

Wschowa, dnia 16-02-2024r.

RZP.271.4.2024

### WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ NR 3

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pod nazwą:

#### **BUDOWA BUDYNKU SALI WIEJSKIEJ W KANDLEWIE Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI**

*Inwestycja dofinansowana  
z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład:  
Program Inwestycji Strategicznych*

Działając w oparciu o art. 284 ust. 1 ust. oraz 3 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1605 ze zm.), dalej Pzp, Zamawiający udziela odpowiedzi na złożone przez Wykonawców wnioski o wyjaśnienie treści SWZ , jednocześnie przedłuża termin składania ofert. Zamawiający tym samym modyfikuje treść Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Zamawiający jednocześnie działając na podstawie przepisów art. 286 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.) oraz zgodnie z Rozdziałem V. SWZ pkt. 3 i 4 lit.a) Informacja o warunkach udziału w postępowaniu dokonuje modyfikacji w treści SWZ.

#### **Pytanie nr 1.**

Jaki kolor ma mieć stolarka okienna i drzwiowa?

Odpowiedź:

Stolarka okienna i drzwiowa, zgodnie z dokumentacją ( rys. Elewacje) , ma mieć kolor antracyt.

## **Pytanie nr 2.**

Na oknie balkonowym B1 nie ma możliwości zamontowania pochwytu, natomiast na zestawieniu jest wrysowany. Proszę o doprecyzowanie.

Odpowiedź:

Okno-drzwi balkonowo-tarasowe B1 będą otwierane środkiem, po bokach 2xfix.

## **Pytanie nr 3.**

Czy wyłaz WS ma być z samą klapą czy ze schodami wyłazowymi. Proszę o podanie wymiarów jeżeli ma być ze schodami (70/100-140 lub 80/130).

Odpowiedź:

Zamawiający rezygnuje z wyłazu dachowego i wyłazu strychowego na poczet zamontowania schodków kominiarskich prowadzących do ławy kominiarskiej.

## **Pytanie nr 4.**

Czy drzwi D1 mają być przeszklone? Z jakiego materiału mają zostać wykonane (aluminium, PCV)? Jakiej mają zostać założone zamki?

Odpowiedź:

Drzwi D1 oraz drzwi B1 mają być przeszklone z PCV. Należy założyć zamki listwowe 5-cio punktowe z zasuwnicą. Wymagane szkło bezpieczne P4.

## **Pytanie nr 5.**

Proszę o informację jakie ma być wypełnienie drzwi D2-D8 (plaster miodu, płyta wiórowa) oraz jakie ma być ich wykończenie (folia PCV, folia dekoracyjna, laminat CPL itp.)?

Odpowiedź:

Wypełnienie drzwi wewnętrznych z płyty wiórowej wykończonych laminatem CPL. Stolarka zewnętrzna z PCV.

## **Pytanie nr 6.**

Na rysunku z zestawieniem stolarki drzwiowej brak jest drzwi oznaczonych symbolem „s”. Natomiast w opisie te drzwi mają mieć samozamykacz. Proszę o doprecyzowanie.

Odpowiedź:

Samozamykacz ma być na drzwiach zewnętrznych: D1, D2 oraz zgodnie z projektem na drzwiach z korytarza do pomieszczenia nr: 1.13, 1.8, 1.6.

### **Pytanie nr 7.**

W projekcie nie ma uwzględnionych opraw oświetlenia podstawowego. Proszę o podanie jakie typy opraw mają być zamontowane.

Odpowiedź:

Oprawy oświetlenia podstawowego – Panele LED w aluminiowej ramce, białe, prostokątne o wymiarach 295mm x1195mm (+ 5%).

Moc 38-40W, strumień świetlny oprawy 4000lm, barwa światła biała 4000K-4500K ,

oraz kwadratowe 595mm x 595mm (+5%), moc 40W, strumień świetlny oprawy 4000lm, , barwa światła biała 4000K.

Pozostałe oświetlenie zgodnie z projektem (Rys. ER1) oprawy IP44 – pomieszczenia łazienek, zmywalnia, rozdzielnia kelnerska, kotłownia, magazyn, szatnia dla personelu.

### **Pytanie nr 8.**

Proszę o podanie typu opraw awaryjnych i ewakuacyjnych.

Odpowiedź:

Oprawy awaryjnego i ewakuacyjnego oświetlenia mają być certyfikowane, wykonane zgodnie z Polskimi Normami.

### **Pytanie nr 9.**

W przedmiarze brak wyposażenie w sprzęt p-pożarowy - głównie w gaśnice AB oraz ABF . Czy wykonawca ma ująć w ofercie, jeśli tak to proszę podać ilości.

Odpowiedź:

Należy ująć opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wraz z wyposażeniem w wymagane urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice

**Pytanie nr 10.**

Czy płytki posadzkowe mają mieć grubość 2 cm ?

Odpowiedź:

Należy zastosować płytki gresowe imitujące drewno (kolor naturalny dąb – do uzgodnienia z zamawiającym) o wymiarach 19,8cm x119,8cm x 1cm (+10%). Klasa ścieralności PEI4, antypoślizgowość R11, nasiąkliwość E<0,5% , rektyfikowane.

**Pytanie nr 11.**

W przedmiarze brak zewnętrznego separatora tłuszczu i skrobi. Czy wykonawca ma ująć w ofercie

Odpowiedź:

Zamawiający rezygnuje z separatora tłuszczu i skrobi.

**Pytanie nr 12.**

W przedmiarze brak usług geodezyjnych. Czy wykonawca ma ująć w ofercie

Odpowiedź:

Wykonawca w ofercie ma ująć usługi geodezyjne.

**Pytanie nr 13.**

W przedmiarze brak wyposażenia świetlicy w sprzęt gastronomiczny, Czy wykonawca ma ująć w ofercie

Odpowiedź:

Do wyceny należy ująć wyposażenie świetlicy w sprzęt gastronomiczny zgodnie z dokumentacją.

**Pytanie nr 14.**

Proszę o przesłanie schematów rozdzielni RK, RKT, Ro

Odpowiedź:

Zamawiający zleci odrębnie opracowanie schematów i przekaże je na etapie wykonywania prac.

**Pytanie nr 15.**

Brak w przedmiarze ław kominiarskich. Czy wykonawca ma ująć w ofercie , jeśli tak to proszę podać ilość.

Odpowiedź:

Ławy kominiarskie należy wykonać zgodnie z dokumentacją – rzut dachu (Rysunek nr A3).

**Pytanie nr 16.**

Brak w przedmiarze badań terenowo- wiertniczych na głębokość 6 m. Opinia geotechniczna przeprowadziła badania do głębokości 3 m. Proszę powiedzieć, czy dodatkowe badania mają zostać przeprowadzone zgodnie z projektem budowlanym ( punkt 3.1.) . Ponadto , czy do oferty należy doszacować osobę, która będzie fundamenty każdorazowa adoptować do lokalnych warunków gruntowowodnych na podstawie badań geologicznych gruntu.

Odpowiedź:

Badania terenowo – wiertnicze nie są wymagane. Projekt został zaadaptowany na podstawie opinii geotechnicznej przeprowadzonej w październiku 2021 r.

**Pytanie nr 17.**

Fundamenty należy posadzić na gruncie rodzimym. Co jeśli grunt okaże się słaby i trzeba będzie go zastąpić betonem podkładowym lub piaskiem stabilizowanym cementem zagęszczając warstwami. Czy na tę okoliczność będzie sporządzony protokół robót dodatkowych czy wykonawca ma to przewidzieć w ofercie.

Odpowiedź:

W przypadku wystąpienia gruntów niestabilnych i konieczności ich wymiany zostanie sporządzony protokół konieczności i zlecenie wykonania robót dodatkowych.

**Pytanie nr 18.**

Czy głowice termostatyczne mocowane na grzejnikach mają być zabezpieczone przed kradzieżą zgodnie z projektem.

Odpowiedź:

Głowice termostatyczne mocowane na grzejnikach należy zastosować bez zabezpieczenia przed kradzieżą.

**Pytanie nr 19.**

W przedmiarze połączenia grzejnikowe są rurami wielowarstwowymi natomiast w projekcie miedzianymi. Proszę o wskazanie, którą technologię należy wybrać.

Odpowiedź:

Połączenia grzejnikowe należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową w miedzi.

**Pytanie nr 20.**

Czy na świetlicy będzie zastosowana klimatyzacja, gdyż zaprojektowana wentylacja nawiewnowywiewna posiada odzysk ciepła. ( część F projektu mówi o wentylacji mechanicznej z klimatyzacją. )

Odpowiedź:

W świetlicy należy zastosować rekuperację z klimatyzacją.

**Pytanie nr 21.**

Brak w przedmiarze przyłącza energetycznego . Czy wykonawca ma ująć w ofercie

Odpowiedź:

Wykonawca ma ująć podłączenie instalacji odbiorczej do sieci elektroenergetycznej – do złącza ZK wykonanego przez Enea.

**Pytanie nr 22.**

Bark w przedmiarze podestu dla orkiestry - Czy wykonawca ma ująć w ofercie.

Odpowiedź:

Wykonawca nie ma uwzględniać do wyceny podestu dla orkiestry.

### **Pytanie nr 23.**

W przedmiarze występują oprawy awaryjne w ilości 15 kpl. Proszę doprecyzować ilość lamp , jakie mają być zastosowane. Z projektu nie wynika typy lamp , tylko ich rozmieszczenie.

Proszę o udzielenie priorytetowej odpowiedzi , gdyż termin składania ofert jest na 15 lutego.

Odpowiedź:

Ilość opraw awaryjnych – 15 szt. Oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego mają być certyfikowane, i wykonać zgodnie z Polskimi Normami.

### **Pytanie 24.**

W związku z brakiem odpowiedzi na zadane pytania ( na dzień 16-02-2024 ) wnioskuję o przesunięcie terminu składania ofert z dnia 20-02-2024 na dzień 26-02-2024 . Przesunięcie terminu związany jest z rzetelnym przygotowaniem oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający przesuwa terminu składania ofert na 26-02-2024r.

Jednocześnie Zamawiający , zgodnie z Rozdziałem V. SWZ pkt. 4lit.a) Informacja o warunkach udziału w postępowaniu dokonuje zmiany treści SWZ.

Zapisy przed zmianą:

## **Rozdział V. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu (...)**

### **3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący sytuacji ekonomicznej jeżeli wykaże, że: jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną ubezpieczenia nie mniejszą niż **1 500 000,00 PLN** (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100).

#### **4).zdolności technicznej lub zawodowej:**

Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności zawodowej jeżeli wykaże, że:

- a) wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej:
  - w tym okresie, co najmniej jedną robotę polegającą na budowie lub przebudowie budynku o powierzchni użytkowej min. 240 m<sup>2</sup> i wartości nie niższej niż **1.500.000,00 PLN brutto** (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100) wraz budową/przebudową instalacji wewnętrznych (co najmniej 3 instalacji: wodociągowej, kanalizacyjnej, c.o., elektrycznej, wentylacyjnej).

Zapisy po zmianie:

#### **3). sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący sytuacji ekonomicznej jeżeli wykaże, że: jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną ubezpieczenia nie mniejszą niż **1 300 000,00 PLN** (słownie: jeden milion trzysta tysięcy złotych 00/100).

#### **4).zdolności technicznej lub zawodowej:**

Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności zawodowej jeżeli wykaże, że:

- b) wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej:
  - w tym okresie, co najmniej jedną robotę polegającą na budowie lub przebudowie budynku o wartości nie niższej niż **1.300.000,00 PLN brutto** (słownie: jeden milion trzysta



tysięcy złotych 00/100) wraz budową/przebudową instalacji wewnętrznych (co najmniej 3 instalacji: wodociągowej, kanalizacyjnej, c.o., elektrycznej, wentylacyjnej).

2) W Rozdziale X. SWZ Termin związania ofertą

„1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia **20-03-2024r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert”

Po zmianie:

„1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia **26-03-2024r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert”.

1) W Rozdziale XII. SWZ Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert.

Przed zmianą:

„1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/gminawschowa> **do dnia 20-02-2024r., do godz. 13:00:00.**

2. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert, tj. **20-02-2024r., o godz. 13:30:00”**

Po zmianie:

„1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/gminawschowa> **do dnia 26-02-2024 r., do godz. 13:00:00.**

2. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert, tj. **26-02-2024r., o godz. 13:30:00”.**

**Zmiany powodują konieczność zmiany ogłoszenia o zamówieniu.**

Z up. Burmistrza **KIEROWNIK**  
(-) Edyta Stańczak   
Kierownik Referatu Zamówień Publicznych **Referatu Zamówień Publicznych**

