



Data pisma:	11 grudnia 2023 roku
Sprawa:	Modyfikacja Zaproszenia do złożenia oferty w postępowaniu pn.: „ Bieżące utrzymanie budynków przy ul. Wyspiańskiego 2, Wyspiańskiego 4, Wyspiańskiego 6 w Jastrzębiu-Zdroju oraz terenów przyległych ”
Znak sprawy:	DL.4231.60.2023.AWP
L. dz.:	18612

Wg rozdzielnika

Informuję, że na podstawie pkt 16.2. Zaproszenia do złożenia oferty dokonuję modyfikacji **Zaproszenia do złożenia oferty** w zakresie zmiany treści Załącznika nr 11 do Zaproszenia/Załącznika nr 2 do umowy, tj. Opis przedmiotu zamówienia.

W związku z powyższym zmianie ulega treść Załącznika nr 11 do Zaproszenia/Załącznika nr 2 do umowy – pkt I.3) (dodatkowe obowiązki wykonawcy) poprzez dodanie pkt 10 i pkt 11. Do dokonaniu modyfikacji pkt I.3) otrzymuje następujące brzmienie:

„3) Dodatkowe obowiązki wykonawcy:

1. Zgłaszanie się 3 razy w tygodniu (tj. poniedziałek, środa, piątek) oraz każdego ostatniego dnia miesiąca po godzinie 12:00 w siedzibie MZN przy ul. 1 Maja 55 w Dziale Administrowania Nieruchomościami i Analiz Mediów, w Dziale Czyszów i Windykacji, w Dziale Organizacyjnym oraz w Dziale Wspólnot Mieszkaniowych) po odbiór korespondencji i dostarczanie jej mieszkańcom do 3 dni po jej otrzymaniu, w razie potrzeby (np. ogłoszenia o braku wody, gazu, energii itp.) również na wezwanie telefoniczne.
2. Zgłaszanie wszystkich usterek, które wystąpiły na obsługiwanych rejonach - codziennie do godz. 14:00 w Dziale Eksploatacyjnym przy ul. Dworcowej 17 (tel. 32 47 525 97, 32 47 636 33) lub w Dziale Administrowania Nieruchomościami i Analiz Mediów (tel. 32 47 870 03; 32 47 870 02) oraz prowadzenie rejestru zgłoszonych nieprawidłowości.
3. Usterki zagrażające bezpieczeństwu mieszkańców należy zgłaszać natychmiast po ich zauważeniu (ubytki w płytach chodnikowych, zapadliska, wybite szyby, brak pokryw na studzienkach kanalizacyjnych, deszczowych itp.).



4. Gaszenie światła zewnętrznego – codziennie rano.
5. Odczyty stanów liczników głównych oraz lokatorskich – wg. potrzeb (woda, energia elektryczna i ciepła).
6. Bieżąca współpraca z administratorem w zakresie nieprawidłowości występujących w budynkach.
7. Natychmiastowe zgłaszanie dewastacji i kradzieży Policji oraz administratorowi danego rejonu.
8. Bezwzględne zgłaszanie przebywania osób postronnych w mieszkaniach, pustostanach oraz pomieszczeniach wspólnego użytku.
9. Zgłaszanie przesyków przy kontenerach.
10. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów zużycia mediów, tj. energii elektrycznej, dostarczania wody, odprowadzania ścieków i opłaty abonamentowej, niezbędnych do bieżącego utrzymania budynków. Obciążenia dokonywane będą w oparciu o odczyty liczników a w przypadku ich braku wg ryczałtu ustalonego przez Zamawiającego oraz średnich cen obowiązujących w danym okresie dla budynków, których dotyczy ww. umowa.
11. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów zużycia wody potrzebnej do bieżącego podlewania nowoposadzonych drzew i krzewów.

DYREKTOR

Jarosław Hanzlik

Sporządziła:

Agnieszka Wojtal-Popko

Otrzymują:

- strona postępowania na Platformie Zakupowej