



Załącznik nr 5 do SWZ

**Wzór umowy nr ...../ZPZ/23**

zawarta w dniu ..... 2023 r. w Olsztynie pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji z Warmińsko-Mazurskim Centrum Onkologii w Olsztynie**

al. Wojska Polskiego 37, 10-228 Olsztyn

NR KRS 0000003859

NIP 739-29-54-895

REGON 510022366

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym reprezentowanym przez:

**Panią Krystynę Futymę – Dyrektora**

*a*

.....  
NR KRS .....

NIP .....

REGON .....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

**Pana/ Panią** ..... – .....

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości nie przekraczającej progów unijnych pn.:

**„Wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją dachów budynków A i C”, znak postępowania: ZPZ-18/03/23.**

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane związane z termomodernizacją dachów budynków A i C.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje roboty budowlane w obszarze dachów budynków A i C w następującym zakresie:
  - 1) docieplenie stropodachów (połacie dachu i strop nad poddaszem użytkowym),
  - 2) wymianę istniejącej stolarki okiennej połaci dachowej (lukarny),
  - 3) dostawę i montaż okien połaciowych,
  - 4) rozbudowa przewodów wentylacji grawitacyjnej.
3. Zakres rzeczowy określony w ust. 2 stanowi I etap realizacji projektu pn. „*Termomodernizacja budynków Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji z Warmińsko-Mazurskim Centrum Onkologii w Olsztynie*”, dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego RPO Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020, umowa o dofinansowanie nr RPWM.04-03-01-28-0032/20-00 oraz ze środków budżetu państwa w ramach dotacji celowej MSWiA.
4. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia;
- 2) Dokumentacja projektowa;
5. Dokumenty, o których mowa w ust. 4 stanowią integralną część niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi dokumentami składającymi się na opis przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zawartymi w nich wymaganiami.

## **§ 2**

### **Terminy wykonania**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Protokolarne przekazanie terenu budowy nastąpi nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

## **§ 3**

### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie ..... zł (słownie: złotych ..... /100), w tym:
  - 1) z tytułu docieplenia stropodachów (połac dachu i strop nad poddaszem użytkowym) w kwocie .....
  - 2) z tytułu wymiany istniejącej stolarki okiennej połaci dachowej (lukarny) w kwocie .....
  - 3) z tytułu dostawy i montażu okien połaciowych w kwocie.....;
  - 4) z tytułu rozbudowy przewodów wentylacji grawitacyjnej w kwocie.....
2. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, będzie dokonywana w częściach, w miesięcznych okresach rozliczeniowych, na podstawie faktur częściowych i jednej faktury końcowej wystawionych po podpisaniu przez strony odpowiednio: częściowych protokołów odbioru i protokołu końcowego, przy założeniu, że suma płatności częściowych będzie obejmowała maksymalnie 70 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1. Bieg pierwszego okresu rozliczeniowego rozpoczyna się w dniu przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, a kończy ostatnim dniem miesiąca następującym po miesiącu w którym został przekazany teren budowy.
3. Zamawiający dopuszcza zwiększenie sumy płatności częściowych do 85% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, w przypadku wcześniejszego zakończenia realizacji zakresu rzeczowego przedmiotu umowy jednego z budynków.
4. Wartość faktur częściowych ustalona będzie na podstawie wartości wykonanych i odebranych elementów robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym realizacji przedsięwzięcia, o którym mowa w ust. 5 przy uwzględnieniu wskaźnika określającego maksymalną wartość faktury.
5. Harmonogram rzeczowo – finansowy zostanie opracowany przez Wykonawcę i przedłożony Zamawiającemu do akceptacji najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Harmonogram musi uwzględniać planowane terminy realizacji poszczególnych elementów robót wynikających z zakresu i opisu przedmiotu zamówienia oraz ich wartości przyjęte z kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Suma wszystkich pozycji w harmonogramie nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1. Kosztorys ofertowy Wykonawca dostarczy najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Opracowany harmonogram rzeczowo – finansowy oraz kosztorys ofertowy stanowią załącznik do niniejszej umowy.
6. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych liczonych od dnia przedłożenia przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo – finansowego akceptuje lub wnosi uzasadnione uwagi do treści. Brak uwag w w/w terminie uznaje się za akceptację Zamawiającego.
7. W przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności powodujących konieczność zmiany harmonogramu, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego o tym fakcie na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej ..... oraz przedłożyć Zamawiającemu zmieniony harmonogram w terminie do 5 dni od przekazania powiadomienia o konieczności dokonania zmian. Treść zmienionego harmonogramu winna uzyskać akceptację Zamawiającego, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6.



8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy, w tym w szczególności również koszty:
- 1) ustanowienia kierownika budowy, kierownika robót i zapewnienia stałej ich obecności, w trakcie wykonywania prac w celu zapewnienia prawidłowej i bezpiecznej realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) zakupu i dostawy niezbędnych materiałów budowlanych;
  - 3) usunięcia odpadów powstałych w wyniku wykonywania robót, w tym w szczególności gruzu oraz złomu, oraz zapewnienia przez Wykonawcę ich zagospodarowania w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U. 2022 poz. 699 z późn. zm.);
  - 4) wykonania, urządzenia i zaplecza budowy, w tym zaplecza socjalnego dla swoich pracowników i podwykonawców oraz ich rozbiórki po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy;
  - 5) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - 6) utrzymania w należyтым porządku dróg dojazdowych do terenu robót oraz naprawy dróg, chodników oraz terenów zielonych wraz z nasadzeniami uszkodzonych podczas prac budowlanych;
  - 7) bieżące zabezpieczanie wykonywanych prac stanowiących przedmiot umowy w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów,
  - 8) utrzymywanie porządku miejsca realizacji przedmiotu umowy,
  - 9) udział w naradach koordynacyjnych zwoływanych nie rzadziej niż raz w tygodniu z udziałem Zamawiającego lub na każde wezwanie Zamawiającego, jeżeli zaistnieje taka potrzeba;
  - 10) zapewnienia dozoru terenu robót i warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
  - 11) zainstalowania rozdzielni elektrycznej z zabezpieczeniami przeciwporażeniowymi z wyłącznikiem głównym zewnętrznym, przeciwzwarciovymi oraz przeciwprzebieciowymi wraz z podlicznikiem energii elektrycznej zużytej przy realizacji zamówienia;
  - 12) doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy na koniec każdego dnia i po wykonaniu przedmiotu zamówienia;
  - 13) wygrodzenia robót budowlanych poprzez ustawienie ogrodzenia panelowego lub w innej formie.
9. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana na rachunek Wykonawcy określony w fakturze, w terminie do **30** dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury wraz z kopią protokołu odbioru odpowiednio: częściowego (obejmującego cały zakres prac objętych daną fakturą) albo końcowego przedmiotu umowy, licząc od dnia prawidłowo wystawionej faktury, potwierdzonej przez osoby do tego upoważnione przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do faktury zestawienia informującego o zakresie i wartości robót budowlanych wykonanych przez poszczególnych Podwykonawców lub dalszego Podwykonawcy (jeżeli wystąpią).
11. W przypadku wystąpienia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury, pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (w oryginale) o dokonaniu zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i kopię faktury wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tej faktury, a także wskazanie, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca z uwagi na zapłatę wynagrodzenia przez Wykonawcę, zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu tego wynagrodzenia wobec Zamawiającego.
12. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 11, Zamawiający zatrzyma z wynagrodzenia Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tytułu odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.
13. Dokonanie przez Wykonawcę wszystkich należnych Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom płatności, poświadczone potwierdzonymi za zgodność kopiami faktur, dowodami przelewu i oświadczeniem Podwykonawcy o nie zaleganiu z należnościami, jest warunkiem koniecznym do dokonania płatności przez Zamawiającego.

14. Zamawiający posiada konto przeznaczone do elektronicznego fakturowania na PEF expert – Platforma Elektronicznego Fakturowania.
15. Z uwagi na wprowadzony na podstawie Ustawy z dnia 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2018 poz. 62 z późn. zm.) mechanizm podzielonej płatności (split payment), Wykonawca zobowiązany jest podać na fakturze dla potrzeb rozliczenia finansowego umowy rachunek objęty mechanizmem podzielonej płatności.

#### **§ 4**

##### **Potencjał Wykonawcy i materiały**

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji niniejszej umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót będących przedmiotem umowy oraz dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wszystkie materiały niezbędne do realizacji niniejszej umowy Wykonawca zapewni we własnym zakresie.
4. Materiały i urządzenia zastosowane w sposób trwały w obiekcie budowlanym, o którym mowa w § 1 ust. 1, oraz przechowywane na budowie w tym celu powinny, posiadać dokumenty potwierdzające spełnianie wymogów wynikających z przepisów, do których odwołuje się art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w tym w szczególności potwierdzające spełnienie wymogów wynikających z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz aktów wykonawczych wydanych na podstawie tej ustawy jak również wymogów wynikających z ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności. Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzednim, powinny być przechowywane na budowie.
5. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru, będącego przedstawicielem Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty, o których mowa w ust. 4.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia na własny koszt niezbędnych badań, testów i pomiarów wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym techniczno-budowlanych, obowiązujących norm oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót.
7. Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, zasoby ludzkie oraz materiały wymagane do:
  - 1) zbadania i sprawdzenia jakości robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy,
  - 2) przeprowadzenia badań, testów i pomiarów, o których mowa w ust. 6.
8. Wszelkie materiały rozbiórkowe Wykonawca ma obowiązek wywieźć i zutylizować własnym staraniem i na własny koszt. Wykonawca zutylizuje odpady i przedstawi dokumenty z utylizacji odpadów zgodnie z ustawą o odpadach.

#### **§ 5**

##### **Wymagania zatrudniania na podstawie umowy o pracę**

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych robót polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 Kodeks Pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.).
2. Przedmiotowy obowiązek dotyczy osób wykonujących prace rozbiórkowe, demontażowe, montażowe, murarskie, prace dekarские. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób, które będą kierowały robotami objętym zamówieniem, a które mogą być zatrudnione przez Wykonawcę w także ramach innych stosunków prawnych dopuszczonych przez obowiązujące przepisy prawa.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, lub Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy odnośnie spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1.



4. W ramach sprawowanych czynności kontrolnych Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
  - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczeń.
5. W trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające spełnianie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 2, na każde jego wezwanie, w wyznaczonym w wezwaniu terminie.
6. Dowody, o których mowa w ust. 5, to w szczególności:
  - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
  - 2) oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte żądaniem Zamawiającego czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów o pracę powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, -Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
7. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.

## § 6

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć lub zmienić umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy lub zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **20** dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub



- dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian:
    - 1) niespełniających wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
    - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
  5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu zmiany przez Zamawiającego.
  6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
  8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej.
  9. Postanowienia ust. 2-8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  10. Umowy z Podwykonawcami muszą przewidywać, że osoby które będą wykonywały w trakcie realizacji umowy podwykonawczej prace, o których mowa w § 5 ust. 2, będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę.
  11. Umowy z Podwykonawcami winny zawierać oświadczenie Podwykonawcy, że osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą czynności w zakresie realizacji zamówienia określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, będą zatrudnione przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę
  12. Umowy z Podwykonawcami powinny zawierać postanowienia zgodnie z którymi Podwykonawca będzie zobowiązany do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy, oświadczeń lub/i dokumentów, w szczególności o których mowa w § 5 ust. 6, potwierdzających fakt zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

## **§ 7**

### **Podstawowe obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) Przejęcie od Inwestora placu budowy na czas realizacji Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2;
  - 2) Wykonanie Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z postanowieniami Umowy, Dokumentacją Przetargową, ofertą wykonawcy, przepisami Prawa Budowlanego, Dokumentacją Projektową oraz wiedzą, sztuką budowlaną i zaleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
  - 3) ustanowienie kierownika budowy, kierownika robót oraz zapewnienie ich stałej obecności (lub osoby upoważnionej) w trakcie wykonywania prac dla zapewnienia prawidłowej i bezpiecznej realizacji przedmiotu umowy;



- 4) pełnienie funkcji koordynujących w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, którym powierzył wykonanie części zamówienia;
- 5) niezwłoczne aktualizowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz niezwłoczne przekazanie Zamawiającemu zaktualizowanego harmonogramu do akceptacji Zamawiającego.
- 6) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego nie rzadziej niż raz w tygodniu;
- 7) zakup i dostawa niezbędnych materiałów budowlanych i instalacyjnych; Wykonawca przyjmuje obowiązek sukcesywnego uzgadniania z Zamawiającym (w zależności od kolejności wykonywanych robót) technologii oraz rodzaju planowanych do wbudowania materiałów budowlanych i instalacyjnych. Dostarczane i wbudowywane urządzenia oraz materiały wykończeniowe winny uzyskać akceptację Zamawiającego;
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadających certyfikat, atest, aprobatę techniczną lub świadectwa jakości;
- 9) Wykonawca musi chronić wykonane przez siebie roboty i materiały przed uszkodzeniem i kradzieżą oraz chronić przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych do czasu zakończenia robót i przekazania ich Zamawiającemu;
- 10) zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających, przy czym Zamawiający jest zobowiązany do odbioru tych robót w terminie 1 dnia roboczego od daty ich zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt;
- 11) usunięcie odpadów powstałych w wyniku wykonywania robót wymienionych w § 1, w tym w szczególności gruzu oraz złomu, oraz zapewnienie ich zagospodarowania w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- 12) wykonanie pomiarów i badań oraz dostarczenie niezbędnych atestów oraz protokołów badań i pomiarów dotyczących instalacji odgromowej;
- 13) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego oraz kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji potwierdzającej ich prawidłowe wykonanie zgodnie z wymaganiami przepisów prawa;
- 14) wykonanie, urządzenie i zabezpieczenie terenu budowy, w tym zaplecza socjalnego dla swoich pracowników i Podwykonawców oraz ich rozbiórki po zakończeniu budowy; naprawa dróg, chodników, trawników itp. uszkodzonych podczas prac budowlanych;
- 15) zapewnienie całodobowego dozoru terenu budowy;
- 16) ponoszenie opłat za energię elektryczną, zużytą przy wykonaniu przedmiotu umowy oraz wykonanie we własnym zakresie i na swój koszt montażu podliczników. Rozliczenie za zużytą energię elektryczną odbywać się będzie na podstawie odczytów wskazań liczników wg. stawek obowiązujących dla Zamawiającego w okresie ich zużycia;
- 17) wprowadzenie bezwzględnego zakazu palenia papierosów, picia alkoholu oraz zażywania środków odurzających na placu budowy oraz na całym terenie szpitala;
- 18) zapewnienie bezpieczeństwa pacjentów i personelu poprzez:
  - A. uzgodnienie z Zamawiającym:
    - a. planu zagospodarowania i organizacji placu budowy;
    - b. terminów wykonywania robót budowlanych ingerujących w część użytkowaną;
    - c. terminów dostaw materiałów, urządzeń wymagających konieczności wjazdu na teren szpitala; pojazdów wielkogabarytowych zakłócających prawidłowe funkcjonowanie parkingu, drogi dojazdowej itp.);
    - d. terminów planowanych ingerencji Wykonawcy w istniejące u Zamawiającego media. e) W dniu przekazania placu budowy Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu listę



osób uprawnionych do przebywania na terenie budowy (w tym zatrudnionych na umowę o pracę) i aktualizować ją w trakcie trwania realizacji przedmiotu umowy;

- 19) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - 20) utrzymywanie porządku i przestrzeganie przepisów BHP i p.poż w czasie prowadzenia robót oraz będzie odpowiadał za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych robót;
  - 21) zobowiązany jest do prawidłowego oznakowania robót i zabezpieczenia prowadzonych prac;
  - 22) bieżące zabezpieczanie wykonywanych prac stanowiących przedmiot umowy w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów;
  - 23) wyznaczenia koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników Wykonawcy, Podwykonawców oraz wskazania danych kontaktowych tej osoby najpóźniej w dniu przejścia placu budowy przedstawicielowi Zamawiającego o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 24) udostępniania terenu budowy innym dostawcom w celu uzyskania zgodności technologicznej wykonywanych prac;
  - 25) Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym do odbioru robót;
  - 26) zgłoszenia na piśmie Zamawiającemu zakończenia robót i gotowości do odbioru;
  - 27) przez cały okres trwania prac Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczne dojście do placówki pacjentom, pracownikom, itp.;
  - 28) sukcesywnie, w miarę postępu prac, demontowanie i utylizację siatki uniemożliwiającej rozpoczęcie okresu lęgowego przez ptaki;
  - 29) udostępnienie wykonawcy instalacji fotowoltaicznej do dokonania inwentaryzacji dachu oraz wykonania ewentualnych prac przygotowawczych;
  - 30) uczestnictwo wraz z Zamawiającym w przekazaniu terenu robót (połaci dachów uprzednio przez siebie zrealizowanych) wykonawcy instalacji fotowoltaicznej;
  - 31) uczestnictwa wraz z Zamawiającym w odbiorze terenu robót od wykonawcy instalacji fotowoltaicznej w celu zdiagnozowania ewentualnych szkód powstałych po zakończeniu montażu instalacji.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) terminowe przekazanie terenu budowy oraz dokumentacji projektowej;
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
  - 3) wskazanie miejsca poboru energii elektrycznej na potrzeby wykonania prac budowlanych;
  - 4) dokonywanie odbioru wykonywanych robót;
  - 5) terminowe uregulowanie należności Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega, iż nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy oraz podwykonawców zgromadzone na terenie szpitala. Zamawiający nie ma obowiązku sprawować jakiegokolwiek pieczy i nadzoru nad mieniem, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
4. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia projektu zamiennego, zawierającego opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów.

## § 8

### Osoby do kontaktu

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest .....Tel. +48..... , adres e-mail: .....
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony m.in. do bieżącego nadzoru robót realizowanych na podstawie umowy, kontroli zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, jakości i terminu wykonywania robót zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem rzeczowo – finansowym.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest ..... tel. +48....., adres e-mail .....@.....
4. Wykonawca ustanawia do pełnienia obowiązków:





- 1) kierownika budowy – ....., posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń.
5. Wykonawca i osoby działające w jego imieniu zobowiązują się współpracować z inspektorem nadzoru oraz stosować się do jego poleceń i instrukcji dotyczących wykonywanych robót, jeżeli są one zgodne z prawem.

## § 9

### Odbiory

1. Strony ustalają, że obowiązywać będą następujące odbiory robót:
  - 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 2) Odbiory częściowe;
  - 3) Odbiór końcowy;
  - 4) Odbiór pogwarancyjny.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywany będzie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę na przynajmniej jeden dzień przed planowanym odbiorem.
3. Przedmiotem odbiorów częściowych jest wykonanie robót w zakresie określonym w zaktualizowanym na dzień zgłoszenia do odbioru robót harmonogramie rzeczowo – finansowym, o którym mowa § 3 ust. 5 umowy.
4. W imieniu Zamawiającego odbioru, o którym mowa w ust. 3, dokona Inspektor nadzoru inwestorskiego poprzez podpisanie protokołu odbioru częściowego.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia na piśmie zakończenia części robót, o których mowa w ust. 3, w toku realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający jest zobowiązany do przystąpienia do odbioru częściowego w ciągu 2 dni roboczych od daty doręczenia mu na piśmie zgłoszenia zakończenia danej części robót w terminie uzgodnionym z Wykonawcą. Zamawiający jest zobowiązany do zakończenia odbioru częściowego w dniu, w którym przystąpił do tej czynności. Z czynności częściowego odbioru zostanie sporządzony protokół, zawierający ustalenia odnośnie wykonania danej części robót oraz ewentualne uwagi i wyszczególnienie wad (usterek) stwierdzonych w trakcie odbioru. Potwierdzony w protokole odbioru zakres robót stanowi podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej.
6. W przypadku stwierdzenia podczas czynności określonych w ust. 5 lub w przypadku niewykonania wszystkich robót podlegających odbiorom częściowym określonych harmonogramem rzeczowo – finansowym zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub ujawnienia się wad istotnych, Zamawiający wstrzyma płatność częściową i dokona tej płatności dopiero po usunięciu tych niezgodności czy też wad lub wykonania prac będących przedmiotem odbioru częściowego.
7. Przedmiotem odbioru końcowego jest ocena wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie wskazanym w § 1 w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy, zaś Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu na piśmie. W chwili zgłaszania gotowości do odbioru końcowego przedmiot umowy musi być wykonany w pełnym zakresie.
8. Zamawiający jest zobowiązany do przystąpienia do odbioru końcowego w ciągu 3 dni roboczych od daty doręczenia mu na piśmie zgłoszenia, o którym mowa w ust. 7, w terminie uzgodnionym z Wykonawcą. Zakończenie czynności odbioru końcowego powinno nastąpić w terminie 10 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego, w tym w szczególności dotyczące ustalenia, czy przedmiot umowy w zakresie określonym w § 1 został należycie wykonany, ewentualne uwagi oraz wyszczególnienie wad (usterek) stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego jak też wskazanie terminów na usunięcie ewentualnych wad (usterek) stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego.
9. W imieniu Zamawiającego odbioru, o którym mowa w ust. 7, dokona powołana do tego celu komisja.
10. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w dniu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 7, kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, w tym szczególności: dokumentacji powykonawczej, w tym m.in. oświadczenia kierownika budowy



wymaganego przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, dokumentacji projektowej powykonawczej, kompletu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wbudowanych materiałów oraz protokołów badań i sprawdzeń.

11. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku stwierdzenia w wyniku odbioru końcowego, że przedmiot umowy nie został wykonany lub został wykonany niezgodnie z projektem lub zasadami wiedzy technicznej lub występujące w nim wady są na tyle istotne, że dyskwalifikują przedmiot niniejszej umowy ze względu na jego przeznaczenie, odmówi odbioru zgłoszonych do odebrania robót.
12. W sytuacjach o których mowa w ust. 11 Zamawiający w protokole wskaże Wykonawcy uzasadniony technologicznie termin usunięcia zgłoszonych wad.
13. W przypadku braku usunięcia wad w terminie o którym mowa w ust. 12, Zamawiający może rozwiązać umowę z Wykonawcą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz naliczyć karę umowną zgodnie z § 12 ust. 1 pkt. 6).

## **§ 10**

### **Gwarancje i zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, w tym zastosowane w ramach wykonanych robót materiały i elementy wbudowane, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres ..... msc., licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót na warunkach określonych w § 10 ust. 3 do 10. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
3. W ramach udzielonej gwarancji, o której mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) udziału w czynnościach przekazania i odbioru połaci dachów budynków A i C terenu wykonawcy do (odpowiednio) wykonania instalacji fotowoltaicznej (II etapu termomodernizacji), jak i jej odbioru w celu oceny poszycia dachów po wykonanych pracach instalacyjnych dla podtrzymania udzielonej gwarancji. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę pisemnie na 3 dni roboczych przed planowanymi czynnościami. Nieobecność Wykonawcy nie zwalnia go z udzielonej gwarancji, o której mowa w ust. 2.
  - 2) nieodpłatnego usunięcia w odpowiednim terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 35 dni, wad (usterek), które ujawnią się w wykonanych robotach lub zastosowanych w ramach wykonanych robót materiałach oraz elementów wbudowanych w okresie wskazanym w ust. 2, pod warunkiem, iż w okresie tym Zamawiający poinformował Wykonawcę o wystąpieniu tych wad na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej: .....@..... Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania zgłoszonych wad nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia poinformowania go na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej o wystąpieniu tych wad.
4. Postanowienia ust. 3 pkt. 2) stosuje się odpowiednio w przypadku wad (usterek), które ujawniły się przed dokonaniem odbioru, o którym mowa w ust. 2, lecz pomimo istnienia których Zamawiający dokonał tego odbioru, ze względu na fakt, iż nie są one na tyle istotne, by mogłyby dyskwalifikować przedmiot niniejszej umowy, ze względu na jego przeznaczenie.
5. W przypadku, gdy w ramach usunięcia wad Wykonawca dokonał wymiany lub naprawy zastosowanych elementów termin gwarancji biegnie na nowo dla tych urządzeń lub elementów od dnia dokonania wymiany lub naprawy.
6. Termin gwarancji, o którym mowa w ust. 2, ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady wykonanych robotach lub zastosowanych w ramach wykonanych robót materiałach lub urządzeniach Zamawiający nie mógł korzystać z obiektu wymienionego w § 1 zgodnie z jego normalnym przeznaczeniem.
7. Strony ustalają, iż w ramach uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji udzielonej w ramach postanowień niniejszego paragrafu w razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie



- wskazanych zgodnie z ust. 3, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych w ramach niniejszej umowy robót, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
  9. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi jest rozszerzona w ten sposób, iż w razie wystąpienia wad w wykonanych w ramach niniejszej umowy robotach oraz nieusunięcia ich przez Wykonawcę w odpowiednim terminie wyznaczonym w tym celu przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  10. Zamawiający przewiduje przeprowadzanie w okresie gwarancji i rękojmi przeglądów w terminach i zakresie zgodnym z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 poz. 784) oraz w przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby, a Wykonawca ma obowiązek w nich uczestniczyć. O planowanych terminach przeglądów Zamawiający powiadomi Wykonawcę z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni roboczych.
  11. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż przed podpisaniem umowy.
  12. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej z form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, tj. na kwotę ..... zł (słownie: złotych ..... zł .... /100).
  13. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
    - 3) 70 % wartości zabezpieczenia, pomniejszone o ewentualne wypłaty z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia, zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od dnia podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy,
    - 4) 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości - kwota ta, pomniejszona o ewentualne wypłaty z tytułu rękojmi lub gwarancji, zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości (w zależności który z tych okresów upływie później).
  14. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
  15. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
  16. W razie wydłużenia terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przedstawiając Zamawiającemu w dniu zawarcia aneksu, wcześniej uzgodnione z nim dokumenty potwierdzające przedłożenie zabezpieczenia.

## § 11

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany posiadać przez cały okres realizacji przedmiotu umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej **1 000 000,00 zł**.
  - 1) Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
    - a) roboty będące przedmiotem umowy, urządzenia i mienie ruchome związane z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu, zalania i innych zdarzeń losowych,



- b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami w tym także z ruchem pojazdów.
- 2) Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu robót do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
  3. Zamawiający, na każdym etapie realizacji umowy, jest uprawniony do weryfikacji, czy Wykonawca posiada aktualne na czas trwania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej o którym mowa w ust.1. W przypadku, gdy okres ubezpieczania, o którym mowa w ust.1 kończy się przed zakończeniem realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie nie później niż w dniu wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia, dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczania na dalszy okres, do dnia zakończenia realizacji umowy.
  4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy oraz bezpieczeństwo przeciwpożarowe na terenie budowy od terminu jego przejęcia, o którym mowa w § 2 ust. 2, do chwili odebrania przedmiotu umowy przez Zamawiającego, tj. po całkowitym wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1.
  5. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przed uszkodzeniem wyposażenia budynku, w którym prowadzi roboty budowlane, zaś w przypadku jego uszkodzenia jest zobowiązany do naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody.

## § 12

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu robót wskazanych w § 1 w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w terminie wskazanym zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy § 9 ust.12 w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad, które ujawniły się w czasie trwania gwarancji lub rękojmi, w terminie wskazanym zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy § 10 ust.3 pkt.2) w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 4) za zwłokę w dostarczeniu lub aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 3 ust. 5 i ust.7 umowy, w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 5) w przypadku braku aktualnego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia i wartości określonych w § 11 ust.1, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 6) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1;
  - 7) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 3 % wartości wynagrodzenia należnego temu Podwykonawcy;
  - 8) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci karę umowną – odsetki, w wysokości określonej w art. 8 ust. 1



ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych za każdy dzień zwłoki;

- 9) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kare umowną w wysokości 2000 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania w/w projektu umowy lub jej zmiany.
  - 10) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2000 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia w/w kopii umowy lub jej zmiany;
  - 11) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kare umowną w wysokości 2000 zł, za każdy przypadek niedokonania zmiany umowy, o której mowa w § 6 ust. 4;
  - 12) w przypadku niewykonania obowiązków o których mowa w § 7 ust.1 punkt 17 w wysokości 1.000 zł za każde naruszenie;
  - 13) w przypadku stwierdzenia niewykonania warunku Umowy, o którym mowa § 5 ust. 2 w danym miesiącu realizacji Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0.01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy za każdą stwierdzoną niezgodność co do stanu zatrudnienia pracownika.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
    - 2) za zwłokę w rozpoczęciu lub zakończeniu czynności odbioru końcowego w terminach wynikających z niniejszej umowy § 9 ust. 8 w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
    - 3) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy. Kary nie obowiązują w przypadku § 13 ust. 9.
  3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
  4. Strona, w stosunku do której zaistniały podstawy do naliczenia kary umownej, o której mowa w ustępach poprzednich, jest zobowiązana do zapłaty kary w terminie 21 dni od dnia otrzymania noty obciążającej wystawionej z tego tytułu przez drugą Stronę. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Strony zobowiązanej do zapłaty kary kwotą tej kary lub datę potrącenia, o którym mowa w ust. 6.
  5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy.
  7. Postanowienia §12 nie wykluczają prawa Zamawiającego do żądania od Wykonawcy, na zasadach ogólnych, odszkodowania, w przypadku gdy kary umowne nie pokryją szkody powstałej na skutek niewykonania, bądź nienależytego wykonania zobowiązań umownych przez Wykonawcę. Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania, w szczególności, jeżeli w skutek opóźnienia Wykonawcy z wykonaniem robót budowlanych lub z przekazaniem dokumentów, w tym faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający utraci środki publiczne uzyskane z Funduszy Europejskich i od Ministra Zdrowia na sfinansowanie przedmiotu Umowy lub/i dojdzie do opóźnienia w możliwości montażu instalacji fotowoltaicznej.



### § 13

#### Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu robót będący następstwem :
  - 1) działania siły wyższej (przez którą strony rozumieją w szczególności klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
  - 2) działań organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie wykonywania zamówienia objętego niniejszą umową, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 3) konieczności dokonania zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim w/w okoliczności miały lub mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
  - 4) opóźnionego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego przekazania placu budowy;
  - 5) realizacji dodatkowych prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia);
3. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
  - 1) zmian technologicznych – pod warunkiem, że są spowodowane wprowadzeniem do obrotu i zastosowaniem w budownictwie materiałów lub urządzeń nowszej generacji w porównaniu z przewidzianymi w dokumentacji projektowej, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiających uzyskanie wyższej jakości robót, z tym zastrzeżeniem, iż zmiany te nie mogą powodować zwiększenia kosztów realizacji inwestycji, w tym należnego Wykonawcy wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1, zmiany stanu faktycznego lub prawnego w oparciu, o który je przygotowano, skutkującego koniecznością zastosowania odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, w razie gdyby zastosowanie przewidzianych w dokumentacji projektowej rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy.
4. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w tym zmiana wynagrodzenia i terminu wykonania robót, jest możliwa w przypadku udzielenia Wykonawcy dodatkowych robót budowlanych zgodnie z art. 455 ust.1 pkt 3 Prawa zamówień publicznych lub w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 4 Prawa zamówień publicznych.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 4 może nastąpić wyłącznie w zakresie rzeczywiście poniesionych, uzasadnionych, koniecznych do poniesienia i udokumentowanych kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, z zastosowaniem obiektywnych mierników wartości materiałów i nakładów rzeczowych robót budowlanych, w tym robocizny i sprzętu, stosowanych dla rynku lokalnego, publikowanych np. w zeszytach Sekocenbud w oparciu o aktualne nakłady rzeczowe (KNR).
6. Dokonanie zmiany treści umowy następuje na wniosek Wykonawcy, złożony bez zbędnej zwłoki od wystąpienia przesłanek do zmiany umowy, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych od powzięcia przez Wykonawcę informacji o przyczynie zmiany. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie zmiany umowy i, w miarę możliwości, być poparty dokumentacją, z której wynika konieczność zmian. Wniosek podlega zaopiniowaniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego. W sytuacji, gdy wniosek Wykonawcy zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego, po uzgodnieniu między stronami warunków zmiany umowy, zostanie sporządzony aneks do umowy.
7. Zamawiający dopuszcza zmianę kierownika budowy o których mowa w § 8 ust. 4, w przypadkach zaistnienia sytuacji losowych, trudnych do przewidzenia, tj.: w przypadku śmierci, długotrwałej choroby, dyscyplinarnego zwolnienia, odejścia z pracy, po przedstawieniu przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia oraz dowodów o zaistnieniu wymienionej sytuacji. Ponadto w przypadku niewywiązywania się



- tych osób z obowiązków wynikających z umowy lub jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Zmiana wymaga pisemnej zgody Zamawiającego oraz pod warunkiem spełnienia przez nowe osoby wymagań określonych w SWZ.
8. Przypadki zmiany umowy określone powyżej stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
  9. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może grozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### **§ 14**

##### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 10 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
  - 1) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
  - 2) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 10 dni roboczych i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania;
  - 3) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu robót, nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót;
  - 4) Zamawiający dokonał bezpośrednich zapłat Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umowy;
  - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
  - 6) wykonawca w sposób rażąco narusza inne postanowienia umowy.
2. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 10 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku gdy:
  - 1) zwłoka Zamawiającego w dokonaniu odbioru przekracza 10 dni roboczych liczonych od terminów określonych w § 9.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, przez którąkolwiek stroną, Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, zabezpieczyć teren robót i opuścić go w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 3) w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, w przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny;
  - 4) niezwłocznie, najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, usunąć z terenu robót urządzenia zaplecza robót przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia niestanowiące własności Zamawiającego lub ustalić zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu;



- 5) w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy, przez którąkolwiek stroną, obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 3 ust. 9 niniejszej umowy.
  - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu robót pod swój dozór w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania protokołu odbioru.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

#### **§ 15**

##### **Przelew wierzytelności**

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie. Zamawiający uprawniony jest do wnoszenia uwag do umów przeniesienia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
2. Umowa przeniesienia wierzytelności powinna zawierać numer rachunku bankowego cesjonariusza. W przypadku, gdy cesjonariuszem będzie podwykonawca i dalszy podwykonawca numer rachunku bankowego powinien być zgodny z rachunkiem wskazanym w umowie o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo. Zmiana rachunku bankowego cesjonariusza powinna następować aneksem do umowy cesji.

#### **§16**

##### **Klauzura salwatoryjna**

1. Strony oświadczają, iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracji publicznej lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust 1 zostaną zastąpione na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołają skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarczych dla każdej ze Stron.

#### **§17**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu czy adresu e-mail.
2. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 1, pisma przesłane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
3. Zamawiający oświadczają, że posiada wdrożony zintegrowany system zarządzania oparty o normy ISO 9001:2015.
4. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące w tym zakresie przepisy.
5. Ewentualne spory na tle realizacji niniejszej umowy strony będą rozwiązywać w drodze porozumienia.
6. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia wszelkie spory podlegają rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
8. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia,





**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**WARMIA MAZURY** Zdrowe życie, czysty zysk

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



- 2) Oferta Wykonawcy,
- 3) Opis przedmiotu zamówienia,
- 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy,
- 5) Dokumentacja projektowa,
- 6) Kosztorys ofertowy,
- 7) Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**