

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym pn. „**Budowa świetlicy w Pomarzanowicach - budynek rekreacji ogólnodostępnej na działce nr 26/1, obręb Pomarzanowice, gmina Pobiedziska**”

### WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.; zwana dalej: PZP), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

**Pytanie 1.** W jakim zakresie Wykonawca ma wyposażyć budynek?

a) Ma zamontować karnisze sznurkowe?

*Odp.: Wykonawca ma zamontować karnisze sznurkowe wraz z listwą maskującą*

b) W pomieszczeniach socjalnych ma zamontować miski ustępowe, umywalki, pisuary, lustra, czy również jakieś urządzenia typu podajniki mydła, ręczników papierowych, suszarek elektrycznych do rąk, podajników papieru toaletowego? Jeśli tak to czy są jakieś wytyczne/wymagania co do tej grupy urządzeń?

*Odp.: W pomieszczeniach socjalnych należy wykonać tzw. „biały montaż”. Zakres prac do wykonania: montaż misek ustępowych, umywalk, pisuarów, luster. Pozostałe elementy wyposażenia nie są w zakresie przetargu.*

**Pytanie 2.** Czy jest przewidziana konkretna kolorystyka obiektu i elementów wbudowanych?

a) wszystkie ściany zewnętrzne w jednakowym kolorze? Jaki to kolor?

*Odp.: Kolorystyka ścian zewnętrznych w jednakowym kolorze tj. biały tynk. Rynny ukryte o przekroju kwadratowym lub prostokątnym, a rury spustowe o przekroju kwadratowym lub prostokątnym schodzące po elewacji do osadnika.*

b) stolarka zewnętrzna – jaki kolor?

*Odp.: Stolarka zewnętrzna okienna plastikowa w okleinie Winchester obustronnie stolarka zewnętrzna drzwiowa aluminiowa w kolorze RAL 7016 lub kolor zbliżony do decyzji Zamawiającego.*

c) Dach – jaki kolor?

*Odp.: Dach w kolorze RAL 7016 lub kolor zbliżony do decyzji Zamawiającego.*

d) Rynny i rury spustowe – jaki kolor? + rury spustowe mają iść po elewacji i zakończone nad kostką betonową kolankiem?

*Odp.: Rury spustowe i rynny kolor RAL 7016 lub kolor zbliżony do decyzji Zamawiającego.*

e) Kolor podłogi i jej rodzaj, z czego jest wykonana w danym pomieszczeniu?

*Odp.: Sala nr 1 i nr 2 – panele winylowe LVT w kolorze dąb złocisty lub podobny do akceptacji przez Zamawiającego. W pozostałych pomieszczeniach płytki ceramiczne gresowe szare 60x60cm. W załączeniu rysunek „Rzut parteru-poziom0-rzut podłogi”*

f) ściany pomieszczeń mokrych – czy płytki do pełnej wysokości? Czy jakieś wytyczne do tej okładziny? Czy Wykonawca ma coś zaproponować?

*Odp.: Ściany pomieszczeń mokrych - płytki o wymiarach 30x60 do wysokości ok. 2,40 m*

g) Kolor ścian poszczególnych pomieszczeń – czy wszystko na biało czy różne kolory?

*Odp.: Kolorystyka ścian – jasne kolory, odcienie beżu i szarości.*

**Pytanie 3.** Czy zamawiający jest w posiadaniu uzgodnionego projektu przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej? Jeśli tak to proszę o udostępnienie. Jeśli nie to czy projekt jest w realizacji czy ma go w zakresie Wykonawca?

*Odp.: Zamawiający informuje, że projekt i budowa przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej jest w zakresie Wykonawcy. Operatorem branży na terenie miejscowości Pomarzanowice jest Zakład Komunalny w Pobiedziskach Sp. z o.o. ul. Poznańska 58, 62-010 Pobiedziska.*

**Pytanie 4.** Czy są wytyczne do śmietnika? Czy ma to być zadaszony, obudowany ściankami, czy mają być furtki, jaka konstrukcja (drewno, stal) czy może w formie ogrodzenia panelowego?

*Odp.: Zamawiający informuje, że wykonanie zabudowy śmietnika jest poza zakresem niniejszego postępowania przetargowego. Należy wykonać wyłącznie utwardzenie zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz wyгородzenie śmietnika z siatki panelowej o wysokości ok. 150 cm wraz z furtkami zamykanymi na klucz.*

**Pytanie 5.** Czy utwardzenie terenu oraz projektowane instalacje elektryczne mają być wykonane tylko i wyłącznie w zakresie zaznaczonym przerywaną czerwoną obwiednią na rysunku zatytułowanym „Zakres Inwestycji” umieszczonym w „zał. nr 9 do SWZ – OPZ + dokumentacja” czy należy wykonać wszystkie projektowane utwardzenia terenów oraz wszystkie projektowane instalacje elektryczne?

*Odp.: Zamawiający informuje, że utwardzenie terenu mają być wykonane tylko i wyłącznie w zakresie zaznaczonym przerywaną czerwoną obwiednią na rysunku zatytułowanym „Zakres Inwestycji” umieszczonym w „zał. nr 9 do SWZ – OPZ + dokumentacja”. Jeżeli chodzi o instalacje, należy wykonać wszystkie projektowane instalacje elektryczne, wodne i sanitarne oraz przyłącza mediów.*

**Pytanie 6.** Czy w zakresie umowy Wykonawca będzie miał wykonać trawniki?

*Odp.: Wykonawca ma wykonać trawnik w zakresie zaznaczonym przerywaną czerwoną obwiednią na rysunku zatytułowanym „Zakres Inwestycji” oraz wykonać rekultywację terenu objętego budową budynku i przyłączy.*

**Pytanie 7.** Proszę o potwierdzenie, że nasadzenia drzew i krzewów są poza zakresem niniejszego postępowania przetargowego

*Odp.: Potwierdzamy, że nasadzenia drzew i krzewów są poza zakresem niniejszego postępowania przetargowego.*

**Pytanie 8.** Proszę o potwierdzenie, że mała architektura, np. ławki są poza zakresem niniejszego postępowania przetargowego

*Odp.: Potwierdzamy, że mała architektura, np. ławki są poza zakresem niniejszego postępowania przetargowego.*

**Pytanie 9.** W projekcie jest informacja, że ogrodzenie nie jest przedmiotem niniejszego opracowania. Proszę o potwierdzenie informacji, iż Zamawiający odpowiednio zabezpieczy teren budowy przed dostaniem się tam osób nieupoważnionych oraz po wykonaniu wszystkich prac związanych umową z niniejszego przetargu Zamawiający sam zdemontuje ogrodzenie tymczasowe budowlane oraz wykona ogrodzenie docelowe. Jeżeli tak nie jest to w jakim zakresie należy wykonać ogrodzenie zewnętrzne i w jakiej technologii – siatka pleciona czy panele ażurowe czy inne?

*Odp.: Zamawiający informuje, że ogrodzenie nie jest przedmiotem niniejszego opracowania. Do obowiązków Wykonawcy należy odpowiednie zabezpieczenie terenu-placu budowy na czas prowadzenia robót, także przed dostaniem się tam osób nieupoważnionych.*

Sprawę prowadzi: Nina Łeptuch-Basa  
nr telefonu: 61 89 77 174  
e-mail: [zp@pobiedziska.pl](mailto:zp@pobiedziska.pl)

**Pytanie 10.** Czy mogę prosić o projekt zagospodarowania terenu w wersji czytelnej, aby sprawdzić istniejące oraz projektowane rzędne terenu? Potrzebne do trafnego oszacowania robót ziemnych.

*Odp.: Teren inwestycji jest terenem płaskim. Rzut zagospodarowania terenu istniejącego i projektowanego w lepszej rozdzielczości zostanie udostępniony celem prawidłowego oszacowania robót ziemnych – rysunek „skan pzt Pomarzanowice cz. 1” i „skan pzt Pomarzanowice cz. 2”.*

**Pytanie 11.** Czy zabudowa GK w przestrzeni nad sufitowej (na wysokości wiązarów) ma być wykonana? Jeśli tak czy ma posiadać jakąś minimalną izolacyjność akustyczną? Jeśli tak to jaki jest minimalny parametr akustyczny Ra1 wymagany dla tej zabudowy?

*Odp.: Zamawiający informuje, że nie wykonujemy zabudowy GK w przestrzeni nad sufitowej, wełnę należy wbudować między elementy więźby dachowej. Grubość wełny 25 cm. Do wykonania w Sali nr 1 i nr 2 sufit podwieszany na ruszcie stalowym z obramówką o szer. ok. 1 m przy ścianach z płyt GKx2 oraz wypełnieniem z paneli systemowych akustycznych 60x60 cm, w których mają być zamontowane oprawy oraz system klimatyzacji.*

**Pytanie 12.** Projekt jest z kolizją między zabudową GK w przestrzeni nadsufitowej (na wysokości wiązarów) z instalacją wentylacji. Podczas realizacji instalacji wentylacji lokalizacje urządzeń i kanałów zostaną nieco zmienione, zachowując niezmienione parametry wentylacyjne.

*Odp.: Małe zmiany w instalacjach i ich lokalizacjach są możliwe do wprowadzenia na etapie wykonawczym po wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.*

**Pytanie 13.** Projekt architektoniczny w punkcie 1.6. „Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi” posiada w opisie informację „Umożliwiony jest swobodny dostęp do planowanej inwestycji zlokalizowanej na działce 6/7 dla straży pożarnej z ul. Szkolnej (dz. ew. nr 9/3) przez działkę o nr ewidencyjnym 6/5”. W sąsiedztwie nie widzę działek o przytoczonych numerach. Proszę o informację czy w tym punkcie jest oczywista pomyłka pisarska i czy projektant miał na myśli dz. nr ewid. 33/3 zamiast 6/7 oraz 27 zamiast 6/5.

*Odp.: Tak w tym punkcie jest oczywista pomyłka pisarska, projektant miał na myśli dz. nr ewid. 26/1 zamiast 6/7 oraz 27 zamiast 6/5.*

**Pytanie 14.** Czy Zamawiający jest w posiadaniu protokołu badania hydrantu zewnętrznego zlokalizowanego na nieruchomości sąsiedniej nr ewid. Dz. 33/3?

*Odp.: Zamawiający nie posiada aktualnego protokołu z badania hydrantu, aktualizacja badań została zlecona przez Zamawiającego.*

**Pytanie 15.** W czyjej gestii będzie wykonanie przyłącza energii elektrycznej oraz wewnętrznej linii zasilającej? Czy Zamawiający posiada jakąkolwiek dokumentację dotyczącą obu instalacji? Na jakim etapie są uzgodnienia z gestorem sieci i na kiedy jest szacowany montaż złącza kablowego w granicy działki?

*Odp.: Zamawiający informuje, że przyłączy energii elektrycznej znajduje się już na działce, Zamawiający wystąpi do gestora sieci o zwiększenie mocy. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie wewnętrznej linii zasilającej od licznika (skrzynka przy granicy z działką nr 25/3) do świetlicy – ok. 175 mb. Przebieg przyłączenia zaznaczony został na rysunku projektu zagospodarowania terenu. Przekrój kabla został podany w projekcie instalacji elektrycznych.*

**Pytanie 16.** Zgodnie z projektem architektury 1.12 zakładam wykopy z odkładem urobku na terenie budowy bez wywozu. Zamawiający rozplantuje ją we własnym zakresie jako uformowanie terenów zewnętrznych na całej działce. Proszę o potwierdzenie.

*Odp.: Zamawiający informuje, że wykopy z odkładem urobku na terenie budowy bez wywozu mogą dotyczyć jedynie warstwy humusu. Pozostałą ziemię z wykopów należy wywieźć i zutylizować poza terenem budowy.*

**Pytanie 17.** Zgodnie z projektem architektury 1.13 Zamawiający wykona zagospodarowanie terenów zewnętrznych w zakresie trawników i nasadzeń drzew i krzewów we własnym zakresie. Proszę o potwierdzenie.

*Odp.: Zamawiający informuje, że Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania trawników w zakresie inwestycji i rekultywacji terenu objętego budową. Pozostały zakres czyli nasadzenia drzew i krzewów nie są przedmiotem zamówienia.*

**Pytanie 18.** Jak wykonać ocieplenie wełną i zabudowę gk w salkach 1,2

*Odp.: Zamawiający informuje, że wełnę należy wbudować między elementy więźby dachowej. Grubość wełny 25 cm. Do wykonania w Sali nr 1 i nr 2 sufit podwieszany na ruszcie stalowym z obramówką o szer. ok. 1 m przy ścianach z płyt GKx2 oraz wypełnieniem z paneli systemowych akustycznych 60x60 cm, w których mają być zamontowane oprawy oraz system klimatyzacji.*

**Pytanie 19.** Czy w salkach 1,2 na podłodze mają być płytki

*Odp.: Wykończenie posadzki pokazano na rzucie. W salach nr 1 i nr 2 zastosować wykończenie posadzki z paneli winylowych w kolorze dębu złocistego o strukturze drewna. W pozostałych pomieszczeniach zastosować płytki ceramiczne o wymiarach 60x60 cm. W załączeniu rysunek „Rzut parteru-poziom0-rzut podłogi”*

**Pytanie 20.** Jak wykonać ocieplenie i zabudowę GK i salkach nr 1 i nr 2?

*Odp.: Zamawiający informuje, że wełnę należy wbudować między elementy więźby dachowej. Grubość wełny 25 cm. Do wykonania w Sali nr 1 i nr 2 sufit podwieszany na ruszcie stalowym z obramówką o szer. ok. 1 m przy ścianach z płyt GKx2 oraz wypełnieniem z paneli systemowych akustycznych 60x60 cm, w których mają być zamontowane oprawy oraz system klimatyzacji.*

**Pytanie 21.** Czy w salkach nr 1 i nr 2 na posadzce mają być ułożone posadzki płytkowe z kamieniem sztucznymi czy

jakiś inny materiał?

*Odp.: Wykończenie posadzki pokazano na rzucie. W salach nr 1 i nr 2 zastosować wykończenie posadzki z paneli winylowych w kolorze dębu złocistego o strukturze drewna. W pozostałych pomieszczeniach zastosować płytki ceramiczne o wymiarach 60x60 cm. W załączeniu rysunek „Rzut parteru-poziom0-rzut podłogi”*

**Pytanie 22.** Proszę o przesłanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót

*Odp.: W załączeniu zamieszczono STWOiR*

**Pytanie 23.** Proszę o przesłanie sporządzonego przedmiaru robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku poz.2454. Załączony przedmiar zakresem prac nie odpowiada przedmiotowej dokumentacji projektowej (jest od innego obiektu !!!)

*Odp.: zgodnie z zapisem w paragrafie 1, punkt 3. Umowy przedmiar robót jest jedynie dokumentem pomocniczym przy sporządzaniu oferty. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia ujęty jest w SWZ, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i dokumentacji projektowej. Przedmiar dotyczy projektowanego obiektu.*

**Pytanie 24.** Wg rysunku „przekrój S-01” zaznaczona jest w przestrzeni nad sufitowej zabudowa g-k oraz ścianka mobilna. Proszę o podanie parametrów technicznych dla takiego rozwiązania (wymiarów, sposób montażu itp.)

*Odp.: Zamawiający informuje, że wełnę należy wbudować między elementy więźby dachowej. Grubość wełny 25 cm. Do wykonania w Sali nr 1 i nr 2 sufit podwieszany na ruszcie stalowym z obramówką o szer. ok. 1 m przy ścianach z płyt GKx2 oraz wypełnieniem z paneli systemowych akustycznych 60x60 cm, w których mają być zamontowane oprawy oraz system klimatyzacji.*

*Ściana mobilna nie jest przedmiotem tego zamówienia. Konstrukcja ściany mobilnej jest bezpośrednio związana z systemem danego producenta. Należy uwzględnić ciężar ściany mobilnej przy projektowaniu elementów konstrukcji dachu oraz możliwość zamontowania dodatkowego elementu nośnego.*

**Pytanie 25.** Wg rysunku „przekrój S-01” brak jest sufitu podwieszanego w pasie dolnym konstrukcji a jest pokazany w pasie górnym (skośnym) bezpośrednio pod ociepleniem. Proszę o informację czy tak należy wycenić. Jeżeli nie to proszę o przesłanie prawidłowo opracowanego przekroju.

*Odp.: Zamawiający informuje, że wełnę należy wbudować między elementy więźby dachowej. Grubość wełny 25 cm. Do wykonania w Sali nr 1 i nr 2 sufit podwieszany na ruszcie stalowym z obramówką o szer. ok. 1 m przy ścianach z płyt GKx2 oraz wypełnieniem z paneli systemowych akustycznych 60x60 cm, w których mają być zamontowane oprawy oraz system klimatyzacji.*

**Pytanie 26.** Czego dotyczy oznaczenie P2 na przekroju S-01? Brak wyliczenia tych prac w przedmiarze robót. Projekt również nie precyzuje gdzie takie roboty występują. Proszę o precyzyjne wyjaśnienie.

*Odp.: Oznaczenie P2 dotyczy strefy socjalnej zgodnie z załączonym rysunkiem pt. „strefa P2 wraz z lokalizacją wylazu dachowego”.*

**Pytanie 27.** Proszę o przesłanie zestawienia stolarki wraz z kompletną informacją dotyczącą jej parametrów technicznych. (brak danych w projekcie)

*Odp.: Zamawiający zamieszcza zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej.*

**Pytanie 28.** Projekt nie określa rodzaju stolarki zewnętrznej. Proszę potwierdzić, że drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe są aluminiowe a stolarka okienna z pcv

*Odp.: Okna plastikowe w okleinie Winchester obustronnie.*

*Drzwi wejściowe (główne aluminiowe w kolorze szarym RAL 7016).*

*Samozamykacze do zastosowania na oba skrzydła z kolejnością zamykania.*

*Zamawiający zamieści zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej.*

*Dw1 i Dw2 – drzwi akustyczne  $R_w = 42dB$*

**Pytanie 29.** Proszę o potwierdzenie, że na wszystkich oknach należy zastosować rolety zewnętrzne wraz z kasetami zewnętrznymi, otwieranie/zamykanie ręczne.

*Odp.: Do zrealizowania są: rolety zewnętrzne ( sterowane elektrycznie w salach konferencyjnych), oraz roletki w kasetkach i prowadnicach zamontowane na skrzydłach okiennych.*

Sprawę prowadzi: Nina Łeptuch-Basa  
nr telefonu: 61 89 77 174  
e-mail: [zp@pobiedziska.pl](mailto:zp@pobiedziska.pl)

**Pytanie 30.** Czy na drzwiach zewnętrznych dwuskrzydłowych należy zastosować rolety zewnętrzne?

*Odp.: Na drzwiach zewnętrznych dwuskrzydłowych nie stosujemy rolet zewnętrznych*

*Rolety należy wykonać na wszystkich oknach PCV. Kolor rolet RAL 7016 lub kolorze zbliżonym do akceptacji przez Zamawiającego.*

*Uwaga: Parapety zewnętrzne aluminiowe z zagiętymi boczками w kolorze RAL 7016 lub kolorze zbliżonym do akceptacji przez Zamawiającego.*

**Pytanie 31.** Proszę o przesłanie parametrów technicznych ścianki składanej dzielącej sale.

*Odp.: Ściana mobilna nie jest przedmiotem tego zamówienia. Konstrukcja ściany mobilnej jest bezpośrednio związana z systemem danego producenta. Należy uwzględnić ciężar ściany mobilnej przy projektowaniu elementów konstrukcji dachu oraz możliwość zamontowania dodatkowego elementu nośnego.*

**Pytanie 32.** Czy Zamawiający przewiduje montaż tzw. schodów strychowych do przestrzeni strychowej. Jeżeli tak to proszę określić wymiary i parametry.

*Odp.: należy wykonać schody strychowe. Podaje parametry wyłazu ze schodami:*

*Wymiary wyłazu : minimum 70cm x 140cm, wysokość schodów 315 – 330cm, ilość segmentów 3-4, dopuszczalne obciążenie 200 kg, kłapa termoizolacyjna o współczynniku przenikania ciepła kłapy :  $u=1,1/m^2k$  lub korzystniejszy, drabinka metalowa o szerokości minimum 38 cm.*

**Pytanie 33.** Czy Zamawiający przewiduje montaż podłogi (komunikacji) w przestrzeni strychowej. Jeżeli tak to proszę określić wymiary i parametry.

*Odp.: Zamawiający przewiduje możliwość wejścia w na przestrzeń strychową. Podłoga ma zostać wykonana na powierzchni zaznaczonej na rysunku załączonym do odpowiedzi.*

**Pytanie 34.** Proszę o przesłanie rysunku szczegółu wykonania części płaskiej dachu (zadaszeń). Chodzi o pokrycie dachowe oraz sposób wykończenia czoła i od spodu.

*Odp.: Część płaska dachu ma zostać wykonana z konstrukcji drewnianej zgodnie z projektem konstrukcji oraz wykończona blachą, która przechodzi płynnie z dachu głównego na daszek nad przejściem i jest zakończona rynną ukrytą za blendą maskującą. Od dołu daszek ma być wykończony zabudową, podbitką o kolorze odpowiadającym kolorowi stolarki okiennej PCV kolor Winchester.*

**Pytanie 35.** Proszę o wyjaśnienia odnośnie pokrycia dachowego. Wg przekroju – dachówka?, wg przedmiaru robót – dachówka ceramiczna (jakiego rodzaju?), wg opisu architektonicznego – blacha tytanowo-cynkowa (wtedy należy zaprojektować inne warstwy podkładowe na dachu)

*Odp.: Informujemy, że pokrycie dachowe należy wykonać z blachy tytan cynk na rąbek stojący w kolorze szarym np. paneli przypominających tradycyjny dach, która płynnie przechodzi z dachu dwuspadowego na daszek nad przejściem. Należy wykonać rynnę ukrytą.*

**Pytanie 36.** Proszę o potwierdzenie, że do wykończenia elewacji należy zastosować tynk mineralne malowany farbą akrylową (brak danych w projekcie)

*Odp.: Do wykończenia elewacji należy zastosować tynk silikonowy barwiony w masie.*

**Pytanie 37.** Proszę o przesłanie projektu z zaprojektowanymi warstwami konstrukcyjnymi nawierzchni drogowych w zakresie:

- komunikacja kołowa,
- miejsca postojowe,
- chodniki, dojścia,

Przedstawione w przedmiarze robót warstwy konstrukcyjne nawierzchni są wątpliwe i wymagają potwierdzenia przez Zamawiającego. Dla przykładu miejsca postojowe proponuje się wykonać z geokraty gr.5 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr.5 cm ?

*Odp.:*

*a) Komunikacja kołowa :*

- warstwa ściernalna z kostki betonowej brukowej wibroprasowanej gr.8 cm, typ domino ECO;
- podsypka piaskowa, grubości 5 cm;
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-31,5 mm, grubości 10 cm;
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-63 mm, grubości 15 cm;

*b) Miejsca postojowe*

- warstwa z geokraty wypełnionej humusem, gr.5 cm;
- warstwa wyrównawcza - podsypka piaskowo-żwirowa, gr.5 cm;
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-31,5 mm, grubości 10 cm;
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-63 mm, grubości 15 cm;

*c) Chodniki, dojścia :*

- warstwa ściernalna z kostki betonowej brukowej wibroprasowanej gr.8 cm, typ domino ECO;
- podsypka cementowo-piaskowa, grubości 3 cm;
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-31,5 mm, grubości 15 cm.

**Pytanie 38.** Załączony przedmiar robót branży budowlanej w zdecydowanej większości pozycji ma zaniżone ilości robót. Zastosowanie tego opracowania do wyceny wartości robót doprowadzi potencjalnego wykonawcę do dużych strat finansowych. Proszę o przesłanie prawidłowo opracowanego przedmiaru robót. Zamawiającego obliguje do tego „Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku poz.2454 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego”. Dokument ten jak każdy inny w ramach dokumentacji projektowej powinien zostać opracowany rzetelnie i prawidłowo.

*Odp.:* Zamawiający informuje, że w projekcie architektoniczno-budowlanym błędnie została zaprojektowana wysokość pomieszczeń w świetlicy: jest 280 cm, powinno być 310cm. Informacja taka została podana w SWZ. Przedmiar w tym zakresie nie był korygowany.

Sprawę prowadzi: Nina Łeptuch-Basa  
nr telefonu: 61 89 77 174  
e-mail: [zp@pobiedziska.pl](mailto:zp@pobiedziska.pl)

Zgodnie z zapisem w paragrafie 1, punkt 3. Umowy przedmiar robót jest jedynie dokumentem pomocniczym przy sporządzaniu oferty. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia ujęty jest w SWZ, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i dokumentacji projektowej

**Pytanie 39.** Jak wykonać ocieplenie wełną i zabudowę gk w salkach 1,2

*Odp.: Zamawiający informuje, że wełnę należy wbudować między elementy więźby dachowej. Grubość wełny 25 cm. Do wykonania w Sali nr 1 i nr 2 sufit podwieszany na ruszcie stalowym z obramówką o szer. ok. 1 m przy ścianach z płyt GKx2 oraz wypełnieniem z paneli systemowych akustycznych 60x60 cm, w których mają być zamontowane oprawy oraz system klimatyzacji.*

**Pytanie 40.** Czy w salkach 1,2 na podłodze mają być płytki

*Odp.: Wykończenie posadzki pokazano na rzucie. W salach nr 1 i nr 2 zastosować wykończenie posadzki z paneli winylowych w kolorze dębu złocistego o strukturze drewna. W pozostałych pomieszczeniach zastosować płytki ceramiczne o wymiarach 60x60 cm. W załączeniu rysunek „Rzut parteru-poziom0-rzut podłogi”*

**Pytanie 41.** Jak wykonać ocieplenie i zabudowę GK i salkach nr 1 i nr 2?

*Odp.: Zamawiający informuje, że wełnę należy wbudować między elementy więźby dachowej. Grubość wełny 25 cm. Do wykonania w Sali nr 1 i nr 2 sufit podwieszany na ruszcie stalowym z obramówką o szer. ok. 1 m przy ścianach z płyt GKx2 oraz wypełnieniem z paneli systemowych akustycznych 60x60 cm, w których mają być zamontowane oprawy oraz system klimatyzacji.*

**Pytanie 42.** Czy w salkach nr 1 i nr 2 na posadzce mają być ułożone posadzki płytkowe z kamieniem sztucznymi czy

jakiś inny materiał?

*Odp.: Wykończenie posadzki pokazano na rzucie. W salach nr 1 i nr 2 zastosować wykończenie posadzki z paneli winylowych w kolorze dębu złocistego o strukturze drewna. W pozostałych pomieszczeniach zastosować płytki ceramiczne o wymiarach 60x60 cm. W załączeniu rysunek „Rzut parteru-poziom0-rzut podłogi”*

**Pytanie 43.** Jakie listwy przypodłogowe na sali 1/2.

*Odp.: Wykończenie posadzki pokazano na rzucie. W salach nr 1 i nr 2 zastosować wykończenie posadzki z paneli winylowych w kolorze dębu złocistego o strukturze drewna. Informacja o listwach przypodłogowych znajduje się na załączonym rysunku „Rzut parteru-poziom0-rzut podłogi”.*

**Pytanie 44.** Szanowni Państwo, Zwracamy się z prośbą o przedstawienie odpowiedzi na pytania zadane w dniach

3.03.2023 oraz 08.03.2023, odpowiedzi są potrzebne do dokładnego przygotowania oferty. Zwracamy się z prośbą o zmianę terminu składania oferty do 27.03. 2023 r.

*Odp.: Zamawiający informuje, że zamieścił odpowiedzi na pytania i przedłużył termin składania ofert do 27.03.2023 r.*

**Pytanie 45.** Bardzo proszę o wyjaśnienie lub przekrój w jaki sposób zamontować rynnę ukrytą pomiędzy dachem

głównym a zadaszeniem z przodu budynku. Proszę uwzględnić jeszcze spadek na rynnie.

Sprawę prowadzi: Nina Łeptuch-Basa  
nr telefonu: 61 89 77 174  
e-mail: [zp@pobiedziska.pl](mailto:zp@pobiedziska.pl)



*Odp.: Zamawiający informuje, że rynna ukryta ma znajdować się na końcu dachu, a ukryta ma być tzn. za blendą maskującą by estetycznie wykończyć krawędź dachu.*

**Pytanie 46.** Proszę o doprecyzowanie zapotrzebowania dla instalacji fotowoltaicznej lub określić zapotrzebowanie na prąd dla budynku. Obecne sformułowanie pozwala na wykonanie instalacji 0 kW.

*Odp.: Zamawiający informuje, że zapotrzebowanie na prąd budynku zostało określone w punkcie 3.1 „Bilans mocy” projektu technicznego instalacji elektrycznej i wynosi 36,263 kW, należy przyjąć 40,0 kW.*

**Biorąc pod uwagę powyższe wyjaśnienia Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy PZP, zmienia treść SWZ oraz załączników do SWZ w zakresie wskazanym powyżej.**

**Jednocześnie Zamawiający informuje, że zmianie ulega termin składania otwarcia ofert, termin otwarcia ofert oraz termin związania ofertą.**

**Nowy termin składania ofert to: 27.03.2023r. godz. 15.30**

**Nowy termin otwarcia ofert to: 27.03.2023r. godz. 15.40**

**Nowy termin związania ofertą to: 25.04.2023r.**

**Ww. modyfikacje są wiążące i należy je uwzględnić w treści składanej oferty.**

**Zmiana ogłoszenia w zakresie terminu została zamieszczona w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 22.03.2023 pod numerem 2023/BZP 00146569/01**

Kierownik Zamawiającego  
Ireneusz Antkowiak  
Burmistrz Miasta i Gminy Pobiedziska

Wyk. w 1 egz. zamieszczono na Platformie Zakupowej.