



SPWZOZ/ZPZ-2.III-382/18.3/2023/K.I.

Stargard, 14.06.2023 r.

## II. WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Dotyczy: Postępowanie przetargowe nr 18/TP/U/2023 na Opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU) wraz z obliczeniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych i instalacyjnych dla docelowego zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku Ośrodka Rehabilitacji Stacjonarnej, Diennej i Ambulatoryjnej oraz Opieki Długoterminowej (ZOL) z wyposażeniem i towarzyszącą infrastrukturą techniczną na terenie SPWZOZ w Stargardzie” z uwzględnieniem lokalizacji lądowiska**

### Pytanie nr 1:

W związku z zawartymi w załączniku 7 zapisami dotyczącymi zakresu zamówienia zwracamy się o potwierdzenie ich poprawności. W sekcji ZAKRES ZAMÓWIENIA, Zamawiający wskazuje w: pkt 2) Wykonawca PFU zobowiązany jest do uzyskania róży wiatrów dla terenu, map z zasobu geodezyjnego w zakresie wymaganym analizą trasy nalotu [koszt nawet kilka tysięcy złotych], wykonanie geodezyjnych pomiarów wysokościowych elementów stanowiących na trasie nalotu [koszt nawet kilkadziesiąt tysięcy złotych], opracowanie przekrojów dotyczących nalotu tak by można było potwierdzić lub wyeliminować możliwość budowy lądowiska. Opracowane badania geotechniczne podłoża gruntowego muszą uwzględniać dodatkowy ciężar związany z budową lądowiska.

pkt 6) Wykonawca przeprowadzi badania gruntowo-wodne na terenie planowanej budowy dla potrzeb posadowienia planowanych obiektów uwzględniające co najmniej 10-12 otworów badawczych oraz załączy do PFU wyniki tych badań w formie opinii geotechnicznej [koszt kilkanaście tysięcy złotych dla takiej ilości odwiertów oraz opinii] lub dokumentacji badań podłoża gruntowego, w zależności od otrzymanych wyników. Badania gruntowo-wodne oraz dokumentacja o których mowa powyżej zostaną wykonane przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia do wykonania ww. zadań (geolog).

Sekretariat: 91/ 578 92 03

Fax.: 91/ 391 18 83

e-mail: [biuro@zozstargard.pl](mailto:biuro@zozstargard.pl)

Konto bankowe:

Bank Gospodarstwa Krajowego

97 1130 1176 0022 2031 5920 0005

[www.zozstargard.pl](http://www.zozstargard.pl)

NIP: 854-19-38-710

REGON: 000304562

KRS: 0000005388

Rejestr Wojewody: 00000017670

BDO:000108337



Przy braku udostępnienia analizy lokalizacyjnej dla lądowiska ww. zapis dotyczący konieczności wykonania geodezyjnych pomiarów wysokościowych elementów stanowiących na trasie nalotu jest nieprecyzyjny. Ww. wymóg ma uzasadnienie na etapie opracowania ew. dokumentacji projektowej i rejestracyjnej lądowiska, kiedy wyznaczone są kierunki nalotu oraz zidentyfikowany zakres niezbędnych do wykonania pomiarów geodezyjnych.

Wskazana w OPZ liczba otworów badawczych odpowiada oczekiwaniom stawianym dokumentacji budowlanej, nie zaś koncepcji i PFU mającym pełnić funkcję opisu przedmiotu zamówienia w trybie zaprojektuj i wybuduj.

Uwzględnienie ww. wymagań powoduje, że oczekiwany zakres zamówienia jest niespójny z przyjętym trybem wyboru wykonawcy – tj. brak precyzyjnego opisu przedmiotu zamówienia a w konsekwencji koszt elementów składowych oferty powodują przekroczenie wartości zamówienia obligującej do zastosowania trybu przetargowego.

Czy wobec powyższego Zamawiający może zmienić ww warunki [etap PFU] na następujące?

1. ograniczyć zakres badań geologicznych do badań rozpoznawczych - 3 odwiertów bez opinii geotechnicznej

**Odpowiedź: Zamawiający wyrażą zgodę na zmianę liczby odwiertów, jednakże wykonane 3 odwierty muszą zawierać przekrój warstw gruntowych w miejscach odwiertów.**

2. celem wykonania rozpoznania oraz wykonania tras nalotu oprócz informacji o pomiarach geodezyjnych lecz ogólnodostępne dane wysokościowe zabudowań? Dokładność przedmiotowych danych to około 1m i są one wystarczające do wykonania przedmiotowej analizy.

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na oparcie się o ogólnodostępne dane wysokościowe zabudowań w sytuacji, kiedy zgromadzone dane pozwolą na dokonanie przez Wykonawcę właściwej analizy dotyczącej możliwości posadowienia lądowiska.**

**Równocześnie Zamawiający oczekuje, aby wymogi związane z koniecznością podjęcia właściwych badań i określeń zawarte w pkt 2 i 6 objęte pytaniem znalazły swoje odzwierciedlenie w wymogach nałożonych na Wykonawcę na etapie realizacji projektu budowlanego.**

#### Pytanie nr 2:

1. W SWZ w rozdziale X pkt 1 piszecie Państwo, że zał. 2 ma być oświadczeniem o spełnianiu wymagań i niepodleganiu wykluczeniu, w rzeczonym załączniku nie ma żadnych informacji o spełnieniu wymagań. Prosimy o wyjaśnienie.



SAMODZIELNY PUBLICZNY  
WIELOSPECJALISTYCZNY  
ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W STARGARDZIE

Samodzielny Publiczny Wielospecjalistyczny  
Zakład Opieki Zdrowotnej w Stargardzie  
ul. Wojska Polskiego 27, 73-110 Stargard

województwo zachodniopomorskie

**Odpowiedź: Zamawiający modyfikuje treść Załącznika nr 2 do SWZ o zapis dotyczący konieczności spełnienia warunków w postępowaniu (dokument w załączniku).**

**Pytanie nr 3:**

Czy wraz z Ofertą, Oferent winien załączyć:

- Załącznik nr 2 do SWZ; oraz
- wszystkie podmiotowe środki dowodowe wylistowane w rozdziale X pkt 4?

Prosimy o potwierdzenie.

**Odpowiedź: Zamawiający w rozdziale X pkt 1 określił konieczność przedłożenia Załącznika nr 2 wraz z ofertą. Jednocześnie Zamawiający modyfikuje treść Załącznika nr 2 (dokument w załączniku).**

**Zamawiający w rozdziale X pkt 3 określił tryb i termin złożenia podmiotowych środków dowodowych.**

DYREKTOR  
SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO  
WIELOSPECJALISTYCZNEGO  
ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ  
w Stargardzie

*Krzysztof Kowalczyk*

Sekretariat: 91/ 578 92 03  
Fax.: 91/ 391 18 83  
e-mail: [biuro@zozstargard.pl](mailto:biuro@zozstargard.pl)

Konto bankowe:  
Bank Gospodarstwa Krajowego  
97 1130 1176 0022 2031 5920 0005  
[www.zozstargard.pl](http://www.zozstargard.pl)

NIP: 854-19-38-710  
REGON: 000304562  
KRS: 0000005388  
Rejestr Wojewody: 00000017670  
BDO:000108337

