

**Mach-Bud Maciej Chrzęszczyński**  
32-005 Niepołomice, ul. Nagietkowa 22

---

**Likwidacja barier w zakresie umożliwienia osobom niepełnosprawnym poruszania się,  
poprzez zakup i montaż przy budynku Starostwa Powiatowego w Kazimierzy Wielkiej  
zewnętrznej platformy pionowej samonośnej (bez szybu)  
wraz z robotami budowlanymi, nie wymagającymi pozwolenia na budowę  
ani zgłoszenia robót budowlanych.**

## **DOKUMENTACJA TECHNICZNA**

**Obiekt:** Zewnętrzna platforma dla osób niepełnosprawnych

**Lokalizacja:** Ul. Kościuszki 12, 28-500 Kazimierza Wielka

**Inwestor:** Starostwo Powiatowe  
Ul. Kościuszki 12, 28-500 Kazimierza Wielka

**Zespół projektowy:**

L.p	Branża projektowa	Nazwisko projektanta	Nr uprawnień	Podpis
1	<b>Architektura</b>  Projektował:	mgr inż.arch. Kinga Chrzęszczyńska	Nr SW-27/2006	
2	<b>Konstrukcja</b>  Projektował:	inż. Maciej Chrzęszczyński	Nr ewid. UAN-Upr. 71/86	
3	<b>Elektryczna</b>  Projektował:	inż. Juliusz Zegan	Nr ewid. 216/2002	

**LUTY 2021 r.**

## Oświadczenie

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane  
(t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333. z późn. zm.)

## Oświadczam

że dokumentacja techniczna:

**Likwidacja barier w zakresie umożliwienia osobom niepełnosprawnym poruszania się, poprzez zakup i montaż przy budynku Starostwa Powiatowego w Kazimierzy Wielkiej zewnętrznej platformy pionowej samonośnej (bez szybu) wraz z robotami budowlanymi, nie wymagającymi pozwolenia na budowę ani zgłoszenia robót budowlanych.**

**Lokalizacja:                    Ul. Kościuszki 12, 28-500 Kazimierza Wielka**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### Zespół projektowy:

L.p	Branża projektowa	Nazwisko projektanta	Nr uprawnień	Podpis
1	<b>Architektura</b>  Projektował:	mgr inż.arch. Kinga Chrząszczyńska	Nr SW-27/2006	
2	<b>Konstrukcja</b>  Projektował:	inż. Maciej Chrząszczyński	Nr ewid. UAN-Upr. 71/86	
3	<b>Elektryczna</b>  Projektował:	inż. Juliusz Zegan	Nr ewid. 216/2002	

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

<b>DOKUMENTY FORMALNOPRAWNE</b>	<b>str. 1 - 11</b>
<u>STRONA TYTUŁOWA</u>	str.1
<u>SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU</u>	str.2
<u>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW</u>	str.3
<u>ZAŚWIADCZENIA O POSIADANYM PRAWIE DO PROJEKTOWANIA</u>	str.4
<u>INFORMACJA BIOZ</u>	str.10
<b>CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNA</b>	<b>str. 12 - 26</b>
<u>CZĘŚĆ OPISOWA</u>	str.13
<u>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</u>	str.19
<b>CZĘŚĆ INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH</b>	<b>str. 27 - 39</b>
<u>CZĘŚĆ OPISOWA</u>	str. 28
<u>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</u>	str. 38

## 1. Spis rysunków

AS-01	Sytuacja	Skala 1:500
I-01	Rzut na poziomie $\pm 0,00$ – stan istniejący	Skala 1:50
I-02	Widoki – stan istniejący	Skala 1:50
A-01	Rzut fundamentów	Skala 1:50
A-02	Rzut na poziomie $\pm 0,00$	Skala 1:50
A-03	Widoki	Skala 1:50
A-04	Fundamenty. Poz. F-1, F-2, F-3	Skala 1:25
A-05	Podest	Skala 1:25, 1:50

## 2. Podstawa opracowania projektu

- Zlecenie i umowa z Inwestorem z dnia 12.02.2021 r ;
- Wizja lokalna połączona z inwentaryzacją części budynku Starostwa Powiatowego w Kazimierzy Wielkiej w styczniu 2021 r ;
- Opinia geotechniczna wykonana przez firmę „TERRAGEO” w lutym 2021 r ;
- Założenia budowlane dla platformy dla osób niepełnosprawnych;
- Uzgodnienia technologii wykonawstwa;
- Normy i przepisy;

## 3. Lokalizacja

Planowany obszar inwestycji położony jest w Kazimierzy Wielkiej, przy ulicy Kościuszki 12. Platforma została usytuowana przy wejściu głównym do budynku Starostwa Powiatowego w Kazimierzy Wielkiej.

## 4. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest dokumentacja techniczna dotycząca zewnętrznej platformy dla osób niepełnosprawnych wraz ze stalowym podestem wejścia do budynku Starostwa Powiatowego w Kazimierzy Wielkiej.

Celem inwestycji jest likwidacja barier w zakresie umożliwienia osobom niepełnosprawnym poruszania się i komunikowania.

Platforma obsługiwać będzie 2 poziomy: poziom terenu i parter budynku i tym samym likwiduje się istniejącą barierę architektoniczną jaką była jedyna możliwa komunikacja – zewnętrzne schody wejścia do budynku.

## 5. Warunki gruntowo-wodne

Na podstawie opinii geotechnicznej (patrz pkt. 2) w miejscu usytuowania zewnętrznej platformy wydzielono 1 warstwę geotechniczną: grunty rodzime wykształcone jako pyły mało wilgotne.

Przyjęto posadowienie fundamentu na warstwie I z przekładką w postaci zagęszczonej pospółki o grubości ok. 80 cm.

Parametry geotechniczne warstwy I:

- gęstość objętościowa  $\gamma = 2,10 \text{ T/m}^3$
- spójność  $C_u = 30 \text{ kPa}$
- kąt tarcia wewnętrznego  $\varphi = 18^\circ$

Dopuszczalne naprężenie na grunt  $q_{dop} = 200 \text{ kPa}$

Do poziomu 3,0 m p.p.t. nie stwierdzono występowania wód gruntowych ani sączyń.

## 6. Opis stanu istniejącego

Obecnie do budynku prowadzi wejście schodami zewnętrznymi. Wejście jest niedostosowane dla osób niepełnosprawnych.

Poziom parteru znajduje się około 155 cm powyżej poziomu otaczającego terenu.

## **7. Wyburzenia, demontaż, rozbiórka elementów budowlanych oraz zamurowania**

- zdemontować fragment balustrady o długości 130 cm przy wejściu do budynku od strony proj. podestu
- drzwi wejścia do budynku (2 szt.) do demontażu wraz z węgarkami
- należy istniejącą rurę spustową przesunąć poza obrys platformy

## **8. Rozwiązania projektowe**

Poszczególne wymiary poziome jak i pionowe, podane na rysunkach należy traktować jako wymiary przybliżone. Rzeczywista weryfikacja rozmieszczenia elementów projektowanych musi nastąpić na placu budowy, przed przystąpieniem do realizacji.

### **8.1 Przeznaczenie i charakterystyka platformy**

#### **a) rozwiązania projektowe**

Projektowana platforma likwiduje barierę architektoniczną – różnicę wysokości między parterem w budynku a otaczającym terenem.

Charakterystyka platformy wg załącznika nr 1.

#### **b) zestawienie powierzchni**

powierzchnia zabudowy platformy	– 2,26 m <sup>2</sup>
powierzchnia podestu	– 4,65 m <sup>2</sup>
w tym powierzchnia krat podestowych	– 4,6 m <sup>2</sup>
powierzchnia chodników wraz z obrzeżem	– 5,0 m <sup>2</sup>

### **8.2 Rozwiązania architektoniczno-budowlane**

#### **8.2.1 Platforma**

##### **a) Fundament (poz. F-1)**

Konstrukcja żelbetowa "wylewna na mokro" z betonu B25 o wymiarach  $a \times b = 160 \times 172$  cm.

Płyta fundamentowa o grubości 30 cm.

Podszybie platformy o wysokości 6 cm.

Zbrojenie konstrukcyjne (siatka # 10 co 17; 18,2 cm w dwóch rzędach).

Poziom posadowienia fundamentu: 0,36 cm p.p.t. na warstwie zagęszczonej pospółki o grubości ok. 80 cm.

Izolacja dna:

- 2 x papa na lepiku na warstwie „chudego betonu” o grubości 10 cm.

Izolacja ścian:

- powierzchnię zagruntować „Abizolem R” i posmarować 2 x „Abizolem P”.

Górną powierzchnię fundamentu wykonać z maksymalnym spadkiem 1% w kierunku środka płyty fundamentowej.

##### **b) obudowa platformy**

Przyjęto platformę dla osób niepełnosprawnych o konstrukcji samonośnej bez szybu z elementów stalowych.

##### **c) materiały wykończeniowe**

Samonośna obudowa z płyt ze stali nierdzewnej.

Wypełnienie furtek i balustrad platformy proponowane rozwiązanie poliwęglanem lub plexi (dymione) lub szkło bezpieczne.

Materiały wykończeniowe przed zamówieniem platformy ostatecznie ustalić z Inwestorem.

##### **d) dostęp do platformy**

Aktywacja pilotami z przywołaniem dzwonkiem. Należy wykonać instalację domofonową, odległość do pomieszczenia pracownika obsługującego ok. 15 m.

### 8.2.2 Podest

#### a) Fundament (poz. F-2, F-3)

Zaprojektowano fundamenty żelbetowe w postaci słupków 25 x 25 cm.

Posadowienie na głębokości min. 110 cm p.p.t. na warstwie „chudego betonu” – na warstwie I (pyły).

Przed betonowaniem osadzić w deskowaniu fundamentów marki M-I.

Izolacja dna:

- 1 x papa na lepiku na warstwie „chudego betonu” o grubości 10 cm.

Izolacja ścian:

- powierzchnię zagruntować „Abizolem R” i posmarować 2 x „Abizolem P”.

#### b) konstrukcja podestu

Podstawowe elementy konstrukcji z profili stalowych ocynkowanych zamkniętych :

□ 100 x 80 x 4, □ 100 x 60 x 4.

#### c) kraty podestowe

Powierzchnie ruchu z ocynkowanych krat pomostowych obramowanych.

Kraty pomostowe wciskane (kraty prasowane) obramowane z powierzchnią antypoślizgową o wymiarach oczek 22/22 mm i płaskownika 30\*2 mm..

#### d) balustrada

Wymagania dla balustrad: minimalna wysokość balustrad 1,10 cm.

Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady 12 cm.

Elementy balustrady ze stali nierdzewnej.

Słupki □ 50\*50\*4 mm spawane do konstrukcji wsporczej podestu.

Poręcz na wysokości 110 cm z rury Ø 50 mm.

Wypełnienie balustrady takie jak wypełnienie furtek i balustrad platformy.

#### e) chodnik

Dojście do platformy zaprojektowano jako nawierzchnie utwardzoną.

Kostka brukowa – istniejąca do przełożenia.

Powierzchnie utwardzone wykończyć obrzeżem chodnikowym o długości ok. 5 mb.

Obrzeże montować w gruncie na ławie betonowej – beton B15, zagłębienie elementów zgodnie z zaleceniami producenta. Obrzeża w poziomie nawierzchni utwardzonych.

#### f) stolarka drzwiowa

Stolarka drzwiowa wejściowa aluminiowa z aluminium ciepłego. Przeszklenia zestawem szklanym bezpiecznym (klejonym, antyudarowym i antywłamaniowym) o współczynniku  $U_o$  takim, aby całość zestawu posiadała współczynnik  $U_{max} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Drzwi z samozamykaczami z bezstopniową regulacją siły zamykania w zakresie EN 1-6.

Wymagane wymiary minimalne w świetle przejścia:

- szerokość min. 120 cm (min. 90 cm dla pojedynczego skrzydła drzwiowego)
- wysokość min. 200 cm

Nad drzwiami kurtyna powietrzna.

#### g) zabezpieczenie antykorozyjne

Wszystkie elementy stalowe zabezpieczone przeciw korozji poprzez cynkowanie ogniowe.

#### h) materiały

- |                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| ▪ Beton konstrukcyjny | : klasy B25, B15              |
| ▪ Beton wyrównawczy   | : klasy B10                   |
| ▪ Stal zbrojeniowa    | : klasy A-III (#) ; A-0 ( Ø ) |
| ▪ Stal kształtowa     | : St3S                        |

## **9. Uwagi końcowe**

Wszelkie zmiany materiałów i kolorystyki należy uzgodnić z Inwestorem.

Poszczególne wymiary poziome jak i pionowe, podane na rysunkach należy traktować jako wymiary przybliżone i uśrednione. Rzeczywista weryfikacja rozmieszczenia elementów projektowanych musi nastąpić na placu budowy, przed przystąpieniem do realizacji.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych, należy obowiązkowo zlokalizować istniejące uzbrojenie podziemne.

W bezpośrednim sąsiedztwie sieci i uzbrojenia terenu wykopy prowadzić ręcznie.

Przed rozpoczęciem prac wyłączyć zasilanie linii energetycznych.

Prace na i w pobliżu czynnych urządzeń energetycznych wykonywać po przygotowaniu miejsca pracy w porozumieniu z zarządcą urządzeń i pod nadzorem pracowników posiadających uprawnienia.

Nie wyklucza się istnienia sieci i urządzeń podziemnych nie ujawnionych na mapach sytuacyjno - wysokościowych.

Przed przystąpieniem do podstawowych prac należy:

- przygotować projekt organizacji robót i uzgodnić go z użytkownikiem
- na poziomie terenu wyznaczyć zasięg wykopu pod proj. fundamenty F-1, F-2, F-3
- przy prowadzeniu robót stosować się do wytycznych BHP

PROJEKTOWAŁ:

inż. Maciej Chrząszczyński

Nr ewid. UAN-Upr. 71/86

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Kinga Chrząszczyńska

upr. nr SW-27/2006

## 10. Opinia geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (dz. U Nr 243 poz.463) projektowany obiekt – należy zaliczyć do **I kategorii geotechnicznej**.

Warunki gruntowo - wodne:

Przyjęto posadowienie

- fundamentu (poz. F-1) na warstwie I z przekładką w postaci zagęszczonej pospółki o grubości ok. 80 cm.
- fundamentów (poz. F-2, F-3) na warstwie I

Do poziomu 3,0 m p.p.t. nie stwierdzono występowania wody gruntowej ani sączyń.

Obliczeniowy opór jednostkowy podłoża pod fundamentem:  $q_{dop} = 200 \text{ kPa}$ .



## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**Obiekt:** Zewnętrzna platforma dla osób niepełnosprawnych

**Lokalizacja:** Ul. Kościuszki 12, 28-500 Kazimierza Wielka

**Inwestor:** Starostwo Powiatowe  
Ul. Kościuszki 12, 28-500 Kazimierza Wielka

**PROJEKTANT:** mgr inż. arch. Kinga Chrząszczyńska  
ul. Nagietkowa 22; 32-005 Niepołomice

**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:**

Budowa zewnętrznej platformy dla osób niepełnosprawnych wraz ze stalowym podestem usytuowanej przy budynku Starostwa Powiatowego

Kolejność realizacji:

- roboty wyburzeniowe
- montaż drzwi
- realizacja robót stanu surowego
- montaż platformy i stalowego podestu
- realizacja robót stanu wykończeniowego
- prace porządkowe

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

Obiekty budowlane: budynki i budowle zlokalizowane w rejonie prowadzonych robót, drogi o nawierzchni utwardzonej i nieutwardzonej, uzbrojenie terenu: kanalizacja sanitarna, wodociąg, kable energetyczne, teletechniczne.

**3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

Istniejąca infrastruktura podziemna w postaci kanalizacji sanitarnej, wodociągów, tras kabli energetycznych, oświetleniowych, teletechnicznych oraz innych elementów istniejących w terenie, a nie ujawnionych na mapie sytuacyjno - wysokościowej.

**4. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych:**

Wykonywanie robót budowlanych bez wyłączania obiektu z użytkowania.

**5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

Ogólne szkolenie BHP w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Ponadto, bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z przedmiotową inwestycją należy przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

- określeniu sposobu bezpiecznego wykonywania prac opisanych w punkcie 1
- szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót zgodnie z punktem 4
- przedstawieniu metod postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

Kierownik budowy lub inna uprawniona osoba winna sporządzić dla inwestycji plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) w oparciu o niniejszą informację oraz rysunki i ewentualne inne szczegółowe wytyczne zawarte w projekcie .

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Kinga Chrzęszczyńska – nr upr. SW-27/2006