

Ubezpieczający: Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o. o.,
80-809 Gdańsk, ul. Wilanowska 2a
NIP 584-20-54-884 REGON 191330479

Ubezpieczony:

1. Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o. o.,
80-809 Gdańsk, ul. Wilanowska 2a
NIP 584-20-54-884 REGON 191330479
lub
2. inny podmiot będący właścicielem przedmiotu ubezpieczenia znajdującego się w posiadaniu Zamawiającego, na podstawie umowy najmu, dzierżawy, leasingu itp.

Używane w dalszej części SWZ pojęcie „Ubezpieczony” każdorazowo należy rozumieć jako „Ubezpieczający/Ubezpieczony”.

Przedmiot zamówienia:

Świadczenie usług ubezpieczeniowych, tj.:

1. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk (dalej PD), w tym:
 1. ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku,
 2. ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia;
2. ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk (dalej EEI);
3. ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności oraz posiadanego mienia (dalej OC);
4. ubezpieczenie maszyn i urządzeń (dalej CPM).

Dla każdego z powyżej wskazanych zakresów ubezpieczenia obowiązuje opis przedmiotu ubezpieczenia - zamieszczony w dalszej części niniejszego OPZ.

Termin (okres) realizacji zamówienia:

Wykonawca udzieli Zamawiającemu ochrony ubezpieczeniowej przez okres 12 miesięcy, tj. w okresie: od dnia 26.02.2023 r. do dnia 25.02.2024 r..

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Informacje wspólne

1. Miejsce ubezpieczenia:

1. Dla ubezpieczenia mienia wszystkie lokalizacje Zamawiającego, w szczególności obecne:

1. siedziba Zamawiającego
2. wszystkie wskazane w OPZ lokalizacje posiadanych budynków i budowli
3. wszystkie wskazane w OPZ lokalizacje przechowywania mienia

oraz

4. ewentualne przyszłe miejsca na terytorium RP, w których Zamawiający wykonuje swoją działalność bądź będzie ją wykonywał.

2. Dla ubezpieczenia OC – Europa.

3. Dla ubezpieczenia elektroniki: sprzęt przenośny - świat, sprzęt stacjonarny - miejsce ubezpieczenia zgodnie z ust. 1.

2. Szkodowy przebieg ubezpieczeń zawierają załączniki nr 1 i 2.

Wykazana w załączniku szkodowość obejmuje zarówno Ubezpieczającego, jak i Ubezpieczonych.

3. Wykaz ubezpieczanych budynków wraz z danymi na ich temat zawiera załącznik nr 3.

4. Opis ubezpieczanego mienia zawiera załącznik nr 4.

5. Wykaz mienia podlegającego ubezpieczeniu zawiera załącznik nr 5.

6. Wykaz ubezpieczanych maszyn w ramach zakresu CPM zawiera załącznik nr 6.

7. Sposób ewidencji prowadzonej działalności: pełna księgowość.

8. Przychód za rok 2021: 18.700.893,29 zł

9. Liczba zatrudnionych osób – ok 40 osób + 2 na umowy cywilno-prawne

10. Działalność jaką prowadzi Ubezpieczony:

1. budowa i administracja własnych budynków i osiedli (wraz z infrastrukturą i drogami);
2. posiadanie, użytkowanie i administrowanie ruchomości oraz nieruchomości;
3. posiadanie i administrowanie drogami wewnętrznymi przy budynkach GTBS;
4. posiadanie i administrowanie infrastruktura, w tym placów zabaw przy budynkach GTBS, siłowni zewnętrznych;
5. wynajmowanie posiadanych lokali mieszkalnych oraz użytkowych;
6. wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi;
7. zarządzanie drogą publiczną (185m ul. Wadowicka w Gdańsku).

Wynajmowane lokale w budynkach są przeznaczone na cele mieszkaniowe (Najemcy są wskazywani przez Urząd Miejski w Gdańsku lub przez partycypanatów fizycznych lub prawnych) oraz na cele działalności gospodarczej (m.in. ośrodek zdrowia NZOZ, punkty handlowo-usługowe) jak również dla UM Gdańsk (jak i jego podnajemców) - pomieszczenia do obsługi mieszkańców. W większości budynków znajdują się również garaże przeznaczone na wynajem.

Wyjątkiem od powyższego jest budynek użyteczności publicznej - Centrum Aktywności Lokalnej Gdańsk Południe Ośrodek Społeczno-Kulturalny i Edukacyjny (CAL), który w całości (wraz z infrastrukturą) jest oddany do użytkowania najemcy.

11. Zamawiający informuje, że:

1. szczegółowy wykaz mienia oraz wszelkie dokumenty dotyczące ubezpieczanego mienia są do wglądu, dostępne bezpośrednio w Siedzibie Zamawiającego 80-809 Gdańsk, ul. Wilanowska 2a;
2. Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia obiektów wyłączonych z eksploatacji, a w zgłaszanych do ubezpieczenia budynkach nie ma obiektów bez końcowego odbioru technicznego;
3. mienie będące przedmiotem zamówienia jest zabezpieczone pod względem p. pożarowym zgodnie z obowiązującymi przepisami;
4. obiekty budowlane oraz wykorzystywane instalacje techniczne podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanymi przez uprawnione podmioty;
5. począwszy od powstania Spółki Zamawiającego, na terenach z ubezpieczanymi budynkami nie wystąpiły szkody powodziowe.

12. Zamawiający wymaga, aby mienie przechowywane w poszczególnych pomieszczeniach garażowych było objęte ochroną ubezpieczeniową niezależnie od faktu, że znajduje się w innym pomieszczeniu niż wskazane jako podstawowe miejsce przechowywania. Zastrzeżenie dotyczy obecnych pomieszczeń wskazanych w załączniku nr 4 w części Informacje Dodatkowe ust. 7 i ewentualnych następnym, jeżeli zostaną ustanowione.
13. Zamawiający wymaga, aby przedstawione oferty bazowały na ogólnych/szczególnych warunkach ubezpieczenia (dalej: OWU), które obowiązują w ofercie Wykonawcy w dniu ogłoszenia niniejszego postępowania.
14. Wszystkie zapisy SWZ odnoszące się do zakresu ubezpieczenia są wymaganiami minimalnymi. Jeżeli w OWU znajdują się uregulowania z których wynika, że zdefiniowany w nich zakres ubezpieczeń jest szerszy od proponowanego w SWZ, to zakresy takie automatycznie zostają włączone do ochrony ubezpieczeniowej.
15. W odniesieniu do kwestii nieuregulowanych w SWZ mają zastosowanie stosowne - o ile nie stoją w sprzeczności z SWZ - zapisy OWU na bazie których złożona została oferta. W przypadku regulacji tej samej kwestii w obu dokumentach, obowiązują warunki atrakcyjniejsze dla Zamawiającego.
16. Wykonawca gwarantuje zachowanie - przez cały okres obowiązywania umowy - wysokości stawek przyjętych w ofercie przetargowej dla:
 1. ubezpieczenia mienia oraz elektroniki od wszystkich ryzyk;
 2. ubezpieczenia OC, gdzie stawkę rozumie się jako iloraz wartości: zaoferowana składka roczna oraz zaoferowana podstawowa (główna) suma gwarancyjna.
17. Żadne zapisy OWU oraz zawartych w nich ustaleń/klauzul nie mają zastosowania, jeżeli ich celem jest/będzie ograniczenie/wyłączenie z ochrony ubezpieczeniowej jakiegokolwiek elementu ubezpieczonego mienia, w szczególności budowli (np. chodników, rurociągów, pomostów).
18. Oferty złożone przez oferentów działających jako Towarzystwa Ubezpieczeń Wzajemnych nie będą odrzucone, jeżeli będą ofertami komercyjnymi, tzn. bez obowiązku Zamawiającego do udziału w jakichkolwiek dopłatach związanych ze stratami Oferenta, a Zamawiający nie będzie zobowiązany do opłaty ani objęcia jakichkolwiek udziałów członkowskich. Stosowne zapisy muszą być zawarte w ofercie.
19. Zawarcie oraz wykonywanie umowy ubezpieczenia Zamawiający realizował będzie za pośrednictwem brokera ubezpieczeniowego Winsers sp. z o.o. (NIP 604-016-52-13) któremu Wykonawca wypłaci kurtaż brokerski w wysokości zwyczajowo przyjętej dla brokerów dla tego typu ubezpieczeń.

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

UBEZPIECZENIA MIENIA (w tym EEI) I OC

A) Przedmiot i sumy ubezpieczenia mienia

1. Mienie od wszystkich ryzyk, PD - (all risks)
 1. budynki eksploatowane, wartość nowoodtworzeniowa SU = 686.505.044 zł
 2. budowle i infrastruktura budynków wartości ks. brutto SU = 26.846.226 zł
 3. niskocenne składniki majątku - I ryzyko SU = 500.000 zł
2. wyposażenie, w tym techniczne budynków (wartość nowoodtw.) SU = 3.406.153 zł

w tym m.in.:

1. wyposażenie (w tym kotły) kotłowni;
 2. wyposażenie techniczne pozostałe (w tym mienie przechowywane w pomieszczeniach osiedlowych (np. garażach) w szczególności również pojazdy zgłaszane do ub. CPM);
 3. systemy telewizji przemysłowej (kamery na zewnątrz, na wys. ok. 3-4 m, rejestratory w pomieszczeniach gospodarczych należących do GTBS);
 4. wyposażenie i urządzenia pozostałe (w szczególności biurowe, w tym elektronika powyżej 5 roku życia);
 5. ul. Wilanowska 7/A - winda specjalna dla osób niepełnosprawnych SU = 47.478 zł;
 6. ul. Wilanowska 2 (lokal Urzędu Miejskiego) - winda specjalna dla osób niepełnosprawnych SU = 5.785,92 zł;
 7. ul. Wadowicka 5 (budynek CAL) – winda przystosowana dla osób niepełnosprawnych: SU=125 684 zł;
 8. ul. Jeleniogórska 1, 3, 5 (2szt.), 7, 9, 11, 17, 19, 21 – wyposażenie węzłów cieplnych;
 9. skrzynie na piasek (zlokalizowane przy altankach śmietnikowych).
3. Sprzęt elektroniczny od wszystkich ryzyk - SU w wartościach odtworzeniowych:
1. sprzęt stacjonarny SU = 252.559 zł
 2. sprzęt przenośny - w tym telefony komórkowe SU = 109.954 zł
4. Kradzież z włamaniem i rabunek (I ryzyko) SU = 50.000 zł
5. Szyby i inne przedmioty szklane od stłuczenia (I ryzyko) SU = 20.000 zł
- Ubezpieczenie dotyczy również kosztów:
1. ustawienia rusztowań lub użycia dźwigu
 2. transportu
 3. wykonania napisów oraz znaków reklamowych i informacyjnych.

B) Zamawiający w rocznym okresie trwania ochrony ubezpieczeniowej planuje zwiększenie sum ubezpieczenia w odniesieniu do przedmiotu ubezpieczenia budynku (PD, all risks). Wprowadzenie do majątku Zamawiającego czterech budynków wielorodzinnych nr 6, 7, 8 i 9 (łącznie liczba mieszkań 127 o powierzchni ok. 6 625 m² z 44 garażami) w Gdańsku przy ul. Piotrkowskiej z wyposażeniem „pod klucz” wraz z zagospodarowaniem terenu, drogami wewnętrznymi, chodnikami, miejscami parkingowymi, przyłączami kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej oraz pielęgnacją zieleni, dla których zakończenie budowy planowane jest w okresie III/IV kw. 2023 w podziale na:

1. 44 370 300 złotych brutto za wykonanie robót budowlanych,
 2. 479 700 złotych brutto za pielęgnację zieleni
- łącznie SU = 44.850.000 zł.

Oferta ma uwzględniać ubezpieczenie krótkoterminowe tego majątku w okresie od planowanego dnia 15.09.2023 do dnia 25.02.2024. Okres ubezpieczenia będzie wynikał z faktycznego terminu zakończenia i odbioru budowy a składka za ten zakres ubezpieczenia będzie wynikała ze stawki przedstawionej w ofercie i rozliczonej pro rata temporis w skali 365 dni roku polisowego. Zamawiający podkreśla, że może się okazać, że budynki 6, 7, 8 i 9 będą ubezpieczone w terminie

wcześniejszym bądź późniejszym od planowanego. Zamawiający wymaga, aby objęcie ochroną ubezpieczeniową budynków 6, 7, 8 i 9 nastąpiło od dnia odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego od ich wykonawcy.

C) Największa kumulacja majątku Zamawiającego - orientacyjny PML

Trzy budynki pod adresem ul. Wilanowska 4 tworzą krąg łącznie z budynkiem przy ul. Wilanowskiej 10, a same tworzą „podkowę” o jednym adresie Wilanowska. Dwa budynki przy ul. Wilanowskiej 10 tworzą „podkowę”. Pozostałe budynki wybudowane są jako „wolnostojące”. Zamawiający ocenia PML w tej lokalizacji na wartość 57.185.915,00 zł.

D) Zakres ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk (PD) obejmuje szkody polegające na fizycznej utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu ubezpieczonego mienia, będącego bezpośrednim następstwem niewyłączonego w umowie zdarzenia o charakterze losowym, które wystąpiło nagle, nieprzewidziane i niezależnie od woli Ubezpieczonego i zaistniało w miejscu i w okresie ubezpieczenia.

Z zakresu ochrony ubezpieczeniowej nie mogą być wyłączone ani limitowane (jeżeli nie wskazano inaczej):

1. w odniesieniu do ryzyk z SU w systemie sum stałych szkody spowodowane przez:

1. FLEXA;
 2. pośrednie wyładowania atmosferyczne (szkody spowodowane gwałtownym wzrostem napięcia w sieci elektrycznej w wyniku wyładowań atmosferycznych);
 3. huragan rozumiany jako wiatr o prędkości nie mniejszej niż 11 m/s;
 4. opad atmosferyczny;
 5. powódź - rozumiana jako zalanie ubezpieczonego mienia, niezależnie od miejsca położenia, w następstwie podniesienia się poziomu wody w korytach wód płynących i stojących lub podniesienia się poziomu morskich wód przybrzeżnych. Za szkody będące następstwem powodzi uznaje się również szkody powstałe w wyniku długotrwałych, nadmiernych opadów atmosferycznych. Odpowiedzialność za szkody w następstwie powodzi nie może wyłączać szkód wyrządzonych w ubezpieczonym mieniu:
 1. na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne.
 2. spowodowanych przenoszeniem przedmiotów przez wody powodziowe;
 6. lawinę/osunięcie się ziemi;
 7. trzęsienie się ziemi;
 8. zapadanie się ziemi;
 9. huk ponaddzwiękowy;
 10. dym i sadzę;
 11. upadek drzew lub budowli na ubezpieczone mienie;
 12. śnieg lub grad, rozumiane jako szkody wynikające z obfitych opadów śniegu, które spowodują uszkodzenie konstrukcji budynku od ciężaru śniegu lub zalanie wynikłe z szybkiego topnienia mas śniegu o ile do powstania szkody nie przyczynił się zły stan dachu lub rynien, brak lub nienależyte zabezpieczenie otworów dachowych lub okiennych albo innych elementów obiektu, o ile obowiązek utrzymania stanu technicznego budynku spoczywał na Ubezpieczonym;
 13. zatopienie pojazdu - rozumiane jako:
 1. wpadnięcie pojazdu do śródlądowego zbiornika wodnego,
 2. dostanie się wody lub ścieków do pojazdu wskutek deszczu, powodzi lub cofnięcia ścieków;
 14. uderzenie pojazdu, w tym również pojazdu będącego własnością bądź w posiadaniu/użytkowaniu przez Ubezpieczonego;
 15. akcję gaśniczą, ratowniczą, wyburzenia lub odgruzowania, prowadzone w związku z wystąpieniem zdarzeń objętych zakresem ubezpieczenia;
2. szkody w zgłoszonym do ubezpieczenia mieniu, w szczególności również pojazdy niepodlegające obowiązkowi OC ppm. to np. kosiarki.
3. w budowlach, w tym drogi, chodniki, ogrodzenia. **Przedmiotem ubezpieczenia nie są namioty.**

4. kradzież z włamaniem ma miejsce gdy sprawca dokonał zaboru mienia z zamkniętego pomieszczenia przy użyciu siły i narzędzi, po sforsowaniu istniejących zabezpieczeń lub po otworzeniu zabezpieczeń oryginalnym kluczem, który zdobył przez kradzież z włamaniem do innego pomieszczenia lub w wyniku rabunku, a także, gdy sprawca ukrył się w pomieszczeniu przed jego zamknięciem (o ile pozostawił ślady stanowiące dowód jego ukrycia).
5. rabunek ma miejsce gdy sprawca użył przemocy fizycznej lub groźby jej użycia w stosunku do Ubezpieczającego, osób u niego zatrudnionych lub osób działających w jego imieniu lub na jego rzecz i dokonał zaboru mienia;
6. udokumentowane koszty wynikłe z zastosowania wszelkich dostępnych środków w celu zmniejszenia rozmiaru szkody objętej zakresem ubezpieczenia, poniesionych w celu zabezpieczenia przedmiotu ubezpieczenia bezpośrednio zagrożonego lub dotkniętego szkodą, jeśli środki te były celowe, chociażby okazały się bezskuteczne.

E) Zakres ubezpieczenia elektroniki od wszystkich ryzyk (EEI) obejmuje wszelkie szkody materialne (fizyczne) polegające na utracie przedmiotu ubezpieczenia, jego uszkodzeniu lub zniszczeniu wskutek nagłej, nieprzewidzianej i niezależnej od Ubezpieczonego przyczyny.

Zakres terytorialny:

1. elektronika stacjonarna - miejsce ubezpieczenia;
2. elektronika przenośna - świat.

Z zakresu ochrony ubezpieczeniowej nie mogą być wyłączone:

1. szkody spowodowane przez:
 1. działanie człowieka, tj. niewłaściwe użytkowanie, nieostrożność, zaniedbanie, błędną obsługę, świadome celowe zniszczenie przez osoby trzecie;
 2. wady produkcyjne, błędy konstrukcyjne, wady materiałowe, które ujawniły się dopiero po okresie gwarancji;
 3. zbyt wysokie/niskie napięcia/natężenie w sieci instalacji elektrycznej;
 4. kradzież z włamaniem i rabunek;
 5. FLEXA, a także wszelkiego rodzaju implozje;
 6. działania w czasie akcji ratunkowej (np. gaszenia, burzenia, oczyszczania zgliszczy);
 7. pośrednie działania wyładowań atmosferycznych i zjawisk pochodnych;
 8. dym, sadzę;
 9. zalanie wodą z urządzeń wodno-kanalizacyjnych, burzy, sztormu, nieumyślne pozostawienie otwartych kranów lub innych zaworów, wylewu wód podziemnych, deszczu nawalnego, wilgoci, pary wodnej i cieczy w innej postaci;
 10. mróz, grad, śnieg;
 11. samoczynne otworzenie się główek tryskaczowych z innych przyczyn niż wskutek pożaru;
 12. działanie wiatru, lawiny, osunięcie się ziemi;
2. odpowiedzialność za szkody:
 1. w nośnikach obrazu urządzeń fotokopiujących,
 2. polegające na osmaleniu i/lub przypaleniu;
 3. w telefonach komórkowych, smartfonach i aparatach
3. odpowiedzialność za koszty zabezpieczenia ubezpieczonego mienia przed bezpośrednim, ubezpieczonym zagrożeniem, koszty akcji ratowniczej, koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie.

~~F) Z zakresu ochrony ubezpieczeniowej PD oraz EEI nie mogą być wyłączone ryzyka cybernetyczne. Zamawiający nie oczekuje pokrycia szkód:~~

- ~~1. powstałych wskutek utraty, uszkodzenia, zniszczenia danych, oprogramowaniu lub programach komputerowych, spowodowanej zniszczeniem, uszkodzeniem lub inną deformacją ich oryginalnej struktury,~~
- ~~2. wyrządzonych przez wirusy komputerowe lub inne oprogramowanie o podobnym charakterze, lub powstałych wskutek działań polegających na nieautoryzowanym dostępie lub ingerencji w dane,~~

oraz za szkody będące następstwem tych zdarzeń.

G) Zakres ubezpieczenia i suma gwarancyjna (SG) odpowiedzialności cywilnej (OC)

1. Ubezpieczenie obejmuje ochronę odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej, które w myśl przepisów prawa ponosi Ubezpieczony w związku z prowadzeniem działalności i posiadaniem mienia wykorzystywanego w tej działalności oraz nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem usługi. Ochrona obejmuje również odpowiedzialność za rzeczywiste straty wynikające ze szkody objętej ochroną, które poszkodowany poniósł, a także utracone korzyści, które POSZKODOWANY mógłby osiągnąć. Złożenie oferty oznacza, że zakresem ubezpieczenia objęta jest działalność opisana w zakresie „Informacje Wspólne” ust. 14.

W razie wypłaty odszkodowania Ubezpieczyciel zachowuje prawo do regresu, z którego zobowiązuje się skorzystać najpóźniej w terminie bezpośrednio po zakończeniu likwidacji szkody. Brak podjęcia działań regresowych w terminie 3 miesięcy od daty zakończenia likwidacji szkody jest/będzie podstawą braku wykazywania/traktowania wypłaconych kwot przez Ubezpieczyciela jako elementu szkodowości na danych polisach u Ubezpieczonego.

2. Wymagany zakres ubezpieczenia

1. SG - 7 mln zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

2. Zakres terytorialny: Europa.

3. **Trigger - loss occurrence.**

H) Klauzule obligatoryjne dla wszystkich ubezpieczeń:

1. Klauzula definicji pracownika.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że przez pracownika należy rozumieć osobę fizyczną zatrudnioną na umowę o pracę, powołania, wyboru, mianowania lub spółdzielczej umowy o pracę, a także osobę fizyczną zatrudnioną na podstawie kontraktu menedżerskiego, na podstawie umowy cywilnoprawnej oraz osoby za które Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność w szczególności praktykanci, stażyści, wolontariusze lub inne osoby wykonujące prace zleczone (samozatrudnienie), pracownicy zatrudnieni poprzez agencje pracy tymczasowej w tym tzw. pracownicy leasingowani.

2. Klauzula reprezentantów.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że Ubezpieczyciel udziela ochrony ubezpieczeniowej z tytułu szkód wyrządzonych umyślnie przez Pracowników Ubezpieczonego, z wyjątkiem reprezentantów, przez których należy rozumieć wyłącznie członków Zarządu i prokurentów.

3. Klauzula zniesienia regresu.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że Ubezpieczyciel rezygnuje z dochodzenia roszczeń regresowych w stosunku do pracowników Ubezpieczonego będących sprawcą szkody. Nie dotyczy szkód wyrządzonych umyślnie.

I) Klauzule obligatoryjne dla ubezpieczeń PD oraz EEI - chyba, że wskazano inaczej.

Wszystkie wskazane limity w klauzulach są na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Wskazane limity w poszczególnych, wspólnych, klauzulach są wspólne dla obu zakresów ubezpieczeń.

1. Klauzula kolejności wypłat ubezpieczonych kosztów.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że wszelkie ubezpieczone koszty z limitem ponad sumę ubezpieczenia nie eliminują ewentualnie obowiązujących w OWU analogicznych zakresów oraz w pierwszej kolejności konsumują limit ponad sumę ubezpieczenia, a w następnej - jeżeli pozostaje taka możliwość - wykorzystuje dostępne kwoty określone w OWU.

2. Klauzula wypłaty odszkodowania.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że Ubezpieczyciel dla mienia ubezpieczonego wg wartości księgowej brutto tj. bez uwzględnienia umorzenia księgowego lub zużycia technicznego danego

środka trwałego i bez względu na jego wartość - odszkodowanie wypłacane jest do wysokości deklarowanej sumy ubezpieczenia utraconego/uszkodzonego środka trwałego, bez potrącenia umorzenia księgowego, zużycia technicznego zarówno przy szkodzie całkowitej jak i szkodzie częściowej. W przypadku nie odtwarzania przez Ubezpieczonego środka trwałego, wypłata odszkodowania nastąpi na podstawie protokołu szkody i kosztorysu do wysokości sumy ubezpieczenia danego środka trwałego.

3. Klauzula ochrony mienia nieprzygotowanego do pracy.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że ochrona ubezpieczeniowa zostaje zachowana w sytuacji gdy Ubezpieczony nie przystosował środka trwałego lub sprzętu elektronicznego do pracy (np. sprzęt nie został rozpakowany, jest w trakcie montażu) i jest przechowywany zgodnie z wymogami producenta. Dla sprzętu/urządzeń w okresie gwarancyjnym, klauzula nie obejmuje szkód podlegających gwarancji.

4. Klauzula 72 godzin.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że wszystkie zdarzenia szkodowe powstałe w czasie następujących po sobie 72 godzin na skutek jednego zdarzenia losowego objętego ochroną w ramach niniejszej umowy ubezpieczenia, będą traktowane jako jedno zdarzenie szkodowe w odniesieniu do sumy ubezpieczenia i fransyz określonych w umowie ubezpieczenia.

5. Klauzula kosztów dostosowania się do zaleceń organów państwowych.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że jeżeli po powstaniu szkody jakkolwiek organ państwowy zabroni odtworzenia mienia, zezwoli na jego odtworzenie w formie mniej korzystnej dla Ubezpieczonego lub zażąda honorariów bądź opłat jako wstępny warunek odtworzenia mienia, wówczas Ubezpieczyciel zobowiązuje się ponadto zapłacić Ubezpieczonemu:

1. różnicę między kosztem odtworzenia mienia, takim jaki Ubezpieczony poniósłby, gdyby odtwarzał mienie według stanu sprzed szkody, a kosztem faktycznie poniesionym na odbudowę,
2. kosztów i strat związanych z dodatkowym przestojem lub zwiększeniem szkody, którego przyczyną jest decyzja organów państwowych lub przepis, do stosowania którego Ubezpieczony będzie zobowiązany, a który uniemożliwi lub utrudni odtwarzanie mienia bez zbędnej zwłoki,
3. wszelkie honoraria i inne opłaty niezbędne do uzyskania zgody na odbudowę ubezpieczonego mienia,
4. inne koszty poniesione przez Ubezpieczonego na dokonanie zmian w specyfikacji lub poniesione w związku ze zmianą planów.

Limit odpowiedzialności ponad sumę ubezpieczenia: 50.000 zł.

Klauzula dotyczy ubezpieczenia PD.

6. Klauzula automatycznego pokrycia.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że dla mienia nowonabytego w okresie ubezpieczenia odpowiedzialność Ubezpieczyciela z tytułu niniejszej klauzuli ograniczona jest do 20% łącznej sumy ubezpieczenia dla wszystkich kategorii mienia na dzień zawarcia umowy ubezpieczenia.

7. Klauzula ubezpieczenia mediów gaśniczych.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że Wykonawca pokryje koszty napełnienia urządzeń i/lub instalacji gaśniczych w przypadku wydostania się mediów gaśniczych na skutek awarii lub błędu w obsłudze.

Limit odpowiedzialności 10.000 zł.

8. Klauzula transportu wewnętrznego.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody w ubezpieczonym mieniu powstałe podczas jego przenoszenia, przewożenia lub transportu wewnątrzzakładowego w obrębie i pomiędzy posiadanymi lokalizacjami, w tym również szkody spowodowane przez środek transportu za pomocą, którego mienie było przewożone oraz szkody

w pojazdach stanowiących środki transportu wewnętrznego powstałe wskutek ruchu tych pojazdów (szkody casco).

Limit odpowiedzialności 100.000 zł.

9. Klauzula transportu.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody w ubezpieczonym mieniu, stanowiącym własność Ubezpieczonego, podczas transportu drogowego realizowanego przez Ubezpieczonego lub jego pracowników środkami transportu stanowiącymi własność Ubezpieczonego (lub znajdującym się w jego posiadaniu na podstawie tytułu prawnego) pomiędzy ubezpieczonymi lokalizacjami, do i z serwisu lub zakładu naprawczego na terenie RP.

Limit odpowiedzialności Ubezpieczyciela: 50.000 zł na jedno zdarzenie.

10. Klauzula automatycznego odnowienia sumy ubezpieczenia po wypłacie odszkodowania.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że suma ubezpieczenia nie ulega pomniejszeniu o kwotę wypłaconego odszkodowania z wyjątkiem sum ubezpieczenia mienia ubezpieczonego w systemie na pierwsze ryzyko oraz limitów odpowiedzialności.

11. Klauzula zgłaszania szkód.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że termin zgłoszenia szkody objętej ubezpieczeniem, wynosi 14 dni roboczych, licząc od dnia następującego po dniu w którym Ubezpieczony dowiedział się o jej wystąpieniu tj. od dnia wpłynięcia pisma informującego o szkodzie do sekretariatu Ubezpieczonego lub zgłoszeniu roszczenia objętego ubezpieczeniem.

Ubezpieczony ma obowiązek pozostawić bez zmian miejsce szkody do czasu przybycia przedstawiciela Ubezpieczyciela, chyba że zmiana jest konieczna celem zabezpieczenia mienia, zmniejszenia rozmiaru szkody lub przywrócenia funkcjonowania Ubezpieczonego.

W przypadku gdy Ubezpieczyciel nie dokona oględzin w terminie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o szkodzie, Ubezpieczony może przystąpić do usunięcia szkody.

Zapisać w umowie ubezpieczenia skutki niezawiadomienia Ubezpieczyciela o szkodzie w uzgodnionym terminie mają zastosowanie tylko i wyłącznie w sytuacji, kiedy niezawiadomienie o szkodzie przyczyniło się do zwiększenia rozmiaru szkody lub miało wpływ na ustalenie odpowiedzialności i ustalenie wysokości odszkodowania.

12. Klauzula naprawy zabezpieczeń.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że Ubezpieczyciel pokrywa koszty:

1. naprawy/wymiany uszkodzonych/zniszczonych elementów zabezpieczeń ubezpieczonego mienia (w tym: ogrodzenia miejsca ubezpieczenia, w którym znajduje się ubezpieczone mienie, urządzenia i elementy zabezpieczające, np.: ścian, dachów, zamków, drzwi i okien, framug, futryn oraz systemy alarmu i monitoringu), jeżeli zniszczenia te powstały w następstwie usiłowanego bądź dokonanego włamania;

2. wymiany zamków i czytników oraz kluczy i kart magnetycznych na skutek ich utraty w wyniku włamania lub rabunku.

Limit odpowiedzialności 10.000 zł.

13. Klauzula ubezpieczenia urządzeń zewnętrznych.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że zakres ochrony ubezpieczeniowej zostaje rozszerzony o szkody w ubezpieczonych budynkach i budowlach powstałe wskutek kradzieży elementów stałych tego mienia, w tym poręczy, rynien, parapetów lub ogrodzeń i/lub urządzeń zewnętrznych należących do Ubezpieczonego.

Limit odpowiedzialności 10.000 zł.

Klauzula dotyczy ubezpieczenia PD.

14. Klauzula kosztów dodatkowych.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje dodatkowo pokrycie kosztów:

1. poniesionych w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia, zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów, chociażby działania te okazały się bezskuteczne, bez względu na to, czy szkoda w ubezpieczonym mieniu zaistniała;
2. pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych i w dniach wolnych od pracy oraz frachtu ekspresowego (z wyłączeniem frachtu lotniczego) pod warunkiem, że zostały poniesione w związku ze szkodą w mieniu będącym przedmiotem ubezpieczenia;
3. konfiguracji oprogramowania, w tym internetowego, odtworzenie sieci, itp.

Limit ponad sumę ubezpieczenia: 50.000 zł.

15. Klauzula usunięcia pozostałości po szkodzie.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje będące następstwem ubezpieczonej szkody koszty ponad sumę ubezpieczenia:

1. usunięcia zanieczyszczeń z powietrza, wody i gruntu (w tym koszty wymiany i rekultywacji),
2. związane ze złomowaniem, usunięciem rumowiska, usunięciem, rozmontowaniem, rozłożeniem, rozebraniem, składowaniem lub utylizacją ubezpieczonego mienia,
3. oszalowaniem lub umocnieniem ubezpieczonego mienia,
4. demontażem i montażem (w tym koszty usunięcia fundamentów, poza tymi, które muszą być usunięte w celu odbudowy lub naprawy dotkniętych szkodą ubezpieczonych obiektów),
5. zabezpieczenia mienia,
6. koszty zmniejszenia jej rozmiarów.

Limit odpowiedzialności 2.000.000 zł.

16. Klauzula kosztów ekspertów/rzeczoznawców.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje koszty związane z wynagrodzeniem należnym architektom, inspektorom, inżynierom-konsultantom, a także pozostałe koszty ekspertów, które Ubezpieczający jest zobowiązany ponieść w celu odtworzenia lub zastąpienia ubezpieczonego mienia uszkodzonego w wyniku zaistnienia ubezpieczonego zdarzenia szkodowego, z wyłączeniem kosztów poniesionych na ustalenie przyczyn i wielkości szkody.

Limit odpowiedzialności 30.000 zł.

17. Klauzula ubezpieczenia awarii i uszkodzeń maszyn i urządzeń.

Limit odpowiedzialności: 200.000 zł

18. Klauzula kosztów akcji ratowniczej.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że Ubezpieczyciel pokrywa ponad sumę ubezpieczenia uzasadnione i udokumentowane koszty akcji ratowniczej ubezpieczonego mienia, w tym wynagrodzenie straży pożarnej oraz koszty wynikające ze zniszczenia i utraty mienia powstałe na skutek akcji ratowniczej poniesione przez Ubezpieczonego w związku z zaistniałym zdarzeniem losowym objętym umową ubezpieczenia. Ochroną ubezpieczeniową objęte są również szkody spowodowane interwencją upoważnionych służb w sytuacji, gdy zdarzenie objęte ubezpieczeniem nie wystąpiło, a interwencja była uzasadniona.

Limit odpowiedzialności: 400.000 zł.

19. Klauzula kosztów poszukiwania przyczyn szkody.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że Ubezpieczyciel pokryje uzasadnione i udokumentowane koszty poszukiwania przyczyn szkody (w tym wycieków z instalacji, w tym wodno-kanalizacyjnej lub technologicznej), jak również koszty usunięcia skutków takich poszukiwań oraz usunięcia awarii będącej przyczyną szkody.

Limit odpowiedzialności: 100.000 zł.

20. Klauzula dewastacji.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową szkody powstałe wskutek dewastacji/wandalizmu (także bez kradzieży z włamaniem lub rabunku oraz uszkodzenie mienia przez zwierzęta), za które uważa się rozmyślne zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia, w tym również przedmiotów szklanych oraz elementów mienia znajdujących się z racji swego charakteru na zewnątrz budynku, spowodowane przez osoby trzecie. Ochrona w ramach niniejszej klauzuli dotyczy wszystkich składników mienia Zamawiającego, w tym m.in.:

1. elementów budynków i budowli, w tym m.in. ogrodzeń, dróg, parkingów, placów, chodników wewnętrznych, obiektów małej architektury,
2. przedmiotów szklanych oraz elementów mienia znajdujących się z racji swego charakteru na zewnątrz budynku,
3. urządzeń i wyposażenia zewnętrznego, m.in. siłowników bram, sygnalizatorów, wentylatorów, hydrantów, zewnętrznych instalacji przemysłowych, pomiarowych i technologicznych należących do ubezpieczającego, pojemników na odpady,
4. lamp,
5. słupów oświetleniowych,
6. tablic informacyjnych,
7. **nasadzeń wokół budynku CAL - dopuszczalny sublimit w wysokości 10 000 zł. Akceptowany jest zakres ochrony ubezpieczeniowej w oparciu o ryzyka nazwane w najszerszym dostępnym w OWU Wykonawcy zakresie. Jednocześnie Zamawiający akceptuje:**

7.1. ograniczenia odpowiedzialności w przypadku braku widocznych śladów działania zdarzeń naturalnych, które spowodowały szkodę, w szczególności uszkodzenia lub zniszczenia nasadzeń. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za koszty zabiegów pielęgnacyjnych i zabezpieczających nasadzenia.

7.2. wyłączenia odpowiedzialności za szkody:

1. w nasadzeniach chorych, osłabionych lub zaatakowanych przez szkodniki przed powstaniem szkody, w odniesieniu do których nie wykonano zabiegów pielęgnacyjnych lub zabezpieczających lub nie zastosowano środków zwalczających chorobę lub szkodniki w terminie umożliwiającym zwalczenie choroby lub szkodników

2. w nasadzeniach przeznaczonych do usunięcia/wycięcia ze względów bezpieczeństwa lub pielęgnacyjnych.

Limit odpowiedzialności 300 000 zł.

Klauzula dotyczy ubezpieczenia PD.

21. Klauzula katastrofy budowlanej.
Limit odpowiedzialności: 5.000.000 zł.
22. Klauzula strajków, rozruchów i zamieszek.
Limit odpowiedzialności: 5.000.000 zł.
23. Klauzula terroryzmu.
Limit odpowiedzialności: 5.000.000 zł.
24. Klauzula kradzieży zwykłej z limitem 10.000 zł, w tym limit: 3.000 zł dla nasadzeń wokół budynku CAL.

25. Klauzula Leeway 130%.
26. Klauzula ubezpieczenia szkód powstałych w wyniku pęknięcia mrozowego.
Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia Ubezpieczyciel potwierdza, że Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu na skutek jego uszkodzenia przez zamarzającą we wnętrzu wodę lub inny płyn w instalacjach wod-kan, centralnego ogrzewania, w rynnach spustowych, spłuczkach, syfonach, wodomierzach i innych zbiornikach gromadzących wodę pod warunkiem, że utrzymywane są w należytym stanie technicznym i użytkowym.
Limit odpowiedzialności 50.000 zł.
27. Dodatkowych kosztów działalności.
Limit odpowiedzialności: 1.000.000 zł.
28. Klauzula drobnych prac remontowo-budowlanych.
Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową wszystkie prace budowlano-montażowe, remontowe lub modernizacyjne w mieniu będącym:
1. przedmiotem ubezpieczenia - do pełnych sum ubezpieczenia
 2. przedmiotem robót budowlano-montażowych, remontowych lub modernizacyjnych - do limitu 1.000.000 zł, z zastrzeżeniem, że realizacja ww robót nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu oraz roboty budowlano-montażowe prowadzone są przez lub na zlecenie Ubezpieczonego w obiektach oddanych do użytkowania/ eksploatacji.
- Klauzula dotyczy ubezpieczenia PD.
29. Klauzula akceptacji zabezpieczeń ppoż i przeciwkradzieżowych.
Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia Ubezpieczyciel potwierdza, że znany jest mu stan zabezpieczeń przeciwkradzieżowych oraz przeciwpożarowych i uznaje je za wystarczające. Zabezpieczenia uznaje się za wystarczające o ile w momencie szkody były sprawne.
30. Klauzula szkód elektrycznych i mechanicznych.
Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową szkody w ubezpieczonym mieniu spowodowane niewłaściwym działaniem prądu elektrycznego, w tym zmian parametrów prądu elektrycznego, wzbudzenia się niszczących sił elektromagnetycznych, obniżenia lub wzrostu napięcia, zwarcia, spięcia, uszkodzenia izolacji, okopcenia, przegrzania jak również spowodowane działaniem człowieka, przyczynami eksploatacyjnymi lub wadami produkcyjnymi.
Z zakresu ochrony w ramach niniejszej klauzuli wyłączone zostają szkody w mieniu powstałe w okresie gwarancyjnym i podlegające usunięciu w ramach obowiązującej gwarancji oraz we wszelkiego rodzaju miernikach, amperomierzach, woltomierzach, stycznikach, odgromnikach, bezpiecznikach oraz będące następstwem ich naturalnego zużycia i eksploatacji.
Wypłata odszkodowania z klauzuli jest możliwa dopiero po wyczerpaniu możliwości (jeżeli takie zaistnieją) zaspokojenia z innych obowiązujących zakresów umowy ubezpieczenia.
Limit odpowiedzialności: 50.000 zł.
Klauzula dotyczy ubezpieczenia PD.
31. Klauzula likwidacji małych szkód.
Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia postanawiają, że w przypadku wystąpienia szkody, w której szacowana przez Ubezpieczonego wysokość szkody nie przekroczy kwoty 10.000 zł, Ubezpieczony ma prawo do jej samodzielnej likwidacji. Warunkiem koniecznym jest zgłoszenie szkody do Ubezpieczyciela oraz sporządzenie przez Ubezpieczonego protokołu, który będzie zawierał następujące informacje:
1. data sporządzenia protokołu,
 2. skład komisji sporządzającej protokół, w tym dane osoby sporządzającej protokół,
 3. datę wystąpienia szkody,
 4. przyczynę i najbardziej prawdopodobny powód wystąpienia szkody (o ile to możliwe),
 5. wykaz mienia dotkniętego szkodą,

6. krótki opis zdarzenia ze szczególnym uwzględnieniem okoliczności powstania szkody,
7. dokumentację fotograficzną uszkodzonego mienia,
8. szacunkową wysokość szkody
oraz podanie danych osobowych sprawcy szkody w przypadku zidentyfikowania takiej osoby, a także uzyskanie, w miarę możliwości, podpisu tej osoby w w/w protokole. **Ubezpieczony ma obowiązek powiadomić o szkodzie Policję w przypadku, kiedy szkoda jest wynikiem lub posiada znamiona przestępstwa.**
32. Klauzula likwidacyjna w sprzęcie elektronicznym.
Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia postanawiają, że odszkodowanie zostanie wypłacone w wartości odtworzenia (maksymalnie do wysokości sumy ubezpieczenia danego przedmiotu), rozumianej jako wartość zastąpienia ubezpieczonego sprzętu przez fabrycznie nowy, dostępny na rynku, możliwie jak najbardziej zbliżony parametrami jakości i wydajności do sprzętu zniszczonego / uszkodzonego, z uwzględnieniem kosztów transportu, demontażu i montażu ponownego oraz opłat celnych i innych tego typu należności, niezależnie od wieku i stopnia umorzenia sprzętu.
33. Klauzula ochrony mienia wyłączonego z eksploatacji.
Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że ochrona ubezpieczeniowa nie wygasa, ani nie ulega żadnym ograniczeniom, jeśli budynki, urządzenia lub instalacje zgłoszone do ubezpieczenia są wyłączone z eksploatacji na okres powyżej 30 dni.
Mienie wyłączone z eksploatacji w związku z przeznaczeniem do rozbiórki/wyburzenia/likwidacji jest wyłączone z ochrony ubezpieczeniowej.
34. Klauzula przezornej / przewencyjnej sumy ubezpieczenia.
Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że w sytuacji, kiedy wystąpi niedoubezpieczenie w jakimkolwiek ubezpieczonym składniku majątku lub/i limit ustalony dla kosztów powstałej szkody będzie niewystarczający, ustalony w ramach niniejszej klauzuli roczny limit podwyższy sumę ubezpieczenia danego składnika/składników majątku do ich prawidłowej wartości lub/i zwiększy limit kosztów powstałej szkody. Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenie w okresie ubezpieczenia 1.000.000 zł.
35. Klauzula zmiany lokalizacji miejsca odbudowy.
Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że Ubezpieczyciel zezwala na odbudowę mienia w innej lokalizacji na terenie RP, jeśli odbudowa w miejscu ubezpieczenia/miejsca szkody nie jest możliwa ze względów ekonomicznych, prawnych lub odbudowa mienia w innym miejscu ubezpieczenia jest uzasadniona czy lub też przyczyni się do lepszego funkcjonowania przedsiębiorstwa. Ubezpieczyciel zezwala również - nie traktując tego jako ulepszenia bądź modernizacji przedmiotu ubezpieczenia - na odbudowę w innej technologii, jeżeli zachowanie dotychczasowych rozwiązań jest technologicznie i/lub ekonomicznie nieuzasadnione. Koszty odbudowy w innej lokalizacji oraz innej technologii nie mogą być wyższe niż koszty odbudowy w lokalizacji pierwotnej i nie wyższe niż suma ubezpieczenia przedmiotu dotkniętego szkodą.
Jeżeli mienie zostało ubezpieczone wg wartości odtworzeniowej lub księgowej brutto, w sytuacji nieodtworzenia mienia po szkodzie całkowitej, Ubezpieczyciel wypłaci odszkodowanie w granicach sumy ubezpieczenia nieodtworzanego mienia lub uzgodnionego w odniesieniu do tego mienia limitu odpowiedzialności, pod warunkiem przeznaczenia środków uzyskanych z odszkodowania na niezaplanowane inwestycje w majątek trwały Ubezpieczonego w terminie 3 lat od daty powstania szkody.
Klauzula dotyczy ubezpieczenia PD.
36. Klauzula zalaniowa.
Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody:
1. **spowodowane zalaniem przez nieszczelny dach, nieszczelne złącza zewnętrzne budynków, nieszczelną stolarkę okienną, wydostawania się wody z niedrożnych rynien dachowych i**

rur spustowych lub z niewłaściwie zabezpieczonego odpływu - limit odpowiedzialności 50.000 zł

2. spowodowane podniesieniem się poziomu wód gruntowych - limit odpowiedzialności 50.000 zł;
3. wodociągowe z limitem odpowiedzialności 500.000 zł rozumiane jako zalanie bezpośrednio wskutek:
 1. wydostania się wody, pary wodnej lub cieczy wskutek uszkodzenia urządzeń sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, grzewczej, technologicznej lub przeciwpożarowej oraz urządzeń klimatyzacyjnych,
 2. cofnięcia się wody lub ścieków z urządzeń sieci kanalizacyjnej, niedostatecznej przepustowości instalacji kanalizacyjnej,
 - ~~3. wydostawania się wody z niedrożnych rynien dachowych i rur spustowych lub z niewłaściwie zabezpieczonego odpływu,~~
 4. pozostawienia otwartych kranów lub innych zaworów w urządzeniach sieci,
 5. samoczynnego uruchomienia się instalacji tryskaczowych lub zraszaczy, kranów a także elementów tych lub podobnych przedmiotów, w tym uszczelek i innego rodzaju uszczelnień z innych przyczyn niż wskutek ognia.
 6. działania osób trzecich.

W zakres szkód wodociągowych zalicza się także szkody:

1. wynikające z niedrożności lub z niedostatecznej drożności urządzeń odprowadzających wodę (kanalizacji odpływowej) w wyniku ich awarii lub zapchania oraz szkody powstałe w wyniku topnienia mas śniegu lub lodu pokrywającego dach i innych elementów budynków lub budowli, jeżeli rozszczelnienie dachu i innych elementów powstało pod wpływem działania mrozu (zamarzania wody).
2. które powstały na skutek niezabezpieczenia otworów dachowych, okien i drzwi,
3. w przewodach i urządzeniach wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania lub innych urządzeniach technologicznych powstałe w związku ze szkodami wodociągowymi z limitem do pełnych sum ubezpieczenia uszkodzonego mienia jeżeli było ono zgłoszone do ubezpieczenia.

J) Akceptowane limity odpowiedzialności (poza wskazanymi w innych miejscach niniejszego OPZ):

1. dla graffiti: 10.000 zł
2. dla kradzieży z włamaniem i rabunku wyposażenia biurowego: 50.000 zł
3. dla kradzieży z włamaniem i rabunku maszyn, urządzeń: 250.000 zł
4. dla kradzieży z włamaniem i rabunku z kontenera z zaplecza budowy: 3.000 zł
5. dla szyb w budynkach i biurach od stłuczenia: 100.000 zł.

K) Klauzule obligatoryjne dla ubezpieczenia OC - limity odpowiedzialności w poszczególnych klauzulach do pełnej, zaoferowanej SG - o ile nie zaznaczono inaczej:

1. OC najemcy nieruchomości.
2. OC najemcy ruchomości – limit 0,1 mln zł.
3. OC pracodawcy.
4. OC za szkody/uszkodzenie mienia podziemnego.

Zamawiający nie akceptuje ograniczenia zakresu klauzuli tylko do szkód powstałych w wyniku usługi. Dotyczy każdego rodzaju mienia jakie znajduje się (może znajdować się) pod ziemią i należy do osoby trzeciej- Zamawiający nie jest w stanie wskazać żadnych szczegółów w tym zakresie. Obecnie Zamawiający nie wykonuje i nie planuje żadnych działań które mogłyby skutkować szkodą w ramach klauzuli OC za szkody/uszkodzenie mienia podziemnego.

5. OC za szkody wyrządzone przez pojazdy, w tym za szkody wyrządzone w wyniku czynności utrzymania zieleni (np. koszenie) czy odśnieżania. Nie podlegają jednak ochronie szkody, które podlegają ochronie w ramach obowiązkowej polisy OC p.p.m, a pojazd jaki szkodę wyrządził podlega obowiązkowi takiego ubezpieczenia. Jednocześnie zastrzega się, że polisa OC działalności

nie może być traktowana jako polisa nadwyżkowa wobec obowiązkowej umowy ubezpieczenia OC p.p.m.

6. OC środowiskowe (OC za szkody wyrządzone w środowisku naturalnym) - limit 0,3 mln zł, w tym koszty usunięcia i oczyszczenia z wody lub gruntu substancji niebezpiecznej oraz jej utylizacji. Ponadto:

1. dopuszcza się, że Ubezpieczyciel nie będzie odpowiadał za szkody regulowane przepisami Dyrektywy 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym w środowisku naturalnym;

2. ochrona w ubezpieczeniu OC za szkody wyrządzone w środowisku naturalnym obejmować będzie wyłącznie zdarzenia nagłe, nieprzewidziane i niezamierzone przez Ubezpieczonego.

7. OC za szkody wyrządzone przez podwykonawców.

8. Klauzula czystych strat finansowych, w tym do pełnej wartości limitu odpowiedzialność za czyste straty finansowe wynikłe z niewłaściwego wykonania lub nie wykonania usługi – limit 1 mln zł.

9. OC za szkody wodno-kanalizacyjne.

10. OC z tytułu przeniesienia chorób zakaźnych i zakażeń.

Zamawiający nie akceptuje wyłączenia zakażenia wirusem SARS-CoV-2 (wywołującym chorobę COVID-19) oraz jego mutacjami.

L) Nie są akceptowane ograniczenia odpowiedzialności za szkody:

1. wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa;

2. w mieniu takim jak: gotówka, dzieła sztuki, biżuteria, przedmioty z metali szlachetnych, rzeczy o charakterze zabytkowym lub unikatowym. Limit odpowiedzialności dla szkód w w/w mieniu: 100.000 zł.

3. osobowe które nie są wypadkiem przy pracy, a których doznał pracownik i za które odpowiedzialność ponosi Ubezpieczony.

M) Udziały własne w szkodzie

1. Mienie od wszystkich ryzyk

Franszyza redukcyjna: ogólna franszyza redukcyjna **300 zł, z zastrzeżeniem poniższych**

1. szyby od stłuczenia 100 zł

2. kradzież zwykła 500 zł

3. dla szkód elektrycznych i mechanicznych 1.000 zł

4. dla ryzyka terroryzmu 5.000 zł

5. dla strajków, zamieszek 5.000 zł

6. katastrofa budowlana 5.000 zł

7. ubezpieczenie mienia w czasie transportu 5% odszkodowania, nie mniej niż 500 zł

8. dodatkowe koszty działalności 3 dni

2. Elektronika od wszystkich ryzyk

Franszyza redukcyjna

1. elektronika stacjonarna 250 zł

2. elektronika przenośna, w tym szkody spowodowane kradzieżą z włamaniem 300 zł

3. kradzież zwykła 500 zł

3. Odpowiedzialność cywilna

Franszyza redukcyjna

1. dla szkód osobowych - brak

2. OC środowiskowe - 5% odszkodowania, min. 1.000 zł

3. Klauzula czystych strat finansowych - 10% odszkodowania, min. 1.000 zł

4. dla pozostałych szkód rzeczowych - 1.000 zł

UBEZPIECZENIA MASZYN I URZĄDZEŃ

A) Przedmiot i sumy ubezpieczenia mienia

1. przedmioty ubezpieczenia zgodnie z załącznikiem nr 5 - łączna SU = 246.750 zł.

2. maszyny są ubezpieczone w zakresie ubezpieczenia OC ppm oraz - częściowo - w zakresie AC

- B) Zakres ubezpieczenia - all risks - musi oferować odpowiedzialność za nagłe, nieprzewidziane i niezależne od woli Ubezpieczającego zniszczenie, uszkodzenie lub utratę przedmiotu ubezpieczenia w trakcie wykonywania prac. Intencją Zamawiającego jest uzyskać ochronę na wypadek awarii ubezpieczonego sprzętu w okresie wykonywania prac, np. odśnieżanie, koszenie trawy itp.. Wyłączenia w ofercie (w tym w OWU) ograniczające odpowiedzialność w takim zakresie nie są wiążące i na potrzeby niniejszego zakresu ubezpieczenia będą w przypadku szkody uznawane za nieistniejące.
- C) Oferta ubezpieczenia - niezależnie od jakichkolwiek zapisów w OWU - nie może wykluczać z ochrony ubezpieczeniowej żadnej ze zgłoszonych maszyn, w tym w szczególności ze względu na ich wiek.
- D) Miejsce ubezpieczenia - miejsca prowadzenia prac na terenie RP z uwzględnieniem zapisów klauzuli 401 i 402.
- E) Klauzule obligatoryjne dla ubezpieczenia CPM
1. Ubezpieczenie dodatkowych kosztów pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych i w dniach wolnych od pracy oraz frachtu ekspresowego (w tym frachtu lotniczego).
Limit odpowiedzialności ponad sumę ubezpieczenia: 10% wartości szkody, nie więcej niż 100.000 zł
 2. Klauzula ubezpieczenia ryzyka utraty kluczyków.
Limit odpowiedzialności ponad sumę ubezpieczenia: 10% wartości szkody, nie więcej niż 100.000 zł.
 3. Klauzula ubezpieczenia kosztów naprawy lub wymiany zabezpieczeń przeciwkradzieżowych.
Limit odpowiedzialności ponad sumę ubezpieczenia: 10% wartości szkody, nie więcej niż 100.000 zł.
 4. Klauzula ubezpieczenia kosztów wynagrodzenia rzeczoznawców i ekspertów.
Limit odpowiedzialności ponad sumę ubezpieczenia: 10% wartości szkody, nie więcej niż 100.000 zł.
 5. Klauzula ubezpieczenia ryzyka utraty oleju smarowego, czynników chłodniczych lub płynów chłodzących.
Limit odpowiedzialności ponad sumę ubezpieczenia: 10% wartości szkody, nie więcej niż 100.000 zł.
 - 6. Klauzula automatycznego ubezpieczenia nowych Maszyn i Urządzeń oraz miejsc ubezpieczenia. Limit odpowiedzialności ponad sumę ubezpieczenia: 10% wartości szkody, nie więcej niż 100.000 zł.**
 7. Klauzula likwidacji drobnych szkód.
Limit odpowiedzialności: 5.000 zł.
 8. Klauzula 401 - Ubezpieczenie ryzyk casco w czasie transportu.
 9. Klauzula 402 - Ubezpieczenie ryzyk casco w czasie samoczynnego przemieszczania się Maszyn.
- F) Franszyzy redukcyjne:
1. Franszyza ogólna: 5% wartości szkody, nie mniej niż 1.000 zł - Dla wszystkich szkód, dla których nie ustanowiono odrębnej franszyzy.
 2. Klauzula ubezpieczenia ryzyka utraty kluczyków do Maszyn i Urządzeń 500 zł 500 zł.
 3. Klauzula ubezpieczenia ryzyka utraty oleju smarowego, czynników chłodniczych lub płynów chłodzących 1.000 zł.
 4. Klauzula 401 - Ubezpieczenie ryzyk casco w czasie transportu - 5% wartości szkody, nie mniej niż 2 000 zł.

5. Klauzula 402 - Ubezpieczenie ryzyk casco w czasie samoczynnego przemieszczania się Maszyn - 5% wartości szkody, nie mniej niż 2 000 zł.