

Umowa nr (projekt)

zawarta w dniu w Praszcze

pomiędzy:

Gminą Praszką, z siedzibą w Praszcze, Plac Grunwaldzki 13 reprezentowaną przez:

Jarosława Tkaczyńskiego – Burmistrza Praszkii,

przy kontrasygnacie:

Ilony Pondel - Skarbnika

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....

reprezentowanym przez:

-

zwany dalej Wykonawcą

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych - dalej p.z.p.

Pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy i zasady realizacji

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pn.:
„Dostawa i montaż wyposażenia Hali sportowej w Praszcze w ramach projektu: Przebudowa części hali sportowej „KOTWICA” w Praszcze przeznaczonej na ośrodek sportu i rekreacji.”
Zadanie nr. 1. Wyposażenie ruchome - sprzęt fitness.
Zadanie nr. 2. Wyposażenie ruchome - meble i pozostałe.
2. Zakres przedmiotu zamówienia określony został w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SWZ), projekcie wykonawczym, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR), ofercie Wykonawcy, które stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz SWZ i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń dotyczących zakresu prac oraz warunków lokalizacyjnych ich prowadzenia jak również faktu prowadzenia prac budowlanych przez ich Wykonawcę w trakcie prac montażowych wyposażenia.
4. Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu zamówienia zobowiązuje się do:
 - a) zrealizowania w pełni postanowień umowy zawartej na wykonanie przedmiotu zamówienia, w tym dostarczenia i zamontowania materiałów, urządzeń i sprzętów w obiekcie hali sportowej „KOTWICA” w Praszcze, ul. Sportowa 7A.
 - b) w przypadku prac montażowych, przejęcia terenu prac, jego zagospodarowania oraz właściwego oznaczenia i zabezpieczenia terenu i miejsc prowadzenia prac montażowych, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy na koszt własny,
 - c) w przypadku przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy nie później niż w ciągu **7 dni** od dnia przekazania miejsca wykonania montażu,
 - d) koordynowania swoich prac z pracami ekip budowlanych firmy Wykonawczej realizującej roboty budowlane, w przypadku gdy jest to konieczne,
 - e) odtworzenia nawierzchni posadzek, ścian, stolarki drzwiowej i okiennej, sufitów oraz innych elementów wykończenia obiektu hali w przypadku ich zniszczenia na skutek prowadzonych prac związanych z dostawą i montażem wyposażenia,
 - f) zorganizowania dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p.poż. w miejscu montażu oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej,
 - g) zabezpieczenia terenu swoich prac przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu,

- h) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym lub spowodowane swoimi pracami,
- i) utrzymywania miejsca prowadzonych prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów na koszt własny,
- j) wykonania na koszt własny prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
- k) bezzwłocznego powiadamiania na piśmie zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie realizacji umowy,
- l) odtworzenia na własny koszt ewentualnych zniszczeń,
- m) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania prac w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia,
- n) zabezpieczenia we własnym zakresie wody i energii elektrycznej niezbędnych do wykonania prac i ponoszenia kosztów ich zużycia,
- o) wykonania niezbędnych pomiarów w celu sprawdzenia prawidłowości funkcjonowania dostarczonych i zamontowanych urządzeń,
- p) naprawy uszkodzonych instalacji wewnętrznych spowodowanych prowadzonymi pracami montażowymi – w uzgodnieniu z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych,
- q) Utrzymanie porządku w miejscu montażu w czasie realizacji prac. Opakowania po meblach, sprzętach i urządzeniach, oprócz tych, które są niezbędne do pozostawienia z tytułu realizacji gwarancji, będą należeć do Wykonawcy, który zagospodaruje je we własnym zakresie,
- r) przekazania protokołem zdawczo - odbiorczym przez Wykonawcę Zamawiającemu przedmiotu umowy.
- s) udziału w przeglądach gwarancyjnych - na wezwanie Zamawiającego i zapewnienie usunięcia stwierdzonych podczas tych przeglądów wad,

§ 2

1. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją projektową – projektem wykonawczym i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej, zawartą z Zamawiającym umowę, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Materiały, urządzenia i sprzęty dostarczane oraz montowane w związku z realizacją niniejszej umowy, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości i parametrów technicznych, wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i SWZ
3. Wszystkie dostarczone urządzenia, materiały i sprzęty muszą być zgodne z normami polskimi, posiadać stosowny atest i certyfikat pochodzenia wyrobu.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Przekazania Wykonawcy miejsca prac w terminie 7 dni od dnia wystąpienia wykonawcy o jego przekazanie,
2. Przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej określającej przedmiot umowy w terminie 5 dni od daty zawarcia umowy,
3. Stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, kiedy takie współdziałanie będzie konieczne,
4. Zapewnienia Nadzoru Autorskiego w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
5. Zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 5 niniejszej umowy,

§ 4

Czas trwania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do r.
2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego końcowego bez usterek.
3. Odpowiedzialność wykonawcy za miejsce prowadzenia prac rozpoczyna się z dniem przekazania terenu prac przez Zamawiającego i trwa do zakończenia odbioru końcowego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim.

§ 5

Wartość umowy

Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe** wynoszące:

Kwota netto: **zł**

(słownie:)

Podatek VAT 23 % w kwocie: **zł**

(słownie:)

Cena wykonania całego zamówienia brutto: **zł**

(słownie:)

§ 6

Warunki płatności

1. W sprawie zapłaty za wykonane roboty Strony postanawiają, że:
 - a) ilości faktur – dopuszcza się możliwość wystawienia jednej faktury przejściowej i faktura końcowa
 - b) wysokość faktury końcowej nie może być niższa niż 50% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w §5 niniejszej umowy.
 - c) faktura końcowego rozliczenia zostanie zapłacona po odbiorze końcowym bez usterek.
2. W treści faktury muszą się znaleźć wszystkie dostarczone i zamontowane materiały, sprzęty i urządzenia z wyszczególnieniem wartości i ilości.
3. Do faktur wystawianych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur dokumentujących należności dotyczące robót objętych płatnością albo pisemne oświadczenie Wykonawcy, że nie zatrudniał podwykonawców.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego faktur za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych dostaw i usług którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3 wstrzymuje się wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane usługi i dostawy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Zapłata za faktury dla Wykonawcy następować będzie z wykorzystaniem terminu płatności - **do 30 dni** licząc od dnia złożenia u Zamawiającego faktury z protokołem zdawczo - odbiorczym zatwierdzonym przez Zamawiającego.
7. Należności za wykonane dostawy i/lub usługi będą regulowane z konta Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.
8. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół zdawczo - odbiorczy, stwierdzający wykonanie dostaw i usług bez wad i usterek zatwierdzony przez Zamawiającego zawierający wykaz odbieranych materiałów, urządzeń i sprzętów.

§ 7

Dokonywanie odbiorów

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót – w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
2. Przed odbiorem końcowym robót Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności zaświadczenia właściwych jednostek i organów oraz niezbędne atesty, certyfikaty i świadectwa kontroli jakości materiałów, będących przedmiotem odbioru.
3. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy, sporządzone w języku polskim i w zakresie niniejszej umowy wszelkie instrukcje obsługi i eksploatacji wbudowanych oraz zainstalowanych urządzeń i ich dokumenty gwarancyjne.
4. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia usterek,
 - b) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru ostatecznego zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót.
6. Do dokonania odbioru częściowego i końcowego przedmiotu umowy zostanie utworzona komisja odbioru przedmiotu umowy, która sporządzi protokół odbioru, który powinien zawierać ustalenia poczynione w trakcie odbioru, a w szczególności:
 - a) oznaczenie zakresu odbieranych prac,
 - b) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - c) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
 - d) wykaz dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę,
 - e) wynik dokonanego sprawdzenia jakości prac podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową i dokumentacją techniczną,
 - f) wykaz ujawnionych wad lub usterek,
 - g) decyzję Zamawiającego co do:
 - terminu usunięcia ujawnionych wad lub usterek,
 - wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
 - h) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy oraz innych osób uczestniczących w odbiorze,
 - i) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
 - j) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu.
7. Zamawiający w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości, zleci usunięcie ich na koszt Wykonawcy osobie trzeciej.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonany przedmiot niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesięcznej gwarancji** jakości licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca gwarantuje, że dostarczone i zamontowane materiały, urządzenia, sprzęty nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewnią bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie wykonanego przedmiotu zamówienia.
3. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w § 581 Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wady.
5. Zamawiający pisemnie zgłasza Wykonawcy wykrycie wady, jednocześnie określa termin i miejsce oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie zgłasza się w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający jednostronnie określa sposób usunięcia wady.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wady w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia, a jeżeli nie będzie to możliwe technicznie w terminie uzgodnionym przez strony. Jeżeli strony nie uzgodnią terminu usunięcia wady, Zamawiający jednostronnie wyznacza termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą. W przypadku nieuregulowania należności, Zamawiającemu przysługuje prawo jej potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Strony ustalają, że **okres rękojmi wynosi** miesięcy od dnia ostatecznego odbioru robót.
10. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie w ramach rękojmi, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
12. Dokumentem udzielenia gwarancji jest niniejsza umowa.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za każdy dzień zwłoki: w wykonaniu prac, o których mowa w §1 lub usunięciu wad po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, w wysokości 0,1% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 5,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5.
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 Prawa zamówień publicznych.
 - d) za każdy jednostkowy przypadek naruszenia przez wykonawcę lub jego podwykonawcę obowiązku określonego w § 11 ust. 1 umowy, przy czym każdy przypadek zatrudnienia pracownika z naruszeniem powyższego przepisu traktuje się jako osobne naruszenie – 1 000,00 zł,
2. Wykonawca zgadza się na potrącanie z faktur kar umownych.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekraczać 30% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie.

§ 10

Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:
 - a) zmiany w zakresie świadczenia w przypadku ograniczenia zakresu umownego części przedmiotu umowy z tym, że łączna wartość niewykonanej części umowy nie może przekroczyć 15 % wartości pierwotnego wynagrodzenia. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia, w tym prawo do odszkodowania,
 - b) zmiany w sposobie spełnienia świadczenia w przypadku:
 - konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w przypadkach będących następstwem usunięcia wad lub konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, może nastąpić, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - zmiany w zakresie realizacji inwestycji, które nie mogły być przewidziane w czasie prowadzenia postępowania z przyczyn technicznych, a polegających na obiektywnej konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu zamówienia zastosowania rozwiązań zastępczych lub równoważnych, wykonania dodatkowych prac projektowych lub też w sytuacji, kiedy w/w rozwiązania okażą się bardziej korzystne dla interesu publicznego. Zmiana zakresu prac określona w SWZ jest możliwa tylko w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi standardami wymaganiami technicznymi oraz normami prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w sposób zgodny z SWZ,
 - zmiany z przyczyn ekonomicznych, technicznych lub prawnych umożliwiających zmianę sposobu wykonania przedmiotu zamówienia wprowadzając inne rozwiązania techniczne lub projektowe z korzyścią dla interesu publicznego.
 - c) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy lub jej części, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy skutkującymi koniecznością przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku:

- nieterminowego przekazania przez Zamawiającego terenu prac,
- opóźnienia w dokonywaniu odbiorów z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- usunięcia wad lub konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli usunięcia wad lub konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej ma wpływ na termin wykonania umowy,
- zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego, którego wykonanie ma wpływ na zmianę terminu realizacji robót objętych niniejszą umową,
- gdy Zamawiający poleci Wykonawcy przerwanie wykonywania przedmiotu umowy,
- odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków uniemożliwiających wykonywanie robót, kolizji z sieciami infrastruktury nieprzewidzianej w dokumentacji projektowej,
- z powodu siły wyższej, której wystąpienie zostało zaakceptowane przez zamawiającego,
- zmiany w zakresie terminów realizacji inwestycji, w tym terminów pośrednich, niezależnych od stron umowy m.in. o czas dokonania niezbędnych uzgodnień z instytucjami zewnętrznymi, wydania decyzji lub pozwoleń ponad okresy wynikające z kodeksu postępowania administracyjnego. Zmiana terminu określonego w umowie jest możliwa tylko w zakresie niezbędnym aby Wykonawca po ustaniu przeszkód mógł wykonać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z SWZ,
- zmian w zakresie realizacji inwestycji z przyczyn technicznych które nie mogły być przewidziane w czasie prowadzenia postępowania. Zmiana zakresu zamówienia określonego w SIWZ jest możliwa tylko w zakresie niezbędnym aby Wykonawca po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł wykonać przedmiot umowy w sposób zgodny z SWZ,
- ograniczenia dostępności obiektu dla prowadzenia robót montażowych, z uwagi na zmianę terminu wykonania robót budowlanych Wykonawcy tych robót,
- działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

d) zmiany wynagrodzenia w przypadku:

- zmniejszenia lub zwiększenia zakresu rzeczowego zamówienia, co w konsekwencji prowadzić może do odpowiedniego zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, w wyniku rozliczenia kosztorysowego umowy. Podstawą rozliczenia będzie kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez Zamawiającego,
- ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
- zlecenia wykonania robót zamiennych lub dodatkowych koniecznych do realizacji podstawowego zakresu robót określonych w kosztorysie ofertowym.

e) zmiany podwykonawców,

f) zmiany wskazanych w ofercie lub wprowadzenia nowych części przedmiotu umowy, które będą realizowane przy udziale podwykonawców.

3. Nie stanowi zmiany umowy, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych, zmiana danych teleadresowych oraz zmiana osób reprezentujących Strony.
4. W trakcie trwania niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o: zmianie siedziby lub nazwy firmy, zmianie osób reprezentujących, ogłoszeniu upadłości, ogłoszeniu likwidacji, zawieszeniu działalności, wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

§ 11

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do dokumentowania zatrudnienia własnych pracowników a w szczególności umów o pracę oraz dowodów potwierdzający zgłoszenia pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń.
3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności zgodne z realizacją zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) Żądać od Wykonawcy złożenia wyjaśnień na piśmie w sprawach dotyczących zatrudnienia pracowników wykonujących czynności w zakresie wykonania prac montażowych.
 - b) Żądać od Wykonawcy okazania dokumentów na potwierdzenie spełnienia obowiązków dotyczących zatrudnienia.
 - c) Przyjmować od osób wykonujących czynności w zakresie wykonywania robót montażowych oświadczeń odośnie faktu i podstaw ich zatrudnienia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace montażowe zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §9 ust. 1 pkt d. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 12

Regulacje związane z podwykonawstwem

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie (własnymi siłami), za wyjątkiem następujących części zamówienia:

 oraz przy udziale następujących podwykonawców, na których zasoby powołał się w ofercie w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu:
 – zakres i wartość robót powierzonych do wykonania:,
2. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w ofercie w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są czynności w zakresie wykonywania robót montażowych, są zobowiązani do przedłożenia

Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także jej zmianę.

4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty montażowe, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na prace zgodne z umową przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace zgodne z umową, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwów do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są prace zgodne z umową, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, a także jej zmiany, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto umowy, o której mowa w § 5 niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 tys. zł.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami na następujących zasadach:
 - a) umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 10 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku,
 - b) w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystyczna niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
 - c) w umowie wysokość i warunki zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie mogą być bardziej rygorystyczne niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
 - d) termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy musi być zgodny z wymogami określonymi w SWZ,
 - e) zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały Wykonawcę z odpowiedzialności względem Zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców,
 - f) materiały i urządzenia użyte do wykonania muszą być zgodne z umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - g) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady, nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i musi odpowiadać zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
9. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z winy Wykonawcy.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniem, zaniechaniem, uchybieniem lub zaniedbaniem samego Wykonawcy.
11. Zatrudnienie podwykonawcy na prace montażowe bez zgody Zamawiającego uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.,

- c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
 - d) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów Zamawiającego,
 - e) Wykonawca wykonuje prace w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania,
 - f) Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z umowy, w szczególności, gdy wykonuje prace z udziałem podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody,
 - g) gdy wartość nałożonych kar umownych przekroczy 20% wartości brutto umowy określonej w §5.
- 2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
 - 3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
 - 5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór prac przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada. Niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza.

§ 14

Postanowienia końcowe

- 1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
- 2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
- 3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa Zamówień Publicznych.
- 4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający