

UMOWA SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ - wzór

W dniu roku we Włodawie pomiędzy:

Gminą Miejską Włodawa z siedzibą przy Alei Józefa Piłsudskiego 41, 22-200 Włodawa, NIP 5651409974, reprezentowaną przez:

Pana Wiesława Stefan Muszyńskiego – Burmistrza Włodawy,
przy kontrasygnacie **Skarbnika – Panią Elżbietę Torbicz,**
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

zwaną dalej **Wykonawcą,**

W treści umowy Zamawiający i Wykonawca zwanymi są dalej również: Stroną lub Stronami.

Wykonawca wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r., t.j. z dnia 18 maja 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129).

§ 1

Przedmiot umowy. Postanowienia ogólne.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych ze sprzedażą i zakupem energii elektrycznej na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Umowa nie obejmuje świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej zawieranej przez Zamawiającego przy pomocy Wykonawcy z Operatorem Sieci Dystrybucyjnej (zwanego dalej OSD) na podstawie pełnomocnictwa stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.
3. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do OSD. Warunki świadczenia usług dystrybucji określa odrębna umowa dystrybucyjna zawarta między Zamawiającym a OSD.
4. Wykaz obiektów stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

Postanowienia wstępne

Podstawą do ustalenia warunków niniejszej Umowy są:

1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne, t.j. z dnia 31 marca 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 716) wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej Umowy;

2. Ustawa z dnia 23. kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, t.j. z dnia 16 września 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740), zwanej dalej „Kodeks Cywilny”);
3. Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r., t.j. z dnia 18 maja 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129);
4. Koncesja Wykonawcy na obrót energią elektryczną nr wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki;
5. Umowa o Świadczenie Usług Dystrybucyjnych zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD;
6. Generalna Umowa Dystrybucyjna zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD;
7. Zamawiający oświadcza, iż nie jest Przedsiębiorstwem Energetycznym w rozumieniu cyt. ustawy Prawo Energetyczne.

§ 3

Zobowiązania Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) sprzedaży energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego wymienionych w załączniku nr 1, zgodnie z warunkami umowy,
 - b) zapewnienia Zamawiającemu dostępu do informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego w poszczególnych punktach poboru, **otrzymanych od OSD,**
 - c) bilansowania handlowego w zakresie sprzedaży energii elektrycznej,
 - d) zgłoszenia Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego do realizacji zawartej z Wykonawcą umowy sprzedaży energii elektrycznej,
 - e) dokonania w imieniu Zamawiającego wypowiedzenia dotychczas obowiązujących umów sprzedaży energii elektrycznej lub umów kompleksowych, na podstawie załączonego do niniejszej umowy pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr 2 do umowy,
 - f) pomoc w doprowadzeniu do zawarcia przez Zamawiającego umowy dystrybucyjnej z OSD, zgodnie z załączonym do niniejszej umowy pełnomocnictwem (załącznik nr 2 do umowy).
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami umowy,
 - b) terminowego regulowania należności za energię elektryczną.
3. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD lub zamiarze jej rozwiązania Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o tym fakcie.
4. Strony zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego dostępu do danych, stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.

§ 4

Standardy jakościowe. Bilansowanie handlowe.

- 1.a.1. Wykonawca w ramach umowy pełni funkcję Podmiotu Odpowiedzialnego za Bilansowanie Handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej do obiektów Zamawiającego.

Bilansowanie rozumiane jest jako pokrycie strat wynikających z różnicy zużycia energii prognozowanego w stosunku do rzeczywistego w danym okresie rozliczeniowym.

- 1.a.2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym oraz przygotowaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na energię elektryczną do Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz Operatora Systemu Przesyłowego.
- 1.a.3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej. Poprzez definicję Siły Wyższej Strony rozumieją zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy sprzedaży energii elektrycznej w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron..
5. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonych przepisami ustawy Prawo energetyczne oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

§ 5

Ceny energii elektrycznej

1. Ceny energii elektrycznej za jedną kWh w okresie obowiązywania umowy wynoszą:

1.1. Strefa dzienna / strefa nocna:

- netto: zł / kWh

- brutto: zł / kWh.

2. Ceny określone w ust. 1 ulegną zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego, lub też wprowadzenia innych podatków związanych z energią elektryczną. W takich przypadkach ceny za energię elektryczną dostarczaną na podstawie Umowy ulegają automatycznie korekcie o wartość wynikającą z powyższych zmian. Sprzedawca poinformuje Klienta na piśmie o korekcie ceny energii elektrycznej dostarczanej na podstawie Umowy, wskazując równocześnie zmiany przepisów prawnych stanowiące podstawę tej korekty. Nowe ceny energii elektrycznej będą obowiązujące dla Sprzedawcy i Klienta od chwili wejścia w życie przepisów je wprowadzających. Zmiana cen jednostkowych z tytułu zmiany stawki podatku akcyzowego lub podatku od towarów i usług VAT nie wymaga aneksu do umowy.

§ 6

Rozliczenia i Płatności

1. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym Operatora Systemu Dystrybucyjnego.

2. Należność Sprzedawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla punktu poboru jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w §5 ust. 1 Umowy. Do wyliczonej należności Sprzedawca doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki.
3. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez operatora systemu dystrybucyjnego zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.
4. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy stanowiącym szczegółowy podział odbiorów energii elektrycznej Zamawiającego.
5. W związku z obowiązkiem centralizacji podatku VAT w Gminie Miejskiej Włodawa, Wykonawca w fakturach VAT wystawianych na rzecz Zamawiającego w pozycji: Nabywca wskaże: Gmina Miejska Włodawa, Al. J. Piłsudskiego 41, 22-200 Włodawa, NIP 565 14 09 974, a pozycji „Odbiorca” pełną nazwę i adres faktycznego odbiorcy energii, tj. jednostki organizacyjnej gminy, z wyłączeniem Włodawskiego Domu Kultury we Włodawie oraz Miejskiej Biblioteki Publicznej we Włodawie.
6. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie do 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę odczytów liczników pomiarowych od operatora systemu dystrybucyjnego
7. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wynikające z faktur VAT korygujących nadpłaty Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu na rachunek bankowy **36 1240 2249 1111 0010 2899 3235** w terminie 14 dni od dnia wystawienia.
9. Do każdej faktury Wykonawca załączy specyfikację określającą ilości energii elektrycznej pobranej w poszczególnych obiektach oraz kwocie należności z tego tytułu.
10. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za pobraną energię Wykonawca dokona korekt uprzednio wystawionych faktur VAT.
11. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności faktur, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca może obciążyć Zamawiającego odsetkami ustawowymi.
12. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury adresat faktury złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie kopię spornej faktury. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania. W przypadku uchybienia 14 dniowemu terminowi na rozpatrzenie reklamacji, Wykonawca udzieli bonifikaty w wysokości określonej przepisami ustawy Prawo energetyczne oraz obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

§ 7

Wstrzymanie sprzedaży energii

1. Operator Systemu Dystrybucyjnego na żądanie Wykonawcy wstrzymuje dostarczanie energii, jeżeli Zamawiający zwleka z zapłatą za świadczone usługi dystrybucyjne lub za pobraną energię, co najmniej przez okres 30 dni po upływie terminu płatności.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy.
3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy nastąpi po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez Zamawiającego warunków umowy i obowiązujących przepisami ustawy Prawo energetyczne i Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Okres obowiązywania Umowy. Rozwiązanie i odstąpienie od Umowy.

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony, **tj. na 12 m-cy licząc od 1 stycznia 2022 roku**, jednakże wchodzi w życie w zakresie każdego punktu poboru energii elektrycznej nie wcześniej niż z dniem skutecznego rozwiązania dotychczasowych umów sprzedaży energii elektrycznej a także po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy oraz podpisaniu i wejściu w życie nowych umów dystrybucyjnych.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadkach gdy:
 - 3.1. został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 3.2. Wykonawca nie zapewnia sprzedaży energii w sposób zgodny z warunkami niniejszej umowy,
 - 3.3. przed zakończeniem realizacji umowy Wykonawca utraci uprawnienia, koncesje lub zezwolenia,
 - 3.4. Wykonawca nie dokonuje bilansowania handlowego,
 - 3.5. Wykonawca wykonuje niniejszą umowę w sposób sprzeczny z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa, w szczególności przepisami przywołanymi w § 2 niniejszej umowy,
 - 3.6. Wykonawca powierza wykonanie całości lub części umowy osobom trzecim bez zgody zamawiającego.
4. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 3, Zamawiający może odstąpić od umowy, w sytuacji gdy wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

5. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 i 4, można odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
7. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania, **w ciągu 14 dni od dnia skutecznego doręczenia wezwania na usunięcie nieprawidłowości**, rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.
8. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.

§ 9

Zmiana umowy

- 1.1.1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w okolicznościach związanych z rezygnacją przez Zamawiającego z punktów odbiorów wymienionych w Załączniku nr 1 do umowy w przypadku przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu innemu właścicielowi oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji obiektu.
- 1.1.2. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 1 rezygnacja z któregokolwiek punktu poboru energii wymienionego w Załączniku nr 1 do Umowy może nastąpić w przypadku przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu innemu właścicielowi oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji obiektu. Zmiana umowy nastąpi poprzez zawarcie stosownego aneksu do Umowy
- 1.1.3. Zmiana innych postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Zmiany umowy dopuszczalne są w zakresie art. 455 Pzp.

§10

Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy poprzez zapłatę kary umownej z następujących tytułów i w wysokości:
 - 1.1. w przypadku dokonywania bilansowania handlowego, w sposób sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy lub właściwymi przepisami prawa- w wysokości 2% kwoty brutto stanowiącej iloczyn ceny jednostkowej dla poszczególnych grup taryfowych zawartych w § 5 ust. 1 Umowy oraz wielkości zużycia energii elektrycznej dla tych grup taryfowych wyrażonych w kWh ujętych w załączniku nr 1 do umowy.
 - 1.2. w przypadku czasowej utraty przez Wykonawcę przed zakończeniem realizacji umowy uprawnień, koncesji lub zezwoleń bądź dokumentów niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy- w wysokości 2% kwoty brutto stanowiącej iloczyn ceny jednostkowej dla poszczególnych grup taryfowych zawartych w § 5 ust. 1 Umowy oraz wielkości zużycia energii elektrycznej dla tych grup taryfowych wyrażonych w kWh ujętych w załączniku nr 1 do umowy.

- 1.3. w przypadku odstąpienia od umowy sprzedaży przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% brutto kwoty brutto stanowiącej iloczyn ceny jednostkowej dla poszczególnych grup taryfowych zawartych w § 5 ust. 1 Umowy oraz wielkości zużycia energii elektrycznej dla tych grup taryfowych wyrażonych w kWh ujętych w załączniku nr 1 do umowy.
- 1.4. **Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy odszkodowanie w wysokości różnicy w poniesionych kosztach zakupu energii elektrycznej kupionej od sprzedawcy rezerwowego na skutek odstąpienia Wykonawcy od wykonania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a kosztami energii elektrycznej wynikającymi z Umowy.**
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% kwoty brutto stanowiącej iloczyn ceny jednostkowej dla poszczególnych grup taryfowych zawartych w § 5 ust. 1 Umowy oraz wielkości zużycia energii elektrycznej dla tych grup taryfowych wyrażonych w kWh ujętych w załączniku nr 1 do umowy.
3. Kary umowne nie wyłączają prawa dochodzenia przez Strony odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz ustawy Prawo Energetyczne, wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Spory będzie rozstrzygać Sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 12

1. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Wykonawcy** i dwa dla **Zamawiającego**.
2. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
 - Załącznik nr 1 - Wykaz obiektów Zamawiającego objętych umową,
 - Załącznik nr 2 – Pełnomocnictwo.

Zamawiający:

Wykonawca:

