



Dywity, 16-11-2021 r.

**Urząd Gminy Dywity**  
ul. Olsztyńska 32  
11-001 Dywity  
tel.: +48 (89) 524 76 40  
fax +48 (89) 512 01 24  
[www.gminadywity.pl](http://www.gminadywity.pl)

## **Do uczestników postępowania**

**Nasz znak: ZP.271.25.2021**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na „**Udzielenie i obsługa długoterminowego kredytu bankowego w wysokości 9 400 000 PLN**”

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust.6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r., poz.1129), przekazuje wyjaśnienia treści SWZ:

### **Pytanie 1**

Prosimy o potwierdzenie, że zobowiązania Zamawiającego z tytułu zaciągniętych kredytów nie są objęte restrukturyzacją i w ostatnim roku nie występowało przeterminowanie w ich spłacie w kwocie co najmniej 3.000 zł przez okres co najmniej 30 dni (jako restrukturyzację traktuje się zmianę warunków kredytu lub zawarcie nowej umowy spowodowane pogorszeniem się sytuacji finansowej Zamawiającego, gdy nastąpiło opóźnienie w spłacie powyżej 30 dni, a nowa umowa przewiduje wydłużenie terminu spłaty o co najmniej 90 dni, zmniejszenie oprocentowania, warunkową redukcję zadłużenia).

### **Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza.

### **Pytanie 2**

Czy Zamawiający posiada wieloletnie zobowiązania (inne niż wykazywane w kwocie długu), które wynikają z:

a) umów wsparcia udzielonych innym podmiotom, w tym zależnym od Gminy, realizującym zadania z zakresu zadań własnych Gminy lub umów powierzenia, rekompensat zawartych z tymi podmiotami (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty planowanych kwot wsparcia, powierzenia, rekompensaty przypadających do zapłaty w okresie prognozy);

b) planu wniesienia dopłat do kapitału (funduszu) zakładowego innych podmiotów, w tym zależnych od Gminy, a także oświadczenia i zobowiązania do wniesienia takich dopłat (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty planowanych dopłat do wniesienia do końca okresu objętego planem);

c) umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty pozostającej do zapłaty w okresie prognozy);

d) inne wieloletnie zobowiązania, które nie zostały wymienione wyżej oraz nie zostały ujęte w kwocie długu w wieloletniej prognozie finansowej (w kolumnach 6, 10.2 — 10.5) lub w sprawozdaniu budżetowym (Rb-Z część A i B). Jeżeli tak, prosimy o wskazanie ich kwoty.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie posiada wyżej wymienionych zobowiązań.

**Pytanie 3**

Prosimy o informację na temat zobowiązań zawartych przez Zamawiającego z podaniem: daty umowy, kwoty finansowania, przeznaczenia środków, daty zapadalności, aktualnego zaangażowania.

**Odpowiedź**

Informację zawierającą wnioskowane dane Zamawiający przekazuje jako Załącznik nr 1 do udzielonych odpowiedzi.

**Pytanie 4**

Czy Zamawiający wprowadził zmianę budżetu lub wieloletniej prognozy finansowej (tj. głównie wskutek COVID-19) spowodowaną:

1) zmniejszeniem dochodów o co najmniej 30 % lub

2) zwiększeniem wydatków (w zakresie niepokrytym pomocą publiczną) o co najmniej 30%

- w stosunku do pierwszej uchwalonej uchwały budżetowej na obecny rok budżetowy?

**Odpowiedź**

Nie.

**Pytanie 5**

Prosimy o potwierdzenie, że aktualnie nie toczy się przeciwko Zamawiającemu postępowanie egzekucyjne w kwocie wyższej niż 0,1% dochodów za ostatni rok budżetowy ani w kwocie wyższej niż 100 000 zł.

**Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 6**

Czy Zamawiający wyraża zgodę, na zastosowanie w umowie kredytu kalendarza odsetkowego 365 dni w całym okresie kredytowania?

**Odpowiedź**

Zamawiający wyraża zgodę.

**Pytanie 7**

Czy Zamawiający wyraża zgodę, na zastosowanie w umowie kredytu, stawki referencyjnej stanowiącej zmienną stopę procentową opartą o stawkę WIBOR 3M dla notowania z tabeli banku z ostatniego dnia poprzedzającego rozpoczęcie każdego okresu obrotowego - odsetki naliczane będą od następnego dnia po wypłacie kredytu/transzy do dnia spłaty włącznie?

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody. Zgodnie z SWZ Oprocentowanie kredytu - według zmiennej stopy procentowej dla depozytów WIBOR 3M (PLN) wyliczanej jako średnia arytmetyczna z notowań miesiąca poprzedzającego miesiąc, za który naliczane będą odsetki, powiększonej o marżę Wykonawcy.

**Pytanie 8**

Prosimy o wskazanie które zobowiązania (kwota, bank) pokryte zostaną z przedmiotowego kredytu.

**Odpowiedź**

Przeznaczenie przedmiotowego kredytu to sfinansowanie planowanego deficytu budżetu w 2021 r.

**Pytanie 9**

Prosimy o potwierdzenie, że nie zawieszono organów Zamawiającego, nie ustanowiono zarządu komisarycznego, Zamawiający nie realizuje programu postępowania naprawczego, nie skieruje ani nie skierował do opinii RIO takiego programu.

**Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 10**

Prosimy o wyrażenie zgody, aby w umowie kredytu zawarta została klauzula mówiąca, iż stopa procentowa nie może być niższa niż marża banku, jak również nie może być niższa niż zero, co w praktyce oznacza, iż w przypadku, gdy stawka bazowa WIBOR osiągnie poziom poniżej zera, do wyliczenia stopy procentowej przyjęta zostanie stawka bazowa WIBOR równa zero. Powyższa kwestia jest istotna dla Wykonawcy z uwagi na niepewność związaną z dalszym kształtowaniem się poziomu stóp procentowych na rynku międzybankowym, a co za tym idzie trudnością w oszacowaniu oczekiwanej stopy zwrotu na transakcji. Brak zgody na proponowaną klauzulę wpłynie na zwiększenie oferowanej marży kredytowej.

**Odpowiedź**

Zamawiający wyraża zgodę.

**Pytanie 11**

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby za każdy dzień utrzymywania się zadłużenia przeterminowanego pobierane były odsetki zgodnie z Uchwałą Banku? Jeśli nie wyrażają Państwo zgody, to prosimy o propozycję stawki.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że odsetki od zadłużenia przeterminowanego powinny być ustalone w wysokości aktualnie obowiązujących odsetek za opóźnienie zgodnie z Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

**Pytanie 12**

Czy Zamawiający oczekuje wydłużenia okresu kredytowania o 2 lata? Czy jedynie dopuszcza taką możliwość?

**Odpowiedź**

Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia spłaty kredytu maksymalnie przez okres 2 lat, wydłużenie te będzie następstwem zgodnych ustaleń stron.

**Pytanie 13**

Oprocentowanie kredytu - czy zamawiający dopuszcza zastosowanie do wyliczenia oprocentowania kredytu stawki WIBOR 3M ustalana jest jako średnia arytmetyczna z pięciu ostatnich kwotowań w miesiącu poprzedzającym kwartalny okres obrotowy naliczania odsetek i obowiązuje przez okres całego kwartału

**Odpowiedź**

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania takiego wyliczenia oprocentowania. Wyliczenie oprocentowania powinno być zgodnie z zapisami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

**Pytanie 14**

Prosimy o wyjaśnienie i przedłożenie następujących informacji:

Informacji na temat zobowiązań wymagalnych – jeśli występują, proszę o podanie w jakiej wysokości i z jakiego tytułu:

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że nie posiada wymagalnych zobowiązań.

**Pytanie 15**

Prosimy o wyjaśnienie i przedłożenie następujących informacji: Informacji na temat należności wymagalnych – proszę o podanie z jakiego tytułu i jakie czynności są podejmowane przez JST w celu ich skutecznego wyegzekwowania.

### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że posiada należności wymagalne z tytułu podatków i opłat lokalnych, należności świadczeń alimentacyjnych, należności cywilno-prawne.

W celu wyegzekwowania prowadzone są czynności zgodnie z ustawą o postępowaniu egzekucyjnym w administracji oraz kodeksem cywilnym.

### **Pytanie 16**

Z jakiego tytułu gmina posiada należności od gospodarstw domowych wykazanych jako papiery wartościowe (Rb-N wg stanu na koniec III kw. 2021r.) ?

### **Odpowiedź**

W RB-N wg stanu na koniec III kwartału 2021 roku w należnościach od gospodarstw domowych wykazane są należności z tytułu:

- zakupu na raty nieruchomości
- opłata adiacencka rozłożona na raty
- rozłożone na raty opłaty z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego
- przekształcenie (bonifikata)

### **Pytanie 17**

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na ujęcie w umowie kredytu zapisu:

W przypadku, gdy stopa bazowa WIBOR dla terminu 3 – miesięcznego obowiązująca w okresie, za który odsetki są naliczane osiągnie wartość poniżej zera, przyjmuje się, że wartość stopy bazowej WIBOR 3M jest równa 0, a Kredytobiorca zapłaci Bankowi za wykorzystaną kwotę kredytu oprocentowanie w wysokości marży Banku.

### **Odpowiedź**

Zamawiający wyraża zgodę.

### **Pytanie 18**

Czy Zamawiający zaakceptuje sposób zmiany oprocentowania na następujący:

Zmiana oprocentowania obowiązuje od pierwszego dnia roboczego każdego miesiąca do dnia poprzedzającego pierwszy dzień roboczy następnego miesiąca?

### **Odpowiedź**

Zamawiający nie akceptuje wyżej wymienionego sposobu zmiany oprocentowania. Zmiana oprocentowania zgodnie z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia: będzie następowała w pierwszym dniu każdego kalendarzowego miesiąca.

### **Pytanie 19**

Czy Zamawiający dopuszcza zapis, że oprocentowanie zadłużenia przeterminowanego określone będzie zgodnie z przepisami wewnętrznymi Wykonawcy?

**Odpowiedź**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 11.

**Pytanie 20**

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby płatność ostatnich odsetek nastąpiła z ostatnią ratą kredytu, tj. do 29.12.2028r. ?

**Odpowiedź**

Zamawiający wyraża zgodę.

**Pytanie 21**

Czy na koniec każdego roku spłaty kredytu, raty odsetkowe będą płatne w innym terminie niż raty kapitałowe, tj. np. rata kapitałowa 30.12.2022r. a rata odsetkowa 31.12.2022 r. (dzień wolny) zatem przesunięcie terminu płatności odsetek na 02.01.2023 r.? Czy Zamawiający dopuszcza możliwość ustalenia terminu płatności rat odsetkowych przypadających do spłaty w m-cu grudniu wraz ze spłatą raty kapitałowej ?

**Odpowiedź**

Zamawiający dopuszcza możliwość ustalenia terminu płatności rat odsetkowych przypadających do spłaty w m-cu grudniu wraz ze spłatą raty kapitałowej.

**Pytanie 22**

Jak rozumieć zapis SWZ, o którym mowa w rozdz. IV. Ust. 6 lit. d): „Zamawiający zastrzega sobie prawo: d) do wydłużenia spłaty kredytu bez dodatkowych opłat i prowizji – maksymalnie przez okres 2 lat?” Czy oznacza to, że Zamawiający może wydłużyć okres kredytowania wskazany w rozdz. IV ust. 2 pkt. 3) SWZ? Jeśli tak to czy maksymalny okres kredytowania może Zamawiający wydłużyć do 27.12.2030 czy do 30.12.2030r., który będzie wykraczał poza termin spłaty określony opinią RIO z dnia 20.10.2021r.

**Odpowiedź**

Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia spłaty kredytu maksymalnie przez okres 2 lat, wydłużenie te będzie następstwem zgodnych ustaleń stron. Okres kredytowania Zamawiający może wydłużyć maksymalnie do 27.12.2030r.

**Pytanie 23**

W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem oraz finansowanej/-ych dotacją/-ami z UE/budżetu państwa, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie wynika z zawartej umowy:

- 1) jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SWZu;
- 2) jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.

### Odpowiedź

Tak. Kwota na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji – 5.453.476,55 zł.

### Pytanie 24

Prosimy o udostępnienie objaśnienia wartości przyjętych w Wieloletniej Prognozie Finansowej - wyjaśnienia przyczyn planowanego w roku 2022 wzrostu dochodów ogółem w odniesieniu do roku 2021 (o 18 %), natomiast od roku 2023 spadku tych dochodów.

### Odpowiedź

Na wielkość planowanych przez Gminę dochodów w latach 2022-2023 rzutują dochody majątkowe.

W prognozie WPF na 2022 rok zaplanowano dochody majątkowe w kwocie 14 100 000 zł., z czego 13 250 000 zł, to środki zewnętrzne o jakie Gmina aplikuje. Środki te stanowią będą dofinansowanie do zaplanowanych inwestycji. Będą to środki z różnych źródeł, z tego dotacje z budżetu państwa, środki z Polskiego Ładu, środki unijne oraz wpłaty mieszkańców i firm, jako ich wkład w projekty realizowane w ramach inicjatyw lokalnych.

W 2023 roku wysokość dochodów majątkowych zaplanowano na poziomie 6 200 000 zł. z czego ponad 5 mln. to środki planowane do pozyskania z różnych źródeł, jako dofinansowanie planowanych inwestycji. Jest to kwota szacunkowa ponieważ, na ten moment, brak wytycznych do nowego okresu programowania ze środków unijnych i programów pomocowych finansowanych z budżetu państwa.

### Pytanie 25

Uzupełnienie danych zgodnie z tabelami wskazanymi w załączniku do niniejszego pisma.

### Odpowiedź

Zamawiający zamieszcza wypełnione poniżej tabele.

#### Podmioty, których JST jest udziałowcem/akcjonariuszem:

Nazwa podmiotu	REGON	Wartość udziałów [w tys. PLN]	% udziałów w kapitale podmiotu
Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o.	51073404900000	468,50	1,56%

#### Poręczenia i gwarancje, weksle i poręczenia wekslowe wystawione przez JST i na jej zlecenie:

Podmiot, za który udzielono poręczenia/gwarancji	Beneficjent poręczenia/gwarancji	Rodzaj poręczenia lub gwarancji	Ostateczny termin spłaty	Aktualne zaangażowanie
Nie występują				

#### Należności z tytułu pożyczek udzielonych przez JST:

Podmiot/osoba, której udzielono pożyczki	Data udzielenia pożyczki	Ostateczny termin spłaty pożyczki	Kwota udzielonej pożyczki [w tys. PLN]	Zabezpieczenie
Stowarzyszenie Przyjaciół Wsi Bukwałd	25.10.2021	31.01.2022	12,69	weksel
Stowarzyszenie Przyjaciół Wsi Bukwałd	25.10.2021	31.01.2022	12,44	weksel

**Zobowiązania inne niż z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek (w tym przyjęte depozyty):**

Podmiot, wobec którego istnieje zobowiązanie	Tytuł zobowiązania	Kwota zobowiązania pozostała do spłaty [w tys. PLN]	Data powstania zobowiązania	Data wygaśnięcia zobowiązania	Zabezpieczenia
<b>Nie występują</b>					

**Łączne zadłużenie w innych bankach/instytucjach finansowych (kredyty, gwarancje i poręczenia udzielone za JST, inne formy zaangażowania):**

Nazwa banku	Rodzaj zaangażowania	Ostateczny termin spłaty	Aktualne zaangażowanie w PLN	Przyjęte zabezpieczenia [rodzaj i kwota]
<b>Informacja o zobowiązaniach zawarta w załączniku nr 1 do udzielonych odpowiedzi.</b>				

**Łączne zaangażowanie z tytułu wyemitowanych papierów wartościowych:**

Agent/gwarant emisji	Rodzaj zobowiązania	Okres emisji [od – do]	Wartość emisji	Zaangażowanie	Zabezpieczenia [rodzaj/kwota]
<b>Informacja zawarta w załączniku nr 1 do udzielonych odpowiedzi.</b>					

## Pytanie 26

W SWZ Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w zakresie uregulowanym w art. 454-455 pzp. Wykonawca rozumie, że brana jest pod uwagę również możliwość zmiany wynagrodzenia w



przypadku zmiany przepisów prawa, a w szczególności które powodują, że wykonanie zobowiązania wiąże się z rażąco wysokimi kosztami (m.in. zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b pzp). Prosimy o określenie w tym zakresie istotnych postanowień umowy o kredyt na które Zamawiający wyraża zgodę.

### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, iż do treści umowy należy wprowadzić niżej określone zapisy dotyczące zmiany wynagrodzenia:

1. Strony zobowiązują się dokonać wprowadzenia odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku:

- 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego -w sytuacji wystąpienia niniejszej okoliczności wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy lub stawki godzinowej, wynikającej ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, albo minimalnej stawki godzinowej z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych liczonych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej;
- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wzrost wartości całkowitego kosztu, jaki Wykonawca będzie zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia;
- 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. poz. 2215 oraz z 2019r. poz. 1074 i 1572) - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do PPK dokonywanych przez podmiot zatrudniający uczestniczący w wykonywaniu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienie sposobu i podstawy wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej 10 dni przed dniem wejścia w życie przepisu dokonującego powyższej zmiany złożyć pisemny wniosek, o którym mowa w pkt 1-4.
3. W przypadku gdy Wykonawca przedłoży wniosek po dniu wejścia w życie uregulowań, o których mowa w pkt. 1-4, zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia złożenia wniosku.
4. W przypadku, o którym mowa w pkt. 3 zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia złożenia wniosku,

5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych powyżej Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie dodatkowych kosztów realizacji umowy po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego, a wpływem zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości składek dla osób bezpośrednio zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie w sposób odpowiadający powyższym zmianom zwaloryzowane. Wykonawca wnioskując do Zamawiającego o dokonanie zmian wynagrodzenia na tej podstawie jest zobowiązany udowodnić, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność wniosku, w jaki sposób powyższe zmiany wpływają na koszty wykonania przez niego niniejszego zamówienia. Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. W sytuacji, gdy jest bezspornym, że powyższe zmiany mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, następuje zmiana postanowień umowy dotyczących wynagrodzenia Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, iż „(...) zmiana wynagrodzenia wykonawcy powinna być adekwatna do zmiany czynników, w nawiązaniu do których określił swoje wynagrodzenie, ma ona wynikać wprost z zaistniałej zmiany przepisów prawa, a kwota, o jaką zmienione zostanie wynagrodzenie, nie powinna być ani niższa, ani wyższa niż to wynika ze zmiany przepisów prawa. Przy czym wykonawca powinien wykazać wpływy zmiany przepisów prawa na koszty wykonania zamówienia. W świetle art. 436 pkt. 4 lit. b Pzp zasadniczym warunkiem dokonania waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy jest wykazanie wpływu zmiany przepisów prawa na koszt wykonania zamówienia przez wykonawcę. Oznacza to, że ciężar wykazania zwiększonych kosztów ciąży na wykonawcy.(...) (Prawo Zamówień Publicznych, Warszawa 2021, pod redakcją Huberta Nowaka, Mateusza Winiarza)”

#### **Załączniki:**

- 1. Załącznik nr 1 – informacja zobowiązania**

Z.UP. WÓJTA GMINY  
(-) WALDEMAR SZYDLIK  
SEKRETARZ GMINY

