

Pozwolenie na budowę  
otrzymane 29.06.2020r.

**STAROSTA MYŚLIBORSKI**

**ul. Północna 15,**

**74-300 Myślibórz**

Myślibórz, 25 czerwca 2020r.

( oznaczenie organu wydającego decyzję )

( miejscowość i data )

**BOŚ.6740.1.171.2020.MF**

( nr rejestru organu wydającego decyzję )

**DECYZJA 268/2020**

Na podstawie **art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( **Dz. U. z 2019r., poz. 1186 z późn. zm.** ) oraz na podstawie **art. 104** ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego ( **Dz. U. z 2020r., poz. 256 z późn. zm.** ), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę <sup>1)</sup> z dnia **8-04-2020r.**

( data wpływu do organu 9-04-2020r. )

zatwierdzam projekt budowlany <sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę <sup>1)</sup>, dla:

**Gminy Myślibórz**

**reprezentowanej przez Burmistrza Myśliborza**

**ul. Rynek im. Jana Pawła II 1, 74-300 Myślibórz**

( imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres )

**obejmujące:** przebudowę, remont i rewitalizację o charakterze zabytkowym budynku mieszkalno-usługowego, przy ul. Rynek im. Jana Pawła II 2, w miejscowości Myślibórz, gmina Myślibórz, na działce 147/36, 147/43, 147/5, 144 i 146 ( obręb 2 Myślibórz ).

**Projektant:**

**Paulina Kraszewska** – uprawnienia budowlane Nr 80/LUOKK/2016 – w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewidencyjnym LU-0191 ( stwierdzono na podstawie zaświadczenia nr LU-0191-YCE8-2151-Y6DF-B2F8, z dnia 12-03-2020r., Gorzów Wlkp. )

( nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego )

w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi a także kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7. Załączony do wniosku o pozwolenie na budowę projekt budowlany był niekompletny i nie spełniał w całości wymogów wynikających z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy – Prawo budowlane, § 11 ust. 2 pkt 4, § 11 ust. 2 pkt 12, § 11 ust. 2 pkt 8, § 12 ust. 1 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1935 ), § 17 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 29 listopada 2002r., w sprawie rzeczoznawców do spraw sanitarnohigienicznych ( Dz. U. z 2002r. nr 210 poz. 1792 ), § 14 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 grudnia 2007r., w sprawie rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy ( Dz. U. z 2007r. nr 247 poz. 1835 ), art. 36 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz. U. z 2018r. poz. 2067 z późn. zm. ) i § 12 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1065 ). Nie spełniał ponadto w całości wymogów wynikających z decyzji o warunkach zabudowy znak: IPP.6730.92.2018.GK, z dnia 30 listopada 2018r. Brak było potwierdzenia prawomocności tejże decyzji. Mając powyższe na uwadze Starosta Myśliborski, na podstawie art. 35 ust. 3 Ustawy – Prawo budowlane, postanowieniem z dnia 17-04-2020r. nałożył na Panią Emilię Kraszewską-Nieruszewicz – pełnomocnika Inwestora obowiązek uzupełnienia załączonej do wniosku dokumentacji projektowej, o braki wskazane w powyższym postanowieniu, w terminie 20 dni od dnia odwołania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, zgodnie z art. 15 z.zs ust. 1 i ust. 7 ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych ( Dz. U. z 2020r. poz. 374 z późn. zm. ). Pełnomocnik Inwestora z nałożonych postanowień obowiązków wywiązał się w terminie, do wniosku załączył wszystkie odpowiednie zgodnie z art. 33 ust. 2 Ustawy – Prawo budowlane dokumenty. Przedłożony projekt został wykonany przez uprawnionych projektantów należących do odpowiedniej izby samorządu zawodowego. Spełnia wymagania wynikające z decyzji o warunkach

*Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.*

**Wobec powyższego należało orzec jak w treści decyzji.**

**Od decyzji przysługuje odwołanie do WOJEWODY ZACHODNIO-POMORSKIEGO w Szczecinie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Zgodnie z art. 127a § 2 Kpa z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

#### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

Zwolnione z opłaty skarbowej, zgodnie z art. 7 pkt 3 oraz Tab. Cz. III ust. 9 kol. IV Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej ( Dz. U. z 2019r. poz. 1000 z późn. zm. )



Z up. Starosły  
Marcin Fus  
NACZELNIK  
Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska

( pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji )

( pieczęć okrągła )

#### **Decyzję otrzymuje z załącznikiem ponumerowanym od Nr 1 do Nr 8:**

1. Pani Emilia Kraszevska-Nieruszewicz – pełnomocnik Inwestora - 2x8 egz.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Myśliborzu  
ul. Północna 15, 74-300 Myślibórz - 1x8 egz.
3. a/a – 1x8 egz.

#### **Decyzję otrzymuje do wiadomości:**

1. Burmistrz Myśliborza  
ul. Rynek im. Jana Pawła II 1, 74-300 Myślibórz ( do decyzji o wz )
2. Burmistrz Myśliborza  
ul. Rynek im. Jana Pawła II 1, 74-300 Myślibórz ( organ podatkowy )
3. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie  
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego ( zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie ( zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy ( zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ).

---

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. 2018r. poz. 2081 z późn. zm. ).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.