

AB.6740.1455.2022.VIII

## DECYZJA NR 61

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2022 r. poz. 2000 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 6 grudnia 2022 roku.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany  
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

inwestora tj. **Gmina Łobzenica ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobzenica**  
*(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)*

**obejmującą:**

***budowę sali sportowej przy Szkole Podstawowej w Dźwiersznie Małym,  
na dz. nr 326 (obręb 0003, jednostka ewidencyjna 301904\_5)***

w granicach określonych w projekcie zagospodarowania działki i projekcie architektoniczno-budowlanym

**PARAMETRY CHARAKTERYSTYCZNE OBIEKTÓW KUBATUROWYCH:****sali sportowej:**

- powierzchnia zabudowy	532,89 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa	649,91 m <sup>2</sup>
- kubatura	5077,91 m <sup>3</sup>

**łącnika:**

- powierzchnia zabudowy	35,86 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa	29,84 m <sup>2</sup>
- kubatura	163,72 m <sup>3</sup>

**wiaty śmietnikowej:**

- powierzchnia	12,00 m <sup>2</sup>
- kubatura	30,60 m <sup>3</sup>

**Z zachowaniem następujących warunków:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1). inwestor jest zobowiązany prowadzić inwestycję zgodnie z zatwierdzonym projektem, oraz zakresem i treścią uzgodnień.

2). zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy- Prawo budowlane pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata,

3). inwestor składając zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, o którym mowa w art. 41 ust. 1 - 5 ustawy- Prawo budowlane jest zobowiązany wystąpić do Starosty Piłskiego o wydanie dziennika budowy,

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

~~—1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~

~~—2) tymczasowych obiektów budowlanych~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

1) inwestor jest zobowiązany powołać kierownika budowy

2) ***Inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, zgodnie z § 3 pkt 2) lit a). Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r, Nr 138, poz.1554)***

5. Kierownik budowy (reżer) jest obowiązany:

- a) prowadzić dziennik budowy lub reżerki,
  - b) umieścić na budowie lub reżerze, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,
  - c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (reżerki).
6. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
7. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
8. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-5, art. 42 ust. 3 oraz art. 54 i 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

#### UZASADNIENIE

W dniu 6 grudnia 2022 roku, inwestor - Gmina Łobżenica ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica reprezentowany przez pełnomocnika Pana Stefana Wyczkowskiego, działającego jako projektant w firmie Zeneris Projekty S.A. ul. Paderewskiego 8, 61-770 Poznań, wystąpił z wnioskiem do Starosty Pilskiego w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę sali sportowej przy Szkole Podstawowej w Dźwiersznie Małym, na dz. nr 326 (obręb 0003, jednostka ewidencyjna 301904\_5), załączając projekt opracowany niezgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane.

W dniu 13 stycznia 2023 roku wezwano inwestora do uzupełnienia braków w dokumentacji w terminie 30 dni od odbioru pisma, co zostało uczynione w dniu 2 lutego 2023 roku.

Przepis art. 35 ust. 1 pkt 1- 4 ustawy Prawo budowlane nakłada na organ obowiązek sprawdzenia: zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:

- a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
  - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
  - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej.
- 2) zgodności zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
- a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
  - b) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,
  - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
  - d) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7

Analizując zgromadzone dokumenty Starosta Pilski stwierdził, że przedłożony projekt, opracowany został przez osoby mające wymagane uprawnienia budowlane, zgodnie z zapisami *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica /Uchwała Nr XXVII/263/01 oraz uchwały zmieniającej Nr XXV000/267/21/*, i posiada wszystkie niezbędne dla tego typu inwestycji uzgodnienia.

Organ w oparciu o art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane ustalił, że planowana inwestycja znajduje się na działce będącej we własności inwestora.

Odstąpiono od przeprowadzenia postępowania administracyjnego, ponieważ decyzja w pełni obejmuje wniosek inwestora, a inwestycja swym oddziaływaniem nie wpływa na zagospodarowanie działek sąsiednich.

Po przeanalizowaniu złożonego wniosku i przedstawionych dokumentów orzeczono jak w sentencji. Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny nr 1 (projekt zagospodarowania terenu) nr 2 (projekt architektoniczno-budowlany) i nr 3 (załączniki projektu budowlanego) opieczętowny pieczęcią Starostwa Powiatowego w Pile.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu Postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z uiszczenia opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1g Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022r. poz. 2142 ze zm.).



Załączniki\*

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt architektoniczno-budowlany
3. Załączniki do projektu

z up. STAROSTY  
*Aleksandra Krowoska*  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa

#### Otrzymują (strony postępowania)

1. Gmina Łobżenica ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Stefana Wyczkowskiego, działającego jako projektant w firmie Zeneris Projekty S.A. ul. Paderewskiego 8, 61-770 Poznań

2. a/a

#### Do wiadomości:

1. Burmistrz Łobżenicy /ePUAP/
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pile

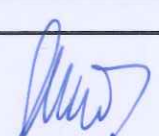
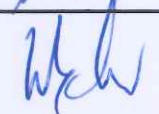
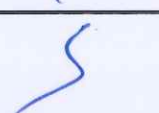
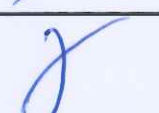
Sporządziła:

Malwina Marach-Michelus  
III piętro, pok. 306 budynek „C”  
2023-02-13

*Jan*

STADIUM	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
NAZWA INWESTYCJI WG UMOWY	Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Budowa sali sportowej przy Szkole Podstawowej im. Kawalerów Orderu Uśmiechu w Dźwiersznie Małym”.
NAZWA ZAMIERZENIA	<b>BUDOWA SALI SPORTOWEJ PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W DŹWIERSZNIE MAŁYM</b>
KATEGORIA OBIEKTU BUD.	V
ADRES OBIEKTU BUD.	Dźwierszno Małe, gm. Łobzenica, pow. pilski, woj. wielkopolskie
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK	działka nr 326, obręb 0003 Dźwierszno Małe, jedn. ewid.: 301904_5 Łobzenica – ob. wiejski
NAZWA I ADRES INWESTORA	<b>GMINA ŁOBŻENICA</b> ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobzenica
DATA	17 LISTOPADA 2022

Dokument ten został opracowany na potrzeby Klienta, a jego zawartość jest własnością firmy Zeneris Projekty S.A. i nie powinna być wykorzystywana w celach innych niż określonych kontraktem z Klientem lub innym dokumentem formalnym oraz kopiowana, używana lub dystrybuowana w żadnych celach

PROJEKTANCI		
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. GRZEGORZ CENCEK upr. w specj. architektonicznej nr 465/87/Pw	
KONSTRUKCJA	mgr inż. STEFAN WYCZKOWSKI upr. w specj. konstr.-bud. nr WKP/0286/PWOK/15	
BRANŻA SANITARNA	mgr inż. ALBERT SMUCEROWICZ upr. w specj. instal. nr WKP/0153/PWOS/12	
BRANŻA ELEKTRYCZNA	mgr inż. ANDRZEJ WRÓBLEWSKI upr. w specj. instal. nr LBS/0096/POOE/12	

STAROSTWO POWIATOWE W PILE  
 Wydział Architektury i Budownictwa  
 Załącznik Nr ..... 1  
 do decyzji AB. 6740.13.02.2023  
 znak ..... 195 2022.VIII  
 NR 61

ZENERIS PROJEKTY S.A., ul. Paderewskiego 8, 61-770 Poznań

Wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000871671. Zarząd: Mariusz Kostrzewa – Prezes Zarządu. Kapitał zakładowy: 180.782,00 zł w pełni opłacony. Sekretariat tel. +48 (61) 855-10-12, fax. +48 (61) 855-10-12, e-mail: biuro@zenerisprojekty.pl, NIP: 778-14-43-077, Regon 300517716