



ITT.6240.202.2022

Kraków, dnia 27 czerwca 2022r.

Inwestor:

**Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie**

**ul. Reymonta 20**

**30 - 059 Kraków**

Pełnomocnik:

**Pani Magdalena Przebinda**

**Vogt Studio**

**Wołowice 627**

**32 - 070 Czernichów**

### OPINIA TECHNICZNA

#### **Dot.: zagospodarowania terenu**

Wodociągi Miasta Krakowa Spółka Akcyjna (dalej WMK S.A.) w odpowiedzi na pismo z dnia 02.06.2022r., w sprawie wydania opinii technicznej do rozwiązań projektowych zagospodarowania terenu projektowanego w ramach zadania pn.: „Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej w zakresie modernizacji ogródka jordanowskiego na os. Jagiellońskim, działka nr 94 obr. 8, j.ew. Nowa Huta, Dzielnica XVI Bieńczyce dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie”, w zakresie dotyczącym oceny kolizyjności z urządzeniami i przyłączami będącymi w posiadaniu WMK S.A., podaje:

1. Na terenie przedmiotowej inwestycji WMK S.A. nie posiada urządzeń, ani przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, dlatego też do przedstawionego zagospodarowania terenu nie wnosimy uwag.
2. Informujemy, że zinwentaryzowane na przesłanej mapie przewody wodociągowe (oznaczone jako wA150-n, w100-n), przebiegające w terenie rozpatrywanego ogródka jordanowskiego nie są w posiadaniu WMK S.A. – według naszej wiedzy przewody te są nieczynne.
3. Dane dotyczące sieci i przyłączy będących w posiadaniu WMK S.A. można uzyskać w Wodociągach Miasta Krakowa – Centrum Obsługi Mieszkańców (Kraków, ul. Senatorska 9).

Prezes Zarządu: Piotr Ziętara,

Wiceprezisi Zarządu: Paweł Senderek, Janusz Wesołowski, Członkowie Zarządu: Katarzyna Jachymska, Wojciech Szczepanik, Mariusz Szubra  
Krajowy Rejestr Sądowy, Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia, Wydział XI Gospodarczy, Nr KRS: 0000057956, NIP: 6750000065, Regon: 350720714,  
Kapitał zakładowy: 232 117 000,00 zł w całości opłacony, Bank Pekao S.A. I O/Kraków, konto: 43 1240 1431 1111 0000 1045 3324, BDO: 000007387

4. Przesłane materiały zatrzymujemy do celów służbowych. Jeden egzemplarz mapy zwracamy w załączeniu.

Opinia techniczna jest ważna trzy lata od daty wydania.

**Otrzymują:**

1. Pełnomocnik x2 + 1 egz. mapy
2. ITT aa (O/21642/2022)

---

*Opracowała: mgr inż. Justyna Płazieńska*

SPECJALISTA  
ds. Technicznych  
Mariusz Wittek



Mapa do celów projektowych

skala 1:300  
sekcja: 7.126.12.22.1.4  
województwo małopolskie  
powiat m. kraków  
miejscowość: kraków  
jednostka ewid.: 126103\_9, Nowa Huta  
chrepek 0008 dz. nr 94

Uchwała odwołania wysokości: PL-EVRF2007-NH  
Uchwała w sprawie: 2000/7  
Sytuacja zgodna z terenem na 04.2022.

Wykonana i sporządzona, dn. 14.04.2022 r.

zakres opracowania



Mapę uzupełniono o elementy MPZP "Bielczyce Osiedle"

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- tereny zieleni urządzonej - ogólnodostępny park miejski "Planta Bielczyckie"
- tereny zabudowy usługowej
- tereny usług oświaty

Elementy kompozycji urbanistycznej

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- powiązania piesze
- przebieg tras rowerowych niebędący ich szczegółowym rozwiązaniem lokalizacyjnym
- granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej

Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości nie zostały określone z wymaganą dokładnością pomiaru. Niniejsza mapa nie może służyć do projektowania budynków silyonowanych w przepisach prawa budowlanego. Nie wlicza się istniejących w terenie innych, nie wskazanych na niniejszej mapie, urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Wzajemnie rozporządzenia prac budowlanych jest wyłączenie w terenie projektowanej budowli, a po jej zakończeniu wykonanie inwentaryzacji powiększającej przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego na terenie inwestora. Niniejsza mapa została wykonana bez uszczerbku dla służbności gruntowych ujawnionych w księgach wieczystych.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
w ramach

opracowania kompletnej dokumentacji  
projektowo-kosztorysowej w zakresie  
modernizacji ogródka jordanowskiego na os.  
Jagiellońskim, działka nr 94 obręb 8, jedn. ewid.  
Nowa Huta, dzielnica XVI Bielczyce, dla  
Zarządu Żelazni Miejskiej w Krakowie

Legenda

Zakres opracowania

Projektowane obiekty małej architektury



Drzewo z nr ARBOTAG

Krzew z nr ARBOTAG

WODOCIĄGI MIASTA KRAKOWA  
SPÓŁKA AKCYJNA  
30-106 Kraków, ul. Senatorska 1  
tel. 12 42 42 300  
DZIAŁ TECHNICZNY  
Regon 350720714, NIP 6750000065  
KRS 0000057956, BDO 00007387 (22)

Załącznik do opinii technicznej WMKS.A.  
znak: IT.6240.202.2022  
Kraków, dnia 28.06.2022

STARSZY INSPEKTOR  
ds. technicznych  
Justyna Płazieńska

magdalena  
przebinda  
vogt studio

PRZEDMIOT OPRACOWANIA	RODZAJ OPRACOWANIA	INWESTOR	PROJEKTANT
OPRACOWANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ W ZAKRESIE MODERNIZACJI OGRÓDKA JORDANOWSKIEGO NA OS. JAGIELLOŃSKIM, DZIAŁKA NR 94 OBR. 8, JEDN. EWID. NOWA HUTA, DZIELNICA XVI BIELCZYCE, DLA ZARZĄDU ŻELEZNI MIEJSKIEJ W KRAKOWIE	PROJEKT BUDOWLANY	Zarząd Żelazni Miejskiej w Krakowie ul. Władysława Reymonta 20, 30-059 Kraków	Magdalena Przebinda Czernichów, Wdowice 627, 30-070
TEMAT RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	GŁÓWNY PROJEKTANT	NR UPRAWNIENIA
NR RYS.	SKALA	mgr inż. arch. AGNIESZKA KOTARBA	NR UPRAWNIENIA
PZT01	1:500	mgr inż. arch. ANNA OLISZOWSKA-PAJDO	NR UPRAWNIENIA
DATA	KWIECIEŃ 2022	ZESPÓŁ PROJEKTOWY	NR UPRAWNIENIA
LOKALIZACJA		mgr inż. arch. Inż. MAGDALENA PRZEBINDA	architekt krajoznawczy
Dz. 94 obr. 8, jedn. ewid. Nowa Huta os. Jagiellońskie, 1/4 akw.		architekt krajoznawczy	architekt krajoznawczy