

**Starosta Inowrocławski**  
**ul. Mątewska 17**  
**88 – 100 Inowrocław**

Inowrocław, 28 lutego 2022 r.

AB.6740.2.4.2022

## **D E C Y Z J A 4/2022**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 j.t.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 20 stycznia 2022 r. **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:**

**Gminy Gniewkowo, ul. 17 Stycznia 11, 88-140 Gniewkowo, reprezentowanej przez ustanowionego pełnomocnika - Pana Marcina Kaczmarka,**

obejmujące:

**Budowa ścieżki rowerowej oraz ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż drogi krajowej nr 15 w miejscowości Suchatówka, gmina Gniewkowo na terenie działek o numerach ewidencyjnych 31/9, 32/1, 33/1, 34/1, 35/3, 31/1 (obręb Suchatówka) oraz 1/1, 2, 3/5 (obręb Buczkowo).**

kategoria obiektu – XXV/XXVI

projekt opracowany przez:

- Marcina Kaczmarka, specjalność inżynierska drogową, uprawnienia nr KUP/0161/PBD/16, przynależność KUP/BD/0035/17,
- Piotra Zeliusa, specjalność telekomunikacyjną, uprawnienia nr WKP/0406/PWOT/12, przynależność WKP/BT/0047/13,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) należy zabezpieczyć teren objęty budową przed dostaniem się osób postronnych,
- 2) wszystkie prace związane z planowaną inwestycją muszą być wykonywane zgodnie z odrębnymi obowiązującymi przepisami prawnymi,
- 3) prace budowlane prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich,
- 4) wszelkie prace ziemne należy wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu przed osuwaniem, a także ochronę gruntu, wód powierzchniowych i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem,
- 5) w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego wymagane jest wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenie tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia, niezwłoczne zawiadomienie o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 6) do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane.

### **U Z A S A D N I E**

Inwestor reprezentowany przez pełnomocnika złożył 20 stycznia 2022 r. wniosek o pozwolenie na budowę dla inwestycji pn. „Budowa ścieżki rowerowej oraz ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż drogi krajowej nr 15 w miejscowości Suchatówka, gmina Gniewkowo na terenie działek o numerach ewidencyjnych 31/9, 32/1, 33/1, 34/1, 35/3, 31/1 (obręb Suchatówka) oraz 1/1, 2, 3/5 (obręb Buczkowo)” wraz z projektem zagospodarowania działki, projektem architektoniczno-budowlanym oraz oświadczeniem inwestora o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zatwierdzony projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z decyzjami Burmistrza Gniewkowa ustalającymi lokalizację inwestycji celu publicznego nr 13/20 z 26 listopada 2020 r. (znak RGp.6733.7.2020) oraz 10/21 z 8 października 2021 r. (znak RGp.6733.7.2021) . Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 31/9, 32/1, 33/1, 34/1, 35/3, 31/1 (obręb Suchatówka) oraz 1/1, 2, 3/5 (obręb Buczkowo), gmina Gniewkowo. Przedłożony projekt uzyskał wymagane uzgodnienia, pozwolenia i opinie.

Po spełnieniu ww. wymogów postanowiono jak w sentencji, a opieczętowany projekt jest integralną częścią decyzji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Opłaty skarbowej nie pobrano na podstawie Ustawy o opłacie skarbowej z 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 j.t.).



Z WP. STAROSTY  
*[Signature]*  
Naczelnik Wydziału Architektury  
Budownictwa i Realizacji Inwestycji

**Otrzymują:**

- 1) Gmina Gniewkowo – otrzymuje pełnomocnik: Marcin Kaczmarek, P-M Camino, ul. Żołnierzy Lenino 30, 61-694 Poznań,
- 2) aa.

**Do wiadomości:**

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Inowrocławiu,
- 2) Burmistrz Gniewkowa.

**POUCZENIE**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

**UWAGA !**

W dalszej korespondencji z organem administracji architektoniczno-budowlanej należy powołać się na datę i nr wydanej decyzji.



WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI

Bydgoszcz, dnia 9 marca 2022 r.

WIR.I.7840.2.70.2021.PK

Nr rej. wniosków: 98/2021

**DECYZJA Nr 15/2022**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę inwestora: Gminy Gniewkowo, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Marcina Kaczmarek, przedłożonym w dniu 30 grudnia 2021 r. (uzúp. w dniach: 20 stycznia 2022 r., 1 lutego 2022 r. oraz 1 marca 2022 r.),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Gniewkowo  
ul. 17 Stycznia 11  
88-140 Gniewkowo**

obejmujące:

**Budowę ścieżki rowerowej oraz ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż drogi krajowej nr 15 w m. Suchatówka, gm. Gniewkowo, na działkach nr ewid.: 21 obręb 0002 Buczkowo, 36 obręb 0019 Suchatówka, gm. Gniewkowo.**

Autorzy projektu:

**mgr inż. Marcin Kaczmarek**

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr KUP/0161/PBD/16, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. KUP/BD/0035/17;

**mgr inż. Leopold Kamiński**

uprawnienia budowlane upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji i sieci wod-kan., nr 194/89/Pw, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. WKP/IS/1940/01;

**mgr inż. Piotr Zelius**

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej nr WKP/0406/PWOT/12, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. WKP/BT/0047/13;

Sprawdzający:

**mgr inż. Paulina Krzemień**

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr KUP/0046/PBD/17, wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. WKP/BD/0313/17;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności,
- 2) roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- 3) przy wykonywaniu robót budowlanych chronić uzasadnione interesy osób trzecich,
- 4) teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych,
- 5) przestrzegać wymogów i uwag jednostek, instytucji oraz organów uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- 6) obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- 7) prace związane z realizacją robót należy prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy dla przyrody,
- 8) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
- 9) po zakończeniu robót budowlanych teren budowy uporządkować,

wynikających z art. 36, 42, 43, 45, 45a ustawy – Prawo budowlane<sup>3)</sup>.

#### UZASADNIENIE

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany mają wymaganą formę i są kompletne. Zostały wykonane i sprawdzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzania projektów i ich sprawdzania były członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant złożył oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy – Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Wnioskodawca uzyskał niezbędne pozwolenia, opinie, uzgodnienia w tym decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 17 grudnia 2021 r. znak: GD.ZUZ.5.4210.395.2021.WK zezwalającą na wykonanie urządzenia wodnego. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z ustaleniami ostatecznej decyzji Burmistrza Gniewkowa Nr 13/20 z dnia 26 listopada 2020 r., znak: RGp.6733.7.2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego zamierzenia oraz ostatecznej decyzji

Burmistrza Gniewkowa Nr 10/21 z dnia 8 października 2021 r., znak: RGp.6733.7.2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego zamierzenia a także z innymi przepisami w tym techniczno – budowlanymi. Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane. Projektant sporządził informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wobec niestwierdzenia naruszeń w powyższym zakresie orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W terminie do wniesienia odwołania od decyzji strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Strona nie będzie mogła wówczas wnieść skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego na taką decyzję.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.) wnioskodawca jest zwolniony z opłaty skarbowej.



Z up. WÓJEWODY  
KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Zygmunt Borkowski

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Wydziału Infrastruktury i Zieleni

#### Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora:  
Pan Marcin Kaczmarek  
ul. Żołnierzy Lenino 30  
61-694 Poznań,  
(zał.: 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu, 1 egz. zatwierdzonego projektu architektoniczno-budowlanego, 1 egz. załączników),
2. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad  
Oddział w Bydgoszczy  
ul. Fordońska 6  
85-950 Bydgoszcz (ePUAP)
3. A/a (zał.: 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu, 1 egz. zatwierdzonego projektu architektoniczno-budowlanego, 1 egz. załączników),

Do wiadomości:

1. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Zygmunta Augusta 16  
85-082 Bydgoszcz (zał.: 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu, 1 egz. zatwierdzonego projektu architektoniczno-budowlanego, 1 egz. załączników),
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Toruniu  
ul. Popieluszki 3  
87-100 Toruń

**POUCZENIE**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).