

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynków jednorodzinnych
w ramach realizacji programu STOP SMOG - etap XIV

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA TUCHÓW
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 851661168
- 1.4.) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: ul. Rynek 1
- 1.4.2.) Miejscowość: Tuchów
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 33-170
- 1.4.4.) Województwo: małopolskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL217 - Tarnowski
- 1.4.7.) Numer telefonu: 14 65 25 474
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: um@tuchow.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.tuchow.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-38a40035-1378-11ef-9381-e6cc5d6d04e5
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00430927
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2024-07-25

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2024/BZP 00367971

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Termomodernizacja budynków jednorodzinnych
w ramach realizacji programu STOP SMOG - etap XIV

Umowa dla części nr 11

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**11. Część nr 11 Audyt nr 110- Lubaszowa 116**

Termomodernizacja budynku – zakres prac termomodernizacyjnych będzie następujący:

11.1. Ocieplenie trzech ścian zewnętrznych od strony północnej (od wysokości cokołu do szczytu dachu) o łącznej powierzchni około 72,00 m² wykonać należy w technologii lekko – mokrej z zastosowaniem systemu BSO (Bezspoinowy System Ocieplenia). Zamawiający wymaga zastosowania płyt styropianowych grafitowych EPS fasada grub. 15 cm ($\lambda=0,036$ [W/mK]) kołkowanych do podłoża łącznikami plastikowymi 4-6 szt./m², ościeża okienne również ocieplone styropianem grafitowym grubości 3 cm, warstwa zbrojąca z siatki z włókna szklanego (145 g/m²) zatopiona w zaprawie klejącej, podkład pod tynk (grunt) elewacyjny silikonowy. Należy zastosować listwę startową szerokości 15 cm listwy systemowe przyokienne, narożnikowe i okapowe. Wymagana jest konieczność zastosowania jednolitego zestawu systemowego. Łączna długość 4 szt. parapetów zewnętrznych wymaganych do zamontowania (parapety z blachy stalowej powlekanej) wynosi około 5,40 mb. W zakres termomodernizacji ścian zewnętrznych wchodzi także demontaż rur spustowych i ponowny ich montaż o długości około 7,50 mb, demontaż 4 szt. parapetów z blachy stalowej o długości około 5,60 mb, wywóz pozostałości po pracach termomodernizacyjnych wraz uporządkowaniem terenu, a także doprowadzeniu do stanu pierwotnego. Ponadto w ramach prowadzonej termomodernizacji ścian zewnętrznych należy wykonać demontaż i ponowny montaż lampy oświetleniowej wraz z przedłużeniem przewodów elektrycznych, demontaż starej stalowej skrzynki gazowej i montaż nowej skrzynki gazowej PCV o wym. około 60 x 60 cm, demontaż (skrócenie) części daszku żelbetowego wraz z pokryciem z blachy, a także wykonanie nowej obróbki daszku z blachy stalowej powlekanej po zakończeniu docieplenia tej części ściany.

11.2. Modernizacja kotłowni - obejmuje przystosowanie pomieszczenia kotłowni (wysokość kotłowni wynosi 2,00 m) do wymogów prawnych oraz technicznych (minimalna kubatura pomieszczenia, wysokość, nawiew, wentylacja, warunki ppoż. etc). Zamawiający wymaga dostarczenia etykiety energetycznej, zgodnej z Dyrektywą ErP. dla zestawu: kocioł, zasobnik c.w.u., wraz z niezbędną automatyką celem optymalizacji pracy tych urządzeń i przeszkolenie użytkownika w zakresie obsługi kotła oraz systemu grzewczego. Zakres modernizacji obejmuje również uszczelnienie przewodu kominowego rurą stalową kwasoodporną. Zamawiający nie posiada inwentaryzacji istniejącego kominu do którego włączony jest istniejący kocioł na paliwo stałe, wobec czego jeżeli w trakcie remontu kotłowni, po demontażu starego kotła, w wyniku przeprowadzonej kontroli przez kominiarza lub kierownika budowy zostanie stwierdzone, że istniejący przewód kominowy nie posiada odpowiedniego przekroju dla zastosowanego kotła gazowego wymaganego przez producenta i obowiązujących przepisów, wykonawca winien wykonać rozwiercenie przewodu kominowego do odpowiedniej średnicy zalecanej przez producenta kotła i jego uszczelnienie rurą stali nierdzewnej o długości około 12,0 mb.

Również w przypadku stwierdzenia (w formie protokołu podpisanego przez kominiarza lub kierownika budowy i zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru), iż istniejący wentylacyjny przewód kominowy jest nieszczelny należy bezwzględnie wykonać uszczelnienie przewodu kominowego lub dodatkowo wykonać wentylację kotłowni. Dodatkowo w kotłowni należy zamontować kratkę wentylacji wywiewnej o minimalnych wymiarach 140x250 mm, wykonać nawiew do kotłowni o przekroju min. 250 cm². Do obowiązków wykonawcy należy będzie wykonanie również wszystkich prób szczelności wykonanych, bądź zmodernizowanych instalacji wewnętrznych, wykonanie także w razie konieczności niezbędnej instalacji elektrycznej z gniazdem zasilającym montowanego kotła zgazowującego, sporządzenie stosownych protokołów z odbioru zamontowanych urządzeń, oraz protokołu kominiarskiego, dopuszczającego pomieszczenie kotłowni oraz przewody kominowe do użytkowania.

11.3. Montaż kotła gazowego kondensacyjnego jednofunkcyjnego - zakres prac obejmuje demontaż starego kotła na paliwo stałe typu KAMEN o mocy 17 kW, montaż nowego kotła gazowego kondensacyjnego jednofunkcyjnego o minimalnej mocy 20,0 kW i klasie energetycznej A sterowanego pogodowo. Należy przyjąć parametry pracy kotła 70/55°C oraz dostosować ustawienia do wskazanych powyżej mocy cieplnych (maksymalna moc kotła wskazana przez producenta może być wyższa przy dostosowaniu ustawień do parametrów wynikających z załączonego audytu energetycznego). Dodatkowo należy zastosować system bezprzewodowej automatyki pozwalający na sterowanie temperaturą pomieszczenia. Konieczne jest również zastosowanie odpowiedniego systemu (zamontowanie wkładu kominowego ze stali nierdzewnej o wysokości około 12,00 mb) kominowego 60/100 lub 80/125 uzależnionego od wymogów technicznych producenta kotła, miejsca montażu oraz wysokości przewodu kominowego do którego zostanie włączony kocioł gazowy, a także wykonanie wentylacji kotłowni.

11.4. Montaż zasobnika c. w. u - należy zamontować zdemontowany zasobnik c.w.u. o pojemności 200 dm³. Kocioł należy podłączyć do nowego zasobnika c.w.u. oraz do istniejącej instalacji c. w. u, po czym należy napełnić instalację wodą.

11.5. Montaż zaworów termostatycznych - zakres prac obejmuje montaż 5 szt. zaworów termostatycznych na istniejących grzejnikach.

11.6. Wymiana grzejników, montaż zaworów termostatycznych - zakres prac obejmuje również demontaż starych żeliwnych i montaż nowych 7 szt. grzejników aluminiowych lub stalowych c.o. oraz montaż 7 szt. zaworów termostatycznych na nowych grzejnikach.

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45211000-9 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

45211100-0 - Roboty budowlane w zakresie domów

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331110-0 - Instalowanie kotłów

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2024-06-13

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
30 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): F.H.U.KOM-PAN Piotr Balon

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 6791064168

4.3.4.) Miejscowość: Borek Szlachecki

4.3.5.) Kod pocztowy: 32-050

4.3.6.) Województwo: małopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 56160,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2024/BZP 00367971/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2024-07-10

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 0

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 56160,00 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy