



**POLSKI  
ŁAD**



Karpacz 22.12.2022 r.

## **WYKONAWCY:**

Zgodnie z postanowieniem zawartym w art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) Zamawiający informuje, że 14 grudnia 2022 roku do Zamawiającego wpłynęło pismo, dotyczące zamówienia w trybie podstawowym zgodnie z zapisem art. 275 pkt 1 przedmiotowej ustawy, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr 2022/BZP 00466539/01 z dnia 2022-11-30, na „Rozbudowę i przebudowę budynku Urzędu Miejskiego w Karpaczu wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.

Dotyczy: postępowania przetargowego pn.: Rozbudowa i przebudowa budynku Urzędu Miejskiego w Karpaczu wraz z infrastrukturą towarzyszącą, nr sprawy: IGN.7013.3.2022.

Szanowni Państwo,

Proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania dot. dokumentacji przetargowej.

1. Odpowiedź na pytanie numer 17 i 18 z pierwszej partii jest nie na temat i nie rozwiązuje problemu. Proszę o podanie czy drzwi wewnętrzne i zewnętrzne mają być wyposażone w jakieś zamki (mechaniczne, elektroniczne) oprócz rygli z tytułu systemu drzwi pożarowych.

### **Odpowiedź:**

W drzwiach wewnętrznych i zewnętrznych należy zamontować dodatkowo zamki mechaniczne (wkładki patentowe).

2. Proszę o potwierdzenie, że system centralnego klucza nie jest wymagany.

### **Odpowiedź:**

Potwierdzam.

3. Odpowiedzi na pytania numer 27 i 28 z pierwszej partii pytań nie rozwiązują problemu (są nie na temat). To projektant jest odpowiedzialny za opracowanie projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami a co za tym idzie podanie parametrów technicznych materiałów dociepleniowych (grubości i współczynnika przenikalności cieplnej lambda) jakie mają być zastosowane w celu zapewnienia przenikalności cieplnej przegród zewnętrznych zgodnie z obowiązującymi w 2016 r. przepisami. Dane te powinny być jednoznacznie określone w projekcie. Prosimy o uzupełnienie.

### **Odpowiedź:**

- izolacja termiczna posadzki na gruncie: EPS 100 gr. 10cm -  $\lambda=0,035$
- izolacja termiczna ścian zewnętrznych: EPS i XPS (grubości zg. z A.06) -  $\lambda=0,035$
- izolacja termiczna stropodachu:  
Wełna min. gr 25cm  $\lambda=0,038$



**POLSKI  
ŁAD**



4. Zgodnie z odpowiedzią numer 1 prosimy o przekazanie aktualnych warunków przyłączenia dotyczących: wody, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej ważnych do połowy 2024 r.

**Odpowiedź:**

Warunki w załączaniu do odpowiedzi

5. Zgodnie z pytaniem numer 3 ponownie prosimy o przekazanie kolorystyki elewacji. W udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej nie ma rys. AE.05 na który się Państwo powołują w udzielonej odpowiedzi.

**Odpowiedź:**

Rysunek został dołączony

6. Zgodnie z pytaniem numer 4 ponownie prosimy o przekazanie dokumentacji konstrukcji i architektury dotyczącej wykonania nowego tarasu. W udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji architektoniczno-budowlanej nie ma żadnego rysunku dotyczącego sposobu wykonania tego elementu.

**Odpowiedź:**

Umowa z projektantem przewidywała ewentualną likwidację schodów wejściowych po uzgodnieniu z konserwatorem. WKZ nie wyraził na to zgody, jedynie na redukcję tych schodów do tarasu zewnętrznego. W związku z tym taras w projekcie zmian z 2022 r. przedstawiono tylko w aktualizacji projektu w części architektonicznej. W przypadku potrzeby można sporządzić odrębny projekt konstrukcyjny, który nie był przedmiotem umowy.

7. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w projekcie dotyczącej grubości docieplenia elewacji dla oznaczenia PP2. Na rysunkach i w opisie jest styropian 15 cm, a na układzie warstw 20 cm.

**Odpowiedź:**

Przegrody w budynku oraz ich elementy należy wycenić i realizować zg. z rys. PW. A.06

8. Prosimy o wyjaśnienie dlaczego zgodnie z projektem elektryki dźwig osobowy ma być zasilany sprzed wyłącznika głównego. Zgodnie z przekazaną dokumentacją jest to dźwig zwykły a nie pożarowy. Czy zasilanie dźwigu sprzed wyłącznika nie jest to pomyłką.

**Odpowiedź:**

Obiekt nie jest wyposażony w system sygnalizacji alarmu pożaru a co za tym idzie winda nie zjeżdża automatycznie na poziom ewakuacji w wyniku jego powstania. Dlatego celowym jest zasilanie windy kablem o odporności ogniowej z przed wyłącznika głównego.

9. Zgodnie z dostępnymi na rynku standardowymi dźwigami osobowymi minimalna wysokość nadszybia wynosi 3400 mm od poziomu ostatniego przystanku (bez grubości płyty nadszybia). W związku z tym prosimy o potwierdzenie, że wymagana wysokość

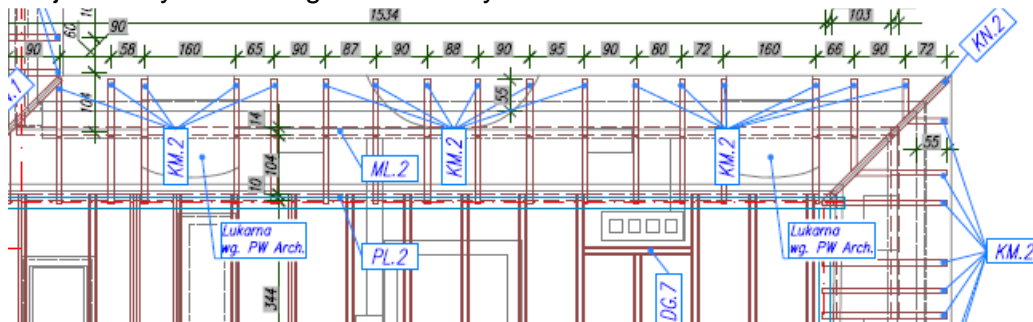
górnego poziomu nadszybia nie będzie kolidowała z poziomem dołu konstrukcji zaprojektowanych dźwigarów drewnianych DG5\*.

**Odpowiedź:**

Na rynku są dostępne dźwigi osobowe przeznaczone dla budynków istniejących, ze zmniejszonym podszybiem i nadszybiem.

W załączeniu karty techniczne produktu referencyjnego. (GREEN\_LIFT\_  
\_FLUITRONIC\_81.21\_MRL-T\_630\_kg (1)

10. Zgodnie z opisem na PW konstrukcji (rys. K6) prosimy o przekazanie Projektu Wykonawczego architektury lukarn



**Odpowiedź:**

Rys.:

A-D\_08,

A-D\_09,

A-D\_11

11. W związku z Państwa wyjaśnieniami dot. uwzględnienia w ofercie treści wynikających z pozwolenia na budowę z 2016r. (w tym stanu prawnego na dzień wydania pozwolenia na budowę), w związku z koniecznością uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie w imieniu Inwestora (par. 1 ust. 11,.1) wzoru umowy) – proszę o wyjaśnienie Zamawiającego – jakie będą konsekwencje ewentualnego braku możliwości uzyskania stosownych decyzji od organów dokonujących odbiorów (np. straży pożarnej) – w związku z faktem, że inwestycja będzie wykonana zgodnie z dokumentacją projektową, a nie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Odpowiedź:**

Po konsultacji w nadzorem budowlanym uzyskano informację, że obecnie przy odbiorach obiektów budowlanych nie są kwestionowane rozwiązania budowlane (np. w zakresie termoizolacyjności przegród zewnętrznych, itp.) zgodne z przepisami obowiązującymi na dzień uzyskania pozwolenia na budowę.



**POLSKI  
ŁAD**



W zakresie przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej, dokumentacja projektowa powinna być analizowana i uzgadniana przez rzeczoznawcę ds. ochrony przeciwpożarowej według przepisów obowiązujących na dzień uzgodnienia, dlatego też określenie ewentualnych zmian wymogów ochrony przeciwpożarowej po roku 2016, wymaga konsultacji z rzeczoznawcą ds. ochrony przeciwpożarowej.

12. W nawiązaniu do pytania i odpowiedzi nr 20 – proszę o podanie ilości elementów opisanych w w p.1.2.14 opisu do PW z 2022r.

**Odpowiedź:**

Jest jedna tablica informacyjna w pomieszczeniu 0.02

13. W nawiązaniu do pytania i odpowiedzi nr 6, 8 i 9 (zestaw nr 3) powtórnie proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rysunki i opis dot. sposobu wykonania (odtworzenia) wieżyczki w dachu.

**Odpowiedź:**

W trakcie realizacji prac dekarskich należy dokonać archiwizacji i inwentaryzacji elementów wieżyczki, w celu ich odtworzenia. Na etapie składania ofert zalecamy przewidzieć koszt takich działań.

Jeżeli wystąpią okoliczności, które pozwolą dokonać renowacji elementów zwieńczenia wieżyczki tak aby móc je ponownie wbudować, Projektant dopuszcza takie rozwiązanie.

14. Proszę o przedłużenie terminu składania ofert z dnia 23.12.2022 na dzień 30.12.2022.

**Odpowiedź:**

Wyrażam zgodę na przedłużenie terminy składania ofert do 30.12.2022 r.

**Burmistrz Karpacza**

**Radosław Jęcek**