

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. **Zadanie (2) – BO/2021Budowa skateparku w Jordanowie.**
2. Lokalizacja zadania inwestycyjnego: budowa skateparku w Jordanowie na działce oznaczonej geodezyjnie nr 810/1, obręb 0007 Jordanowo, jednostka ewidencyjna 080805_5 Świebodzin – obszar wiejski. Działka położona w południowej części Jordanowa, stanowi niezagospodarowany teren zieleni o płaskiej konfiguracji. W sąsiedztwie plac zabaw z obiektami małej architektury i zielenią.
3. Ww. zadanie realizowane będzie na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Firmę PROGAMP Paweł Ratuś z siedzibą w Zielonej Górze (66-015) przy ul. Przylep -Gronowa 3.
4. Ww. zadanie realizowane będzie także na podstawie Zaświadczenia Starosty Świebodzińskiego znak: BOŚ.6743.248.2021.MK z dnia 14 czerwca 2021 r. o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do złożonego przez Inwestora – Gminę Świebodzin zgłoszenia dotyczącego „budowy skateparku na działce nr 810/1, obręb 0007 Jordanowo, jednostka ewidencyjna 080805_5 Świebodzin – obszar wiejski”.
5. W ramach ww. zadania wykonane zostaną następujące roboty budowlane:
 - roboty przygotowawcze,
 - roboty ziemne,
 - podbudowy z pospólki i „chudego betonu”,
 - nawierzchnia betonowa ze zbrojeniem rozproszonym z włókien polipropylenowych,
 - wbudowanie obrzeży,
 - humusowanie terenu z obsianiem trawą,
 - montaż urządzeń skateparku: bank ramp, quarter pipe, poręcz prosta,
 - montaż tablicy z regulaminem skateparku - konstrukcja ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo, wymiary ~ 0,05m x 0,6m x 2,0 m.
6. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **do 100 dni od dnia przekazania placu budowy.**
7. Przedmiot zamówienia należy wykonać wg zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji sporządzonego przez Wykonawcę, który będzie załącznikiem do umowy.
8. Okresy gwarancyjne na zrealizowany zakres robót: okres gwarancyjny dla robót i materiałów objętych umową wynosi od daty odbioru końcowego robót min. 36 miesięcy i rękojmi za wady robót na okres przekraczający o 6 miesięcy, przy czym okres gwarancyjny dla terenów zielonych wraz z pielęgnacją wynosi 12 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy określa się w formie kwoty ryczałtowej, która zawierać będzie łączną cenę robót i innych świadczeń niezbędnych dla realizacji zadania (m.in. opłaty za utylizację, opłaty za obsługę geodezyjną i wykonanie map powykonawczych oraz inne opłaty niezbędne dla realizacji inwestycji) zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacją Warunków Zamówienia.
10. Ustalona w umowie wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależnie od rozmiaru robót i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.
11. Złożenie przez Wykonawcę oferty oznacza, że dokumentacja projektowa jest kompletna i nadaje się do prawidłowego wykonania robót. W związku z powyższym nie może on uchylić się od odpowiedzialności

za nienależyte wykonanie robót na podstawie dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia.

12. Wszelkie nazwy materiałów użyte w dokumentacji projektowej należy rozumieć jako przykładowe o parametrach pożądanym przez Zamawiającego. Oznacza to, że Zamawiający dopuszcza w każdym przypadku użycie materiału równoważnego pod względem głównych (istotnych) parametrów technicznych i użytkowych przy zachowaniu, co najmniej takiego samego poziomu jakości, trwałości, funkcjonalności (w tym kosztów utrzymania) oraz kompatybilności z pozostałymi materiałami (wbudowanymi) przy realizacji zamówienia.
13. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również:
 - a) zgłoszenie rozpoczęcia robót do gestorów sieci i właścicieli gruntów;
 - b) organizację, zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza budowy, roboty przygotowawcze i porządkowe;
 - c) pełnego ubezpieczenia budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - d) ponoszenie kosztów związanych ze zużyciem wody i energii elektrycznej na potrzeby budowy;
 - e) zapewnienie na terenie budowy należytego ładu i porządku, przestrzeganie przepisów BHP oraz utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - f) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych odbiorów;
 - g) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań przez wyspecjalizowane i uprawnione laboratoria (wszystkie badania laboratoryjne niezbędne do odbioru robót zanikających) oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych przedmiotem przetargu;
 - h) zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z usunięciem, transportem oraz składowaniem materiałów rozbiórkowych i innych odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia,
 - i) sporządzenie operatu kolaudacyjnego w 2 egz. wraz z 2 egz. mapy powykonawczej,
 - j) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru przedmiotu zamówienia;
 - k) przygotowanie i zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
14. Informacje na temat materiałów powstałych z rozbiórki:
 - a) materiały z rozbiórki nie nadające się do ponownego wbudowania Wykonawca wywiezie z terenu budowy i zutylizuje na własny koszt – w wycenie należy ująć załadunek, transport, rozładunek i koszty utylizacji;
15. Załączone do SWZ przedmiary robót stanowią jedynie dokument pomocniczy. W celu dokonania pełnej wyceny robót każdy z Wykonawców zobowiązany jest przed złożeniem oferty zapoznać się z dokumentacją projektową, STWiOR oraz zapisami SWZ.
16. Rozliczanie robót dodatkowych i/lub zamiennych nieobjętych zamówieniem podstawowym, nastąpi na zasadach wskazanych poniżej:
 - a) rozpoczęcie wykonywania dodatkowych i/lub zamiennych robót budowlanych może nastąpić po podpisaniu przez strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności zatwierdzony przez strony umowy i Nadzór Inwestorski. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że roboty te stanowią roboty dodatkowe/zamienne w rozumieniu ustawy pzp;
 - b) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych i/lub zamiennych roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów szczegółowych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego i Nadzór Inwestorski. Kosztorysy te opracowane będą na podstawie następujących założeń:
 - ceny składników cenotwórczych, tj. stawki roboczogodziny (R), ceny jednostkowe materiałów (M), cena najmu sprzętu (S), wskaźnik kosztów ogólnych (Ko) oraz wskaźnik

zysku zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania, (albo z kwartału poprzedzającego kwartał, w którym sporządzany jest kosztorys),

- podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w w/w kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR, zastosowane zostaną pozostałe dostępne katalogi z kosztorysowej bazy normowej, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.