

## UMOWA

Zawarta dnia ..... 2024 r., w Warszawie pomiędzy:

**Zamkiem Królewskim w Warszawie – Muzeum. Rezydencją Królów i Rzeczypospolitej** z siedzibą pod adresem: Plac Zamkowy 4, 00-277 Warszawa, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod numerem RIK: 19/92, NIP: 526-000-13-12, REGON: 000860582, reprezentowanym przez Pana Jarosława Wójtowicza – Pierwszego Zastępcę Dyrektora ds. Zarządzania, zwanym w dalszej części niniejszej umowy „Zamawiającym”.

a

..., zwanym w dalszej części niniejszej umowy „Wykonawcą”,

Umowa jest realizowana zgodnie z planem finansowym na rok 2024, poz.....

Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu podstawowego bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych (sygn. ZN.26.1.3.2024).

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż urządzeń do systemu klimatyzacji w ilości oraz o parametrach technicznych określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej: OPZ), stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, zwanych dalej łącznie „Urządzeniami”, wraz z dostawą, montażem i uruchomieniem w siedzibie Zamawiającego oraz demontażem i utylizacją zainstalowanych tam wcześniej urządzeń, zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi zawartymi w OPZ.
2. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem Urządzeń, oraz że Urządzenia są fabrycznie nowe, w pełni sprawne technicznie i nie były wcześniej używane, jak również, że nie są obciążone prawami podmiotów trzecich, nie toczy się żadne postępowanie, którego byłyby przedmiotem oraz, że nie stanowią one przedmiotu zabezpieczenia, a ponadto, że nie wiadomo nic o roszczeniach podmiotów trzecich względem nich.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia na swój koszt wszelkich uzasadnionych roszczeń podmiotów trzecich z tytułu naruszenia praw tych podmiotów wskutek niezgodności ze stanem rzeczywistym oświadczeń, zawartych w treści ust. 2 niniejszego paragrafu, a w razie zaspokojenia tych roszczeń przez Zamawiającego lub zasądzenia od Zamawiającego – do zwrotu regresowo, na wezwanie Zamawiającego, całości pokrytych roszczeń oraz wszelkich związanych z tym wydatków, włączając w to koszty postępowania sądowego, arbitrażowego, administracyjnego lub ugodowego. Wykonawca zobowiązuje się nadto do przystąpienia na swój własny koszt, na wezwanie Zamawiającego lub kompetentnego organu, do

jakiegokolwiek postępowania sądowego lub pozasądowego toczącego się z udziałem Zamawiającego, a wynikłego z okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.

4. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy. W powyższym zakresie Wykonawca nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy na warunkach w niej przewidzianych.
6. Wykonawca do realizacji przedmiotu Umowy skieruje osobę lub osoby, posiadające:
  - a) uprawnienia SEP E i D do 1 KV do obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym,
  - b) uprawnienia w zakresie instalacji, konserwacji lub serwisowania, a także naprawy i likwidacji stacjonarnych urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych i pomp ciepła oraz agregatów chłodniczych w samochodach ciężarowych chłodniach i przyczepach chłodniach, zawierających fluorowane gazy cieplarniane lub substancje kontrolowane, oraz odzysk fluorowanych gazów cieplarnianych lub substancji kontrolowanych ze stacjonarnych i ruchomych urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych i pomp ciepła.Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, przy udziale i pomocy których będzie realizował przedmiot Umowy tak, jak za działania i zaniechania własne.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania należytej staranności przy realizacji zobowiązań wynikających z Umowy, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie w tym zakresie działalności gospodarczej, rzetelnie i terminowo.
8. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o postępach w procesie realizacji przedmiotu Umowy, w tym, o występowaniu jakichkolwiek sytuacji hamujących lub potencjalnie mogących zahamować ów postępy oraz o innych tego typu zagrożeniach.
9. Wykonawca nie może powierzyć podmiotom trzecim wykonania zobowiązań wynikających z Umowy bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
10. Wszelkie działania dotyczące realizacji postanowień Umowy w zakresie nieuregulowanym jej treścią poprzedzone zostaną każdorazowo szczegółowymi ustaleniami oraz uzgodnieniami Stron w tej mierze, dokonywanymi na bieżąco i w trybie roboczym, w tym przy użyciu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość, z zachowaniem formy dokumentowej.
11. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu Umowy, dokonywanie wszelkich uzgodnień oraz ustaleń, stosownie do treści ust. 10 niniejszego paragrafu, nadto zaś upoważnionymi do podpisania protokołu, o którym mowa w treści § 2 ust. 4 Umowy, są:
  - a) ze strony Wykonawcy – ...,
  - b) ze strony Zamawiającego – ...,zwani dalej łącznie „Przedstawicielami Stron”.
12. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących w siedzibie Zamawiającego przepisów porządkowych, BHP, ppoż., nadto zaś wszelkich zaleceń konserwatorskich.

## § 2

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności Urządzeń, a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy łącznej kwoty ... zł (*słownie złotych: ...*) brutto tytułem ceny sprzedaży, zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
2. Cena sprzedaży Urządzeń obejmuje wszelkie koszty realizacji przez Wykonawcy przedmiotu Umowy, w tym koszty opakowania, transportu, montażu i uruchomienia Urządzeń, a także koszty demontażu i utylizacji urządzeń podlegających wymianie.
3. Urządzenia zostaną zapakowane w oryginalne opakowania, posiadające odpowiednie zabezpieczenia i pozwalające na ich prawidłowe przechowywanie oraz bezpieczny transport do siedziby Zamawiającego, to jest zapewniający ich całość i nienaruszalność, z uwzględnieniem właściwości tych rzeczy.
4. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie do 10 tygodni od dnia zawarcia umowy, co zostanie potwierdzone przez Strony protokołem odbioru, sporządzonym w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Przejście na Zamawiającego korzyści i ciężarów związanych z Urządzeniami, a także niebezpieczeństwa ich przypadkowej utraty lub uszkodzenia następuje z chwilą podpisania przez Strony protokołu, o którym mowa w treści ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. Zapłata ceny sprzedaży z tytułu nabycia przez Zamawiającego Urządzeń nastąpi przelewem bankowym, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastosowaniem metody podzielonej płatności, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego.
7. Podstawą wystawienia faktury VAT, o której mowa w treści ust. 7 niniejszego paragrafu, będzie protokół odbioru, podpisany przez Strony i bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
8. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający poleci swemu bankowi przelać na rachunek bankowy Wykonawcy kwotę, wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury VAT.
9. W przypadku zwłoki Zamawiającego w realizacji płatności, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki w zapłacie.
10. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymanie od Wykonawcy faktury VAT pocztą elektroniczną na następujący adres: kancelaria@zamek-krolewski.pl.
11. W przypadku osobistego doręczania Zamawiającemu faktury VAT miejscem doręczenia jest Kancelaria Główna w siedzibie Zamawiającego.

## § 3

1. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi wykonania przedmiotu Umowy, stosownie do treści § 2 ust. 4 Umowy, Zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,5 % wartości brutto łącznej ceny sprzedaży za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron ze względu na okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wartości brutto łącznej ceny sprzedaży.
3. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, jakich Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy, nie może przekroczyć 20 % wartości brutto łącznej ceny sprzedaży.

4. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody, powstałej wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, przekroczy wysokość zastrzeżonych z tego tytułu kar umownych.
5. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych, o których mowa w treści ust. 1 niniejszego paragrafu, z kwotą należną Wykonawcy tytułem ceny sprzedaży Urządzeń.
6. Z chwilą podpisania przez Strony protokołu, o którym mowa w treści § 2 ust. 4 Umowy i począwszy od dnia jego podpisania, Wykonawca udziela Zamawiającemu ...-letniej gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy.

#### § 4

1. Zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Zamówień Publicznych.
3. Spory mogące wynikać z tytułu zawarcia i wykonania Umowy rozstrzygane będą przez Strony w pierwszej kolejności w drodze polubownej; w przypadku nieosiągnięcia porozumienia przez Strony w ten sposób w okresie 30 dni od dnia zaistnienia sporu między nimi, właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. OPZ,
2. Oferta.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

*Dokonano wstępnej kontroli na podstawie art. 54 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.*

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest dostawa dwóch fabrycznie nowych central wentylacyjnych, demontaż, ponowny montaż, przeróbkę kanałów wentylacyjnych w obrębie maszynowni.

1. Dwie fabrycznie nowe centrale wentylacyjne:
  - wentylatory promieniowo-osiowe z napędem bezpośrednim nawiewno - wyciągowy min 6 000m<sup>3</sup>/h nawiew,
  - silniki wentylatorów z EC, płynna regulacja,
  - wymiennik freonowy chłodzenie,
  - nagrzewnica elektryczna (dobór po wizji lokalnej),
  - sekcja recyrkulacji,
  - czujniki temperatury i wilgotności, nawiew i wyciąg,
  - sekcje filtrów,
  - Certyfikaty: CE.
  
2. Automatyka centrali wentylacyjnej :
  - wielofunkcyjny układ sterowania zapewniający komunikację z systemem BMS wg. Protokołu ModBus, BACNet,
  - możliwość zarządzania lokalnie z poziomu przeglądarki internetowej i lokalnej sieci LAN,
  - czujniki temperatury nawiew i wyciąg,
  - czujnik wilgotności nawiew i wyciąg,
  - regulacja temperatury,
  - regulacja wilgotności,
  - monitoring zabrudzenia filtrów.
  
3. Dwa fabrycznie nowe agregaty skraplające :
  - wydajność chłodzenie min. 25kW,
  - współczynnik EER min. C,
  - max. wysokość urządzenia 160 cm,
  - wielofunkcyjny układ sterowania zapewniający komunikację z systemem BMS wg. Protokołu ModBus, BACNet,
  - Certyfikaty: CE.
  
4. Dwa fabrycznie nowe nawilżacze:
  - nawilżacz rezystancyjny o wydajności 5...40Kg/h,

- lance parowe, dobrane przez wykonawcę do wielkości kanału,
- przewody pary,
- przewody kondensatu,
- kabel zasilający i sterowniczy,
- wielofunkcyjny układ sterowania zapewniający komunikację z systemem BMS wg. Protokołu ModBus, BACNet,
- Certyfikaty: CE

#### 5. Prace adaptacyjne

- Demontaż i utylizacja (poparta protokołem) uszkodzonej dwusekcyjnej centrali wentylacyjnej i kanałów wraz z załadunkiem i transportem do miejsca utylizacji,
- dostawa (transport poziomy i pionowy), rozładunek, montaż oraz uruchomienie,
- wykonanie kanałów dopasowanych do nowych central,
- istniejąca instalacja do skraplaczy na dachu:
  - przewód zasilający wentylatory 2x 3x1,5mm, rurki miedziane 2 x Dn 22mm 2 x Dn 15mm
  - w przypadku braku możliwości wykorzystania istniejących instalacji dostawca powinien założyć dostosowanie/wykonanie instalacji do nowych urządzeń oraz wykonanie niezbędnych przejść przez stropy i poszycie dachu wraz z obróbkami dekarскими,
  - przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów,
- w przypadku braku kompatybilności istniejącej konstrukcji pod skraplacze z nowymi urządzeniami należy dostosować konstrukcję do nowych urządzeń bez ingerencji w poszycie dachu,
- wykonanie dokumentacji po montażowej.

6. Zaoferowane urządzenia, muszą posiadać dostęp do części zamiennych, na terenie Unii Europejskiej.

7. Parametry powietrza wewnątrz:

Lato 20 \*C - 26 \*C, wilgotność 55% ±5%

Zima 20 \*C ±2 \*C, wilgotność 55% ±5%

8. W przypadku kiedy zaoferowane urządzenia będą wymagały konieczności wymiany rurociągów, ze względu na niespełnianie wymagań do nowych urządzeń, zamawiający wymaga ich dostosowania.

Trasa nowych rurociągów powinna być równoległa do obecnej i ujęta w kosztach oferty.

Przejścia przez stropy powinny być zabezpieczone masą ognioochronną.

Wykonawca powinien uwzględnić szczelne wydzielenie miejsca pracy od reszty pomieszczenia.