

WSZYSCY WYKONAWCY
zainteresowani udziałem w postępowaniu

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn.: **Budowa czterdziestu domków rekreacyjnych, budynku usługowo-konferencyjnego oraz budynku rekreacji wraz z infrastrukturą towarzyszącą i elementami małej architektury – etap I: Budowa 7 domków sześciuosobowych, 8 domków czteroosobowych oraz budynku konferencyjnego.**

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (*tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm. - dalej ustawa Pzp*) odpowiada na pytania dotyczące treści SWZ, które wpłynęły do Zamawiającego w dniach 13-14.12.2023r. w następującym zakresie:

Pytanie nr 1

W § 1 Przedmiot umowy w projektowanych postanowieniach umowy (PPU) w ust. 3 pkt. 13 ujęto „wykonanie w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych zabudowanych urządzeń na obiekcie oraz wykonanie czynności konserwacyjnych tychże urządzeń, warunkujących utrzymanie gwarancji”. Czy czynności konserwacyjne urządzeń, pomimo udzielonych przez producentów gwarancji krótszych niż udzielona gwarancja na przedmiot umowy mają być wykonywane do dnia gwarancji za cały przedmiot umowy? W szczególności dotyczy to utrzymania w ruchu KONTENEROWEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ TYPU MRW-Bpp 15/630-3, pozostającej na majątku Inwestora, dla której niezbędnym będzie utrzymywanie właściwych służb dyżurnych oraz podpisania stosownych umów na wymagane prawem przeglądy i konserwację.

Odpowiedź: Tak.

Pytanie nr 2

W załączonej dokumentacji technicznej „Budowy sieci energetycznej kablowej niskiego i średniego napięcia wraz z budową kontenerowej stacji transformatorowej do zasilania ośrodka wypoczynkowego AKWA Marina w Skorochowie” przedstawiono z Tauron Dystrybucja Warunki przyłączenia nr WP/049554/2020/O03R07 z dnia 14.07.2020 r dla kompleksu rekreacyjnego i Warunki przyłączenia nr WP/049544/2020/O03R07 z dnia 14.07.2020 r dla zasilania placu budowy kompleksu rekreacyjnego z terminem ważności 2 lat od dnia ich doręczenia oraz dwie umowy nr UP/049554/2020/O03R07 i UP/049544/2020/O03R07, które powinny zostać podpisane przez przyłączany podmiot w celu przedłużenia ważności warunków technicznych. Proszę o udzielenie odpowiedzi czy obie ww. umowy

zostały podpisane, co gwarantowało (zgodnie z ich zapisami) wykonanie po stronie TAURON Dystrybucja do dnia 31.12.2022 r przystosowanie słupa nr OPZ181015 (813/00/052) linii relacji: L-813 od odg. L-7-813/02 Skorochów Plaża do stacji OPZ80463, ciąg liniowy: HAJDUKI-GŁĘBINÓW nr HAJ310721, do zabudowy rozłączniko-uziemnika i wykonania odgałęzienia w kierunku Odbiorcy oraz zabudowę rozłączniko-uziemnika napowietrznego 15kV na słupie (nr OPZ181015).

Odpowiedź: Zamawiający informuję, że umowa nr **UP/049554/2020/O03R07** oraz umowa nr **UP/049544/2020/O03R07** zostały podpisane.

Pytanie nr 3

W wyjaśnieniu treści SWZ z dnia 11.12.2023 r, skierowanym do wszystkich wykonawców zainteresowanych udziałem w postępowaniu w odpowiedzi na Pytanie nr 1 przekazaliście Państwo, że realizacja przyłączy wod-kan, elektrycznych itp. ma zostać zrealizowana tylko do etapu I. Czy posiadają Państwo uzgodnienia z projektantami dot. podziału tych przyłączy (pozostawienia odejść tj. trójniki itp.) w taki sposób żeby po wykonaniu instalacji funkcjonowała ona tylko dla części wybudowanych nieruchomości i w następnym etapie nie było konieczności jej modernizacji.

Odpowiedź: Zakres dokumentacji projektowej objętej przedmiotem zamówienia jest uzgodniony.

Pytanie nr 4

Prosimy o wskazanie numerów domków (od B3 do B40), które będą realizowane w 1 etapie – w zależności od lokalizacji domku, długość przewodu WLZ różni się znacząco.

Odpowiedź: Domki letniskowe przeznaczone do realizacji w przedmiotowej inwestycji zostały wskazane w pliku pn. „Projekt zagospodarowania terenu – lokalizacja 15 domków.pdf” (domki letniskowe o numerach: B4, B6, B8, B9, B10, B11, B12, B13, B18, B19, B20, B21, B22, B23, B24).

Pytanie nr 5

W SWZ zadania zawarto informację że na terenie ośrodka wykonano wcześniej sieć energetyczną kablową, prosimy o informację, którego z projektowanych przewodów dotyczy ta informacja.

Odpowiedź: Informacja ta dotyczy odcinka sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia NA2XY-J 4x120mm² od projektowanej stacji transformatorowej do projektowanego złącza kablowego znajdującego się przy planowanym do wybudowania budynku konferencyjnym (po trasie zgodnej z rysunkiem pn. „E1 Linia kablowa” oraz „E2 Linia kablowa” znajdujących się w pliku pn. „Rozbudowa sieci elektrycznej.zip”).

Pytanie nr 6

Czy wykonawcy w swoich ofertach mają uwzględnić dostawę i montaż wyposażenia ruchomego domków i budynku konferencyjnego (tj. mebli kuchennych, stołów, krzeseł, łóżek etc.)? Jeżeli tak to w jakim zakresie?

Odpowiedź: Wykonawcy **nie mają** uwzględniać dostawy oraz montażu wyposażenia ruchomego. Ofertę należy wykonać w oparciu o udostępniony przedmiar.

Pytanie nr 7

Zgodnie z udostępnionym przez Zamawiającego plikiem pn. "3. A1_rzut przyziemia_konferencyjny_format 420x594" prosimy o potwierdzenie, że część budynku konferencyjnego między osiami 1-4 i C-D należy wykonać do stanu surowego zamkniętego wraz z elewacją (tj. wykonanie posadowienia budynku, ścian nośnych, konstrukcji i pokrycia dachu, dostawę i montaż stolarki okiennej, wykonanie elewacji).

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że część budynku konferencyjnego między osiami 1-4 i C-D należy wykonać do stanu surowego zamkniętego wraz z elewacją (tj. wykonanie posadowienia budynku, ścian nośnych, konstrukcji i pokrycia dachu, dostawę i montaż stolarki okiennej, wykonanie elewacji).

Pytanie nr 8

Czy Zamawiający wyraża zgodę na przedłużenie terminu składania ofert do dn. 22.12.2023 r.?

Odpowiedź: Zamawiający **nie wyraża** zgody na przedłużenie terminu. Z uwagi na treść art. 284 ust. 4 Ustawy Pzp oraz na fakt, iż wszystkie ww. pytania wpłynęły po upływie terminu na przesyłanie wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużania terminu składania ofert. Powyższe

wyjaśnienia nie mają wpływu na sporządzenie oferty i nie wymagają od Wykonawców dodatkowego czasu na zapoznanie się z nimi, z uwagi na fakt, iż jedynie doprecyzowują zakres objęty zamówieniem.

Wykonawca przygotowując ofertę na przedmiotowe zamówienie powinien brać pod uwagę powyższe odpowiedzi, jako stanowiące integralną część SWZ. Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy Pzp, stanowisko Zamawiającego zostało przekazane wszystkim wykonawcom biorącym udział w postępowaniu poprzez zamieszczenie niniejszej informacji na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Z poważaniem

Edyta Peikert – Prezes Zarządu