

III - OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

TEMAT :	„Modernizacja infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Gminie Stara Kamienica” polegająca na : BUDOWIE BUDYNKU SZATNI SPORTOWEJ Z ZAPLECZEM HIGIENICZNO - SANITARNYM wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 256 obręb 0008 Rybnica, gmina Stara Kamienica
LOKALIZACJA:	020609_2 STARA KAMIENICA, obręb 0008 RYBNICA nr ewid. działki 256
INWESTORZY:	Gmina Stara Kamienica Ul. Kamienicka 11 58-512 Stara Kamienica
Kategoria obektu budowlanego	Budynek sportu Kategoria XV, k=9,0, w=1,0

SPIS ZAWARTOŚCI :

<i>I.p.</i>	<i>Nazwa dokumentu</i>	<i>strona</i>
1.	<i>Opis rozbiórki istniejących budynków kontenerowych</i>	
2.	<i>Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego</i>	
	DOKUMENTY WYJŚCIOWE, UZGODNIENIA	
3.	<i>Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</i>	
4.	<i>Pismo o braku możliwości przyłączenia do sieci wod-kan</i>	
5.	<i>Warunki przyłączenia do sieci energetycznej</i>	
6.	<i>Uzgodnienie projektu z DWKZ Oddział Jelenia Góra</i>	
	DECYZJE NADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB	
7.	<i>Decyzja nadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej arch. Mirelli Dziedzickiej (poprzednie nazwisko Antoszevska)</i>	
8.	<i>Zaświadczenie o przynależności do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów arch. Mirelli Dziedzickiej</i>	
9.	<i>Decyzja nadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej arch. Kamili Bilińskiej</i>	
10.	<i>Zaświadczenie o przynależności do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów arch. Kamili Bilińskiej</i>	
11.	<i>Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie mgr inż. Mariusza Niebudek</i>	
12.	<i>Zaświadczenie o przynależności do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa mgr inż. Mariusza Niebudek</i>	
13.	<i>Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie mgr inż. Krzysztofa Zawadzkiego</i>	
14.	<i>Zaświadczenie o przynależności do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa mgr inż. Krzysztofa Zawadzkiego</i>	

1. OPIS ROZBIÓRKI ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH

1. Lokalizacja

Na działce nr ewid. 256 obręb 0008 Rybnica przy granicy wschodniej zlokalizowane są 2 budynki gospodarcze do obsługi boiska sportowego.

2. Istniejące budynki

Pierwszy, większy budynek gospodarczy, parterowy oparty jest na rzucie prostokąta o wymiarach około 5,1 x 10,3 m, składa się z 3 modułów, przekrytych wspólnym dachem jednospadowym o małym kącie nachylenia. Budynek o konstrukcji stalowej, wykończony blachą jest zamontowany na płycie fundamentowej żelbetowej, posiada przyłącze energetyczne napowietrzne z pobliskiego słupa – do demontażu.

Drugi budynek oparty jest na rzucie prostokąta o wymiarach około 2,0 x 2,7 m, przekryty dachem dwuspadowym, bez przyłączy, posadowiony na gruncie.

3. Inwentaryzacja fotograficzna



Fot. 1 – 2 budynki gospodarcze – do rozbiórki



fot. 2 – większy budynek + przyłącze energ. – do demontażu

4. Opis rozbiórki

1. Teren wygrodzić, oznakować
2. Zdemontować przyłącze energetyczne
3. Zdemontować mniejszy budynek
4. Zdemontować większy budynek 2-modułowy
5. Przetransportować budynki w miejsce wskazane przez Inwestora
6. Skuć płytę fundamentową, przekruszony gruz betonowy wykorzystać na podbudowę pod nawierzchnię wewnętrznej drogi i parkingu
7. Teren po rozbiórkach uporządkować
8. W miejscu po rozbiórce budynków uzupełnić grunt o humus i wysiać trawnik

**Informacja dotycząca bezpieczeństwa
i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę
projektowanego obiektu budowlanego**

BUDOWA PN : Budowa budynku szatni
wraz z zapleczem higieniczno - sanitarnym

LOKALIZACJA : nr ewid. działki 256,
obręb 0008 Rybnica,
gmina Stara Kamienica

INWESTOR : Gmina Stara Kamienica

OPRACOWAŁA : arch. Mirella Dziedzicka

28.03.2024

Część opisowa

Opracowana na podstawie wytycznych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- ogrodzenie terenu prac, zabezpieczenie boiska i wiat dla piłkarzy
- rozbiórka istniejących budynków gospodarczych
- wykonanie płyty fundamentowej
- wykonanie przyłączy wody z proj. studni kopanej
- wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej do proj. osadnika bezodpływowego
- murowanie ścian przyziemia, kominów wentylacyjnych
- montaż więźby dachowej
- wykonanie pokrycia dachowego
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- murowanie ścianek działowych
- wykonanie wewnętrznych instalacji wod-kan,
- wykonanie instalacji elektrycznych , oświetleniowych, gniazd wtykowych, grzewczych
- prace wykończeniowe wewnętrzne
- prace wykończeniowe zewnętrzne
- biały montaż
- montaż osprzętu elektrycznego
- wykonanie, opaski i placu żwirowego, parkingu i drogi wewnętrznej
- wykonanie miejsca gromadzenia odpadów stałych

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- istniejące boisko, trybuny dla widzów, wiaty dla piłkarzy, zjazd z drogi, linia napowietrzna energetyczna ze słupami, rowy melioracyjne,

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- istniejące boisko z trybunami i wiatami dla piłkarzy
- istniejąca linia napowietrzna energetyczna
- istniejące rowy melioracyjne
- istniejące tereny podmokłe

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce ich wystąpienia

- dzwiganie ciężarów – podczas przenoszenia ciężkich przedmiotów, zagrożenie średnie występujące przez cały czas trwania budowy.
- potknięcie, poślizgnięcie, upadek – podczas przemieszczania się na terenie budowy lub drogach komunikacyjnych, zagrożenie średnie, występujące przez cały czas trwania budowy.
- roboty ciesielskie, zbrojarskie, i betonowe związane z deskowaniem i zbrojeniem fundamentów – możliwość spadania przedmiotów lub materiałów – zagrożenie duże na czas prowadzenia prac przy fundamentach;
- porażenie prądem elektrycznym – w trakcie obsługi urządzeń i narzędzi elektrycznych, zagrożenie duże.
- skaleczenia, otarcia, zranienia – kontakt z ostrymi narzędziami, powierzchniami itp. zagrożenie średnie występujące przez cały czas trwania budowy.
- poparzenia termiczne – podczas kontaktu z gorącymi powierzchniami urządzeń elektrycznych stosowanych na budowie, podczas przygotowania gorącego napoju lub posiłku, narażenie na

działanie promieni słonecznych, podczas wykonywania prac spawalniczych - zagrożenie średnie.

- zagrożenia związane z pracą oraz ruchem maszyn i urządzeń np. pochwycenie, zmiżdżenie, odcięcie elementów lub całych kończyn dolnych lub górnych, fragmentów ciała - zagrożenie średnie.
- zagrożenia wynikające ze złej, nieprawidłowej obsługi maszyn, narzędzi i urządzeń lub z ich niesprawności – zagrożenie duże, występujące podczas użytkowania maszyn, narzędzi i urządzeń na terenie placu budowy.

5. wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- szkolenie wstępne ogólne – „instruktaż ogólny”
- szkolenie wstępne na stanowisku pracy - „instruktaż stanowiskowy”

Szczegółowy zakres szkoleń zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27.11.2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy

6. wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przed rozpoczęciem wykonania prac budowlanych Inwestor powinien zapewnić opracowanie „**Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**”, którego część opisowa określi :

- 1)zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;
 - 2)wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiorce;
 - 3)wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
 - 4)informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
 - 5)informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia;
 - 6)informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:
 - a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
 - b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
 - c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
 - 7)określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;
 - 8)wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;
 - 9)wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.
- a część rysunkowa wykonana będzie na kopii zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i określi:
- 1)czytelną legendę;
 - 2)oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie;
 - 3)rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi, drogami dojazdowymi;
 - 4)rozmieszczenie sprzętu ratunkowego (w tym pływającego, jeżeli jest to uzasadnione rodzajem robót), niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych;

- 5)rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego;
- 6)rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej, takich jak węzły produkcji betonu cementowego i asfaltowego, prefabrykatów;
- 7)przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenia terenu;
- 8)lokalizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych

Opracowała: arch. Mirella Dziedzicka