15.
20. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
21. Wykonawca (Gwarant) może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, powstałe na skutek decyzji Zamawiającego lub wadliwej dokumentacji projektowej, jeśli na piśmie uprzedził Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie lub wadach w dokumentacji, a Zamawiający na piśmie utrzymał swoją decyzję.
22. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej dokumentacji i protokołu odbioru końcowego zrealizowanego przez Wykonawcę obiektu budowlanego przez okres obowiązywania gwarancji i rękojmi.
23. Gwarancją oraz rękojmią objęte są wszystkie materiały, urządzenia i roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę, czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy.
24. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę (Gwaranta) o zaistniałej wadzie.
25. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które

spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

26. Spis przekazanych Zamawiającemu kart gwarancyjnych z gwarancją producenta zawiera załącznik nr 1 do niniejszych Warunków gwarancji jakości

.....

Udzielający gwarancji

Załącznik nr 3 do umowy nr

(Wzór)

Miejscowość i data

Nazwa Firmy

Dotyczy: zadania

Umowa nr z dnia roku.

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Działając w imieniu firmy

z

siedzibą :

.....

jako podwykonawca

firmy

niniejszym oświadczam, iż:

- a) wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu umowy Nr zawartej w dniu **wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia**, zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości,
- b) do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotę zł słownie: złotych .../100 brutto i stanowi ona bieżące rozliczenia ww. umowy podwykonawczej
- c) wszystkie roszczenia Podwykonawcy zostały w całości zaspokojone i Podwykonawca zgodnie z art. 647¹ KC nie będzie zgłaszał roszczeń do Wykonawcy/ Inwestora.
- d) między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane usługi zgodnie z umową
- e) załącznikami do niniejszego oświadczenia są kserokopie faktur Podwykonawcy jak niżej:
 - Faktura nr z dnia na kwotę brutto..... z terminem płatności
 - Faktura nr z dnia na kwotę brutto..... z terminem płatności
 - Faktura nr z dnia na kwotę brutto..... z terminem płatności

.....

Data i podpis Podwykonawcy

