

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy

UMOWA Nr2023

zawarta w dniu pomiędzy **Powiatem Pilskim**, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pile, w imieniu którego działają:

1.,
2.,

zwanym dalej „Zamawiającym”

a przedsiębiorstwem z siedzibą przy
....., reprezentowanym przez:
....., zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji: **„Wymiana źródła ciepła w Domu Pomocy Społecznej w Rzadkowie”**
2. Zamówienie dofinansowane jest w ramach programu „Modernizacja obiektów pomocy społecznej 2023” realizowanego przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w specyfikacji warunków zamówienia w tym w dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu realizacji przedmiotowego zamówienia.
5. Termin wykonania zamówienia –wynosi 30 dni tj. od dnia 31 sierpnia 2023 r. do dnia 30 września 2023 r.
6. Wszystkie materiały muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie, odpowiadać co do jakości wymaganiom norm i przepisów wymienionych w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane polskimi przepisami, w tym również świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane certyfikaty bezpieczeństwa.
7. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualne atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne.
8. Wykonawca gwarantuje, że posiada tytuł do dysponowania materiałami i elementami wyposażenia, które dostarczył na budowę.
9. W przypadku, gdy przedstawiciel Zamawiającego ujawni, że Wykonawca zastosował lub ma zamiar zastosować na budowie materiały, które nie spełniają wymogów określonych w ust. 7, niezwłocznie zawiadamia o tym fakcie Zamawiającego i nakazuje Wykonawcy usunięcie niewłaściwych materiałów z budowy i zastosowanie właściwego bez ponoszenia

z tego tytułu przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów. W przypadku, gdy Wykonawca nie zastosuje się do polecenia Zamawiającego zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

10. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę wykonania przedmiotu zamówienia:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) egzemplarz dokumentacji powykonawczej zawierający w szczególności: protokoły wymaganych badań i sprawdzeń, wyniki pomiarów kontrolnych zgodnie ze specyfikacjami technicznymi, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie ze specyfikacjami technicznymi,
 - 3) karty techniczne wraz z certyfikatami,
 - 4) instrukcje obsługi w języku polskim,
 - 5) potwierdzenie przeszkolenia pracowników DPS.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się, że podczas wykonywania przedmiotu zamówienia, będzie ściśle współpracował z Zamawiającym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami wykonywania zamówienia i uwzględnił je w kalkulacji cenowej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zabezpieczenia terenu prac i jego otoczenia,
 - 2) utrzymania terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz utrzymania na terenie prac porządku,
 - 3) poniesienia kosztów rekultywacji terenów zielonych, w przypadku ich zniszczenia,
 - 4) naprawienia lub doprowadzenia do stanu pierwotnego zakresu prac już wykonanych w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia,
 - 5) poniesienia kosztów z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody w mieniu oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy, pracowników i podopiecznych Domu Pomocy Społecznej w Rzadkowie oraz osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych,
 - 6) przeszkolenia pracowników DPS,
 - 7) skoordynowania stosownych procedur odbiorowych Urzędu Dozoru Technicznego (jeżeli będą wymagane) wraz z przekazaniem Zamawiającemu wymaganej dokumentacji technicznej.
5. Na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 875) Zamawiający wymaga, aby łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu tego zadania, wynosił co najmniej 10%.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji wymagania określonego w ust. 5 na podstawie dokumentów rejestracyjnych pojazdów.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto **zł** (słownie: złotych), w tym podatek VAT.

2. Cena, o której mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty związane z procedurami odbiorowymi Urzędu Dozoru Technicznego.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany przez Wykonawcę i przedstawicieli Zamawiającego (wskazanych w § 4 ust. 1 pkt 1).
4. Termin płatności – 21 dni od dnia wystawienia faktury, z zastrzeżeniem, że Wykonawca doręczy fakturę Zamawiającemu w terminie do 7 dni od jej wystawienia.
5. Fakturę należy wystawić na Powiat Piłski, aleja Niepodległości 33/35, 64-920 Piła, NIP 764-26-11-565.
Dom Pomocy Społecznej w Rządzkowie, ul. Szybowników 50 Rządkowo, 64-810 Kaczory.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Płatnika.
7. Wynagrodzenie będzie przekazywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr znajdujący się na udostępnionym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.

§ 4

1. Do współpracy w sprawach związanych z wykonaniem umowy upoważnia się:
 - 1) Ze strony Zamawiającego:
 - 2) Ze strony Wykonawcy:
2. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana osoby deklarowanej przez Wykonawcę, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą.
3. W przypadku zmiany kierownika budowy – Zamawiający zaaprobuje zastąpienie jedynie wtedy, kiedy zaproponowany kierownik budowy będzie posiadał uprawnienia.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w ust. 3 nie później niż w terminie 5 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.
5. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 pkt 2 wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego w formie aneksu do umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy przebywał i wykonywał swoje obowiązki na terenie budowy.
7. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do pełnienia funkcji kierownika budowy innej osoby niż wskazana w ofercie Wykonawcy, stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 5

1. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy jest nowy, bez defektów, błędów konstrukcyjnych, wykonawczych i innych wad technicznych, które mogłyby się ujawnić podczas użytkowania.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest wolny od wad fizycznych, merytorycznych i prawnych, a także praw osób trzecich oraz, że nie toczą się przeciw niemu żadne postępowania.
3. Za wszelkie ewentualne roszczenia osób trzecich skierowane do przedmiotu umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.

§ 6

1. Przedmiot umowy winien być objęty gwarancją. Gwarancja obejmuje przedmiot zamówienia. Okres gwarancji i rękojmi wynosi
2. Gwarancja i rękojmia liczona jest od dnia protokolarnego odbioru.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady, wad na własny koszt w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia.
4. Warunki gwarancji zostały określone w załączniku do umowy – Oświadczenie gwarancyjne.
5. Wykonawca każdorazowo zapewni Zamawiającego o nieistnieniu wad w przedmiocie umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze – z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) za zwłokę w realizacji zamówienia w wysokości 0,3 % za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w dokonaniu naprawy, w wysokości 0,2% za każdy dzień zwłoki liczony ponad termin określony w § 6 ust. 3 umowy,
 - 3) gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
3. Łączna wysokość kar umownych z tytułów opisanych w ust. 1 pkt 1 i 2 liczona łącznie bądź oddzielnie za każde zdarzenie nie może przekroczyć wysokości kary umownej za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia.
5. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przekracza wysokość kar umownych lub gdy przyczyna szkody nie jest ujęta w zapisie o karach umownych, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 8

1. Wykonawca może wykonywać przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonywanie dostawy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na

temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację dostaw.

3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

§ 9

1. Zgodnie z art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych strony dopuszczają możliwość zmiany umowy.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania zamówienia o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania zamówienia, w następujących sytuacjach:
 - 1) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 2) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 3) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 4) w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian wynikających z kolizji z równoległe prowadzoną inwestycją;
 - 5) w przypadku wystąpienia niezainwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji;
 - 6) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - 7) w przypadku zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, jeżeli zmiana ma wpływ na termin realizacji zamówienia,
 - 8) w przypadku wystąpienia innych okoliczności do wyżej podanych niezależnych od Wykonawcy.
3. Warunkiem wprowadzenia zmiany do umowy jest złożenie przez stronę umowy pisemnego wniosku wraz z uzasadnieniem.
4. Zmiana postanowień umowy może być dokonana tylko w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
5. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć

w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych,

- 2) jeżeli Wykonawca nie kontynuuje prac bez uzasadnionych przyczyn, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) jeżeli Wykonawca przerwie realizację prac bez uzasadnionej przyczyny na okres dłuższy niż 7 dni,
 - 4) jeżeli Wykonawca wykonuje prace złej jakości i pomimo wezwania nie nastąpi poprawa w tym zakresie,
 - 5) w przypadku, o którym mowa w § 1 ust. 9 umowy,
 - 6) w przypadku, o którym mowa w § 4 ust. 7 umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
- 1) jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - 2) jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
 - 3) jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z terminowej zapłaty faktury pomimo pisemnego wezwania.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

§ 11

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W sytuacji określonej w § 10 ust. 1 pkt 1 umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o istotnych zmianach okoliczności; w takim wypadku wyłącza się stosowanie kar umownych, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 12

Spory mogące wyniknąć ze stosowania umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, właściwego miejscowo dla Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§ 14

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załącznik do umowy:
Oświadczenie gwarancyjne
Załącznik do umowy

OŚWIADCZENIE GWARANCYJNE

do umowy NrJO.2023 z dnia 2023 r.

Zamawiający: **Powiat Pilski**, aleja Niepodległości 33/35, 64-920 Piła

Wykonawca: **MK INSTAL BUD P.H.U. MIROSŁAW KANIA** z siedzibą w Obrzycku przy ul. Rzemieślniczej 14, zwany w dalszej części Gwarantem

1. Gwarant udziela gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na okres 48 miesięcy.
2. Gwarant ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - 1) usunięcie nieodpłatnie wad w okresie gwarancji,
 - 2) wykonany przedmiot umowy, w tym wszystkie użyte do jego wykonania materiały i urządzenia Gwaranta.
3. Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za jakość, prawidłowość i zgodność z zasadami sztuki budowlanej wykonanych w ramach przedmiotowej umowy robót, w tym również za części umowy realizowane przez podwykonawców.
4. Bieg okresu gwarancji oraz rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru stwierdzonego protokołem odbioru.
5. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Gwarant dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw wykonanego przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub przekazania Zamawiającemu wykonanego przedmiotu umowy po dokonaniu istotnej naprawy. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady wykonanego przedmiotu umowy Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
6. Gwarant oświadcza, że materiały Gwaranta użyte do wykonania przedmiotu umowy odpowiadają co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadają aktualne atesty lub deklaracje zgodności z aprobatą techniczną.
7. W przypadku ujawnienia się wady w przedmiocie zamówienia w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Rzadkowie lub osoba przez niego upoważniona zgłosi ten fakt Gwarantowi telefonicznie, faksem lub drogą elektroniczną (e-mail).
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu na który udzielono gwarancji, jeżeli przed jego upływem zawiadomił Gwaranta o ujawnionych wadach.
9. Gwarant nie może odmówić w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Gwarant zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady, wad na własny koszt w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia.
11. W przypadku niemożliwości usunięcia wad w terminie, o którym mowa w pkt. 9, strony mogą ustalić termin dłuższy.
12. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych lub ujawnionych w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady przysługuje kara umowna zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2 umowy.

13. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad wynoszącym powyżej 14 dni, Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Gwaranta. Zamawiający wykona swoje uprawnienie do wykonawstwa zastępczego po wcześniejszym zawiadomieniu Gwaranta.
14. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
15. Gwarant zobowiązuje się informować Zamawiającego pisemnie o każdym przypadku usunięcia wad.
16. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady przedmiotu umowy.

.....
(pieczętka i podpis Gwaranta)