

UMOWA nr 2713/.../2021

W dniu 2021 r. w Bierutowie, pomiędzy **TAURON Nowe Technologie S.A.**, w imieniu którego działa Miasto i Gmina Bierutów z siedzibą w Bierutowie, ul. Moniuszki 12, 56 – 420 Bierutów reprezentowana na podstawie zawartego **porozumienia w sprawie budowy oświetlenia ulicznego na ul. Solnickiej i Namysłowskiej w Bierutowie z dnia 11.05.2021 r.** przez:

- **Burmistrza Bierutowa – Piotra Sawickiego**

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Bierutów – Marii Grelak

zwaną dalej "Zamawiającym"

a

firmą z siedzibą w zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej, NIP lub w Krajowym Rejestrze Sądowym nr zwaną w treści umowy „Wykonawcą” , reprezentowaną przez została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na warunkach określonych w niniejszej umowie do wykonania zadania: **Budowa oświetlenia drogowego na ul. Solnickiej i Namysłowskiej w Bierutowie**, zgodnie z:
 - 1) zakresem rzeczowym robót określonym w OPZ,
 - 2) dokumentacją projektową,
 - 3) ofertą Wykonawcy,będącymi integralnymi załącznikami niniejszej umowy.
2. Zakres prac obejmuje:
 - a) **ul. Solnicka** – wykonanie linii kablowej o długości 245 m oraz zainstalowanie 6 sztuk opraw oświetleniowych na działkach nr 6/9 AM-21, 18 AM-21,
 - b) **ul. Namysłowska** – wykonanie linii kablowej o długości 140 m oraz zainstalowanie 4 sztuk opraw oświetleniowych na działce nr 13 AM-24.
3. Zakres prac przewiduje:
 - 1) postawienie szafek oświetleniowych, z których wyprowadzane będą linie kablowe zasilające słupy,
 - 2) postawienie szafki zasilającej i sterującej oświetlenie uliczne,
 - 3) montaż w szafce oświetleniowej samoczynnego programatora astronomicznego, umożliwia on oszczędność energii elektrycznej poprzez dokładne załączanie i wyłączenie oświetlenia dla każdego dnia roku w zależności od wschodu i zachodu słońca,
 - 4) montaż opraw w technologii LED, które zapewniają wysoką skuteczność świetlną, trwałość i stałość strumienia świetlnego na słupach ośmiokątnych,
 - 5) położenie kabli oświetleniowych w rowie kablowym,
 - 6) zastosowanie samoczynnego wyłączania prądu jako dodatkową ochronę przed porażeniem prądem.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z warunkami technicznymi wykonania robót określony jest w projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej oraz w przedmiarze robót stanowiących *załącznik Nr 1* do niniejszego zapytania, przy czym przedmiar robót traktowany jest jako materiał pomocniczy.
5. Kompletny projekt budowlany został opracowany przez **Firmę Handlowo-Uslugową „MIKAR” Miłosz Ruszel**, ul. F. Chopina 5/1, 56-400 Oleśnica.
6. Przedmiot zamówienia należy wykonać z materiałów własnych.
7. Plac budowy urzędu Wykonawca własnym kosztem i staraniem.
8. Wykonawca zobowiązany jest udzielić na całość przedmiotu zamówienia **72 miesięczny okres**

gwarancji oraz rękojmi. Przez całość przedmiotu zamówienia Zamawiający rozumie wszelkie wykonane roboty budowlane związane z wykonaniem zamówienia.

9. Dodatkowe wymagania

- 1) Całość robót należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót, przepisami BHP oraz warunkami Umowy na roboty budowlane.
- 2) Materiały użyte do wykonania zadania muszą posiadać deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Wykonawca wyłoniony w drodze postępowania zobowiązany będzie dostarczyć w/w dokumenty przed ich zastosowaniem.
- 3) Zamawiający sugeruje, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca.

§ 2

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Umowy niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy, nie później jednak niż w terminie do 14 dni licząc od dnia jej zawarcia.
2. Termin wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się **na dzień 29 października 2021 r.**
3. Za rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy strony przyjmują datę przekazania placu budowy.
4. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemny wniosek o gotowości do dokonania odbioru końcowego, stwierdzający, że roboty wykonał w terminie określonym w ust. 2.
5. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 7 ust. 2 pkt 13.
6. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej dokona odbioru końcowego przy udziale przedstawiciela TAURON Nowe Technologie S.A. w terminie 7 dni od dostarczenia kompletnego wniosku o gotowości do odbioru.
7. W przypadku gdy Wykonawca:
 - 1) złoży z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego niekompletną lub wadliwą dokumentację powykonawczą,
 - 2) nie wykonał całości robót objętych wnioskiem o dokonanie odbioru,Zamawiający zwraca Wykonawcy wniosek o dokonanie odbioru, wraz z pisemnym uzasadnieniem faktycznym zwrotu.
8. Po sprawdzeniu kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej Zamawiający zwołuje komisję odbiorową i dokonuje odbioru w terminie, o którym mowa w ust. 6.
9. W przypadku zwrotu wniosku o dokonanie odbioru, o którym mowa w ust. 4, termin, o którym mowa w ust. 6 nie ma zastosowania.

§ 3

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie nettoplus podatek VAT 23% w kwociezł, łącznie brutto w wysokości: **PLN** (słownie:).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty wynikające z dokumentacji oraz niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty oraz opłaty i wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu

umowy, w tym w szczególności wszelkie koszty prac tymczasowych, przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, koszty zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych prac, pomiary, koszty opracowania protokołów, dokumentacji powykonawczej i zamiennej (jeśli Wykonawca uzna ją za niezbędną), ubezpieczenia i inne koszty wynikające z niniejszej umowy, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 1.

3. Wynagrodzenie umowne jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny za Przedmiot Umowy.
4. Nie uwzględnienie kosztów wymienionych w ust. 2 przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowiło podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w dniu przekazania placu budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

§ 4

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za prawidłowo wykonany Przedmiot Umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie:
 - 1) **końcowy protokół odbioru robót** zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru, Przedstawiciela TAURON Nowe Technologie S.A., Zamawiającego oraz przez upoważnionych przedstawicieli stron Umowy,
 - 2) **dokumentacja powykonawcza**, o której mowa w § 7 ust. 2 pkt 13.
3. Wypłata należności wynikającej z wystawionej przez Wykonawcę faktury nastąpi w terminie do **30 dni** od dnia jej doręczenia, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Termin zapłaty stanowi dzień dokonania polecenia przelewu bankowego.
4. Strony postanawiają, że w razie stwierdzenia wad uniemożliwiających korzystanie z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem płatność za tę część robót budowlanych nastąpi po ich usunięciu, na koszt Wykonawcy, a jeśli wad nie da się usunąć i nie będą miały wpływu na możliwość użytkowania, wynagrodzenie Wykonawcy będzie umniejszone proporcjonalnie do uszczerbku wywołanego wadami.
5. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności oraz innych jakichkolwiek praw, lub obowiązków wynikających z Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
6. Cesja dokonana z naruszeniem ust. 5 jest nieważna.
7. Wykonawcy nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia i zrzeka się wyraźnie wszystkich ewentualnych roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu wszelkich pomyłek, niedokładności, rozbieżności, braków lub innych wad dokumentacji technicznej, w tym projektowej, a także roszczeń o wypłatę jakichkolwiek zwiększonych kosztów lub płatności w odniesieniu do wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, w związku z zaistnieniem okoliczności, o których mowa w niniejszym ustępie, jeżeli zachowując szczególną staranność przedsiębiorcy zajmującego się wykonawstwem budowlanym (art. 355 k.c.) miał możliwość ustalenia istnienia ww. pomyłek, niedokładności, rozbieżności, braków lub innych wad dokumentacji technicznej, w tym projektowej oraz niezwłocznie nie zawiadomił o powyższym Zamawiającego (art. 651 k.c.).
8. W przypadku wystawienia faktury winna ona zawierać następujące dane:
TAURON Nowe Technologie S.A., pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław, NIP 899-10-76-556.

9. Faktura będzie wystawiona po odbiorze końcowym robót i przedłożeniu dokumentu gwarancyjnego, o którym mowa w § 9 ust. 1 z 30 dniowym okresem płatności liczonym od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów.

§ 5

NADZÓR NAD WYKONYWANYMI ROBOTAMI

1. Zamawiający powołuje: inspektora nadzoru
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, projektem technicznym i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ustanawia kierownika robót w wymaganych zakresach z odpowiadającymi uprawnieniami, posiadających prawo wykonywania powierzonych im funkcji.
4. Prawa i obowiązki kierownika robót określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).

§ 6

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zamawiający wyznacza na przedstawiciela odpowiedzialnego za nadzór za prawidłowy przebieg prac:
Maciej Rębielak – Inspektor ds. infrastruktury i budownictwa – tel. 537 956 501
2. Wykonawca wyznacza na przedstawiciela odpowiedzialnego za prawidłowy przebieg prac:
.....
3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu.

§ 7

OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający w szczególności zobowiązany jest do:
 - 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad przebiegiem prac przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane,
 - 2) przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej w jednym egzemplarzu w terminie do 3 dni od zawarcia umowy,
 - 3) przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy,
 - 4) dokonania odbioru końcowego w terminie określonym w § 2 ust. 6.
2. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest:
 - 1) rozpoczęcia prac w terminie do 14 dni licząc od dnia zawarcia umowy,
 - 2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
 - 3) zabezpieczenia miejsca prac z zachowaniem najwyższej staranności,
 - 4) zawiadomienia inspektora nadzoru o zamiarze wykonania prac zanikających lub ulegających zakryciu z dwudniowym wyprzedzeniem,
 - 5) przedstawienia Zamawiającemu w dniu przekazania placu budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 6) stosowania wyłącznie materiałów odpowiadających wymagom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r., poz. 215) i przepisami wykonawczymi do ustawy,

- 7) używania do wykonania przedmiotu porozumienia materiałów odpowiadających parametrom podanym w projekcie, nowych i posiadających odpowiedni atest, certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z polską normą (lub inną normą obowiązującą w miejscu wykonywania przedmiotu umowy) lub z aprobatą techniczną, świadectwo dopuszczenia, wydane przez odpowiednie uprawnione instytucje zezwalające na stosowanie ich w budownictwie,
 - 8) niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie,
 - 9) przejęcia protokolarnie terenu na czas trwania umowy,
 - 10) wykonania zadania z dołożeniem należytej staranności,
 - 11) ochrony mienia, zabezpieczenia przeciwpożarowego, przestrzegania przepisów BHP, utrzymania ogólnego porządku na terenie prowadzonych prac,
 - 12) oznakowania i zabezpieczenia robót zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
 - 13) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w skład której powinny wejść następujące dokumenty:
 - a) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
 - b) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, w tym protokoły wykonania robót zanikających bez uwag zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru,
 - c) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie dla wbudowanych materiałów,
 - d) dokumentacja powykonawcza obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie przebudowy, potwierdzonymi przez kierownika robót i projektanta,
 - e) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym i warunkami zgłoszenia robót budowlanych oraz przepisami. W razie zmian w zatwierdzonym projekcie lub odstępstw od warunków zgłoszenia robót budowlanych, oświadczenie powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, z załączeniem rysunków zamiennych i opisem zmian,
 - f) protokoły badań i sprawdzeń,
 - g) rozliczenie końcowe przebudowy, z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości (kosztorys powykonawczy),
 - 14) przerwania prac na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania prac przed ich zniszczeniem,
 - 15) zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
 - 16) dbania o należyty porządek na terenie miejsca prac,
 - 17) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia prac, otoczenia miejsca prac, bądź majątku Zamawiającego, na koszt własny,
 - 18) usunięcia wszelkich usterek lub pominięć w realizowanych pracach, stwierdzonych w czasie odbiorów częściowych i końcowego, a następnie wezwania Zamawiającego do wykonania ponownego odbioru,
 - 19) wykonywania w okresie udzielonej gwarancji, bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych zgodnie z zaleceniami producenta i wymaganiami obowiązującego prawa.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
 4. Wykonawca od momentu protokolarnego przejęcia placu budowy ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie zaistniałe na nim zdarzenia.

§ 8

ZASADY REALIZACJI ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r., poz. 215) wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz wymaganiami projektu.
3. Na każde żądanie inspektora nadzoru bądź zamawiającego, wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca wykona niezbędne próby i analizy oraz skompletuje atesty i inne dokumenty niezbędne do odbioru końcowego obiektu. Koszt ich wykonania jest ujęty w wartości wynagrodzenia określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 9

RĘKOJMIA I GWARANCJA ZA WADY

1. Wykonawca na wykonany zakres robót udziela **72 miesięcy gwarancji** – wręczając w dniu odbioru końcowego, dokument gwarancyjny sporządzony zgodnie ze wzorem określonym w załączniku do umowy – licząc od dnia odbioru końcowego zamówienia.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie powyższego terminu, jeżeli przed jej upływem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
3. W razie stwierdzenia wad Zamawiający może :
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości - użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) w przypadku gdy nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) w przypadku gdy uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym odpowiednie organy nadzoru i inspekcji,
 - c) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawy szkody wynikłej z opóźnienia.
4. Po wykryciu wad Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. W okresie gwarancji Wykonawca usunie usterkę lub uszkodzenie na własny koszt w terminie do 7 dni, po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia.
6. Jeżeli, Wykonawca nie usunie usterki, uszkodzenia lub wady w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wadę we własnym zakresie lub za pomocą osób trzecich na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Wykonawca nie może odmówić w okresie gwarancji usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Okres gwarancji na elementy naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.
9. W okresie 14 dni przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego.

10. Zamawiający pisemnie powiadamia Wykonawcę o terminie odbioru pogwarancyjnego. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w procedurze odbioru pogwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy podczas odbioru pogwarancyjnego upoważnia Zamawiającego do dokonania jednostronnego odbioru. Ustalenia dokonane przez Zamawiającego podczas jednostronnego odbioru są wiążące dla Wykonawcy.
11. Zamawiający sporządza protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują strony umowy.
12. Protokół sporządzony podczas odbioru pogwarancyjnego stanowi podstawę do zwrotu Wykonawcy kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostałej na okres gwarancji i rękojmi.

§ 10

KARY UMOWNE

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku zwłoki w rozpoczęciu realizacji Przedmiotu Umowy (po terminie określonym w § 7 ust. 2 pkt 1, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych kontraktem w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - 2) w przypadku odstąpienia przez wykonawcę od realizacji zawartej umowy w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - 3) za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez zamawiającego z wyłącznej winy wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy suma kar umownych nie pokryje powstałej szkody.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnych kar z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wady w terminie 7 dni od daty powiadomienia.
5. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

Siły wyższe

1. Jako siły wyższe uznane zostają: klęski żywiołowe, huragan, powódź, epidemie, katastrofy transportowe, pożar, eksplozje, wojna, strajk i inne nadzwyczajne wydarzenia, których zaistnienie leży poza zasięgiem i kontrolą układających się stron.
2. Jeżeli umawiające się strony nie mają możliwości wywiązania się z uzgodnionych terminów z powodu siły wyższej, to zachowują one prawo do wnioskowania o przesunięcie terminów wykonania prac o czas trwania wydarzenia i o czas usunięcia jego skutków.
3. Strony są zobowiązane do powiadomienia się nawzajem w formie pisemnej w ciągu 3 dni o wystąpieniu i zakończeniu zdarzenia określonego jako „siła wyższa” wraz odpowiednimi dowodami i wnioskami.

4. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania Siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
5. W przypadku wystąpienia Siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych zgodnie z Umową, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 12

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy zawartej z wybranym wykonawcą w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany wynagrodzenia umownego Wykonawcy, które może ulec zmianie w następujących warunkach:
 - a) w przypadku niezawinionych przez Wykonawcę okoliczności powodujących opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający może odstąpić od naliczania kar umownych,
 - b) w przypadku zmiany stawki VAT – jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania robót po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania robót po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę,
 - 2) zmiana treści umowy – jeżeli zajdzie potrzeba w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - 3) zmiana terminu wykonania zamówienia w sytuacjach wystąpienia:
 - a) przestoju w realizacji Przedmiotu umowy, niezawinionego przez Wykonawcę, a wynikłego ze zdarzeń losowych lub decyzji Zamawiającego,
 - b) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie zamówień/prac budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania - przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy o liczbę dni, w których niemożliwa była realizacja przedmiotu umowy,
 - c) warunków atmosferycznych, w szczególności: klęski żywiołowe; wystąpienie nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych odbiegających od typowych; szczególnie niesprzyjających np. gradobicia, trąby powietrzne, opady deszczu, niskie lub wysokie temperatury powietrza; zjawiska niestandardowe w klimacie polskim przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy o liczbę dni, w których niemożliwa była realizacja przedmiotu umowy,
 - d) przedłużenie terminu realizacji zamówienia podstawowego na skutek konieczności wykonania zamówień lub prac dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu,
 - e) zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;
 - f) zmiany będące następstwem działań lub zaniechania działań Zamawiającego lub nie otrzymanie stosownych decyzji od innych organów publicznych;

- g) wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy związanych z koniecznością zmiany okresu realizacji umowy,
 - h) wystąpienia awarii nie zawinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany – przedłużenie terminów realizacji umowy o czas konieczny na usunięcie awarii i podjęcie realizacji zamówienia,
 - i) przerwania realizacji zamówienia w sytuacjach określonych w art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – przedłużenie terminów realizacji umowy o czas, na który wstrzymano prace na obiekcie zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - j) udokumentowanych działań osób, podmiotów trzecich (niezwiązanych z żadną ze Stron) lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie realizacji zamówienia w całości bądź w istotnym zakresie – w przypadku, jeśli działania osób, podmiotów trzecich lub organów władzy publicznej wpływają na możliwość wykonywania istotnej części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, odpowiadająca tym okolicznościom - zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dot. zamówienia podstawowego,
 - k) leżącej po stronie Zamawiającego zwłoki w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy - zmiana terminów realizacji Umowy o ilość dni zwłoki, w przypadku, gdy zwłoka ta dotyczy części terenu budowy i nie uniemożliwia wykonywania części przedmiotu umowy – odpowiednia zmiana terminów dotyczy wyłącznie części na którą wpływ ma zwłoka,
 - l) konieczności wykonania zamiennych prac budowlanych w stosunku do prac będących przedmiotem umowy lub odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji ich części – zmiana zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenia Wykonawcy i ewentualnie terminów jej realizacji, w przypadku konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu Umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, które nie były przewidziane przez Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu prac, wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z projektem budowlanym, obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Obliczenie wartości prac podlegających zamianie, o którą zmienione (pomniejszone lub zwiększone) zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie zamiennego przedmiaru prac. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, poprzez wydłużenie odpowiednio o czas konieczny dla wprowadzenia tych zmian.
- 4) zmiana sposobu spełnienia świadczenia, zmiana parametrów realizowanego zamówienia:
- a) zmiany technologiczne, w szczególności: konieczność realizacji Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych niż wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu bądź ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - b) wystąpienie prac zamiennych – wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmianie odpowiednio o kwotę wynikającą z zaakceptowanego przez umocowanego przedstawiciela Zamawiającego kosztorysu różnicowego, bez możliwości przekroczenia wysokości wynagrodzenia umownego określonego w umowie,
 - c) zmiana sposobu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić na podstawie ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1842 ze zm.);
2. Warunki dokonania zmian:
- 1) Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej,

- 2) Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do złożenia pisemnego wniosku o zmianę postanowień umowy,
- 3) Wniosek, o którym mowa w pkt 2) musi zawierać:
 - a) opis propozycji zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Urząd Miejski w Bierutowie informuje, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Bierutowa, wykonujący swoje zadania przy pomocy Urzędu Miejskiego w Bierutowie, zlokalizowanego w Bierutowie przy ul. Moniuszki 12;
- 2) przedstawicielem Administratora jest – nie wyznaczono przedstawiciela,
(tylko, jeśli ma zastosowanie – nazwisko, imię, pełniona funkcja przedstawiciela oraz jego dane kontaktowe)
- 3) Inspektor Ochrony Danych Osobowych wykonuje swoje obowiązki w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bierutowie, zlokalizowanego w Bierutowie przy ul. Moniuszki 12, Bud. A, pok. 7, tel.71 314 62 51 wew. 38, e-mail: sekretarz@bierutow.pl;
- 4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poniżej kwoty określonej w art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
- 5) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych jest/będą: każdy uzyskujący wgląd w dokumentację postępowania o udzielenie zamówienia – zgodnie z ustawą o dostępie do informacji publicznej;
- 6) Pani/Pana dane będą przekazywane do państwa trzeciego, organizacji międzynarodowej – **dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego;**
- 7) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 5 lat – przez cały czas trwania umowy. Po tym czasie dokumentacja zostanie przekazana do archiwum zakładowego;
- 8) posiada Pani/Pan prawo żądania od Administratora **sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania, usunięcia, przenoszenia danych;**
- 9) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- 10) podanie danych jest **fakultatywne;**
- 11) w przypadku niepodania danych nie będzie możliwe **otrzymywanie informacji** wykonanie umowy;
- 12) Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

§ 14

PRAWO I ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) podpisanego przez obie strony.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i innych aktów powszechnie obowiązujących, regulujących treść niniejszej umowy.
3. Wszystkie spory wynikające z wykonania tej umowy, które nie będą mogły być rozstrzygnięte polubownie będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - oferta Wykonawcy z dnia 2021 r. wraz z formularzem cenowym.
2. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 1 do Umowy

Dokument gwarancyjny

Dokument gwarancyjny do UMOWY NR 2713/...../2021 z dnia2021 r. zwanej dalej „Umową” dotyczący realizacji zadania inwestycyjnego: **Budowa oświetlenia drogowego na ul. Solnickiej i Namysłowskiej w Bierutowie**, wystawiony w dniu przez

zwanego dalej Gwarantem:

1. Gwarant zgodnie z Umową udziela Miastu i Gminie Bierutów, z siedzibą: ul. Moniuszki 12, 56-420 Bierutów, zwanej dalej Zamawiającym gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 na okres **72 miesięcy** od dnia odbioru końcowego robót tj. od dniado dnia
2. Gwarancja obejmuje również materiały użyte do realizacji przedmiotu Umowy.
3. W okresie gwarancji Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Potwierdzeniem usuniętej wady będzie protokolarne skwitowanie przez Zamawiającego usuniętych wad.
5. W przypadku zwłoki Gwaranta w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Gwarant upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Gwaranta.
6. W razie stwierdzenia istnienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne.
7. Dokument Gwarancyjny został sporządzony w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Bierutów, dnia

.....
(Podpis i pieczęć Gwaranta Wykonawcy)