



Wrocław, 14.12.2023r.

Do uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
na usługę ubezpieczenia Miasta Rejowiec Fabryczny

## ODPOWIEDŹ NA PYTANIA ORAZ ZMIANY TREŚCI

### SWZ NR WFP.271.1.2023

Działając w imieniu i na rzecz Miasta Rejowiec Fabryczny, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, Supra Brokers S.A. podaje odpowiedzi na pytania do SWZ zadane przez wykonawców oraz informuje o następujących zmianach w SWZ:

1. Czy lokalizacje wskazane do ubezpieczenia w SIWZ znajdują się na terenach zalewowych, osuwiskowych?

**Odpowiedź: Nie.**

2. Czy do ochrony zgłoszone są budynki, które nie posiadają pozwolenia na użytkowanie? Jeśli tak to proszę wskazać, które to budynki?

**Odpowiedź: Nie.**

3. Wnosimy o udzielenie informacji, czy w ostatnich 36 miesiącach Zamawiający otrzymał zalecenia, wytyczne lub inne o podobnym charakterze związane z ryzykiem pożaru lub wybuchu, od zakładu ubezpieczeń, Państwowej Straży Pożarnej, rzeczoznawcy/biegłego/eksperta w dziedzinie pożarnictwa lub w dziedzinie pokrewnej albo innego zewnętrznego lub wewnętrznego audytora. Jeśli tak, udostępnienie właściwego dokumentu przez przesłanie do potencjalnych wykonawców lub zamieszczenie na stronie internetowej zamawiającego, wraz z informacją, które z nich zostały zrealizowane i kiedy, które obecnie są realizowane i kiedy zostaną zrealizowane.

**Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie ma wiedzy na powyższe.**

4. Wnosimy o udzielenie informacji, czy wśród mienia mającego podlegać ubezpieczeniu znajdują się pozycje obecnie nie ubezpieczone. Jeśli tak, prosimy o wskazanie tego mienia oraz podanie wartości szkód (strat materialnych) w tym mieniu w ostatnich 36 miesiącach.

**Odpowiedź: Nie ma mienia dotychczas nie ubezpieczonego, w którym wystąpiły straty.**

5. Wnosimy o udzielenie informacji, czy obiekty budowlane i związane z nimi instalacje (np.: elektryczne, gazowe, wodne, grzewcze, wentylacyjne, spalinowe itd.) oraz urządzenia techniczne poddawane są okresowym przeglądom stanu technicznego i czynnościom konserwacyjnym



zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, normach technicznych oraz według wskazań producenta?

**Odpowiedź: Tak.**

6. Wnosimy o udzielenie informacji, czy obiekty budowlane są wyposażone w instalacje elektryczne i odgromowe dostosowane do poziomu występującego zagrożenia i czy są regularnie badane zgodnie z obowiązującymi przepisami, a protokoły są w posiadaniu zamawiającego.

**Odpowiedź: Tak.**

7. Wnosimy o udzielenie informacji, czy protokoły lub inne właściwie dokumenty sporządzone po przeglądach na podstawie Prawa budowlanego lub innego aktu normatywnego (ustawy lub rozporządzenia) zawierają adnotacje o stanach nieprawidłowych. Jeśli tak, udzielenie informacji o dacie i treści wpisu, jakiego obiektu dotyczy, oraz jakie i kiedy podjęto działania w celu doprowadzenia obiektu do stanu prawidłowego.

**Odpowiedź: Nie.**

8. Wnosimy o udzielenie informacji, czy występują budynki lub budowle o stopniu zużycia technicznego przekraczającym 50%. Jeśli tak, udzielenie informacji o adresie lokalizacji, rodzaju i przeznaczenia takiego obiektu, ile konkretnie wynosi zużycie i co wpływa na tak znaczne zużycie, oraz czy w okresie najbliższych 12 miesięcy nastąpi istotna poprawa stanu technicznego i w jakim zakresie.

**Odpowiedź: Nie.**

9. Wnosimy o udzielenie informacji czy budynki sąsiadujące z ubezpieczonym mieniem nie powodują zagrożenia dla mienia Zamawiającego.

**Odpowiedź: Nie.**

10. Prosimy o podanie ilości i wartości kolektorów słonecznych lub instalacji fotowoltaicznej i solarnej, czy są one zamontowane na budynkach, budowlach należących do Gminy. Czy są zamontowane u osób trzecich lub na gruncie? – prosimy o dokładną informację wraz z wartościami urządzeń.

**Odpowiedź: 2 niezależne układy generatora fotowoltaicznego na potrzeby UM i UG :**

**– instalacja fotowoltaiczna na potrzeby UM – 36 paneli na dachu +przetwornica+generator PV 109820 Wp;**

**- – instalacja fotowoltaiczna na potrzeby UG – 24 panele na dachu+przetwornica+generator 9720 WP;**

**Wartość łączna w/w instalacji: 103.144,92 zł.**

11. Prosimy o informację, czy Zamawiający posiada obiekty niezwiązane trwale z gruntem. Jeżeli tak to prosimy o podanie wartości tych obiektów, konstrukcję i ich lokalizację.

**Odpowiedź: Urządzenia, obiekty małej architektury typu place zabaw, altany itp. Wymienione w wykazie mienia.**



12. Prosimy o potwierdzenie, że wyłączone są szkody spowodowane działalnością człowieka w ryzyku zapadania się /osuwania ziemi.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

13. Prosimy o podanie informacji czy Gmina posiada budynki drewniane, jeśli tak to ile i o jakiej wartości.

**Odpowiedź: Konstrukcję drewnianą posiada budynek: ul. Lubelska 24 – Przedszkole Miejskie, SDS, MOPS.**

14. **Magazynowanie:** wnosimy o podanie największej powierzchni przestrzeni magazynowej, o najwyższej wysokości magazynowania oraz rodzaj (składowanie na regałach, luzem w kartonach etc.), czy występuje magazynowanie na zewnątrz budynków (pod gołym niebem) lub bezpośrednio na podłodze.

**Odpowiedź: Nie dotyczy.**

15. Czy Zamawiający zarządza/administruje wysypiskiem śmieci, zakładem utylizacji odpadów, sortownią odpadów lub Punktem Selektywnej Zbiórki Odpadów, sortownią odpadów. Jeżeli tak to proszę o podanie poniższych informacji :

- a. gdzie się znajduje , adres
- b. od kiedy funkcjonuje
- c. na jak dużym obszarze funkcjonuje
- d. co znajduje się w najbliższym sąsiedztwie
- e. w jaki sposób jest zabezpieczony

**Odpowiedź: Nie.**

16. Prosimy o potwierdzenie, że mienie wyłączone z eksploatacji w tym pustostany oraz mienie w złym stanie technicznym lub przeznaczonym do likwidacji/rozbiórki pozostaje poza zakresem ubezpieczenia. W przypadku posiadania pustostanów wnosimy o wykaz z wyszczególnieniem zabezpieczeń przeciwpożarowych ,przeciw kradzieżowych oraz dokładny opis w jakim stanie technicznym jest lokal.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

17. Wnosimy o potwierdzenie, że Klauzula katastrofy budowlanej nie będzie stosowana dla mienia wyłączonego z użytkowania.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

18. Wnosimy o udzielenie informacji, czy w chwili obecnej trwają na terenie zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacji jakieś inwestycje, budowy, remonty, modernizacje. Czy teren prac jest wyłączony z użytkowania, czy jest tam prowadzona działalność. Czy prace te wymagają pozwolenia na budowę, czy naruszają konstrukcję nośną obiektu lub konstrukcję dachu. (Dotyczy budynków do remontu).

**Odpowiedź: Nie.**



19. Prosimy o informację, czy sprzęt dla Rodzin Zastępczych na terenie Gminy oraz Zdalna Szkoła znajduje się w domach prywatnych.

**Odpowiedź: Nie dotyczy.**

20. Prosimy o przesłanie zestawienia sprzętu elektronicznego. Jeśli sprzęt jest starszy niż 5 lat wnosimy o zastosowanie klauzuli:

**Klauzula ubezpieczania sprzętu elektronicznego starszego niż 5 lat i/lub w wartościach rzeczywistych**

Z zastrzeżeniem pozostałych postanowień do umowy ubezpieczenia strony ustalają, że w przypadku, gdy suma ubezpieczenia odpowiada kosztom zastąpienia ubezpieczonego sprzętu lub urządzeń przez nowy sprzęt lub urządzenie tego samego rodzaju, typu, mocy i wydajności z uwzględnieniem stopnia faktycznego zużycia oraz z uwzględnieniem kosztów transportu, montażu i demontażu oraz opłat celnych i innych tego typu należności, z wyłączeniem kosztów transportu ekspresowego i lotniczego, rozmiar szkody ustala się na podstawie cen z dnia ustalenia odszkodowania w następujący sposób:

1) w przypadku wymiany sprzętu (strata całkowita) - według kosztów zakupu nowego sprzętu tego samego rodzaju, typu, mocy i wydajności, z uwzględnieniem stopnia faktycznego zużycia do dnia szkody oraz kosztów transportu i montażu,

2) jeżeli sprzęt nadaje się do naprawy (strata częściowa) - według kosztów remontu lub naprawy, z uwzględnieniem kosztów transportu, demontażu i montażu, potwierdzonych rachunkiem wykonawcy lub kalkulacją poszkodowanego, który usunął szkodę własnymi siłami, z uwzględnieniem stopnia faktycznego zużycia do dnia szkody.

W przypadku, gdy w dniu wystąpienia szkody zadeklarowana suma ubezpieczenia jest niższa niż koszty wymienione wyżej, mają zastosowanie postanowienia dotyczące zastosowania zasady proporcji przy niedoubezpieczeniu

**Odpowiedź: Wykaz sprzętu elektronicznego zgodnie z załącznikiem nr 7 do SWZ – Rejestry majątku. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie ww. klauzuli.**

21. Prosimy o potwierdzenie, iż Domy Pomocy Społecznej / Miejskie Ośrodki Pomocy Społecznej chronią swoich pracowników oraz osoby wymagające opieki DPS/MoPS przed narażeniem na działanie COVID-19 w tym w zakresie zapewnienia środków ochrony indywidualnej pracowników.

**Odpowiedź: Nie dotyczy.**

22. Prosimy o potwierdzenie, iż Domach Pomocy Społecznej / Miejskich Ośrodkach Pomocy Społecznej przestrzegane są aktualne rekomendacje oraz zalecenia Głównego Inspektora Sanitarnego dla DPS/MoPS.

**Odpowiedź: Nie dotyczy.**

23. Prosimy o potwierdzenie, że Domy Pomocy Społecznej / Miejskie Ośrodki Pomocy Społecznej posiadają i stosują praktyki zarządzania kryzysowego oraz aktualizują na bieżąco procedury planowania ciągłości działania stosowane w sytuacjach pandemicznych/epidemiologicznych.

**Odpowiedź: Nie dotyczy.**



24. Prosimy o wprowadzenie **podlimitu w wysokości 100 000,00 zł** na jeden i na wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia dla szkód wynikających z przeniesienia chorób zakaźnych.

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie podlimitu w wysokości 200 000,00 zł na jeden i na wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia dla szkód wynikających z przeniesienia chorób zakaźnych. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

25. Czy Zamawiający zgadza się na wprowadzenie zapisu: „Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego za szkody wynikające z przeniesienia chorób zakaźnych, za wyjątkiem szkód wyrządzonych z winy umyślnej bądź wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego? Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje i Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody spowodowane przez wirus HIV lub priony.”

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.**

26. Wnosimy o potwierdzenie, że ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje kar pieniężnych, kar umownych, grzywien sądowych i administracyjnych, zadatków, odszkodowań o charakterze karnym, jeżeli zostały nałożone wyłącznie na ubezpieczonego i nie mają one charakteru odszkodowawczego

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

27. Czy Zamawiający zgadza się na wprowadzenie zapisu „Błędne decyzje administracyjne związane z epidemią i pandemią nie są objęte ochroną”.

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

28. Prosimy o podanie budżetu Gminy na 2023 rok oraz ilości zatrudnionych osób.

**Odpowiedź: Budżet miasta: 32.104.810,98 zł, zatrudnienie ogółem 101 osób (Urząd + pozostałe jednostki).**

29. Proszę o potwierdzenie, że zakresu ubezpieczenia OC wyłączona jest działalność związana z administrowaniem i utrzymaniem basenów, pływalni i kąpielisk.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

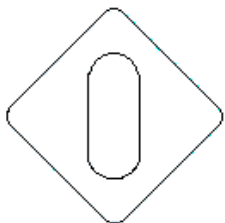
30. Wnosimy o potwierdzenie że zamawiający nie prowadzi punktu szczepień.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

31. Wnosimy o dodanie zapisu OC pkt. 4. **organizacja imprez:** Wyłączone sporty ekstremalne – wysokiego ryzyka oraz ograniczenie odpowiedzialności do 500.000 zł

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

32. Wnosimy o dodanie zapisu OC pkt. 5. **organizacja wycieczek rekreacyjnych:** ograniczenie odpowiedzialności do 500.000 zł



**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

33. Wnosimy o dodanie zapisu pkt.9.: „ochrona nie będzie obejmować szkód związanych z następstwem przeniesienia choroby Creutzfeldta-Jacoba oraz innych encefalopatii gąbczastych”.

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

34. Prosimy o ograniczenie zakresu OC – pkt.14. **błędne decyzje** do limitu 500.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

35. **Wnosimy o wprowadzenie klauzuli:**

**Klauzula informacyjna o pokryciu wyłącznie szkody w mieniu (nie dotyczy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej)**

Niniejsza umowa ubezpieczenia obejmuje wyłącznie fizyczne uszkodzenie i/lub utratę mienia stanowiącego przedmiot ubezpieczenia i/lub związaną z tymi fizycznymi uszkodzeniami utratę zysku (o ile ma zastosowanie), będące bezpośrednim skutkiem zdarzenia losowego objętego niniejszą umową ubezpieczenia.

Niniejsza umowa ubezpieczenia nie obejmuje natomiast jakichkolwiek kosztów dodatkowych nie związanych z fizycznym uszkodzeniem i/lub utratą mienia stanowiącego przedmiot ubezpieczenia, a w szczególności kosztów związanych z utylizacją mienia (kwalifikującego się jako mienie niezdatne do użytku) wskutek wystąpienia pandemii lub epidemii jakiejkolwiek choroby zakaźnej.

Przez „chorobę zakaźną” rozumiemy jakąkolwiek chorobę, która może być przenoszona za pośrednictwem jakiejkolwiek substancji lub środka z jakiegokolwiek organizmu na inny organizm, przy czym:

taką substancją lub środkiem może być między innymi wirus, bakteria, pasożyt lub inny organizm bądź jego dowolna odmiana, uznawany za żywy lub martwy,

metodą przenoszenia, bezpośredniego lub pośredniego, jest między innymi przenoszenie drogą powietrzną, poprzez kontakt z płynami ustrojowymi, kontakt z jakimikolwiek powierzchniami lub przedmiotami, ciałami stałymi, cieczami lub gazami, lub pomiędzy organizmami

taka choroba, substancja lub środek może powodować uszczerbek lub stwarzać ryzyko uszczerbku na zdrowiu lub samopoczuciu człowieka bądź powodować lub stwarzać ryzyko uszkodzenia, pogorszenia stanu, utraty wartości lub zmniejszenia możliwości zbycia bądź utraty możliwości używania majątku objętego niniejszym ubezpieczeniem.

Powyższe dotyczy wszystkich zakresów ochrony ubezpieczeniowej, rozszerzeń zakresu ochrony, dodatkowych zakresów ochrony, wyjątków od jakiegokolwiek wyłączenia.

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na treść klauzuli Wykonawcy, którego oferta będzie ofertą wygrywającą. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.**





36. Wnosimy o zlimitowanie odpowiedzialność z tytułu szkód powstałych przez zalanie, w tym wydostanie się mediów (woda lub inne ciecze, para wodna lub inne substancje gazowe) z urządzeń wodno-kanalizacyjnych bądź technologicznych na skutek awarii instalacji lub urządzeń, nieumyślnego pozostawienia odkręconych zaworów, kranów, spustów itp., cofnięcia się ścieków lub wody z systemu kanalizacyjnego, uszkodzenia elementów instalacji spowodowane działaniem niskich bądź wysokich temperatur, zamknięcia i opróżnienia z wody lub innych cieczy instalacji i urządzeń wodociągowych w obiektach nieogrzewanych lub wyłączonych z eksploatacji, zalanie wodą powstałą w wyniku topnienia mas śniegu lub lodu, a także zalania przez dach oraz otwory dachowe, złącza zewnętrzne budynków, stolarkę okienną i drzwiową, jeżeli do powstania szkody nie przyczynił się zły stan techniczny dachu lub innych elementów budynku lub niezabezpieczone otwory dachowe, okienne, drzwiowe, a szkoda powstała nagle i niespodziewanie, Proponowany limit odpowiedzialności 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie rocznego okresu ubezpieczenia

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu w wysokości 300 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie rocznego okresu ubezpieczenia. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

37. Zwracamy się z prośbą, o ile takie mienie podlega ubezpieczeniu, o wykaz i wartość mienia zabytkowego, zbiorów i eksponatów muzealnych, namiotów będących własnością ubezpieczonego.

**Odpowiedź: Mienie tego rodzaju nie podlega ubezpieczeniu.**

38. W sprawach nieuregulowanych w SIWZ będą miały zastosowanie Ogólne Warunki Ubezpieczenia stosowane przez ubezpieczyciela i dołączone do oferty przetargowej. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający włączył je do zakres ubezpieczenia w SIWZ.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

39. Wnosimy o przesunięcie terminu złożenia oferty na **14.12.2023 roku**.

**Odpowiedź: Zgodnie ze zmianą do SWZ opublikowaną w dniu 13.12.2023r., termin składania i otwarcia ofert został zmieniony na dzień 21.12.2023r.**

40. Jednocześnie zwracamy się z prośbą o przesłanie SWZ w wersji **WORD**.

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Wersja edytowalna SWZ zostanie przesłana wiadomością prywatną do Wykonawców, którzy złożyli wnioski o część poufną SWZ.**

41. Prosimy o wykreślenie z ubezpieczenia Asistance poniższego zapisu:  
w przypadku unieruchomienia pojazdu w przypadku wypadku lub awarii na okres dłuższy niż 12 godzin ubezpieczyciel organizuje hotel dla kierowcy i pasażerów na okres 5 dób hotelowych, nie dłużej niż do momentu usunięcia przyczyny unieruchomienia pojazdu.

Oraz zastąpienie poniższym zapisem:



w przypadku unieruchomienia pojazdu w przypadku wypadku lub awarii na okres dłuższy niż 12 godzin ubezpieczyciel organizuje hotel dla kierowcy i pasażerów na okres **3** dób hotelowych, nie dłużej niż do momentu usunięcia przyczyny unieruchomienia pojazdu.

**Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

\*\*\*\*\*

**Zamawiający koryguje załącznik nr 10 do SWZ – Rejestr pojazdów, który zostanie udostępniony Wykonawcom, którzy złożyli wniosek o część poufną.**

Pozostałe postanowienia SWZ nie ulegają zmianom.

Mirosław Pochylczuk