

Opis przedmiotu zamówienia

Opis ogólny

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych w ramach zadania **MIKOŁÓW DLA KLIMATU: "Rewitalizacja Parku Planty w Mikołowie - roszczenie nawierzchni alejek"**.

Głównym celem jest przebudowa alejek w Parku Planty przy jednoczesnym zabezpieczeniu zabytku przed utratą wartości, ekspozycja jego wartości oraz zapewnienie możliwości użytkowania i funkcjonowania obiektu. W szczególności zadanie polega na wymianie zdegradowanych nawierzchni alejek w parku na nawierzchnie przepuszczalne.

Obszar zadania obejmuje fragment parku Planty w Mikołowie zawierający się pomiędzy strefą rekreacyjno-sportową z kąpieliskiem i kortem tenisowym a ulicą Plac Harcerski. Od północy ograniczony jest aleją Tadeusza Rosy, a od południa ul. Konstytucji 3 Maja.

Zgodnie z Uchwałą nr XXIX/437/2004 Rady Miejskiej w Mikołowie z dnia 28.12.2004 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa teren objęty inwestycją znajduje się w strefie A ochrony konserwatorskiej. Park Planty w Mikołowie wpisany jest do rejestru zabytków na podstawie decyzji Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach pod numerem A/51/01 z dnia 17.12.2001 r. i z tego powodu podlega szczególnej ochronie prawnej.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:

- projektem budowlany zawierający rozwiązania sytuacyjne na mapach, opisy i przekroje,
- pozwoleniem konserwatorskim,
- pozwoleniem na budowę.
- wytycznymi dotyczącymi ochrony drzew

Zakres robót obejmuje część projektu opisaną w przedmiarze robót jako Rewitalizacja Parku Planty w Mikołowie – rozszczelnienie nawierzchni alejek – etap II oraz w Załączniku Mapowym - Etap II. Obydwa dokumenty również stanowią załączniki do OPZ.

Opis wymagań

Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze

W ramach robót przewiduje się wykonanie rozbiórek istniejących chodników oraz elementów zagospodarowania terenu: Roboty ziemne ograniczają się do korytowania pod konstrukcję alejek w parku. Podłoże po wykonaniu korytowania należy wyprofilować i dogęścić do $I_s > 0,95$. Roboty ziemne wykonywać zgodnie z normą PN-S-02205.

Podczas realizacji robót należy zwrócić szczególną uwagę, aby zrealizowany wykop nie był zalewany przez wody opadowe i powierzchniowe oraz należy unikać wykonywania wykopów na długo przed przystąpieniem do dalszych prac.

Na roboty rozbiórkowe składać się będą następujące czynności:

- wytyczenie terenu robót,
- oznakowanie i zabezpieczenie robót,
- wyłożenie mat izolacyjnych
- zapewnienie przejść i przejazdów oraz czystości dróg dojazdowych
- zabezpieczenie istniejących drzew przed uszkodzeniami mechanicznymi
- wykonanie wykopów mających na celu usunięcie fundamentów murków i gruzów znajdujących się w ziemi (wykopy w pobliżu drzew należy wykonywać ręcznie w celu zminimalizowania ryzyka uszkodzenia ich korzeni)
- rozbiórka nawierzchni i składowanie materiałów z rozbiórek w wyznaczonym miejscu (na matach izolacyjnych)
- usunięcie elementów i materiałów z rozbiórki, wywóz i utylizacja gruzu
- zasypanie wykopu gruntem rodzimym z jego zagęszczeniem (zagęszczenia gruntu w pobliżu drzew należy wykonywać ręcznie w celu zminimalizowania ryzyka uszkodzenia ich korzeni); z uwagi na istniejące drzewa i planowane przyszłe nasadzenia, w miejscach zlikwidowanych ścieżek, gdzie powstaną

wykopy po usunięciu nawierzchni ścieżki i podbudowy przewidziano
uzupełnienie ziemią urodzajną

- uporządkowanie terenu

Zadanie nie ingeruje w zieleń istniejącą wysoką. Projektowane ścieżki przebiegać będą przeważnie w śladach istniejących alejek lub między istniejącymi drzewami i krzewami. Projekt spowoduje zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej w związku z rozbiórkami części nawierzchni, które nie zostaną odtworzone.

Na czas trwania robót budowlanych należy wykonać zabezpieczenia istniejących drzew wg wytycznych dotyczących ochronnych drzew. Nie dopuszcza się do uszkodzenia, osłabienia, złamania czy wyłamania poszczególnych części drzew (pni, koron, systemów korzeniowych).

Drzewa w parku należy zabezpieczyć w systemie SOD (Strefy Ochrony Drzew):

- wytyczyć strefy SOD,
- w miarę możliwości ogrodzić całe grupy drzew,
- oznaczyć strefę chronioną tablicą informacyjną,
- nie dopuszcza się przerwania systemów korzeniowych, zakazuje się usuwania korzeni grubszych niż te, których średnica wynosi 20mm,
- prace w obrębie systemów korzeniowych należy prowadzić ręcznie,
- zabezpieczyć glebę przed zanieczyszczeniem (ściółkowanie), a korzenie przed wyschnięciem (podlewanie),
- w razie potrzeby wykonać drogi tymczasowe dla ruchu pieszych i ciężkiego sprzętu.

Bezwzględnie zabrania się:

- składowania ziemi, piachu, gruzu oraz materiałów budowlanych i rozbiórkowych w SOD,
- pozostawienia odsłoniętych korzeni drzew bez ochrony,
- wykonywania otwartych wykopów powodujących uszkodzenie systemu korzeniowego drzew.

Strefy, gdzie w trakcie prowadzonych prac nastąpiło ubicie ziemi, muszą zostać natychmiast doprowadzone do stanu poprzedniego. Dotyczy to głównie powierzchni trawiastych.

W celu ochrony brył korzeniowych istniejących drzew, nowe ścieżki projektuje się przeważnie w śladzie istniejących. W miejscach, gdzie nowe ścieżki nie pokrywają się z istniejącymi i wchodzi w zasięg koron drzew roboty budowlane należy przeprowadzać ręcznie (wykopy, zagęszczanie). Szczegółowe rozwiązania sytuacyjne znajdują się na rysunkach projektu zagospodarowania terenu – w załączeniu.

Konstrukcja nawierzchni

W miejscu tych ścieżek, które mają udokumentowany na starych mapach przebieg powstaną nowe ścieżki o nawierzchni mineralno-epoksydowej.

Nie planuje się odtwarzania pozostałych, nowszych ścieżek - obszary po rozbiórkach pozostaną biologicznie czynne. Szczegółowe rozwiązania sytuacyjne znajdują się na rysunkach projektu zagospodarowania terenu – w załączeniu.

Kolorystyka nawierzchni:



Przedstawione zdjęcie ma charakter poglądowy.

Nawierzchnia w oparciu o mineralne kruszywa naturalne, niebarwione.

Kolor melanzowy z przewagą kolorów ziemi i ciepłych tonów.

Celem wykonania ścieżek o nawierzchni mineralno-epoksydowej przewiduje się wykonanie:

- nawierzchni mineralno-epoksydowej wodoprzepuszczalnej.....3cm
- warstwy wyrównującej - kruszywo łamane 4-8mm zagęszczona mech.....2cm
- warstwy nośnej - kruszywo łamane 4-31,5mm zagęszczona mech.....20cm

- -warstwy odsączającej - piasek kopany zagęszczona mech.....10cm

W zakresie zadania przewidziano do zastosowania obrzeże betonowe 8x30 posadzone na świeżym niestężonym betonie, ława grubości 10 cm z betonu klasy C12/15. Przekroje poprzeczne ścieżek z nawierzchni wodoprzepuszczalnych zostały zaprojektowane tak, aby zapewnić właściwy spływ powierzchniowy wody opadowej na własny nieutwardzony teren. Zastosowano spadki o wartości mieszczącej się w przedziale 1-3%. Szczegółowe przekroje i rozwiązania znajdują się na rysunkach projektu – w załączeniu.

Zestawienie robót wraz z ilościami

Lp.	Rodzaj robót	Ilość i jednostka
1.	Rozebranie nawierzchni z mas bitumicznych wraz z elementami betonowymi (obrzeża)	ok 2275 m2
2.	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej	ok. 16 m2
3.	Wykonanie obramowanie z obrzeży gr 8 cm na ławie z oporem	ok. 1084 m
4.	Wykonanie nawierzchni mineralno-epoksydowej wraz z konstrukcją	ok. 1478,50 m2
5.	Plantowanie, humusowanie - 10 cm wraz z obsianiem	ok. 2168 m2

Roboty budowlane powinny uwzględniać:

- wykonanie robót zgodnie z załączonym projektem i pozwoleniami,
- utylizację nawierzchni pochodzącej z rozbiórki wraz z pozostałymi elementami i materiałami, wywóz gruzu,
- wykonanie geodezji powykonawczej wykonanych obiektów wraz z naniesieniem ich na mapę w zasobach geodezyjnych z zachowaniem prawidłowej topologii obiektów.

Wymaga się, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego.

Zagęszczenie gruntu należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonawstwa robót ziemnych oraz przepisami związanymi (normą). Prace ziemne w pobliżu czynnych urządzeń podziemnych należy prowadzić ręcznie pod nadzorem służb nadzoru właścicieli sieci.

Zaleca się, aby wszelkie prace ziemne prowadzone były w okresie możliwie suchym, bez opadów atmosferycznych, z pominięciem okresu zimowego. Należy zwrócić szczególną uwagę, aby zrealizowany wykop nie był zalewany przez wody opadowe i powierzchniowe oraz należy unikać wykonywania wykopów na długo przed przystąpieniem do dalszych prac.

Do powyższych prac wykonawca powinien dysponować odpowiednim sprzętem.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich (unijnych) przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych oraz nadzór autorski projektanta.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych. Do robót tymczasowych będą między innymi zaliczone: drogi

tymczasowe, parkingi, zabezpieczenia wykopów itp.

Przepisy prawne związane z opisanym zadaniem:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych
3. Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym.
4. Ustawa z dnia z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych
5. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.
6. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r – Prawo wodne.
7. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczenia na drogach.
11. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.