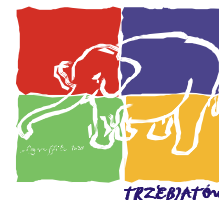


Gmina Trzebiatów

z siedzibą w: **Urząd Miejski w Trzebiatowie**
72 – 320 Trzebiatów, ul. Rynek 1, Tel. 91 38 72 984, fax. 91 38 72 619
e-mail: sekretariat@trzebiatow.pl, www.trzebiatow.pl



Trzebiatów, 11.07.2023 r.

Oznaczenie sprawy: **RZ.271.10.2023**

WYKONAWCY

ubiegający się o udzielenie zamówienia

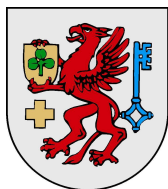
WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ – nr 1

Gmina Trzebiatów, na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą Pzp”, udziela wyjaśnień treści specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.: **„Modernizacja kotłowni gazowej w budynku Ratusza Miejskiego w Trzebiatowie oraz modernizacja kotłowni gazowej przy hali sportowej w Mrzeżynie (wydzielonej w budynku Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi im. Kawalerów Orderu)”** – Ogłoszenie nr 2023/BZP 00281247/01 z dnia 2023-06-29.

Do zamawiającego wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści SWZ następującej treści:

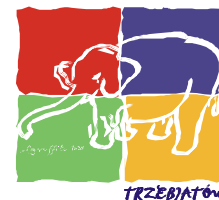
PYTANIA DOTYCZĄCE CZĘŚCI 1 ZAMÓWIENIA:

1. Proszę o informację jaki jest dostęp do komina (okno wyłazowe - wymiary!), w budynku Ratusza Trzebiatów ul. Rynek 1. Czy jest sprawna (bezpieczna!) ława kominiarska z dostępem do komina?
2. Proszę o podanie wysokości komina.
3. Czy zamawiający posiada opinię kominiarską dotyczącą planowanego miejsca zapuszczenia wkładu kominowego?
4. Czy zamawiający posiada dokumentację projektowo - techniczną przebudowy wewnętrznej instalacji gazu?
5. Czy zamawiający zgłosił do gazowni zamiar przebudowy wewnętrznej instancji gazu, w technologii kotłowni?



Gmina Trzebiatów

z siedzibą w: **Urząd Miejski w Trzebiatowie**
72 – 320 Trzebiatów, ul. Rynek 1, Tel. 91 38 72 984, fax. 91 38 72 619
e-mail: sekretariat@trzebiatow.pl, www.trzebiatow.pl



6. Czy zamawiający posiada aktualne wymagane badania instalacji elektrycznej technologii kotłowni?
7. Jakiej mocy łącznie zamontowana jest kaskada dwóch kotłów atmosferycznych obecnie w pomieszczeniu kotłowni budynku ratusza w Trzebiatowie przy ul Rynek 1?
8. Proszę o informacje w jaki sposób jest dzisiaj wykonane doprowadzenie powietrza koniecznego do spalania gazu w pomieszczeniu kotłowni?
9. Jaka jest obecnie kubatura pomieszczenia kotłowni?

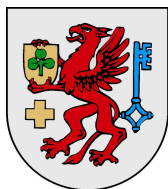
Wyjaśnienia zamawiającego:

- Ad 1 Zamawiający na czas montażu wkładu kominowego zabezpieczy podnośnik.
- Ad 2 Wysokość komina wynosi 17,0 m.
- Ad 3 Zamawiający posiada aktualną opinię kominiarską dotyczącą wszystkich przewodów wentylacyjnych i spalinowych.
- Ad 4 Zamawiający nie przewiduje przebudowy istniejącej instalacji gazowej.
- Ad 5 Zamawiający nie zgłosił zamiaru przebudowy wewnętrznej instalacji gazu do gazowni.
- Ad 6 Zamawiający posiada aktualne badania instalacji elektrycznej.
- Ad 7 Łączna moc zainstalowanych dwóch kotłów wynosi 120,00 kW, każdy kocioł po 60,00 kW.
- Ad 8 Aktualnie powietrze do pomieszczenia kotłowni dostarczane jest przewodem wentylacyjnym typu Zet (wlot na wysokości stropu kotłowni, wylot na wysokości posadzki kotłowni).
- Ad 9 Kubatura kotłowni wynosi 77,77 m³.

PYTANIA DOTYCZĄCE CZĘŚCI 2 ZAMÓWIENIA:

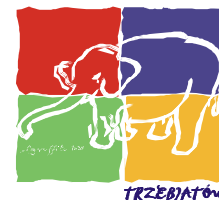
Czy jest bezpieczne wejście z dostępem do komina:

1. Proszę o podanie wysokości komina.
2. Czy zamawiający posiada opinię kominiarską dotyczącą planowanego miejsca zapuszczenia wkładu kominowego?
3. Czy zamawiający posiada dokumentację projektowo techniczną przebudowy wewnętrznej instalacji gazu?
4. Czy zamawiający zgłosił do gazowni zamiar przebudowy wewnętrznej instalacji gazu, w technologii kotłowni?



Gmina Trzebiatów

z siedzibą w: **Urząd Miejski w Trzebiatowie**
72 – 320 Trzebiatów, ul. Rynek 1, Tel. 91 38 72 984, fax. 91 38 72 619
e-mail: sekretariat@trzebiatow.pl, www.trzebiatow.pl



5. Czy zamawiający posiada aktualne wymagane badania instalacji elektrycznej technologii kotłowni?
6. Czy zamawiający posiada aktualny protokół z badania systemu detekcji gazy, z wyszczególnieniem jego elementów?
7. Czy zamawiający posiada aktualny protokół z badania zadziałania głównego elektrozaworu odcinającego dopływ gazu do kotłowni, umieszczonego na ścianie kotłowni?
8. Proszę o podanie rozwiązania pracy automatyki istniejących kotłów firmy Buderus w kaskadzie z automatyką nowo projektowanego kotła kondensacyjnego firmy Unikal SUPERMODULEX EXT GTS 550kW. Zgodnie z zapisem opisu technicznego dokumentacji, punkt 4: Automatyka kotła powinna zapewnić zarządzać maksymalną modulacją kotła oraz optymalną kondensacją w procesie spalania, jednocześnie powinna umożliwić zarządzanie pracą wielu jednostek pracujących jako zespół urządzeń grzewczych, odblokowania po ustaniu przyczyny awarii.

Wyjaśnienia zamawiającego:

Ad 1 Wysokość komina wynosi 8,00 m.

Ad 2 Zamawiający posiada aktualną opinię kominiarską dotyczącą wszystkich przewodów wentylacyjnych i spalinowych.

Ad 3 Zamawiający nie przewiduje przebudowy istniejącej instalacji gazowej.

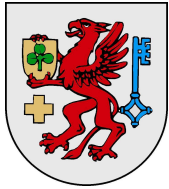
Ad 4 Zamawiający nie zgłosił zamiaru przebudowy wewnętrznej instalacji gazu do gazowni.

Ad 5 Zamawiający posiada aktualne badania instalacji elektrycznej.

Ad 6 Zamawiający posiada aktualny protokół z badania systemu detekcji gazu.

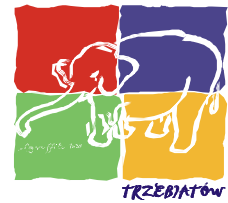
Ad 7 Zamawiający nie posiada aktualnego protokołu z badania zadziałania głównego elektrozaworu odcinającego dopływ gazu do kotłowni, umieszczonego na ścianie kotłowni. Jednocześnie informuję, że zamontowany zawór odcinający przewidziany jest w zakresie robót objętych niniejszym postępowaniem przetargowym.

Ad 8 Do kotła Unical należy dobrać sterownik kaskadowy np. I3. Sterownik ten ma za zadanie obsłużyć kaskadę kotłów (Unical i Buderus). Kocioł Unical będzie działał jako kocioł nadrzędny kocioł Buderus będzie pełnił rolę kotła podrzędnego. Będzie uruchamiał się tylko w sytuacji nie osiągnięcia parametrów ustawionych na sterowniku kaskadowym.



Gmina Trzebiatów

z siedzibą w: **Urząd Miejski w Trzebiatowie**
72 – 320 Trzebiatów, ul. Rynek 1, Tel. 91 38 72 984, fax. 91 38 72 619
e-mail: sekretariat@trzebiatow.pl, www.trzebiatow.pl



POZOSTAŁE PYTANIA:

Czy zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na zadanie pierwsze lub zadanie drugie?

Wyjaśnienia zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że niniejsze zamówienie zostało podzielone na dwie części:

Część 1: Modernizacja kotłowni gazowej w budynku Ratusza Miejskiego w Trzebiatowie;

Część 2: Modernizacja kotłowni gazowej przy hali sportowej w Mrzeżynie.

Wykonawca może złożyć ofertę na obie części zamówienia, lub na wybraną część zamówienia (część nr 1, lub część nr 2).

Postanowienia końcowe:

Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy Pzp, treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Zatwierdził:
Burmistrz Trzebiatowa
Józef Domański