

Przedmiotem zamówienia jest oszacowanie wartości zamówienia na wykonanie koncepcji oraz Programu funkcjonalno-użytkowego przedszkola publicznego w Kębłowie wraz z planowanymi kosztami prac projektowych i robót budowlanych.

Etap I

Zamawiający wymaga wykonania koncepcji wstępnej budynku przedszkola dwukondygnacyjnego dla 200 dzieci w miejscowości Kębłowo, na działce nr 361, obręb Kębłowo, objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obiekt składać się ma z części administracyjno-biurowej, węzła żywieniowego, pom. technicznego, sal do zajęć terapeutycznych, logopedycznych i zajęć ruchowych z funkcją auli. Budynek będzie miał ok.1500 mkw. powierzchni oraz 8 sal (po ok 70 mkw.). Do sal będą przylegały łazienki oraz szatnie. Planowane jest też nasadzenie zieleni, budowa chodnika, drogi dojazdowej i parkingów z najazdami dla niepełnosprawnych. Zastosowane zostaną technologie energooszczędne wykorzystujące odnawialne źródła energii. Termin realizacji – 60 dni od podpisania umowy.

Etap II

Wykonanie Programu Funkcjonalno-użytkowego, w oparciu o zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcję, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – termin realizacji – 60 dni od akceptacji koncepcji przez Zamawiającego.*

Etap III

Przedstawienie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w *sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym*