

Wszyscy Wykonawcy
ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego

dotyczy inwestycji pn.: „Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej w Powiecie Nowodworskim, prowadzonej w systemie – zaprojektuj i wybuduj”.

Zamawiający, działając zgodnie z art. 286 ust. 1, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), dokonuje zmiany Specyfikacji Warunków Zamówienia w ten sposób, że:

W dziale IV SWZ:

Część 1 – Opis przedmiotu zamówienia:

Etap I

Zaprojektowanie przebudowy wraz z nadzorem autorskim, w etapie przebudowy

Usuwa się:

1. W ust. 4, pkt 8 o treści: „8) opracowanie i zatwierdzenie przez odpowiednie służby Programu prac konserwatorskich”.
2. Ust. 2 o treści: „2. Wszelkie działania inwestycyjne w granicach obiektów lub obszaru wpisanego do rejestru zabytków wymagają zgody Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku. Wymagana jest obecność w zespole Wykonawcy Konserwatora Zabytków nadzorującego prace w fazie projektowej i wykonawczej. Wszelkie elementy muszą być zatwierdzone przez Inwestora na osobnym Dokumencie”.
3. Ust. 19 o treści: „19. Uwaga: Program Funkcjonalno – Użytkowy został przekazany do zaopiniowania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (PWKZ). Budynek znajduje się zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta w strefie ochrony konserwatorskiej. Możliwe są zmiany w zakresie inwestycji w przypadku wytycznych PWKZ w tym zakresie”.

Ust. 4 pkt 12) otrzymuje brzmienie: 12) opracowania i przekazania dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją wykonanych robót i mapą geodezyjną powykonawczą (o ile dotyczy).

Etap II Termomodernizacja budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Nowym Dworze Gdańskim, dodaje się:

W ust. 1 dodaje się pkt 7 o treści: Wymiana posadzki na kondygnacji przyziemia.

W ust. 9 dodaje się pkt 8 o treści: Wymiana posadzki na kondygnacji przyziemia.

Część 2 – Opis przedmiotu zamówienia

Etap I

Zaprojektowanie przebudowy wraz z nadzorem autorskim w etapie przebudowy

W ust. 4, pkt 8 otrzymuje brzmienie: „8) opracowanie (przez podmiot uprawniony do wykonywania badań konserwatorskich zgodnie z art. 3 pkt 9 oraz art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 840), i zatwierdzenie przez odpowiednie służby „Programu prac konserwatorskich”;

Ust. 22 otrzymuje brzmienie: Pomorski Wojewódzki Konserwator zabytków wydał zalecenia konserwatorskie do Program Funkcjonalno – Użytkowego, którymi należy się kierować przy opracowaniu dokumentacji projektowej.

Dodaje się ust. 23 o treści: Dokumentacja projektowa obejmuje zakres robót określony w etapie II SWZ.

Etap II

Termomodernizacja budynku Liceum Ogólnokształcącego im. Ziemi Żuławskiej w Nowym Dworze Gdańskim w celu podniesienia efektywności energetycznej budynku

Usuwa się: ust 1 pkt 2 „wykonanie ocieplenia oraz elewacji budynku”;

Po pkt 4) dodaje się zapis: **UWAGA – Zakres robót nie obejmuje ocieplenia budynku oraz wykonania elewacji, która została ujęta w Programie funkcjonalno-użytkowym.**

Usuwa się: ust 9 pkt 2 „wykonanie ocieplenia oraz elewacji budynku”;

Ustalenia ogólne dla wszystkich części zamówienia

Ust 6 otrzymuje brzmienie: „6. Wymagana jest obecność w zespole Wykonawcy Konserwatora Zabytków nadzorującego prace w fazie projektowej i wykonawczej (dotyczy tylko Części nr 2 postępowania).

Dział VII

Informacja o warunkach udziału w postępowaniu

pkt 5) otrzymuje brzmienie:

- 5) **warunek zdolności zawodowej:** warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował następującymi kluczowymi osobami realizującymi zamówienie:

Projektant w specjalności architektonicznej – minimalna liczba osób: 1 osoba:
kwalifikacje:

- uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej wraz z przynależnością do odpowiedniej Izby Zawodowej zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawa Pb lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, albo w innym państwie upoważniające do projektowania w specjalności architektonicznej oraz doświadczenie: co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego w projektowaniu w tym co najmniej 2 projekty dotyczące (alternatywnie): budowy lub przebudowy lub rozbudowy, lub remontu budynku;

Kierownik prac konserwatorskich – liczba osób: 1, kwalifikacje:

- kwalifikacje: osoba spełniająca wymagania o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane do kierowania pracami konserwatorskimi, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, albo w innym państwie upoważniające do kierowania pracami konserwatorskimi. **Uwaga:** Warunek dotyczący dysponowaniem **Kierownikiem prac konserwatorskich** dotyczy tylko Części 2 postępowania.

Dział XII

Termin związania ofertą:

Ust. 1 otrzymuje brzmienie: 1. Wykonawca jest związany ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert, przy czym ostatnim dniem związania ofertą jest dzień: **04 marca 2023 r.**

Sposób oraz termin składania ofert:

Ust. 16 otrzymuje brzmienie: 16. **Termin składania ofert upływa w dniu 03 lutego 2023 r., o godzinie 9:00.** Decyduje data oraz dokładny czas (hh:mm:ss), generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego zegarem Głównego Urzędu Miar.

Zamawiający informuje o aktualizacji i umieszczeniu na stronie Platformy: <https://platformazakupowa.pl/pn/nowydworgdanski>, Zaktualizowanego Załącznika nr 6a i 6b do SWZ (Wykaz osób – oddzielenie dla poszczególnych części zamówienia), oraz Zaktualizowanego Załącznika nr 7 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy).

STAROSTA

-

Jacek Gross