



Gmina Prószków

46-060 Prószków, ul. Opolska 17
tel. (77) 401 37 00, fax. (77) 401 37 11
<http://www.proszkow.pl>; e-mail: ug@proszkow.pl
NIP 991-02-84-648

Załącznik nr 9 do SWZ

Znak postępowania: RO.271.6.2023.ZP

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA

NR:
NA REALIZACJĘ INWESTYCJI PN.

„Remont budynku przy ul. Korfantego 1 w Prószkowie – etap I: remont dachu”

W dniu roku w pomiędzy:

Gminą Prószków, ul. Opolska 17, 46-060 Prószków, NIP: 9910284648, REGON: 531413248, reprezentowaną przez:
Burmistrza Prószkowa – Krzysztofa Cebulę
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Doroty Staniów

a¹

{ }
NIP:, REGON:
adres: { }
reprezentowanym przez:
1.
2.

została zawarta umowa o następującej treści:

W niniejszej umowie następujące słowa i wyrażenia będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w definicjach podanych poniżej:

Gwarancja – oznacza postanowienia wskazane w § 12 umowy lub dokument tak zatytułowany (o ile zostanie wystawiony osobny dokument), stanowiący gwarancję udzieloną przez Wykonawcę na Roboty budowlane, odpowiadającą okresowi wskazanemu przez Wykonawcę w ofercie (Formularzu oferty), który wynosi co najmniej 36 miesięcy. Dokument Gwarancji musi odpowiadać postanowieniom SWZ, w tym postanowieniom niniejszej umowy oraz przepisom powszechnie obowiązującego prawa. Termin Gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez Strony Końcowego protokołu odbioru Robót budowlanych. Ilekroć w niniejszej umowie mowa o Gwarancji, należy przez to rozumieć również rękojmię za wady.

Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) – oznacza dokument tak zatytułowany, włączony do umowy, stanowiący Załącznik nr 8 do SWZ.

Umowa – oznacza umowę wraz z innymi dokumentami do niej włączonymi, w postaci załączników wprost w niej wymienionych. Przedmiot umowy jest zwany zamiennie również „Inwestycją”.

Roboty budowlane – na potrzeby niniejszego zamówienia przez Roboty budowlane należy rozumieć wszelkie czynności konieczne do wykonania Robót budowlanych, zgodnych z OPZ, Umową oraz pozostałymi dokumentami postępowania; w tym przede wszystkim wszelkie dostawy oraz usługi zmierzające do ich prawidłowego wykonania.

Zamawiający – oznacza Gminę Prószków, ul. Opolska 17, 46-060 Prószków.

¹ W przypadku podpisania umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie niniejszego zamówienia – należy wpisać odpowiednio wszystkich uczestników, a także wskazać lidera, który działa w ich imieniu w oparciu o stosowne pełnomocnictwo.

Wykonawca – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła Ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia pn.: „Remont budynku przy ul. Korfantego 1 w Prószkowie – etap I: remont dachu” lub jej prawnych następców.

Oferta – oznacza oświadczenie woli Wykonawcy wyrażone w postaci dokumentu tak zatytułowanego, podpisanego i przedłożonego przez Wykonawcę wraz z załączonymi do niego załącznikami zgodnie z wymogami SWZ. Na potrzeby niniejszej umowy przez „Ofertę”, prócz formularza ofertowego i załączników do niego, należy rozumieć również dokumenty i oświadczenia złożone przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego w trybie art. 126 ust. 1 Pzp lub 126 ust. 2 Pzp, jak również wszelkie wyjaśnienia, uzupełnienia, itp. składane zgodnie z art. 187 Pzp.

SWZ – oznacza Specyfikację Warunków Zamówienia dla Inwestycji, włączoną do umowy i będącą jej integralną częścią. Przez SWZ należy rozumieć każdy jej Załącznik.

Siła wyższa – oznacza zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia w chwili złożenia oferty i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami (pod pojęciem Siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, wojna cybernetyczna, cyberatak, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, pandemia, epidemia, strajk spowodowany przez inne osoby - niezwiązane z realizacją inwestycji itp.).

Strony – oznacza Zamawiającego i Wykonawcę.

Inwestycja/inwestycja – oznacza zamówienie pn. „Remont budynku przy ul. Korfantego 1 w Prószkowie – etap I: remont dachu”.

Pzp – oznacza ustawę z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605).

Końcowy protokół odbioru Robót budowlanych – protokół sporządzany w celu całościowego odbioru Robót budowlanych, na wzorze przygotowanym przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego i przekazanym Wykonawcy w trakcie realizacji umowy.

Podwykonawca – ilekroć w niniejszej umowie mowa o Podwykonawcy należy przez to rozumieć zarówno Podwykonawcę robót budowlanych, w stosunku do którego Zamawiający nie wniósł sprzeciwu zgodnie z postanowieniami umowy, jak i Podwykonawcę dostaw i usług, którego skan umowy został przedłożony Zamawiającemu, zgodnie z postanowieniami umowy, jak również ich dalszych podwykonawców, kolejnych dalszych podwykonawców, etc. Inne podmioty, w tym niezatwierdzeni w trybie umownym podwykonawcy, są zwane w niniejszej umowie „podwykonawcami” lub „niezatwierdzonymi podwykonawcami”.

Teren budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są Roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

Dni robocze - te dni, które nie są sobotami lub dniami ustawowo uznanymi za dni wolne od pracy.

Dni – należy przez to rozumieć dni kalendarzowe, z uwzględnieniem sobót i dni ustawowo uznanych za dni wolne od pracy.

STWiORB – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1) Pzp, zgodnie z zapisami ustawy Pzp.
2. Zamawiający oświadcza, że niniejsze postępowanie finansowane jest z budżetu Gminy Prószków.
3. Strony oświadczają, że Roboty budowlane prowadzone w ramach Inwestycji prowadzone będą w funkcjonującym obiekcie i w związku z tym Wykonawca zobowiązany jest je prowadzić w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające funkcjonowanie obiektu przy ulicy Korfantego 1 w Prószkowie.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Robót budowlanych w zakresie Inwestycji.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie Robót budowlanych polegających na remoncie dachu na budynku przy ulicy Korfantego 1 w Prószkowie;

- 2) przedłożenie dokumentacji powykonawczej;
 - 3) odbiór Robót budowlanych;
 - 4) udzielenie Gwarancji.
3. Przedmiot umowy został opisany w OPZ oraz w załączonej do niego STWiORB i winien być wykonany zgodnie z informacjami tam podanymi oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy. W sytuacji jakichkolwiek sprzeczności pomiędzy postanowieniami OPZ a postanowieniami niniejszej Umowy, dla Wykonawcy wiążące są postanowienia niniejszej Umowy.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej brzmieniem oraz wszystkimi załącznikami do Umowy, stanowiącymi jej integralną część.
 5. Przedmiot umowy obejmuje wszystkie czynności (prawne i faktyczne) wymagane obowiązującymi przepisami prawa (w szczególności budowlanego) oraz stosowanie zasad wiedzy technicznej.
 6. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
 7. Wszelkie koszty, związane z realizacją niniejszej Umowy ponosi Wykonawca, chyba że zapisy Umowy stanowią w sposób wyraźny inaczej.
 8. Wykonawca przed rozpoczęciem Robót budowlanych zobowiązany jest do opracowania, przedłożenia Zamawiającemu i uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
 9. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania, dokona uzgodnienia zakresu wszelkiej pozostałej dokumentacji, nie wskazanej wprost w ust. 8 powyżej, a wymaganej postanowieniami niniejszej Umowy (w tym OPZ), pod warunkiem jej kompletności i zgodności z postanowieniami niniejszej Umowy (w tym OPZ) oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa (w przypadku braku zgodności Zamawiający w ww. terminie wniesie stosowne uwagi).
 10. Jeżeli w jakichkolwiek dokumentach składających się na SWZ zostały przez Zamawiającego wskazane nazwy własne, to nie są one wiążące dla Wykonawcy. Odesłanie do nazw własnych uznać należy wyłącznie za pogładowe.

§ 2.

Terminy wykonania

1. Termin wykonania Robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy ustala się w następujący sposób:
 - za dzień rozpoczęcia robót uznaje się dzień przekazania Terenu Budowy Wykonawcy, a termin ich zakończenia nie później niż do dnia **31 stycznia 2024 r.**
2. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy Teren Budowy w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia woli jego przejęcia przez Wykonawcę na piśmie oraz zaistnienia podstaw do przekazania Terenu Budowy, zgodnie z postanowieniami Umowy, w tym w szczególności z uwzględnieniem § 1 ust. 8 Umowy.

§ 3.

Realizacja Umowy

1. Wykonawca rozpocznie i będzie realizował Roboty budowlane zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Zrealizowanie całości Robót budowlanych objętych Umową zostanie potwierdzone Końcowym protokołem odbioru Robót budowlanych. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru końcowego Robót budowlanych z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni. Roboty budowlane uznaje się za odebrane, jeżeli Zamawiający nie wniesie zastrzeżeń, co do ilości i jakości Robót budowlanych lub nie zaistnieją wady lub usterki limitujące odbiór, tzn. wpływające na użytkowanie Robót budowlanych. Jeśli Wykonawca wykona Roboty budowlane przed terminem wynikającym z niniejszej Umowy, to Strony dokonają wcześniejszego odbioru, na podstawie którego Wykonawca będzie mógł wystawić fakturę końcową.
3. Termin ustalony w § 2 ust. 1 Umowy ulegnie przedłużeniu jedynie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania Robót budowlanych,
 - b) w innych przypadkach określonych wprost w Umowie (w tym w §17) lub przepisach powszechnie obowiązującego prawa.
4. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, leżącej po stronie Wykonawcy, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania Robót budowlanych lub ich części, tempo Robót budowlanych według Zamawiającego nie pozwoli na zakończenie ich w terminie wskazanym w §2 ust. 1 Umowy, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie wszelkich racjonalnych działań dla przyspieszenia postępu Robót budowlanych (zwiększenie postępu Robót budowlanych,

zwiększenie ilości zatrudnionych osób, zwiększenie ilości sprzętu itp.). Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę. W przypadku dwukrotnego nie zastosowania się przez Wykonawcę do poleceń i bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, który nie może być krótszy niż 10 dni roboczych - Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy. Uprawnienie to Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od dnia upływu drugiego wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, jeżeli na moment odstąpienia trwają okoliczności je uzasadniające. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za faktycznie wykonany zakres Robót budowlanych, ustalonego zgodnie przez Strony lub w przypadku braku zgody Stron ustalonego na koszt Wykonawcy przez zaakceptowanego przez obie Strony Umowy rzeczoznawcę (rzeczoznawców). Jeżeli Strony w ciągu 14 dni nie ustalą wspólnie takiego rzeczoznawcy (rzeczoznawców), zostanie(ą) on(i) wskazany(i) przez Zamawiającego z listy biegłych sądowych. W sytuacji odstąpienia od Umowy, zgodnie z niniejszym ust. 8, odpowiednie zastosowanie znajdzie § 15 ust. 2 Umowy.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 8 powyżej, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy pełnego odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne, niezależnie od wszelkich kar umownych przewidzianych w niniejszej Umowie, natomiast Wykonawcy nie przysługuje prawo do jakichkolwiek odszkodowań.

§ 4. Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie mógł zatrudnić Podwykonawcę pod warunkiem niezgłoszenia przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia otrzymania umowy podwykonawczej, pisemnego sprzeciwu (w przypadku podpisanej umowy podwykonawczej) lub zastrzeżeń do projektu umowy, Wykonawcy oraz potencjalnemu Podwykonawcy.
2. W przypadku chęci powierzenia wykonywania części przedmiotu niniejszej umowy Podwykonawcy na Wykonawcy spoczywają przede wszystkim obowiązki określone w art. 463-464 Pzp przy odpowiednim zastosowaniu art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
3. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy z tytułu wykonanych Robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny, jeżeli przepisy Pzp nie stanowią inaczej.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania Podwykonawcy, któremu powierzył wykonanie jakiegokolwiek zakresu niniejszej Umowy. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie niniejszej Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż następujący zakres prac wykona przy pomocy Podwykonawców:

- a).....
- b)
- c)

Jednocześnie Wykonawca wskazuje, iż w ramach realizacji niniejszej Umowy, będzie posługiwał się następującymi Podwykonawcami (Wykonawca wskazuje, o ile na dzień podpisania Umowy są mu znane nazwy/firmy Podwykonawców):

- a).....
- b)
- c)

Wskazanie powyżej przez Wykonawcę zakresu prac oraz nazw lub firm Podwykonawców nie oznacza zgłoszenia podwykonawcy w rozumieniu Kodeksu cywilnego, ani rezygnacji z procedury określonej poniżej w ust. 6-15. Wykonawca każdorazowo, w sytuacji chęci powierzenia wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy musi dokonać stosownego zgłoszenia, określonego szczegółowo w § 4 niniejszej Umowy. Jeżeli Zamawiający żądał zgodnie z art. 462 ust. 3 Pzp podania danych Podwykonawców, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

6. W przypadku robót budowlanych, Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą (odpowiednio także z Podwykonawcą robót budowlanych, który zawarł umowę z dalszym Podwykonawcą robót budowlanych, kolejnym dalszym Podwykonawcą robót budowlanych, etc.) za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy robót budowlanych z tytułu wykonanych przez tego Podwykonawcę robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych przed przystąpieniem do wykonywania tych robót budowlanych, chyba że w ciągu 30 dni od doręczenia do Zamawiającego zgłoszenia, Zamawiający złożył Wykonawcy i Podwykonawcy robót budowlanych w formie pisemnej pod rygorem nieważności, sprzeciw wobec wykonywania tych robót budowlanych przez Podwykonawcę robót budowlanych lub zgłosił w tym terminie, w formie pisemnej, sprzeciw do dokumentów przedłożonych, zgodnie z ust. 11 poniżej, lub zastrzeżenia do dokumentów przedłożonych, zgodnie z ust. 7 poniżej. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, termin

na złożenie sprzeciwu ulega przerwaniu, termin na złożenie sprzeciwu biegnie na nowo od momentu przedłożenia dokumentów uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego.

7. W przypadku chęci powierzenia Podwykonawcy robót budowlanych realizacji jakichkolwiek robót budowlanych, Wykonawca lub odpowiednio Podwykonawca robót budowlanych zobowiązani są zgłosić Zamawiającemu tego Podwykonawcę robót budowlanych, przed przystąpieniem przez niego do realizacji tych robót budowlanych. W celu zgłoszenia Zamawiającemu Podwykonawcy robót budowlanych, Wykonawca lub Podwykonawca robót budowlanych powinien przedstawić Zamawiającemu:
 - a) projekt umowy z Podwykonawcą robót budowlanych bądź projekt zmiany umowy podwykonawczej (wcześniej zgłoszonej Zamawiającemu, co do której nie wniósł on sprzeciwu), który musi być kompletny, tzn. gotowy do podpisania przez Strony, określający w szczególności: wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy robót budowlanych, która nie może być wyższa niż wynagrodzenie Wykonawcy za ten sam zakres umowy, termin realizacji oraz szczegółowy zakres prac do wykonania, wraz z częścią dokumentacji projektowej dotyczącą robót budowlanych określonych w w/w umowie lub jej projekcie. W projekcie umowy winno się znaleźć postanowienie, zgodnie z którym Podwykonawca robót budowlanych jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu, na jego żądanie, dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, jak również zobowiązanie Podwykonawcy robót budowlanych do przedkładania Zamawiającemu dalszych umów o podwykonawstwo wraz ze zgodą Wykonawcy, oraz
 - b) w przypadku, gdy Podwykonawca robót budowlanych ma zamiar zawrzeć umowę o podwykonawstwo to ten Podwykonawca robót budowlanych obowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści niesprzecznej z treścią Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, oraz
 - c) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy robót budowlanych przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo (odpowiednio projekcie jej zmiany), nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy robót budowlanych lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy robót budowlanych dostawy, usługi lub roboty budowlanej; oraz
 - d) jeżeli zabezpieczeniem roszczeń Wykonawcy (odpowiednio Podwykonawcy robót budowlanych) z tytułu realizacji umowy podwykonawczej byłaby kaucja pieniężna pozostawiona na rachunku Wykonawcy (odpowiednio Podwykonawcy robót budowlanych), to projekt umowy podwykonawczej powinien obejmować następujące postanowienie: „Celem uniknięcia ewentualnych, mogących się pojawić, wątpliwości interpretacyjnych, dot. charakteru zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie, Strony zgodnie uznają, iż kwota zatrzymana na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie ma charakteru wynagrodzenia i nie stanowi części wynagrodzenia należnego podwykonawcy. Tym samym, Strony zawierają w chwili zatrzymania ww. kwoty odrębną umowę kaucji gwarancyjnej”; oraz
 - e) umowa o podwykonawstwo robót budowlanych nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy robót budowlanych, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny dla Podwykonawcy robót budowlanych niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy; oraz
 - f) projekt umowy o podwykonawstwo nie może przede wszystkim zawierać postanowień:
 - uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę robót budowlanych płatności od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót budowlanych wykonanych przez Podwykonawcę robót budowlanych;
 - uzależniających zwrot Podwykonawcy robót budowlanych kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
8. Każdorazowo Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do przedłożonych, zgodnie z ust. 7 powyżej dokumentów, w terminie i formie wynikającej z ust. 6 powyżej (30 dni od dnia przedłożenia kompletu dokumentów Zamawiającemu). Zastrzeżenia skutkują jednocześnie brakiem odpowiedzialności Zamawiającego za wynagrodzenie Podwykonawcy robót budowlanych z tytułu wykonanych robót budowlanych przez tego Podwykonawcę robót budowlanych.
9. Zamawiający może wnieść sprzeciw lub zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy podwykonawczej, o których mowa w ust. 6 i 8 powyżej, w szczególności w sytuacji, gdy:
 - a) termin wynagrodzenia Podwykonawcy robót budowlanych, przewidziany w przedłożonej umowie z Podwykonawcą robót budowlanych lub w projekcie umowy z Podwykonawcą robót budowlanych będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy robót budowlanych lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy robót budowlanych lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 7 powyżej,
 - c) umowa z Podwykonawcą robót budowlanych lub projekt umowy z Podwykonawcą robót budowlanych nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia.

10. Powierzenie Podwykonawcy robót budowlanych do wykonania jakichkolwiek prac (zarówno robót budowlanych jak i wszelkich innych prac) jest niedozwolone, w przypadku, gdy Zamawiający, zgodnie z ust. 6 powyżej, wyraził w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw lub zgłosił zastrzeżenia do projektu umowy podwykonawczej. Jeżeli pomimo wniesionego sprzeciwu lub zgłoszonych zastrzeżeń do projektu umowy podwykonawczej, Wykonawca powierzył wykonywanie prac danemu niezatwierdzonemu podwykonawcy (odpowiednio dalszemu niezatwierdzonemu podwykonawcy):
- 1) ten niezatwierdzony podwykonawca (odpowiednio dalszy niezatwierdzony podwykonawca) zostanie na koszt Wykonawcy usunięty z terenu, na którym będzie realizowana umowa zawarta pomiędzy nim a Wykonawcą, oraz
 - 2) upoważnia to Zamawiającego według własnego uznania do:
 - a) odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy i naliczenia mu kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 2 umowy albo
 - b) naliczenia kary umownej względem Wykonawcy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 5 ust. 1 umowy, bez korzystania z prawa do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, o którym mowa w lit. a) powyżej.
- Uprawnienie do odstąpienia od umowy, o którym mowa w lit. a) powyżej Zamawiający może każdorazowo wykonać w terminie 5 tygodni od uzyskania informacji o wykonywaniu jakichkolwiek prac przez niezatwierdzonego podwykonawcę lub dalszego niezatwierdzonego podwykonawcę w stosunku, do którego Zamawiający zgłosił sprzeciw, o którym mowa w ust. 6 powyżej, nie później jednak niż do dnia podpisania Końcowego protokołu odbioru Robót budowlanych.
11. Wykonawca lub Podwykonawca Robót budowlanych zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Wykonawca lub Podwykonawca dostaw i usług przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – dotyczy umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.
13. W sytuacji, gdy termin zapłaty wynagrodzenia wskazany w Umowie przedłożonej, zgodnie z ust. 12 powyżej, będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy dostaw i usług faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie danej umowy podwykonawczej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę (odpowiednio Podwykonawcę dostaw i usług) i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 lit. i) tiret czwarte niniejszej umowy.
14. Bez pisemnej zgody Zamawiającego zakazuje się wprowadzać jakichkolwiek zmian do umowy z Podwykonawcą robót budowlanych względem treści przedstawionej Zamawiającemu zgodnie z ust. 7 lit. a) powyżej.
15. Jeżeli Zamawiający, w terminie określonym w ust. 6 powyżej, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy podwykonawczej lub sprzeciwu do zawartej przez Wykonawcę z Podwykonawcą robót budowlanych umowy podwykonawczej, uważa się, że Zamawiający zaakceptował Podwykonawcę robót budowlanych.
16. Rozliczenie z zaakceptowanym Podwykonawcą prowadzi Wykonawca (rozliczenia z zaakceptowanym dalszym Podwykonawcą prowadzi zaakceptowany Podwykonawca etc.). Zamawiający wymaga, aby rozliczenia z Podwykonawcami prowadzone były nie rzadziej niż w cyklach zgodnych z rozliczeniami Wykonawcy z Zamawiającym. Ostateczne rozliczenie z Podwykonawcą musi nastąpić przed rozliczeniem Zamawiającego z Wykonawcą (w zakresie zakresu umowy, który wykonywał Podwykonawca). Powyższe regulują szczegółowo postanowienia § 6 ust. 3 i nast. umowy.
17. W przypadku naruszania przez Podwykonawcę zasad bezpieczeństwa na Terenie Budowy lub gdy wykonuje on zakres umowy bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, mimo pisemnego wezwania Wykonawcy do doprowadzenia do zaprzestania naruszeń, Zamawiający ma prawo żądać usunięcia Podwykonawcy z Terenu Budowy i/lub naliczyć odpowiednią karę umowną do tej, o której mowa w § 15 ust. 1 lit. h) tiret piąty niniejszej umowy, chyba że naruszenia dokonywane przez Podwykonawcę zostaną zaniechane, a ewentualne skutki naruszeń usunięte. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego, umotywowanego zastrzeżenia co do Podwykonawcy, zostanie on usunięty z Terenu Budowy w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia tego zastrzeżenia. Wykonawca i Podwykonawca zagwarantują to prawo odpowiednio w umowie z Podwykonawcą.

§ 5.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy jest ryczałtowe. Zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
- Kwotę z podatkiem od towarów i usług: {.....} PLN
- słownie: {.....} PLN
- w tym należny podatek od towarów i usług (23%): {.....} PLN

słownie: {.....} PLN

Wynagrodzenie bez podatku od towarów i usług: {.....} PLN

słownie: {.....} PLN

2. Wynagrodzenie, ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu, jako ryczałtowe, jest niezmiennie i obejmuje całość prac wykonywanych przez Wykonawcę, przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego Inwestycji, okres udzielonej przez Wykonawcę Gwarancji.

§ 6.

Zapłata wynagrodzenia

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, przy uwzględnieniu postanowień § 5 niniejszej Umowy, nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego Końcowego protokołu odbioru Robót budowlanych. (na zasadach określonych w § 15 ust. 1 i n. niniejszej Umowy) i wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej.
2. Faktura końcowa wystawiona przez Wykonawcę, zgodnie z ust. 1 powyżej, płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi oraz z zastrzeżeniem spełnienia warunków, o których mowa w ust. 3 i nast. poniżej. Wykonawca może również złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną podczas realizacji niniejszej umowy za pośrednictwem systemu teleinformatycznego (platformy), zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).
3. Wykonawca jest zobowiązany wystawić i przekazać fakturę końcową w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia dokonania odbioru końcowego.
4. Warunkiem zapłaty faktury końcowej przez Zamawiającego, jest:
 - a) przedłożenie przez Wykonawcę końcowych oświadczeń wszystkich Podwykonawców biorących udział w realizacji niniejszej Umowy, potwierdzających, że otrzymali oni należne im wymagalne wynagrodzenie i wszelkie ewentualne inne należności z tytułu zawartych umów podwykonawczych (oświadczenie winno być złożone na wzorze stanowiącym załącznik nr 5 do Umowy),
 - b) ewentualnie Zamawiający dopuszcza przedłożenie: cesji wymagalnych płatności wystawionych przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawców, w zakresie należnych i wymagalnych płatności za wykonane roboty budowlane, wynikające z zatwierdzonych przez Zamawiającego umów podwykonawczych, zawartych między Wykonawcą a Podwykonawcami. W razie wystawienia cesji płatności (o której mowa w zdaniu poprzedzającym) przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawców, suma wartości ww. cesji nie może być wyższa od wartości końcowej płatności (kwoty faktury końcowej) należnej Wykonawcy.

Należności wobec Podwykonawców, które wykraczają poza wartość końcową wynagrodzenia, należnego Wykonawcy w ramach Robót budowlanych (zob. § 5 ust. 1 umowy), muszą być uregulowane przez Wykonawcę przed wystawieniem faktury końcowej (powyższe jest jednym z warunków wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej za wykonanie Robót budowlanych) – Wykonawca musi w takim przypadku przedłożyć dokumenty i oświadczenia jak w zdaniach poprzedzających.

5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4 powyżej, wstrzymuje się odpowiednio wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie zapłaci swoim Podwykonawcom jakichkolwiek wymagalnych kwot, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do uregulowania tych kwot na rzecz Podwykonawców i potrącenia ich równowartości z kwot należnych Wykonawcy od Zamawiającego lub zaspokojenia roszczenia z przedłożonego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 niniejszej Umowy. Powyższe znajdzie również odpowiednie zastosowanie, w sytuacji złożenia przez Zamawiającego kwoty do depozytu sądowego, zgodnie z ust. 9 lit. b) poniżej.
7. Wymagalne kwoty, o których mowa w ust. 6 powyżej dotyczą wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu Podwykonawcy, zgodnie z postanowieniami § 4 niniejszej umowy, ewentualnie po przedłożeniu umowy podwykonawczej zgodnie z § 4 ust. 12 umowy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 6 powyżej, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie na zgłoszenie uwag, który nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 8 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający posiada następujące uprawnienia:
 - a) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy;

- b) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty, lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - c) dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy.
10. Konieczność wielokrotnego (więcej niż 3 razy) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o której mowa w ust. 6 powyżej lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego. Uprawnienie to Zamawiający może wykonać w terminie 6 miesięcy od zaistnienia przesłanki do odstąpienia od Umowy. Przez bezpośrednią zapłatę Podwykonawcy rozumie się również wypłatę stosownej kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura końcowa winna zawierać następujące zdanie: „Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, dokonywać przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej faktury”. W przypadku braku na fakturze sformułowania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym uznaje się, że faktura nie została prawidłowo wystawiona i nie wywołuje żadnych skutków prawnych. Wykonawca zapewni, że odpowiednio przereklamowane oświadczenie, wskazane w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, będzie się znajdowało na fakturach wystawianych przez Podwykonawców, stosowne postanowienie znajdzie się również w umowach podwykonawczych. Ponadto, na fakturze Wykonawca zobowiązany jest wskazywać numer PKWiU.
12. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym:
NIP –
13. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 9910284648.
14. Wykonawca wystawi fakturę końcową na Zamawiającego: Gmina Prószków, ul. Opolska 17, 46-060 Prószków.
15. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który będzie wskazany na fakturze końcowej, został zgłoszony w Urzędzie Skarbowym, pod rygorem wstrzymania przez Zamawiającego płatności za daną fakturę.

§ 7.

Nadzór inwestorski

1. Zamawiający będzie prowadził nadzór inwestorski zgodny z Prawem budowlanym, delegując Inspektora/-ów Nadzoru Inwestorskiego z aktualnymi uprawnieniami budowlanymi i branżowymi. Wykonawca zostanie powiadomiony o osobach prowadzących Nadzór Inwestorski.
2. Zamawiający oświadcza, iż osoba pełniąca funkcję Inspektora Nadzoru będzie spełniać wymagania wynikające z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm., dalej jako ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

§ 8.

Przedstawiciele i personel

1. Strony ustalają, że osobami reprezentującymi je przy wykonywaniu umowy i w trakcie odbioru będą:
 - a) ze strony Zamawiającego -, jako Przedstawiciel Zamawiającego (Tel., e-mail.....);
 - b) ze strony Wykonawcy:
 -, Kierownik Budowy (Tel., e-mail:);
 -, (Tel., e-mail.....);
2. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie Robót budowlanych jestpełniący funkcję Kierownika budowy.
3. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz nadzorowania wykonywania umowy w jego imieniu, jest Zamawiający w każdym czasie może zmienić krąg osób upoważnionych do realizacji w jego imieniu czynności, o których mowa w zdaniu 1, przy czym skuteczność takiej czynności jest uzależniona od skutecznego powiadomienia Wykonawcy.
4. Osoba pełniąca funkcję Kierownika Budowy musi spełniać wymagania wynikające z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. Wykonawca nie może zmieniać osoby wskazanej w ust. 2 powyżej, bez przedłożenia uzasadnionego wniosku i uzyskania zgody Zamawiającego (poprzez e-mail).

6. Każdorazowa zmiana osoby wskazanej w ust. 2 powyżej, wymaga, pod rygorem nieważności, uzyskania akceptacji Zamawiającego (brak sprzeciwu Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych uważa się za akceptację zmiany osoby wskazanej w ust. 2 powyżej).
7. Wykonawca musi z własnej inicjatywy zaproponować zastępstwo (spełniające odpowiednie wymagania określone przez Zamawiającego w SWZ), zaakceptowane w terminie do 5 dni przez Zamawiającego, w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub wypadku osoby wskazanej w ust. 2 powyżej,
 - b) jeżeli jest konieczne zastąpienie osoby wskazanej w ust. 2 powyżej z innych przyczyn, niż wymienione pod lit. a) powyżej, które nie są zależne od Wykonawcy,
 - c) utraty uprawnień przez osobę wskazaną w ust. 2 powyżej,
 - d) urlopu lub innej nieobecności osoby wskazanej w ust. 2 powyżej.
8. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o zmianę osoby wskazanej w ust. 2 powyżej, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się lub wywiązuje się nienależycie ze swoich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy. Wniosek ten jest dla Wykonawcy wiążący.
9. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany osoby wskazanej w ust. 2 powyżej, tj. sprawującej funkcję Kierownika budowy, proponowana osoba musi posiadać wykształcenie, kwalifikacje i doświadczenie zgodne z wymaganiami określonymi w SWZ, Opisie Przedmiotu Zamówienia. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie mógł zapewnić nowej osoby o wykształceniu, kwalifikacjach oraz doświadczeniu spełniających wymagania określone w dokumentacji przetargowej, Zamawiający może podjąć decyzję o odstąpieniu od Umowy, z winy Wykonawcy w terminie dwumiesięcznym od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o zdarzeniu będącym podstawą do odstąpienia od Umowy.
10. Na czas urlopu lub nieobecności osoby wskazanej w ust. 2 powyżej, Wykonawca, jeżeli będzie tego wymagał Zamawiający, zobowiązany jest do ich zastąpienia.
11. Przedstawiciele Wykonawcy zobowiązują się posiadać aktualne uprawnienia przez cały okres trwania Umowy i bez osobnego wezwania przedkładać dowód uiszczenia składki w odpowiedniej Izbie.
12. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek obowiązku, o którym mowa w ust. 4-6 powyżej lub 8-10 powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych, zgodnie z § 16 ust. 1 lit. c) niniejszej Umowy.
13. Wykonawca lub Podwykonawca jest obowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 1465) osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w rozdziale V ust. 9 SWZ rodzaje czynności w zakresie realizacji zamówienia.
14. Wykonawca lub Podwykonawca na każde żądanie Zamawiającego lub uprawnionego podmiotu, przez cały okres realizacji niniejszej Umowy, będzie zobowiązany złożyć Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w związku z realizacją zamówienia, określającego liczbę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, rodzaje umów o pracę i wymiary etatów.
15. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 14 powyżej, Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży w terminie określonym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 5 dni.
16. Zamawiający ma prawo żądania, w każdym czasie, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, przedstawienia mu oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu stosowne dokumenty najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania takiego pisemnego żądania Zamawiającego.
17. Wykonawca lub Podwykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie 5 dni od dnia otrzymania takiego wezwania, przedkładać będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 13 powyżej, dowody odprowadzenia obowiązkowych składek do ZUS, przez cały okres realizacji niniejszej Umowy. Jeżeli przekazanie Zamawiającemu powyższych dokumentów mogłoby naruszać przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, to dokumenty te winny zostać stosownie zanonimizowane.
18. Wykonawca lub Podwykonawca może zastąpić osobę lub osoby zatrudnione zgodnie z ust. 13 i nast. powyżej, wyłącznie pod warunkiem spełnienia wszystkich wymagań co do sposobu zatrudnienia nowego pracownika. W przypadku zmiany ww. osób Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do pisemnego przedłożenia w terminie 7 dni roboczych od dnia dokonania takiej zmiany, oświadczenia, o którym mowa w ust. 14 powyżej.
19. Zamawiający może również zlecić przeprowadzenie kontroli, celem ustalenia spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 13 i nast. powyżej, na Terenie Budowy przez:
 - a) osobę wskazaną w ust. 3 powyżej lub upoważnione przez Zamawiającego osoby trzecie;
 - b) Państwową Inspekcję Pracy, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość co do sposobu zatrudniania personelu.

§ 9.

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) sprawdzania kompletności i poprawności przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od daty dostarczenia do Zamawiającego. Sprawdzenie przez Zamawiającego dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy w tych dokumentach;
- 2) protokolarnego przekazania Terenu Budowy w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia woli jego przejęcia przez Wykonawcę na piśmie oraz zaistnienia podstaw do przekazania Terenu Budowy, z zastrzeżeniem § 1 ust. 9 Umowy;
- 3) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego;
- 4) sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych w terminie 5 dni roboczych od daty przedłożenia dokumentów przez Wykonawcę;
- 5) zabezpieczenia środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania Inwestycji,
- 6) terminowej zapłaty należności wynikających z faktur sprawdzonych i zatwierdzonych przez Wykonawcę i Zamawiającego na zasadach określonych w § 6 niniejszej Umowy;
- 7) podjęcia decyzji w sprawie realizacji zgłoszonych robót zamiennych lub dodatkowych w terminie 7 dni od daty otrzymania kompletnych dokumentów od Wykonawcy robót, z zastrzeżeniem, że jeżeli podjęcie decyzji wymagało będzie zgody organów zwierzchnich w stosunku do Zamawiającego oraz instytucji zarządzających lub pośredniczących programami w ramach, których Zamawiający uzyskał wsparcie na realizację przedmiotu umowy lub w przypadku konieczności zaangażowania dodatkowych środków finansowych, termin ten może ulec odpowiedniemu przesunięciu, o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.

§ 10.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- a) wykonania Robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z postanowieniami SWZ, OPZ oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie p.poż. w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 Umowy;
- b) stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w OPZ oraz przepisach powszechnie obowiązującego prawa, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały winny być wykorzystane w okresie jednego roku od ich wyprodukowania/zakupu;
- c) organizacji i realizacji na własny koszt dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, składowania ich zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dot. ochrony p.poż. i bhp;
- d) umożliwienia przejazdu (zaopatrzenie, służby komunalne, służby ratownicze itp.), dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy. Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonywać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorami tych obiektów. Prace na czynnych sieciach należy wykonać pod nadzorem użytkowników tych sieci;
- e) poniesienia kosztów związanych z wypłatą odszkodowań za szkody, które powstaną w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem terenu budowy oraz wykonaniem przedmiotu zamówienia, a także szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia robót. Obowiązkiem Wykonawcy będzie stałe monitorowanie spraw związanych z usuwaniem powstałych szkód oraz informowanie Zamawiającego, w odstępach czasowych nie dłuższych niż 14 dni, o postępie rozpatrywania sprawy przez ubezpieczyciela;
- f) opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej;
- g) sporządzenia dokumentacji fotograficznej całego Terenu Budowy przed przystąpieniem do wykonywania Robót budowlanych i przekazanie jej kopii Zamawiającemu;
- h) odtworzenia do stanu pierwotnego (uwidocznionego np. na przekazanej, zgodnie z lit. g) powyżej dokumentacji fotograficznej) uszkodzonych, naruszonych elementów i obiektów.

2. Podniesienie standardu urządzeń i obiektów właścicieli obcych, które wymagają przebudowy/przełożenia w związku z prowadzonymi robotami w ramach niniejszej Umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie Robót budowlanych, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na budowie. W myśl prawa budowlanego, odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części Robót budowlanych przez Podwykonawców lub inne podmioty.
4. Od dnia przejścia Terenu Budowy do dnia podpisania Końcowego protokołu odbioru Robót budowlanych Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z realizowanymi Robotami budowlanymi, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu oraz w mieniu.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność oraz strzeże przed uszkodzeniem i kradzieżą Teren Budowy, mienie oraz materiały przeznaczone do wykonania Robót budowlanych od chwili przekazania Terenu Budowy do podpisania Końcowego protokołu odbioru Robót budowlanych (m. in. utrzymanie budowy w należytym stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie została zniszczona lub okradziona), ale nie dłużej niż do przejścia przedmiotu umowy do eksploatacji przez Zamawiającego.
6. Po zakończeniu Robót budowlanych Wykonawca zobowiązany będzie zlikwidować zaplecze budowy łącznie z odłączeniem mediów, oczyszczeniem terenu oraz wywiezieniem wszystkich zdemontowanych elementów i urządzeń. Teren należy przywrócić do stanu nie gorszego niż pierwotny. Likwidacji zaplecza budowy należy dokonać w terminie do 14 dni od daty końcowego odbioru inwestycji.
7. Wykonawca odpowiedzialny jest za naprawienie strat lub uszkodzeń w Robotach budowlanych i materiałach powstałych w okresie, w którym był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania, z wyłączeniem sytuacji, gdy nastąpiły one z wyłącznej winy Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zorganizować Teren Budowy zgodnie z wymogami w zakresie właściwej gospodarki odpadami i w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie wytworzonych odpadów przez legalne składowiska i dokonanie stosownych opłat oraz dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie tych czynności.
9. Zagospodarowanie odpadów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest obowiązkiem Wykonawcy i nastąpi na jego koszt. Odpady zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.1587 z późn. zm.).
10. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia dróg prowadzących na Teren Budowy przed uszkodzeniami, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności oznacza to uzyskanie stosownych zgód na poruszanie się określonymi drogami, dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu budowy, aby Wykonawca nie spowodował szkód na drogach.
11. Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do sprzątania na bieżąco ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego Podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń do ich natychmiastowej naprawy.
12. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska i utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę i wliczone są w wynagrodzenie objęte niniejszą Umową.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego na piśmie o każdym przypadku wstrzymania Robót Budowlanych, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania.
14. W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub Robót Budowlanych, Wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres, warunki i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem. Po zakończeniu Robót budowlanych, Wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości i przywrócić ją do stanu sprzed Robót budowlanych.
15. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, w imieniu Zamawiającego wykonać wszystkie obowiązki nałożone na Zamawiającego w wydanych warunkach i uzgodnieniach, w zakresie, w jakim dotyczą one przedmiotu umowy.
16. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do Terenu Budowy i do każdego miejsca, gdzie Roboty budowlane w związku z Umową będą wykonywane.
17. Wykonawca, w trakcie realizacji Robót budowlanych, zobowiązany jest do przeprowadzania porad technicznych i koordynacyjnych nie rzadziej niż raz w miesiącu, jeżeli Zamawiający tak zdecyduje oraz sporządzania sprawozdań z tych porad. Kopie sprawozdań Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie 2 dni od dnia narady. Wykonawca zapewni udział w naradach wszystkich Podwykonawców (chyba że Zamawiający zdecyduje inaczej).

Zamawiający powinien zostać powiadomiony o dacie każdej narady w terminie umożliwiającym osobiste stawiennictwo Przedstawiciela Zamawiającego na takiej naradzie, tj. w terminie co najmniej 3 dni przed datą narady.

18. Wykonawca zobowiązany jest do stałego przechowywania dokumentów budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy zobowiązuje Wykonawcę do jego natychmiastowego odtworzenia w formie przewidzianej prawem i warunkami niniejszej Umowy. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego.
19. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji powykonawczej w 1 egz. w wersji papierowej oraz w 1-egz. w wersji elektronicznej (płyty CD-R/DVD w formacie dokumentów edytowalnych .dwg, docx, .xls). Dokumentacja powykonawcza winna być sporządzana systematycznie na bieżąco w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji, a szczegółową formę i zakres oraz sposób jej sprawdzania i przekazywania należy uzgodnić z Zamawiającym.
20. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowywania na żądanie Zamawiającego wszelkich informacji odnośnie realizacji przedmiotu umowy, w tym w zakresie postępu prac. Powyższe postanowienie obowiązuje w całym terminie realizacji Umowy.
21. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego regulowania wynagrodzenia swoich Podwykonawców. Ponadto, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za swoje własne. Przedmiotowy zapis dotyczy również podwykonawców niezatwierdzonych przez Zamawiającego, których umowy nie zostały przedłożone Zamawiającemu w trybie niniejszej Umowy, jak również podwykonawców, za których Zamawiający nie ponosi solidarnej odpowiedzialności.

§ 11.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca na swój koszt zapewni i utrzyma w ważności przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia, obejmującą odpowiedzialność za szkody rzeczowe i osobowe, obejmujące straty oraz utracone korzyści, czyste straty finansowe wyrządzone z tytułu czynów niedozwolonych oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wynagrodzenie umowne brutto wynikające z niniejszej Umowy.
2. Żadne prace na Terenie Budowy nie mogą być rozpoczęte przed przedstawieniem Zamawiającemu przez Wykonawcę kopii polis/certyfikatów ubezpieczeniowych i potwierdzeń zapłaty składek ubezpieczeniowych. Wykonawca ma obowiązek uzyskania pisemnej akceptacji przedłożonych polis/certyfikatów ubezpieczeniowych przez Zamawiającego. Zamawiający dokonuje weryfikacji przedłożonych dokumentów niezwłocznie, nie dłużej jednak niż w terminie 14 dni roboczych od daty przedłożenia polis/certyfikatów ubezpieczeniowych przez Wykonawcę i w tym terminie dokonuje akceptacji przedłożonych dokumentów lub wnosi uzasadnione uwagi w zakresie niezgodności dokumentów z postanowieniami Umowy. W sytuacji, gdy Zamawiający nie dokona akceptacji polis w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy, z uwagi na niezgodność polis z niniejszą umową, Zamawiający może zawrzeć na koszt Wykonawcy umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z przyszłego wynagrodzenia należnego Wykonawcy (potrącenie).
3. Polisy ubezpieczeniowe muszą obejmować sumę ubezpieczenia i warunki określone powyżej i pozostawać w ważności przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. W sytuacji przedłużenia się okresu realizacji Umowy (nawet w sytuacji niezawinionej przez Wykonawcę), jest on zobowiązany do przedłożenia stosownej polisy (bądź aneksu do polisy) co najmniej na zakładany, przedłużony okres realizacji Umowy. Projekt nowej polisy lub aneksu do polisy, Wykonawca musi przedłożyć co najmniej na 7 dni przed końcem obowiązywania dotychczasowej polisy. W przypadku nie dotrzymania wskazanego powyżej terminu Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia stosownej polisy w imieniu i na rachunek Wykonawcy oraz potrącenia wynikających stąd kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy. Powyższe postanowienia, wskazane w zdaniach poprzedzających, dot. terminu przedłożenia nowej polisy oraz konsekwencji niedotrzymania tego terminu, mają zastosowanie do każdej nowej polisy (lub aneksu do polisy) przedkładanej przez Wykonawcę, bez względu na podstawy do jej złożenia.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej przez cały okres realizacji Umowy, w pełnej wysokości. W sytuacji skonsumowania sumy ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do odnowienia polisy, w terminie gwarantującym zachowanie ciągłości ochrony ubezpieczeniowej.
5. Jeżeli w trakcie wykonywania Robót budowlanych okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów zawarcia polisy, opłacenia składek ubezpieczeniowych lub ważności polis ubezpieczeniowych (przedłużenie ważności polisy), to Zamawiający może wstrzymać wykonywanie Robót budowlanych ze skutkiem natychmiastowym. Skutki takiego wstrzymania robót poniesie wyłącznie Wykonawca. Zamawiający może także w stosownym zakresie zawrzeć na koszt Wykonawcy umowę ubezpieczeniową lub ją przedłużyć, opłacając składki ubezpieczeniowe z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Kwoty udziałów własnych/fransyz w szkodzie obciążają Wykonawcę.

7. W przypadku gdy Wykonawca nie dostarczy umów ubezpieczenia (polis), nie zapewni ich ciągłości w okresie realizacji przedmiotu umowy lub nie przedstawi potwierdzenia opłaty należnej składki Zamawiający będzie miał prawo, ale nie obowiązek, do zawarcia takiej polisy lub przedłużenia okresu dotychczasowej na koszt Wykonawcy, obciążając go kosztami.

§ 12.

Gwarancja (oraz rękojmia za wady) na wykonane Roboty budowlane

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji na wykonane Roboty budowlane, objęte niniejszą Umową, na okres wskazany w Ofercie, tj.: ... miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez Strony Końcowego protokołu odbioru Robót budowlanych. Przedmiotowa Gwarancja dotyczy również jakości zastosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń.
2. Gwarancja obejmuje swym zakresem całość wykonanych Robót budowlanych.
3. W okresie udzielonej Gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przez Zamawiającego, co najmniej raz do roku, przeglądach. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o planowanej dacie przeglądu z 14-dniowym wyprzedzeniem. W ostatnim roku obowiązywania Gwarancji przegląd zostanie przeprowadzony na 30 dni przed upływem obowiązywania Gwarancji. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad lub usterek stwierdzonych w każdym czasie w okresie Gwarancji, na własny koszt.
4. W razie stwierdzenia w okresie Gwarancji wad nienadających się do usunięcia, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający może:
 - a) żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem (wady nieistotne),
 - b) odstąpić od umowy - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem (wady istotne), na zasadach określonych w § 16 ust. 1 lit. j) umowy oraz naliczenia kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 2 umowy.
5. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej Gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie Gwarancji, do którego przeprowadzenia Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na 30 dni przed upływem okresu Gwarancji, stwierdzający brak wad lub protokół z usunięcia wad stwierdzonych podczas tego przeglądu. Postanowień niniejszego ustępu nie stosuje się, o ile wady ujawnią się po przeprowadzeniu ostatniego przeglądu.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach Gwarancji, napraw bieżących i awaryjnych (usuwania wad) zgłaszanych przez Zamawiającego, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego wystawionego przez Wykonawcę lub poszczególnych producentów gotowych elementów, np. urządzeń bezpieczeństwa ruchu, przy czym Strony zgodnie oświadczają, iż wystawcą dokumentu gwarancyjnego dla Zamawiającego na cały przedmiot umowy i zobowiązany z tego tytułu jest Wykonawca.
8. Dokument gwarancyjny (o ile zostanie przekazany) nie może zawierać jakichkolwiek wyłączeń odpowiedzialności nieprzewidzianych w niniejszej Umowie. Przede wszystkim zaś postanowienia gwarancji nie mogą być sprzeczne z postanowieniami Umowy, w szczególności niniejszego §12, a w przypadku takiej sprzeczności pierwszeństwo przed postanowieniami dokumentu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, mają postanowienia niniejszej Umowy. Przez sprzeczność dokumentu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, Zamawiający rozumie również zawarcie w niej postanowień nieuregulowanych w niniejszym §12, nie znajdujących się wprost w niniejszym §12 bądź w jakikolwiek sposób sprzecznych z niniejszym §12, a które będą niekorzystne dla Zamawiającego.
9. Zamawiający w razie stwierdzenia jakichkolwiek wad lub usterek wykonanych Robót budowlanych w okresie Gwarancji obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 14 dni od daty ujawnienia się wady.
10. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej lub w formie e-mail, na przedłożoną reklamację:
 - a. niezwłocznie - nie dłużej niż 24 godziny od dnia otrzymania reklamacji, jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia (naprawa awaryjna);
 - b. w innych przypadkach w terminie 7 dni od dnia otrzymania reklamacji (naprawa bieżąca).
11. Po bezskutecznym upływie terminów, o których mowa w ust. 10 powyżej, reklamacja uważana będzie za uznaną w całości, zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
12. W ramach Gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wady w okresie 3 dni roboczych od daty powiadomienia o niej w formie pisemnej lub e-mail i jej usunięcia w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od przystąpienia do usunięcia wady dla napraw awaryjnych i w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od przystąpienia do usunięcia wady dla napraw bieżących lub w innym terminie, o ile Strony tak ustaliły. Przekroczenie terminów, o których mowa w zdaniu poprzednim, spowoduje obowiązek zapłaty kary umownej, o której mowa w § 15 ust.1 lit. c umowy. Postanowienia §15 ust. 5 umowy stosuje się odpowiednio.

13. W przypadku, gdy w związku z okolicznościami zawinionymi przez Wykonawcę, Wykonawca nie usunie wady lub/i usterki Robót budowlanych w terminie określonym w ust. 12 powyżej, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady lub usterki osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, oraz bez uzyskiwania zgody sądu na zastępcze wykonanie zobowiązania. Celem uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych Strony wskazują, iż niniejsze postanowienie umowne wyłącza regulację art. 480 § 1 Kodeksu cywilnego w zakresie obowiązku uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.
14. Strony zgodnie ustalają, iż koszt zastępczego wykonania, o którym mowa w ust. 13 powyżej, zostanie przez Zamawiającego udokumentowany oraz nie może przekroczyć łącznego wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
15. Skorzystanie przez Zamawiającego z procedury wykonania zastępczego usunięcia wad lub usterek, o której mowa w ust. 13 oraz 14 niniejszego paragrafu, nie stoi na przeszkodzie w dochodzeniu przez Zamawiającego od Wykonawcy roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych za niezrealizowanie przez Wykonawcę zobowiązań gwarancyjnych.
16. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do naprawienia wszelkich szkód, które może ponieść Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
17. W przypadku wymiany rzeczy w ramach Gwarancji, termin Gwarancji biegnie na nowo dla dokonanej wymiany od dnia jej dokonania.
18. Ilekroć w niniejszej umowie mowa o Gwarancji należy przez to rozumieć również rękojmię za wady, z tym zastrzeżeniem, że jeżeli okres Gwarancji wskazany w § 12 ust. 1 Umowy jest krótszy niż okres rękojmi wynikający z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, to rękojnia za wady obowiązuje przez okres wynikający z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

§ 13. Zabezpieczenie

1. Wykonawca złoży u Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowiące 4% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, podanego w Ofercie Wykonawcy, tj. w wysokości ... zł (słownie: ... złote).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) w pieniądzu,
 - a) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - b) gwarancjach bankowych,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 462 z późn. zm.).
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 Pzp.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia 100 % kwoty zabezpieczenia przed zawarciem niniejszej Umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Robót budowlanych.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu podlega zwrotowi w całości wraz z odsetkami wynikającymi z prowadzenia rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą **nieodwołalnie i bezwarunkowo** zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
9. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji (zarówno bankowej, jak i ubezpieczeniowej), gwarancja ta winna być ważna min. 30 dni po upływie wykonania Robót budowlanych (tj. 30 dni po podpisaniu Końcowego protokołu odbioru Robót budowlanych). Jeśli termin wykonania Robót budowlanych ulegnie wydłużeniu, to Wykonawca jest obowiązany do stosownego przedłużenia terminu ważności gwarancji (na co najmniej 30 dni przed upływem terminu dotychczasowej gwarancji), tak by była ona ważna co najmniej 30 dni po upływie wydłużonego terminu wykonania Robót budowlanych.

10. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i znajdą do niej zastosowanie poniższe postanowienia umowne:
- a) gwarancja winna wskazywać Wykonawcę, czyli zleceniodawcę gwarancji oraz Zamawiającego czyli beneficjenta gwarancji,
 - b) gwarancja winna wskazywać Gwaranta (bank lub instytucję ubezpieczeniową udzielającą gwarancję) oraz wskazanie ich siedzib,
 - c) gwarancja winna wskazywać dokładną nazwę postępowania stanowiącego przyczynę wystawienia gwarancji,
 - d) gwarancja winna określać wierzytelność, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - e) gwarancja winna wskazywać sumę gwarancyjną,
 - f) gwarancja winna określać termin ważności gwarancji,
 - g) na gwarancji winno się znajdować zobowiązanie gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia pełnej sumy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na pierwsze, pisemne żądanie Zamawiającego,
 - h) za przesłankę wypłaty z gwarancji, uznaje się również nieprzedłożenie Zamawiającemu przedłużonej gwarancji, w sytuacji, o której mowa w ust. 9 powyżej, w terminie min. 30 dni przed dniem upływu terminu gwarancji oraz w ust. 13 poniżej, jak również sytuacji określonej w ust. 14 poniżej (powyższe stanowi nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę);
 - i) przez nienależyte wykonanie umowy rozumieć należy niewykonanie przez Wykonawcę jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z umowy (włącznie z naliczeniem kar umownych),
 - j) gwarancja powinna podlegać prawu polskiemu i spory z niej wynikłe powinny zostać poddane rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Beneficjenta.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo zaakceptowania treści dokumentu gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej. Zamawiający dokona akceptacji lub wniesie uwagi do przedłożonego dokumentu w terminie 10 dni od dnia ich przedłożenia Zamawiającemu. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może odstąpić od wymogu wskazanego w ust. 10 lit. j) powyżej.
12. Po odbiorze końcowym Robót budowlanych (podpisaniu Końcowego protokołu odbioru Robót budowlanych) zostanie zwolnione 70% zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, nie później jednak niż w ciągu 30 (słownie: trzydzieści) dni od daty podpisania Końcowego protokołu odbioru Robót budowlanych ze strony Zamawiającego, zaś pozostałe 30%, zatrzymane na zabezpieczenie roszczeń z tytułu Gwarancji zostanie zwolnione po upływie okresu Gwarancji, nie później jednak niż w 15 dniu po upływie Gwarancji na wykonany przedmiot Robót budowlanych.
13. W przypadku, gdyby częściowe zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy wiązałoby się z koniecznością wystawienia nowego dokumentu, Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia takiego dokumentu w terminie do dnia wygaśnięcia lub częściowego wygaśnięcia ważności dokumentu złożonego tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Projekt dokumentu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca musi przedłożyć co najmniej na 30 dni przed końcem obowiązywania dotychczasowego dokumentu. W przypadku niedotrzymania wskazanego powyżej terminu Zamawiający będzie zobowiązany do dokonania wypłaty całej kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. W celu uniknięcia wątpliwości, w przypadku, gdy jakikolwiek Podwykonawca zwróci się do Zamawiającego o wypłatę należnych mu kwot od Wykonawcy, wskazując ziszczenie się przesłanek z art. 647¹ Kodeksu cywilnego lub innego przepisu, z którego wynika solidarna odpowiedzialność Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie do wykorzystania w tym celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie.
15. W trakcie realizacji Umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
16. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
17. Wypłata, o której mowa w punkcie ust. 13 powyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 14.

Odbiory

- 1. Odbiory Robót budowlanych będą dokonywane na zasadach oraz w terminach określonych w postanowieniach niniejszej Umowy.
- 2. Zamawiający przewiduje dokonanie wyłącznie odbioru końcowego po wykonaniu całości Robót budowlanych.
- 3. Dla odbioru musi być sporządzony protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru, Wykonawcę i inne osoby uczestniczące w odbiorze.

4. Protokół odbioru należy sporządzić w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, jeden Zamawiający, a jeden Inspektor Nadzoru.
5. Za termin zakończenia Robót budowlanych uważa się datę zgłoszenia zakończenia Robót budowlanych (zgłoszenie do przeprowadzenia odbioru zgodnie z zapisem ust. 1 powyżej), pod warunkiem jednak, że odbiór przeprowadzony w wyniku takiego powiadomienia zakończy się wynikiem pozytywnym. Niedopuszczalne jest żądanie przeprowadzenia odbioru Robót budowlanych z terminem wyprzedzającym, tj. złożenie takiego żądania jeszcze w trakcie prowadzenia tych Robót budowlanych, które mają podlegać odbiorom. W przypadku takiego przedwczesnego powiadomienia, Inspektor Nadzoru, w obecności Przedstawiciela Zamawiającego niezwłocznie sporządzi protokół z czynności odbiorowych zakończony wynikiem negatywnym ze względu na niewykonanie pełnego zakresu rzeczowego Robót budowlanych mających być przedmiotem odbioru.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Inspektorowi Nadzoru operat kolaudacyjny. Operat kolaudacyjny musi zawierać między innymi:
 - dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów,
 - dokumenty świadczące o dopuszczeniu wyrobów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,
 - oświadczenia Kierownika budowy (zgodnie z ustawą Prawo budowlane),
 - w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu (w przypadku jego obowiązywania) – kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego (w przypadku jego obowiązywania), z naniesionymi zmianami oraz uzupełniającym opisem. W takim przypadku oświadczenie, o którym mowa wyżej powinno być potwierdzone przez projektanta (w przypadku jego uczestnictwa w procesie budowlanym) i Inspektora Nadzoru.
7. W razie stwierdzenia wad lub braków zgłoszonych do odbioru Robót budowlanych, jak również w razie braków lub niekompletności dokumentów, Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych i jednocześnie odmówi przyjęcia Robót budowlanych do czasu usunięcia takich wad lub uzupełnienia braków i w tym celu wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin odbioru Robót budowlanych.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji Robót budowlanych oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru Robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz do pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
9. Dokumenty odbiorowe, wymagane od Wykonawcy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, w których stwierdzono błędy lub niedokładności, muszą zostać niezwłocznie poprawione i ponownie dostarczone do Zamawiającego.
10. Rozpoczęcie odbioru końcowego Robót budowlanych nastąpi w terminie do 10 dni roboczych po całkowitym zakończeniu realizacji Robót budowlanych oraz wypełnieniu wszystkich obowiązków wynikających z umowy, dotyczących Robót budowlanych. Celem dokonania odbioru końcowego Robót budowlanych, Wykonawca przedłoży Przedstawicielowi Zamawiającego dokumentację niezbędną do:
 - odbioru przez Zamawiającego wykonanych Robót budowlanych,Zakres ww. dokumentacji musi być zgodny z przepisami ustawy Prawo budowlane, w tym obejmować dokumenty wymienione w OPZ.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 1 egz. w wersji papierowej oraz w 1-egz. W formie elektronicznej, w tym jeden egzemplarz w formie edytowalnej (.dwg, docx, xls) w formacie zapisu CD-R/DVD, w terminie wskazanym w ust. 10 powyżej.
12. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów, braków lub niedokładności w dokumentacji powykonawczej, Wykonawca musi je niezwłocznie (w uzgodnionym z Zamawiającym w terminie, pozwalającym na naniesienie niezbędnych zmian) poprawić i ponownie dostarczyć kompletną dokumentację powykonawczą. Wszędzie, gdzie nie zostanie uzgodniony stosowny termin, zostanie on wyznaczony jednostronnie przez Zamawiającego, z uwzględnieniem jego realności.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za całość Robót budowlanych do momentu podpisania Końcowego protokołu odbioru Robót budowlanych i przekazania Zamawiającemu Robót budowlanych.

§ 15.

Kary umowne

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
 - a) za zwłokę w wykonaniu Robót budowlanych w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy, w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie Gwarancji, w wysokości 0,06 % całkowitego wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez Zamawiającego,

- c) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek obowiązku wskazanego w § 9 ust. 4-6 Umowy lub w § 9 ust. 8-10 bądź § 13 ust. 12 Umowy, w wysokości 500 zł za każde stwierdzone naruszenie,
 - d) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków dotyczących zatrudniania na umowę o pracę, przedkładania stosownych oświadczeń lub innych dokumentów na żądanie Zamawiającego lub innych podmiotów lub innych obowiązków, o których mowa w § 9 ust. 13-18 Umowy, w wysokości 500 zł za każde stwierdzone naruszenie,
 - e) za niewywiązanie się z realizacji obowiązków określonych w § 11 Umowy - w wysokości 0,03 % całkowitego wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 6 ust. 1 Umowy - za każdy przypadek nie wywiązania się z jakiegokolwiek z obowiązków, chyba że nie jest to wywołane przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy, przy czym obciążenie karą jest możliwe po pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zaniechania naruszeń i prawidłowej realizacji Umowy wraz z wyznaczeniem mu dodatkowego, co najmniej 3-dniowego terminu, w przypadku, gdy w tym terminie Wykonawca nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego,
 - f) za nieprzedstawienie ubezpieczeń zgodnie z § 12 ust. 2-3 Umowy – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - g) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, dokonanej na zasadach określonych w § 6 ust. 2-12 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy kolejny dzień zwłoki w zapłacie przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców należnego im wynagrodzenia,
 - h) w przypadku naruszenia postanowień dotyczących Podwykonawców, określonych w § 4 niniejszej Umowy, w zakresie:
 - braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, w wysokości 1000 zł (słownie: tysiąc złotych) za każde stwierdzone naruszenie;
 - nieprzedstawienia Zamawiającemu do zaakceptowania dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 7 Umowy lub projektu ich zmiany, w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każde stwierdzone naruszenie;
 - nieprzedłożenia Zamawiającemu, w terminie i na zasadach określonych w § 4 ust. 11 Umowy, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każde stwierdzone naruszenie;
 - braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 4 ust. 7 lit. c) umowy lub § 4 ust. 13 Umowy, w sytuacji zgłoszenia przez Zamawiającego stosownych zastrzeżeń, w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każde stwierdzone naruszenie;
 - w przypadku usunięcia Podwykonawcy z Terenu Budowy, zgodnie z § 4 ust. 17 Umowy, w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy taki przypadek,
 - j) za zwłokę w przekazaniu dokumentu, o którym mowa w § 15 ust. 12 Umowy, w wysokości 0,06 % całkowitego wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wskazanego w § 15 ust. 12 Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca, także z przyczyn odstąpienia od Umowy określonych wprost w Umowie, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
 3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, z przyczyn określonych w niniejszej Umowie, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
 5. Kary umowne z tytułów określonych w ust. 1 oraz ust. 2 powyżej mogą być sumowane. Łączna maksymalna wysokość kar umownych z tych tytułów nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
 6. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.
 7. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 6 powyżej, kary umowne mogą zostać przez Zamawiającego potrącone w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy, innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 8. Zwłoka spowodowana przez Zamawiającego w udostępnieniu Terenu Budowy, przeprowadzeniu odbioru robót lub prac, skutkować będzie przesunięciem terminu zakończenia prac o czas zwłoki Zamawiającego.

§ 16. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, prócz przypadków wprost określonych w pozostałych postanowieniach niniejszej Umowy, w następujących sytuacjach:

- a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; w takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy;
 - b) w każdym czasie, gdy zostanie podjęta decyzja o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - c) nierozpoczęcia przez Wykonawcę Robót budowlanych w terminie 14 dni od przejścia Terenu Budowy lub przerwania na okres dłuższy niż 14 dni, bez uzasadnionych przyczyn oraz ich niepodjęcia lub niekontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i upływu wyznaczonego terminu, który nie może być krótszy niż 7 dni;
 - d) nie wywiązania się przez Wykonawcę z wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy,
 - e) niewypełniania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, po uprzednim dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do realizacji Umowy zgodnie z jej wymogami, Zamawiającego i upływu wyznaczonego terminu, który nie może być krótszy niż 7 dni;
 - f) wystąpienia wad lub usterek przedmiotu umowy nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem (wady istotne);
 - g) zaistnienia przesłanki odstąpienia od Umowy, o której mowa w § 3 ust. 8 Umowy, w § 4 ust. 10 pkt 2 lit. a) Umowy lub w § 6 ust. 10 Umowy, w terminach tam określonych;
 - h) nieposiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia, o którym mowa w § 11 Umowy;
 - i) suma kar umownych, należna Wykonawcy przekroczy 20% całkowitego wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 5 ust. 1 Umowy;
 - j) zaistnienia przesłanki do odstąpienia od umowy, wskazanej w § 12 ust. 4 lit. b) Umowy
- w terminie trzymiesięcznym od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o zdarzeniu będącym podstawą do odstąpienia od umowy, o którym mowa w lit. a) – f) oraz h) – j) powyżej.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli stwierdzi, iż Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia przy udziale osób pełniących funkcje kierownicze nieposiadających wymaganych prawem uprawnień lub przy udziale osób niezatrudnionych na umowę o pracę, pomimo obowiązku ich zatrudnienia zgodnie z niniejszą umową. Prawo to Zamawiający może wykonać w terminie dwumiesięcznym od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o zdarzeniu będącym podstawą do odstąpienia od Umowy.
 3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w sytuacji, gdy Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminach określonych w niniejszej Umowie, z zastrzeżeniem uprzedniego wezwania Zamawiającego do prawidłowego wykonywania Umowy i wyznaczenia dodatkowego terminu zapłaty, który nie może być krótszy niż dwa miesiące. Powyższe uprawnienie Wykonawca może wykonać w terminie miesięcznym od upływu dodatkowego dwumiesięcznego terminu wyznaczonego Zamawiającemu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w sytuacji powierzenia przez Wykonawcę realizacji części Robót budowlanych podwykonawcy, bez zastosowania procedury określonej w §4 Umowy (tak zwanemu niezatwierdzonemu podwykonawcy). W przedmiotowym przypadku Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 3 miesięcy od dnia powzięcia wiadomości o realizowaniu Robót budowlanych przez Wykonawcę przy pomocy niezatwierdzonego podwykonawcy.
 5. Bez względu na uprawnienie Zamawiającego do naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy, o której mowa w §15 ust. 2 Umowy, Zamawiający, w sytuacji odstąpienia od umowy w części, jest również uprawniony do naliczenia Wykonawcy jakiegokolwiek innej kary umownej, dot. części umowy wykonanej, w sytuacji spełnienia przesłanek do jej naliczenia. Wszystkie naliczone kary umowne ulegają w takim przypadku sumowaniu.
 6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Przed dokonaniem odstąpienia od Umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia uchybienia (uchybień) stanowiącego podstawę do odstąpienia od Umowy i wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie uchybienia, nie krótszy niż 7 dni, chyba że z postanowień Umowy wynika termin dłuższy.
 7. W wypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Wykonawcę obciążą następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w ciągu 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji Robót budowlanych w toku według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku niesporządzenia przez Wykonawcę protokołu inwentaryzacji w terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym, zostanie on sporządzony przez Zamawiającego, a o terminie wykonania inwentaryzacji Wykonawca zostanie powiadomiony co najmniej 3 dni wcześniej;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony winnej odstąpienia od Umowy;
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego Roboty budowlane przerwane oraz roboty zabezpieczające oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z Terenu Budowy urządzenia jego zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronnie, a także jest uprawniony do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy;

- d) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót, nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych;
- e) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zestawienie zobowiązań Wykonawcy w stosunku do Podwykonawców z tytułu wykonania niniejszej Umowy;
- f) w przypadku odstąpienia od Umowy w części dotyczącej niezrealizowanego zakresu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zgłoszonych przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wykonanego i odebranego przedmiotu umowy. W takim przypadku okres gwarancji i rękojmi za wady biegnie od dnia podpisania przez obie Strony protokołu inwentaryzacyjnego robót budowlanych.

§ 17.

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 Pzp możliwość sporządzenia aneksu do Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia siły wyższej. W razie wystąpienia siły wyższej, Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej,
 - 2) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, wskazanego w § 2 ust. 1 Umowy w przypadku: wystąpienia przestojów w realizacji Robót budowlanych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego; termin wykonania przedmiotu umowy zostanie w takiej sytuacji przedłużony o czas trwania przestojów; w przypadku zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy Terenu Budowy, o okres równy tej zwłoce; w sytuacji konieczności wykonania robót podobnych, dodatkowych, zamiennych, o ile wykonanie tych robót powoduje konieczność przedłużenia wykonania Umowy, w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy o czas potrzebny na wykonanie tych robót,
 - 3) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, wskazanego w § 2 ust. 1 Umowy, w przypadku niezawinionego przez Wykonawcę oraz zgodnego z przepisami prawa budowlanego wstrzymania robót budowlanych przez Inspektora Nadzoru, co wymaga wpisu Inspektora Nadzoru o wstrzymaniu robót budowlanych w Dzienniku budowy,
 - 4) okoliczności będące następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, które nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 5) konieczności wstrzymania realizacji robót, wskutek zmian dokumentów zamówienia mających wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, a okoliczności te nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 6) napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych mających wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia Robót budowlanych,
 - 7) przerwy w robotach spowodowanej wystąpieniem intensywnych opadów deszczu, śniegu, gradu, ulewy, nawałnic o wysokości opadów powyżej 15mm/m² w ciągu doby, trwających nieprzerwanie powyżej 3 dni lub wystąpienia mrozów, które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie robót i mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót zgodnie z technologią, warunkami określonymi w OPZ, normach lub innych przepisach, a wymagające odpowiednich warunków atmosferycznych. W takich przypadkach termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas trwania przerwy w robotach wskutek wystąpienia wskazanych okoliczności. Zmiana ta wymaga wpisu do Dziennika Budowy i przedstawienia przez Wykonawcę informacji o warunkach pogodowych w tym okresie z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej dla gminy Prószków,
 - 8) konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, nie wykraczających poza zakres zamówienia podstawowego, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
 - 9) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy. Zmiana ta wymaga wpisu do Dziennika Budowy,
 - 10) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy i nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 11) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy i nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 12) braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, mających wpływ na termin zakończenia przedmiotu umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 13) wystąpienia na terenie budowy niewypałów, niewybuchów, innych przedmiotów stanowiących zagrożenie, mających wpływ na termin zakończenia przedmiotu umowy. Zmiana ta wymaga wpisu do Dziennika Budowy,
 - 14) wystąpienia wykopalisk archeologicznych, zabytków mających wpływ na termin zakończenia przedmiotu umowy. Zmiana ta wymaga wpisu do Dziennika Budowy,

- 15) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy, na zasadach określonych w §6 ust. 3 – 12 Umowy.
 - 16) zmiany osoby, przy pomocy której Wykonawca realizuje przedmiot umowy – dotyczy Kierownika budowy,
 - 17) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na treść złożonej oferty, w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego,
 - 18) zmiany firmy Wykonawcy. W takim przypadku, Wykonawca, winien zwrócić się z wnioskiem do Zamawiającego wskazując podstawę dokonania zmiany, dołączając stosowne dokumenty,
 - 19) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian, które polegają na zmniejszeniu zakresu przedmiotu niniejszej umowy, w tym konieczności zmiany (zmniejszenia) wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 20) zmian spowodowanych koniecznością wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechania robót, w zakresie i na warunkach określonych w § 18 Umowy,
 - 21) wystąpienia konieczności dokonania zmian na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, zmian w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
 - 22) wystąpienia konieczności dokonania zmian na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane, uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy, Zamawiającego lub Inżynierowi Nadzoru.
2. Wstrzymanie robót lub ich dowolnej części z przyczyn wynikających z okoliczności nadzwyczajnych leżących po stronie Zamawiającego następuje o okres, który Zamawiający uzna za konieczny, nieprzekraczający jednorazowo 3 miesięcy.
 3. Termin wykonania przedmiotu umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności, celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.
 4. Wszelkie zmiany, jakie Strony chciałyby wprowadzić do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności takich zmian.
 5. Z wnioskiem o wprowadzenie zmiany do Umowy może wystąpić Zamawiający lub Wykonawca. Wniosek powinien zawierać opis wydarzenia lub okoliczności oraz wskazywać postanowienia Umowy dające podstawę do podpisania zmiany do Umowy.
 6. Wszystkie okoliczności ograniczające zakres przedmiotowy umowy lub wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, nie mogą powodować zmiany wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę przekraczającą 20% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
 7. Jeżeli Strony w trakcie obowiązywania Umowy stwierdzą błąd pisarski, oczywistą omyłkę, niezamierzone przeoczenie, usterkę w tekście, niespójność, wówczas Strony zobowiązują się podjąć działania w celu poprawy, uzupełnienia Umowy w tym zakresie. Poprawienie błędu pisarskiego, oczywistej omyłki, przeoczenia lub usterki w tekście nie może prowadzić do wytworzenia treści niezgodnej z pozostałymi postanowieniami Umowy w tym zakresie. Taka zmiana, uzupełnienie winno nastąpić w drodze aneksu do Umowy, zgodnie z procedurą określoną w Umowie.
 8. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, zgodnie z art. 509 § 1 i nast. Kodeksu cywilnego.
 9. Zmiana do Umowy wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 18.

Roboty zamienne, dodatkowe, zaniechane

1. Zamawiający w trakcie realizacji Robót budowlanych dopuszcza wykonanie robót zamiennych polegających na wykonaniu części przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę w sposób odmienny od określonego w niniejszej Umowie.
2. Konieczność wprowadzenia robót zamiennych może wynikać m.in. z przyczyn technologicznych, zmiany zakresu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku nałożonych decyzji administracyjnych, opinii/zaleceń/decyzji organów odpowiadających miejscowo Zamawiającemu, jak również w każdej sytuacji, gdy wprowadzenie robót zamiennych poprawi jakość wykonywanych Robót budowlanych i będzie korzystne (w tym finansowo) dla Zamawiającego. Udokumentowanie zasadności wprowadzenia robót zamiennych leży w gestii Strony wnioskującej o ich wykonanie.
3. Procedura zatwierdzania robót zamiennych może zostać wszczęta na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu konieczności opisującego zakres robót zamiennych przewidzianych do wykonania, z uwzględnieniem poniższych zasad i czynników cenotwórczych:
 - 3.1 Roboty budowlane zamienne będą wyliczone w kosztorysie metodą szczegółową stosując KNR, KNNR i kalkulacje własne z uzgodnionymi wielkościami nakładów rzeczowych.

- a) Ceny materiałów będą przyjmowane wg średnich cen (bez Kosztów zakupu) z aktualnego na dzień opracowania wydawnictwa Sekocenbud. W przypadku braku cen w Sekocenbudzie cena będzie przyjęta z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze widnieje). Do cen materiałów nie będą doliczane żadne narzuty.
- b) Ceny sprzętu będą przyjmowane wg cen najmu z aktualnego na dzień opracowania wydawnictwa Sekocenbud. Do cen sprzętu przyjętych z wydawnictwa Sekocenbud będzie naliczany narzut Kp i Zysku. W przypadku braku cen sprzętu w Sekocenbudzie cena zostanie przyjęta z faktury najmu. Do cen sprzętu przyjętych z faktury najmu nie będą doliczane żadne narzuty.
- c) Procentowe wartości Kosztów pośrednich Kp i Zysku będą przyjmowane z aktualnego na dzień opracowania kosztorysu wydawnictwa Sekocenbud (do kalkulacji zostanie przyjęta wartość niższa).
- d) Ceny robocizny będą przyjmowane wg minimalnych stawek roboczo-godziny z aktualnego na dzień opracowania wydawnictwa Sekocenbud.

3.2 Udzielenie zamówienia zostanie poprzedzone przeprowadzeniem negocjacji z Wykonawcą.

3.3 Wykonawca może przystąpić do wykonania robót zamiennych wyłącznie po zawarciu aneksu do Umowy, w myśl postanowień § 17 niniejszej Umowy. Mają zastosowanie pozostałe zapisy § 17 Umowy w tym zakresie.

- 4. Postanowienia ust. 3 powyżej stosuje się odpowiednio do robót dodatkowych, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 Pzp oraz w art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp, oraz do robót zaniechanych (rezygnacji Zamawiającego z realizacji elementu przedmiotu zamówienia).

§ 19.

Powiadamianie

W trakcie trwania Umowy oraz w okresie gwarancji Strony zobowiązują się do pisemnego powiadamiania drugiej Strony na adres wskazany w komparycji Umowy, o:

- a) zmianie siedziby firmy;
- b) zmianie nazwy firmy;
- c) ogłoszeniu upadłości;
- d) otwarciu likwidacji firmy;
- e) zawieszeniu działalności;
- f) zmianie osób reprezentujących.

§ 20.

Prawo pracy, kontrola

- 1. Wykonawca oświadcza, że pracownicy, którzy będą wykonywać czynności związane z realizacją przedmiotu umowy posiadać będą aktualne: dopuszczenia lekarskie do wykonywania prac, wymagane szkolenia w zakresie BHP i Ppoż. oraz wiedzę w zakresie ryzyka zawodowego dotyczącego danego stanowiska pracy.
- 2. Strony zobowiązują się do wzajemnego poinformowania i przekazania (nie później niż przed rozpoczęciem realizacji zamówienia) informacji o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników (według wzorów określonych przez Zamawiającego – załącznik nr 4 do Umowy).
- 3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu na jego żądanie, w terminie nie krótszym niż 5 dni, oświadczeń pracowników o zapoznaniu się z zagrożeniami oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o wypadkach przy pracy, incydentach (zdarzeniach potencjalnie wypadkowych), oraz chorobach zawodowych, które wystąpiły w związku z realizacją zamówienia.
- 4. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do przestrzegania wymagań przepisów prawa ochrony środowiska, BHP i Ppoż. w trakcie realizacji zadania objętego umową. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności za szkodę dla środowiska zaistniałą u Zamawiającego w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
- 5. Zgodnie z art. 208 § 1 Kodeksu Pracy:
 - a) Wykonawca wyraża zgodę na współpracę oraz ustali z wyznaczonym przez Zamawiającego Koordynatorem zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników,
 - b) Strony umowy dopuszczają sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy przez wyznaczonego Koordynatora Zamawiającego.
- 6. Zamawiający ma prawo do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań zgodnych m.in. z:
 - a) Ustawą Kodeks pracy z aktami wykonawczymi odpowiednimi do zakresu prowadzonych prac;
 - b) Ustawą Prawo budowlane z aktami wykonawczymi odpowiednimi do zakresu prowadzonych prac;
 - c) Ustawą o ochronie przeciwpożarowej z aktami wykonawczymi odpowiednimi do zakresu prowadzonych prac;
 - d) Ustawą Prawo energetyczne z aktami wykonawczymi odpowiednimi do zakresu prowadzonych prac;

- e) Ustawą o dozorze technicznym z aktami wykonawczymi odpowiednimi do zakresu prowadzonych prac;
 - f) Ustawą o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych z aktami wykonawczymi odpowiednimi do zakresu prowadzonych prac.
7. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia Koordynatorowi, dokumentów potwierdzających spełnienia wymagań w zakresie bhp i ppoż.

§ 21.

Prawo właściwe oraz spory

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności przepisy Pzp, a w zakresie nieuregulowanym przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa Budowlanego oraz postanowienia SWZ, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu, sądem właściwym do rozpoznawania sporów wynikających z niniejszej Umowy będą Sądy powszechne w Opolu.

§ 22.

Poufność

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją Umowy, w tym także treść niniejszej umowy.
2. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji, do których przekazywania lub ujawnienia zobowiązane są Strony umowy na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

§ 23.

RODO

1. Wykonawca niniejszym oświadcza, że został względem niego zrealizowany obowiązek informacyjny wynikający z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1, określanego dalej również jako RODO) oraz innych aktów obowiązującego prawa w zakresie ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do poinformowania każdej osoby fizycznej, za pomocą której będzie realizował niniejszą umowę, której dane osobowe są lub będą przetwarzane przez Zamawiającego na potrzeby realizacji przedmiotu niniejszej umowy, o przetwarzaniu jej danych osobowych, zgodnie z informacją, o której mowa w ust. 1 powyżej, zwalniając tym samym Zamawiającego z obowiązku, o którym mowa w art. 14 RODO i przyjmując, że zachodzi wyłączenie z art. 14 ust. 5 RODO. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić oświadczenie o zrealizowaniu wymogu lub oświadczenia o zapoznaniu się z obowiązkiem informacyjnym przez osoby, których dane dotyczą, w zależności od żądania Zamawiającego.
3. W związku z wykonywaniem niniejszej Umowy dochodzi do udostępniania przez jedną ze Stron drugiej Stronie danych osobowych osób zaangażowanych w zawarcie oraz wykonywanie umowy (dalej jako „dane osobowe”). Celem przetwarzania danych osobowych udostępnianych przez Strony jest zawarcie oraz wykonanie niniejszej Umowy. Przez wykonanie niniejszej umowy Strony rozumieją w szczególności: nawiązanie i utrzymywanie stałego kontaktu na potrzeby wykonania umowy, realizację wszelkich zobowiązań wynikających z umowy; jeżeli to niezbędne: udostępnianie danych osobowych podwykonawcom i innym partnerom zaangażowanym w wykonanie umowy, uzgadnianie sposobów wykonania zobowiązań. Udostępnianie danych osobowych powoduje, iż Strona której udostępniono dane osobowe staje się ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, ustalając dalsze cele i sposoby ich przetwarzania, z uwzględnieniem zasad wynikających z art. 5 RODO.
4. W przypadku gdy Zamawiający uzna to za niezbędne Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Zamawiającym w terminie określonym przez Zamawiającego dodatkowo odrębną umowę dotyczącą powierzenia przetwarzania danych osobowych wg wzoru określonego przez Zamawiającego.

§ 24.

Postanowienia końcowe

1. Postanowienia Umowy oraz wszystkie załączniki do Umowy, stanowiące jej integralną całość, należy wyklądać z uwzględnieniem przede wszystkim wykładni celowościowej, służącej należytej, prawidłowej i terminowej realizacji Inwestycji. W sytuacji, gdy jakiegokolwiek środki wykładni nie pozwolą na usunięcie ewentualnych sprzeczności lub nieścisłości dokumentów składających się na Umowę, Strony postanawiają, iż w ramach niniejszej Umowy następuje następująca ważność dokumentów:

- a) Formularz oferty;
 - b) postanowienia Umowy;
 - c) OPZ;
 - d) SWZ;
 - e) pozostałe załączniki do Umowy.
- 2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
 - 3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz oferty,

Załącznik nr 2 – SWZ wraz z załącznikami,

Załącznik nr 3 – Opis Przedmiotu Zamówienia,

Załącznik nr 4 - Oświadczenie o zapoznaniu się z zagrożeniami dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników Wykonawcy,

Załącznik nr 5 – Wzór oświadczenia Podwykonawcy – do płatności końcowej.