

## **I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

<b>TEMAT :</b>	„Modernizacja infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Gminie Stara Kamienica” polegająca na : BUDOWIE BUDYNKU SZATNI SPORTOWEJ Z ZAPLECZEM HIGIENICZNO - SANITARNYM wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 256 obręb 0008 Rybnica, gmina Stara Kamienica
<b>LOKALIZACJA:</b>	020609_2 STARA KAMIENICA, obręb 0008 RYBNICA nr ewid. działki 256
<b>INWESTORZY:</b>	Gmina Stara Kamienica Ul. Kamienicka 11 58-512 Stara Kamienica
<b>Kategoria obiektu budowlanego</b>	Budynek sportu Kategoria XV, k=9,0, w=1,0

### **OŚWIADCZENIE :**

Na podstawie art. 34 ust.3d pkt 3 Ustawy Prawo Budowlane (tj Dz.U. 2020 poz. 1333) oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

### **PROJEKTANCI :**

BRANŻA	STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS
			NR EWID W IZBIE	
<b>ARCHITEKTURA</b>	projektant	arch. Mirella Dziedzicka	524/01/DUW do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
			DS - 0905	
<b>INSTALACJE SANITARNE</b>	projektant	mgr inż. Mariusz Niebudek	DOŚ/0422/PWBS/17 do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i sieci sanitarnych	
			DOŚ/IS/0069/18	
<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>	projektant	mgr inż. Krzysztof Zawadzki	173/DOŚ/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i sieci elektrycznych	
			DOŚ/IE/0282/13	

Jelenia Góra – 28.03.2024

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA :**

### **I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - str.**

#### **A. CZĘŚĆ OPISOWA :**

- |   |        |
|---|--------|
| 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego                | - str. |
| 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu          | - str. |
| 3. Projektowane zagospodarowanie terenu             | - str. |
| 4. Zestawienie powierzchni i bilans terenu          | - str. |
| 5. Informacje i pozostałe dane                      | - str. |
| 6. dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej | - str. |
| 7. inne niezbędne dane                              | - str. |
| 8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu      | - str. |

B. INSTALACJE SANITARNE - str.

C. INSTALACJE ELEKTRYCZNE - str.

#### **D. CZĘŚĆ GRAFICZNA PZT :**

- |   |                 |        |
|---|-----------------|--------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu            | – skala 1: 500. | - str. |
| 1a. Projekt zagospodarowania terenu- fragment | – skala 1: 250. | - str. |
| 2. Kopia mapy do celów projektowych           | – skala 1: 500  | - str. |

Opracowanie zawiera ..... ponumerowanych kart.

## **I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **A. CZĘŚĆ OPISOWA.**

#### **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.**

Przedmiot inwestycji stanowi Modernizacja infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w Gminie Stara Kamienica" polegająca na : BUDOWIE BUDYNKU SZATNI SPORTOWEJ WRAZ Z ZAPLECZEM HIGIENICZNO - SANITARNYM wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr ewid, 256 obręb 0008 Rybnica, gmina Stara Kamienica.

#### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

Na działce nr ewid. 256 obręb 0008 Rybnica, gm. Stara Kamienica jest zlokalizowane boisko sportowe wraz z trybunami i zadaszeniami dla piłkarzy – do zachowania oraz dwa budynki gospodarcze o lekkiej konstrukcji stalowej - przeznaczone do rozbiórki. Działka posiada istniejący zjazd z drogi o nr ewid. działki 534dr obręb 0008 Rybnica zlokalizowany w pn-wsch części działki. Teren działki jest lekko pochyły, stanowi ją stok o nachyleniu połudnowo – wschodnim. Rzędne terenowe działki wahają się od 400,50 m n.p.m. w północnej części działki do 398,2 w południowo – wschodniej części działki. Na działce w południowej części zlokalizowane są rowy melioracyjne oraz zieleń wysoka. Do jednego z budynków gospodarczych doprowadzone jest przyłącze energetyczne – napowietrzne. Działka jest częściowo ogrodzona.

Grunty działki wg ewidencji gruntów oznaczone są jako Bz.

#### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.**

Na wydzielonym fragmencie działki nr ewid. 256 obręb 0008 Rybnica w ramach modernizacji istniejącej infrastruktury sportowej zaprojektowano rozbiórkę dwóch budynków gospodarczych oraz budowę budynku szatni z zapleczem higieniczno – sanitarnym wraz z infrastrukturą techniczną. Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania terenu. Działka nr ewid. 256 obręb 0008 Rybnica położona jest na terenie oznaczonym symbolem 4US – teren usług sportowych.

Projektowany budynek będzie zlokalizowany w północno – wschodniej części działki. Będzie to budynek parterowy oparty na rzucie prostokąta o wymiarach 10,96 m x 8,81 m. Budynek będzie przekryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowych 30 stopni. Od strony elewacji zachodniej zlokalizowany będzie zadaszony podcień wejściowy. Wysokość budynku od terenu do kalenicy wynosić będzie około 5,27 m. Wejścia do budynku będą zlokalizowane od strony boiska tj. od strony elewacji zachodniej. Obok budynku zaprojektowano plac z 4 miejscami postojowymi, w tym 3 miejsca postojowe o wymiarach 2,5 x 5 m i 1 miejsce dla osób z niepełnosprawnościami o wymiarach 3,6 x 5 m. Dojazd do parkingu będzie odbywał się poprzez wewnętrzną drogę z istniejącego zjazdu. Nawierzchnia drogi i miejsc postojowych utwardzona –

żwirowa. Obok parkingu należy wykonać miejsce gromadzenia odpadów stałych o nawierzchni utwardzonej, na którym zostaną ustawione prefabrykowane pojemniki na segregowane odpady socjalno-bytowe, które będą opróżniane przez wyspecjalizowaną firmę na podstawie odrębnej umowy o odbiór odpadów.

W celu dostawy energii elektrycznej zaprojektowano przyłącze energetyczne od zsk do budynku – zgodnie z warunkami technicznymi.

Dla celów dostawy wody zaprojektowano wykonanie studni kopanej w pd-wsch części działki.

Ścieki sanitarne socjalno-bytowe będą odprowadzane do osadnika bezodpływowego, który będzie zlokalizowany przy wschodniej granicy działki.

Wody opadowe z dachu rurami spustowymi będą odprowadzane na teren własnej działki. Zaleca się wykonanie lokalnej retencji tych wód i np. ogrodów deszczowych zasilanych z w/w wód lub zdrenowanie terenu i odprowadzenie do rowów melioracyjnych – wg odrębnego opracowania.

Zachowuje się istniejącą zieleń wysoką. Tereny po rozbiórce należy uzupełnić terenami zielonymi – trawiastymi.

#### **4. BILANS TERENU :**

<b>POWIERZCHNIA DZIAŁKI dz. 256</b>	- 9500 m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA ZABUDOWY :</b>	- 96,56 m <sup>2</sup> – 1,02 %
<b>POWIERZCHNIA UTWARDZONA :</b>	
Droga wewnętrzna i parking	- 226,00 m <sup>2</sup>
Opaska i placyk żwirowy	- 52,00 m <sup>2</sup>
<hr/>	
W sumie :	- 278,00 m <sup>2</sup> – 2,93 %
<b>POWIERZCHNIA biologicznie czynna</b>	- 9123,44 m <sup>2</sup> – 96,05 %

#### **5. INFORMACJE I DANE :**

- a) działki nr ewid. 256 obr. 0008 Rybnica objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nr ewid. 256 obręb 0008 Rybnica położona jest na terenie oznaczonym symbolem 4US – teren usług sportu i rekreacji..
- b) Projektowany budynek będzie zlokalizowany w strefie B ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego oraz w strefie OW ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych – wymagane jest uzgodnienie z DWKZ Oddział Jelenia Góra.
- c) Przedmiotowa działka nie znajduje się w granicach terenów górniczych i jest poza wpływami eksploatacji górniczej.
- d) inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego i nie narusza interesów osób trzecich.

- e) Projektowana budowa budynku nie wpłynie ujemnie na przesłanianie pomieszczeń mieszkalnych przeznaczonych na pobyt ludzi . Warunki określone w par. 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz.U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami ) są zachowane. Warunki określone w par. 57 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz.U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami ) są spełnione.

## **6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ:**

Na podstawie par 3 ust 1. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej projekt budowlany dla projektowanej inwestycji nie kwalifikuje się do uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

- a) informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji.

- POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA – 62,24 m<sup>2</sup>
- Wysokość do kalenicy ganku od terenu : około 5,27 m
- Ilość kondygnacji nadziemnych: 1 - parterowy

- b) charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych:

brak materiałów pożarowo niebezpiecznych

- c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

- budynek sportowy – ZL III,
- budynek niski,
- klasa odporności ogniowej – D,

- d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń,

klasa odporności ogniowej budynku – D

stopień rozprzestrzeniania ognia:

- ściany zewnętrzne murowane z betonu komórkowego
- konstrukcja dachu – drewniana,
- strop drewniany – obudowany do REI30

e) informacje o podziale na strefy pożarowe

budynek stanowi 1 strefę pożarową

f) maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.

gęstość obciążenia ogniowego budynku poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup>

g) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„D”	R 30	-	REI 30	EI 30 (o↔i)	-	-

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw..

(-) – nie stawia się wymagań.

h) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem :

w budynku brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

budynek sportowy

Ewakuacja bezpośrednio na zewnątrz na teren przyległy

j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania, Dziennik Ustaw – 4 – Poz. 1722  
- brak wymogów

k) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.

budynek jest dostępny dla ekip ratowniczych od drogi gminnej i drogi wewnętrznej,

- l) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

budynek wolnostojący

brak sąsiadujących obiektów budowlanych i działek o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

- m) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;  
brak rozwiązań zamiennych

## **7. INNE NIEZBĘDNE DANE :**

Projektowana budowa budynku sportowego tj. szatni z zapleczem higieniczno – sanitarnym jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## **8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

Ustalono następujący zasięg obszaru oddziaływania inwestycji obejmujący działkę nr ewid. 256 obręb 0008 Rybnica.

Zasięg obszaru oddziaływania projektowanej budowy budynku sportowego nie wykracza poza granice działki nr ewid. 256 obręb 0008 Rybnica.