

Umowa nr ID.....2023

Niniejsza umowa została zawarta w dniu r. w Zgorzelcu pomiędzy:

Gminą Zgorzelec z siedzibą w Zgorzelcu przy ul. Kościuszki 70

NIP: 615-18-08-654, REGON 230821368

**reprezentowaną przez: - Wójta Gminy Zgorzelec Piotra Machaja
przy kontrasygnacie - Skarbnika Gminy Zgorzelec Rafała Jasiuła**
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

zwany dalej „Wykonawcą”.

W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, na zadanie pn. „Przebudowa wraz z rozbudową budynku Świetlicy Wiejskiej w Łagowie” dz.nr 377/1; 377/2 w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych - edycja szósta NR Edycja 6PGR/2023/1486/Polski Ład”, pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy i zasady realizacji

1. **Przedmiotem niniejszej umowy jest „Przebudowa wraz z rozbudową budynku Świetlicy Wiejskiej w Łagowie” dz.nr 377/1; 377/2 w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych - edycja szósta NR Edycja 6PGR/2023/1486/Polski Ład, w ramach, których przewiduje się wykonanie n/w robót:**
 - a. Przebudowa wraz z rozbudową istniejącego budynku świetlicy wiejskiej wprowadzając podział na dwie strefy: jedną związaną bezpośrednio ze świetlicą wiejską, w ramach której prowadzone są zajęcia rekreacyjne i drugą sportową związaną przede wszystkim z działalnością lokalnego klubu piłkarskiego.
 - b. W ramach robót budowlanych zostanie wykonana przebudowa budynku polegająca na przeprowadzeniu prac konstrukcyjnych i wykończeniowych oraz jego rozbudowa w celu powiększenia istniejącej sali świetlicy wiejskiej jak i uzyskania dodatkowych pomieszczeń.
 - c. Istniejący budynek jest nie podpiwniczony o jednej kondygnacji nadziemnej, który po wykonaniu projektowanych prac takim pozostanie. Nowa część obiektu zostanie przykryta stropodachem jednospadowym o kącie nachylenia 5⁰ stanowiącym nawiązanie do części istniejącej budynku. Projektowana rozbudowa wymaga przebudowy istniejącego przyłącza gazowego poprzez jego skrócenie i przeniesienie szafki gazowej na nowoprojektowaną ścianę zewnętrzną budynku.
 - d. PARAMETRY TECHNICZNO-UŻYTKOWE: Budynek świetlicy wiejskiej: długość 21,30 m, szerokość 24,45 m, wysokość 5,10 m, powierzchnia użytkowa 398,30 m² powierzchnia całkowita 459,90 m² powierzchnia zabudowy 459,90 m², powierzchnia schodów, tarasów zewnętrznych, pochylni 79,10 m² kubatura 1605,50m³



2. Zakres prac planowanej inwestycji obejmuje proste rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne nie podlegające przepisom art. 20. Ust. 2, zgodnie z art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z póź. zm.).
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich prac i czynności przewidzianych w w/w zleceniach.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w dokumentacji projektowej stanowiącej w skład której wchodzi:
 1. *Projektem Architektoniczno - Budowlanym*
 2. *Projektem Technicznym*
 3. *Przedmiarem robót*
 4. *Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych*
 5. *Opinia Geotechniczna*
 6. *Charakterystyka Energetyczna*
 7. *Wizualizacja*
5. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy. Oferta Wykonawcy jest integralną częścią umowy.
6. Wszystkie wbudowane materiały i urządzenia i osprzęt muszą być nowe fabrycznie nowe, wcześniej nie użytkowane nieuszkodzone i pełnowartościowe oraz muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej i spełniać wymogi techniczne i eksploatacyjne.
7. Budynek świetlicy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz spełniać wymogi techniczne i eksploatacyjne.

§ 2. Obowiązki Wykonawcy

1. Rozpoczęcie realizacji prac przez Wykonawcę nastąpi w dniu przekazania przez Zamawiającego placu budowy i przejęciu przez Wykonawcę.
2. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy przedstawia Zamawiającemu harmonogram wykonania prac będących przedmiotem umowy.
3. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą i spełniającego parametry wynikające z dokumentacji projektowej
 - 2) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;
 - 3) należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - 4) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu;
 - 5) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
 - 6) zapewnienia do realizacji zamówienia materiałów nowych i odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie



- 7) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem zamówienia a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 8) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 9) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych;
 - 10) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności protokołów badań i sprawdzeń;
 - 11) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad,
 - 12) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru;
 - 13) wykonywanie wszelkich prac i robót z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją i zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego-
 - 14) uzyskania wszelkich koniecznych i wymaganych uzgodnień, zezwoleń, pozwoleń, zgód, opinii itp. koniecznych do realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest ponadto zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania (w ciągu całej doby). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia.
 5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa, za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie robót, oraz przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
 6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez Wykonawcę przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
 7. Wykonawca zapewni polisy ubezpieczeniowe obejmujące:
 - a. ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej spowodowanego działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu zamówienia;
 - b. ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowany działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na terenie robót oraz osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie robót;
 - c. ubezpieczenie od zniszczeń robót objętych umową, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas robót.
 - d. ubezpieczenie od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych w okresie realizacji przedmiotu umowy, a także w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi w zakresie wynikającym z udzielonej gwarancji i rękojmi oraz odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania umowy.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważnej umowy ubezpieczenia OC oraz nie zmniejszania wysokości sumy gwarancyjnej i zakresu ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
 9. Wykonawca przedstawi oryginał polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, oraz dowód zapłaty składki Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
 10. Wykonawca umożliwi wstęp na teren prowadzonych robót upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego.



11. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi/gwarancji, liczonego od dnia odbioru końcowego, usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące realizacji przedmiotu umowy.

§ 3. Obowiązki Zamawiającego

Obowiązkiem Zamawiającego jest:

- 1) protokolarne przekazanie terenu prac - w ciągu 7 dni od podpisania umowy,
- 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy po jednym egzemplarzu dokumentacji projektowej,
- 3) ustanowienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) bieżąca kontrola wymaganej przepisami dokumentacji (atesty, protokoły z prób, badań i pomiarów itp.),
- 5) dokonywanie odbiorów robót zanikających (jeśli występują) i ulegających zakryciu (jeśli występują), przed ich zakryciem,
- 6) dokonanie odbiorów wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy,
- 7) regulowanie płatności na zasadach określonych w niniejszej umowie,
- 8) dokonanie odbiorów pogwarancyjnych

§ 4. Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy **w terminie do 6 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
2. Za termin zakończenia całości prac uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 5. Osoby upoważnione do realizacji umowy

1. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentować będzie: **Jerzy Ostrowski, telefon do kontaktu: 75 77-214-35, e-mail: j.ostrowski@gmina.zgorzelec.pl**
2. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Wykonawcę reprezentować będzie:
....., tel., e-mail:

§ 6. Wynagrodzenie oraz warunki płatności

1. Strony ustalają, że w za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ma charakter ryczałtowy i zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą wynosi: zł brutto, brutto słowniezł, w tym VAT 23% w kwocie
2. **Wynagrodzenie współfinansowane jest z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych oraz środków Gminy Wiejskiej Zgorzelec.**
3. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji zamówienia, jak również wszelkie inne koszty w nim nieujęte, bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania



- zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. **Rozliczenie należności za wykonane i odebrane roboty budowlane i prace, w kwocie o której mowa w § 6 ust. 1, nastąpi zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.**
 7. **Zaliczka będzie możliwa w kwocie nie mniejszej niż 10% wartości wynagrodzenia płatnego ze środków Gminy Zgorzelec i nastąpi przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT zaliczka. Faktura winna zostać wystawiona w ciągu 14 dni od dnia przekazania harmonogramu prac.**
 8. **Płatność końcowa nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji i otrzymaniu przez Zamawiającego środków z Banku Gospodarstwa Krajowego i płatna będzie przelewem w terminie do 35 dni od daty odbioru.**
 9. **Wykonawca jest zobowiązany zapewnić finansowanie inwestycji w części niepokrytej wkładem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę środków z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.**
 10. Faktury VAT należy wystawić na adres: Gmina Zgorzelec, 59-900 Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, nr REGON 230821368 oraz nr NIP 615-180-86-54
 11. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT.
 12. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należną Wykonawcy.
 13. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie należnego im od Wykonawcy wynagrodzenia.
 14. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni.
 15. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia, Podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego mu wynagrodzenia.
 16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia. Podstawą ewentualnej zapłaty będzie dostarczona faktura wraz z protokołem odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę, podpisanym przez Wykonawcę.
 17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, której mowa powyżej, kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio Podwykonawcy.
 18. Bezpośrednia zapłata, o której mowa powyżej nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wezwania go przez Zamawiającego do zgłoszenia uwag w formie pisemnej.
 19. W przypadku nie zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 14 dni od końca terminu wyznaczonego Wykonawcy na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:



- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 14 dni od zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
22. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym kompletnym, jednoznacznym i ostatecznym odpowiadającym zakresowi robót przedstawionemu w dokumentacji projektowej. Zawiera ono ponadto następujące koszty: organizacji zaplecza i terenu prac, przywrócenia terenu i miejsca instalacji do stanu pierwotnego (tereny zajęte/użytkowane konieczne do wykonania zamówienia); niezbędnych prób, badań i odbiorów; opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej, uzyskania pozwolenia na użytkowanie w imieniu Zamawiającego (jeżeli wymagane), usunięcia gruzu, odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami, odpowiednie zabezpieczenie terenu przed dostaniem się osób nieupoważnionych na teren budowy; wszelkie inne koszty nieprzewidziane a niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 7. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. **Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia, liczonej od dnia protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, z wyłączeniem gwarancji producenta dla innych urządzeń.**
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach. Niezależnie od powyższego, w okresie gwarancji Zamawiający może dokonywać przeglądów gwarancyjnych. Przeglądy przeprowadzi komisja powołana przez Zamawiającego, przy współudziale przedstawiciela Wykonawcy. Wszystkie stwierdzone w trakcie przeglądów usterki, Wykonawca będzie zobowiązany usunąć w terminie uzgodnionym przez strony umowy. Z przeprowadzonego przeglądu gwarancyjnego sporządza się protokół.
4. W czasie trwania gwarancji wszelkie zgłaszane przez Zamawiającego wady, usterki lub braki (z wyłączeniem szkód wyrządzonych przez osoby trzecie) będą sprawdzane przez Wykonawcę w ciągu 2 dni roboczych na koszt Wykonawcy.
5. O wystąpieniu wad, awarii lub usterek Zamawiający powiadomi Wykonawcę telefonicznie, lub pocztą elektroniczną podając rodzaje stwierdzonej wady, awarii lub usterki.
Dane teleadresowe, pod które należy dokonywać zgłoszeń:
telefon: e-mail:

§ 8. Odbiory

1. Strony przewidują odbiory częściowe oraz końcowy obejmujący wszystkie prace dotyczące przedmiotu zamówienia, wraz z rozruchem instalacji i przeszkoleniem użytkowników.
2. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:



- a. odbiory częściowe, - Zamawiający dopuszcza możliwość odbiorów częściowych. Odbiory częściowe nie stanowią podstawy wystawienia faktury VAT i rozliczeń częściowych.
- b. odbiór końcowy, obejmujący wszystkie prace dotyczące przedmiotu zamówienia, będący podstawą wystawienia faktury VAT.
- c. odbiory gwarancyjne
3. Odbiory robót - częściowe oraz końcowy, dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości ich odbioru, w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia.
4. Odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych i prac składających się na przedmiot zamówienia i zostanie dokonany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego, w skład której wejdą przedstawiciel Zamawiającego, w tym inspektor nadzoru i upoważniony przedstawiciel Wykonawcy.
5. Za termin wykonania umowy rozumie się datę pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego pod warunkiem dokonania przez Zamawiającego odbioru bez stwierdzenia wad istotnych, przez które w umowie rozumie się wady które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia
6. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi następujące dokumenty:
 - a) dokumentacja ogólna, w skład której wchodzi:
 - ✓ oświadczenie kierownika budowy/robót lub wykonawcy o zgodności wykonania prac zgodnie z projektem technicznym oraz przepisami w tym zakresie obowiązującymi, doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także (w razie korzystania) drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu. W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót, dokonanych podczas wykonywania robót, zawiadomienie powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony;
 - ✓ oświadczenie kierownika budowy o zgodności właściwości użytkowych wbudowanych materiałów i urządzeń z właściwościami użytkowymi określonymi w STWiOR;
 - ✓ oświadczenia właścicieli terenów wykorzystanych przez Wykonawcę dla potrzeb realizacji zadania o ich przywróceniu do stanu pierwotnego;
 - ✓ kopie wszelkich decyzji, uzgodnień i opinii administracyjnych oraz protokoły z kontroli administracyjnych przeprowadzanych w trakcie realizacji robót.
 - c) dokumentacja odbiorowa, w skład której wchodzi:
 - ✓ protokół potwierdzający dokonanie odbioru wykonanych sieci i przyłączy sporządzone przez dysponentów mediów lub ich właścicieli (kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem) – jeśli występują;
 - ✓ protokoły z przeprowadzonych badań i sprawdzeń oraz protokoły z wykonanych pomiarów i prób oraz protokoły uruchomienia wraz z wynikami pomiarów i prób – jeśli występują;
 - d) dokumentacja materiałowa, w skład której wchodzi:
 - ✓ karty zatwierdzeń materiałów przeznaczonych do wbudowania podpisane przez inspektora nadzoru;
 - ✓ certyfikaty i atesty techniczne, higieniczne dla wbudowanych materiałów.
 - e) dokumentacja urządzeń oraz sprzętu, w skład której wchodzi:
 - ✓ certyfikaty i atesty techniczne, higieniczne dla zamontowanych urządzeń oraz sprzętu;
 - ✓ warunki gwarancji i karty gwarancyjne;
 - ✓ instrukcje obsługi i eksploatacji.



7. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
8. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierał będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie.
11. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy.
Z przeglądu gwarancyjnego sporządzony jest protokół przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.

§ 9. Podwykonawcy

1. Wykonawca może realizować przedmiot niniejszej umowy korzystając z podwykonawstwa na zasadach określonych w niniejszej umowie z uwzględnieniem zobowiązań zawartych w ofercie Wykonawcy.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
4. Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu informacji w zakresie nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w roboty, jeżeli są już znani.
Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie o wszelkich zmianach w odniesieniu do powyższych informacji, w trakcie realizacji niniejszej umowy, a także przekazywać wymagane informacje, o których mowa powyżej na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części niniejszej umowy.
5. Wykonawca, Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy winien określać zakres robót przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę oraz kwotę należnego mu z tego tytułu wynagrodzenia, przy czym wynagrodzenie przewidziane w umowie o podwykonawstwo nie może być wyższe, niż wartość zleconego Podwykonawcy zakresu robót, wynikająca z oferty Wykonawcy.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.



7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej/usługi/dostawy.
8. Zamawiający w terminie do 7 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 5, zgłasza Wykonawcy w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7,
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 6 (art. 463 ustawy PZP).
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu drugim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł (brutto).
10. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 7. i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od zgłoszenia Podwykonawcy przez Wykonawcę, nie skorzysta z praw zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
12. Postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadku wprowadzenia Podwykonawcy nie zgłoszonego w formularzu ofertowym do oferty przetargowej Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o wyrażenie zgody na wprowadzenie tego Podwykonawcy;
 - a) Zamawiający w ciągu 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę lub odpowiednio przez podwykonawcę kompletu dokumentów zajmie stanowisko w przedmiocie wyrażenia zgody na wykonanie części robót za pomocą Podwykonawcy;
 - b) jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - c) jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub inne oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia i spełnianie warunków udziału w postępowaniu wobec tego Podwykonawcy.
14. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania,



uchybień i zaniedbań podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybień lub zaniedbań jego własnych pracowników.

§ 10. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. z tytułu odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym prac w wysokości 100,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 500,00 zł brutto, za każde stwierdzone przez Zamawiającego niewywiązanie się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
 - d. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości - 500 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projektu jej zmiany
 - e. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości- 500 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - f. każdorazowo za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 50,00 zł brutto, za każdy dzień, licząc od dnia następnego, po upływie terminu wyznaczonego w wezwaniu (sprzeciwie) do zmiany umowy w tym zakresie;
 - g. z tytułu braku zapłaty lub za nieterminową zapłatą wynagrodzenia należnego Podwykonawcy
w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w umowie o podwykonawstwo
 - h. za dopuszczenie do realizacji niniejszej umowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu, każdorazowo w wysokości 2.000,00 zł brutto;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zgodnie z zapisami § 14 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszała postanowienia niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary przez Wykonawcę może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy.
4. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający poniesie szkodę nie objętą karą umowną może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.



7. Kary umowne określone w ust. 1, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
8. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

§11. Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, z powodu przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę w okolicznościach:
 - a. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim w/w okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
 - b. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - c. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - d. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym w/w decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - f. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - g. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - h. wystąpienia zmian stanu prawnego, w tym w szczególności przepisów podatkowych, przepisów prawa budowlanego i przepisów z zakresu ochrony środowiska lub innych, termin wykonania zamówienia ulega wydłużeniu o czas równy o maksymalnie 7 dni roboczych;
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
 - a. konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane



- w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
- b. konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
 - c. konieczności wprowadzenia przez projektanta w trybie nadzoru autorskiego zmian w projekcie budowlanym (wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany), na podstawie którego Wykonawca realizuje roboty budowlane, uniemożliwiające wykonanie umowy zgodnie z założonym harmonogramem;
 - d. wystąpienia warunków terenu robót odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
 - e. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - f. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 2.
 4. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji programu.
 5. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie ust. 1, zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy lub zmiany wynagrodzenia na podstawie ust. 2 lub zmiany umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
 6. Wniosek, o którym mowa w ust. 5 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 5 wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym propozycji rozliczenia zmian i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
 8. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora Nadzoru, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
 9. Dopuszcza się zmiany umowy w zakresie zmiany lidera bądź partnera konsorcjum oraz osób upoważnionych do realizacji umowy. W przypadku zmiany lidera bądź partnera konsorcjum wymagane jest przedstawienie oświadczeń, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp lub innych oświadczeń i dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia i spełnianie warunków udziału w postępowaniu wobec nowego lidera/partnera konsorcjum.



10. Dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy jeżeli w toku realizacji niniejszej umowy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, których wykonanie warunkuje prawidłowe uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy. Strony umowy zobligowane są potwierdzić zakres tych robót oraz zasadność ich wykonania w protokole konieczności.

Spisanie protokołu konieczności nie jest równoznaczne z udzieleniem Wykonawcy zlecenia wykonania robót dodatkowych oraz nie upoważnia Wykonawcy do przystąpienia do ich wykonania. Wykonanie robót dodatkowych może nastąpić wyłącznie po zawarciu aneksu do niniejszej umowy. Przystąpienie przez Wykonawcę do realizacji prac objętych protokołem konieczności, bez uprzedniego zawarcia aneksu do umowy — nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia za wykonanie lub częściowe wykonanie robót dodatkowych. Roboty dodatkowe, wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy będą rozliczane na podstawie kosztorysu robót sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o składniki kalkulacyjne oraz ceny materiałów i sprzętu według cen publikowanych w Informatorze „Sekocenbud” (aktualny kwartalnik) określonych dla województwa dolnośląskiego z okresu zaistnienia konieczności wykonania tych robót. Kosztorys będzie podlegał sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru oraz akceptacji Zamawiającego.

11. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
12. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 12. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

1. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
2. z winy Wykonawcy, jeżeli:
 - a. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania prac w terminie 14 dni od ustalonego terminu ich rozpoczęcia;
 - b. Wykonawca bez uzasadnienia zaprzestał wykonywania prac przez okres 14 dni;
 - c. Wykonawca, mimo wskazań ze strony Zamawiającego, wykonuje prace niezgodnie z umową;
 - d. w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie naprawcze lub egzekucyjne, bądź zostanie wydany nakaz zajęcia majątku, uniemożliwiający realizację umowy.
 - e. Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z jej postanowieniami, w szczególności naruszy § 2 niniejszej umowy;
3. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy Pzp;
 - b. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp;

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego:

- a. Wykonawca zabezpiecza już wykonane prace na swój koszt;



- b. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy składa Zamawiającemu dokument zawierający spis wykonanych robót budowlanych do chwili odstąpienia od umowy (inventaryzacja robót w toku), który będzie stanowić podstawę do zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane do chwili odstąpienia od umowy, podpisany przez Inspektora Nadzoru;
 - c. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy jednostki sprzętowe i materiały budowlane wykorzystywane do wykonania robót budowlanych oraz inne przedmioty stanowiące własność lub będące w posiadaniu Wykonawcy lub Podwykonawcy, a także dalszych podwykonawców.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
- a. zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej lub terenu budowy, przekracza 7 dni od upływu terminu jej przekazania;
 - b. zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 7 dni od upływu terminu jego podpisania;
 - c. nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru w terminie 14 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych;
 - d. na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 14 dni.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy Pzp, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz musi zawierać uzasadnienie odstąpienia.

§ 13. UMOWY O PRACĘ

1. Zgodnie z art 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu Pracy z dnia 26 czerwca 1974 r. wszystkich osób, które w trakcie realizacji zamówienia będą wykonywać czynności polegające na bezpośrednim, fizycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Obowiązek zatrudnienia obejmuje pracowników fizycznych, operatorów maszyn, urządzeń, sprzętu, pracowników prowadzących prace budowlane, remontowe, rozbiórkowe, ziemne, montażowe, instalacyjne.
2. Wykonawca zobowiązany jest zatrudniać osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę), a w przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę) na to miejsce innej osoby wykonującej ww. czynności.
3. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do:
 - a. Żądania oświadczeń i dokumentów wskazanych w ust. 5 niniejszego paragrafu,



- b. Żądania wyjaśnień, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c. Przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży wszystkie lub według wyboru Zamawiającego wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a. Oświadczenie zatrudnionego pracownika zawierającego co najmniej:
 1. Imię i nazwisko pracownika,
 2. Datę zawarcia umowy o pracę,
 3. Rodzaj umowy o pracę,
 4. Zakres obowiązków pracownika,
 5. Potwierdzenie wykonywania czynności przy realizacji zadania będącego przedmiotem zamówienia, tj. *„Przebudowa wraz z rozbudową budynku Świetlicy Wiejskiej w Łagowie” dz.nr 377/1; 377/2 w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych - edycja szósta NR Edycja6PGR/2023/1486/Polski Ład*
 - b. Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 1. Dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 2. Datę złożenia oświadczenia,
 3. Wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu,
 4. Czytelny podpis Wykonawcy/osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
 - c. Poświadczona za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy,
 - d. Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - e. Poświadczoną zgodnie z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika do ubezpieczenia społecznego.
5. Dokumenty, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu powinny zostać ograniczone w zakresie przetwarzania danych osobowych tylko do tego rodzaju danych i tylko do takiej treści, które są niezbędne ze względu na cel ich zbierania (zasada minimalizacji danych). W tym celu wymagana jest anonimizacja danych osób uczestniczących w realizacji zamówienia, które w kontekście weryfikacji spełniania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp mają charakter irrelevantny. Powyższe dokumenty powinny zostać w szczególności pozbawione adresów, czy numerów PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez



- wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności, co skutkować może odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 8. Obowiązki określone w niniejszym paragrafie dotyczą także podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu

§ 14. Klauzula informacyjna

Zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, oraz art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informuje się, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Zgorzelec, z siedzibą w Zgorzelcu ul. Kościuszki 70, 59-900 Zgorzelec, adres e-mail: gmina@gmina.zgorzelec.pl tel.75 77 214 11
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iod@gmina.zgorzelec.pl, tel. 75 77 214 40.
- 3) Przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy będzie się odbywać na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 4) Dane Wykonawcy mogą zostać udostępnione uprawnionym podmiotom na podstawie i w granicach obowiązujących przepisów prawa;
- 5) Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy
- 6) Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, jak również prawo do ograniczenia ich przetwarzania, w stosunku do danych podanych dobrowolnie;
- 7) Wykonawcy będzie przysługiwało prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, jeśli jego zdaniem, przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO;
- 8) Obowiązek podania przez wykonawcę danych osobowych jest wymogiem ustawowym, określonym w przepisach Pzp. Odmowa podania danych osobowych będzie skutkowała niemożnością zawarcia niniejszej umowy. Dane podane dobrowolnie będą przetwarzane w oparciu o zgodę Wykonawcy;
- 9) Dane osobowe Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

§ 15. Rozstrzygnięcie sporów



1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania poprzez poddanie sporu mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej oraz inne akty prawne mające wpływ na należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

§ 16. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
2. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

.....

.....

Wykonawca:

.....

Kontrasygnata Skarbnika

.....