

## Umowa Bl.....2023

zawarta w Wąsoszu w dniu ..... roku pomiędzy:

**Gminą Wąsosz, Plac Wolności 17, 56-210 Wąsosz**

NIP: 693-19-40-501, REGON: 411050617

reprezentowaną przez:

**Pawła Niedźwiedzia - Burmistrza Wąsosza**

przy kontrasygnacie

**Jadwigi Rodzewicz - Skarbnika Gminy Wąsosz**

zwaną dalej „Zamawiającym”

a .....

NIP: .....

reprezentowaną przez: .....

zwaną dalej „Wykonawcą”

### §1

#### Przedmiot umowy.

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zapisami SWZ oraz ofertą przetargową Wykonawcy **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** podejmuje się opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego:

**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej**

**dla zadania inwestycyjnego pn.:**

**„Termomodernizacja i remont budynku**

**użyteczności publicznej - sala gimnastyczna w Wąsoszu”**

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa „Opis przedmiotu zamówienia” stanowiący załącznik do umowy.

### §2

#### Terminy realizacji

1. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie zgodnym z wymaganiami wskazanymi w SWZ nastąpi w terminie do dnia .....**2023 r.**

2. Wykonawca będzie informował Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej do 5 dnia każdego kolejnego miesiąca kalendarzowego o postępie i zaawansowaniu prac przy opracowywaniu dokumentacji projektowej, w szczególności sygnalizując o pojawiających się problemach, w szczególności tych przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.

3. Poszczególne egzemplarze dokumentacji projektowo-kosztorysowej Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w formie papierowej oraz elektronicznej.

### § 3

#### Wartość przedmiotu umowy

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje od Zamawiającego **wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie brutto: ..... **złoty**ch (słownie: ), w tym podatek VAT: .....%  
w tym:

2. Kwota, o której mowa w ust.1 obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.

3. Zgodnie z art. 632 § 1 K.c. jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

#### § 4

##### Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.

#### §5

##### Zapłata wynagrodzenia

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie zostanie zapłacone na podstawie faktury VAT poprzedzonej protokołem odbioru.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie do 14 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego. Zamawiający każdorazowo dokonuje płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
3. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury/rachunku Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty odsetek ustawowych.

#### §6

##### Nadzór nad wykonawstwem

1. Osobą wyznaczoną do koordynacji działań, związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia po stronie Zamawiającego jest .....
2. Osobą wyznaczoną do koordynacji działań, związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia po stronie Wykonawcy jest .....

#### § 7

##### Kary umowy

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę:
  - a) w wysokości 20 % wartości przedmiotu umowy brutto, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - b) w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy brutto, za niedotrzymanie terminu określonego w § 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - d) za zwłokę w wywiązywaniu się z obowiązków, opisanych w § 10 ust. 4 w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki,
  - e) za wady przygotowanej i objętej przedmiotem niniejszej umowy dokumentacji wynikające z braku dochowania przez Wykonawcę należytej staranności, powodujące powstanie dodatkowych kosztów po stronie Zamawiającego na etapie realizacji inwestycji w wysokości równowartości kosztów dodatkowych, które musi ponieść Zamawiający w celu prawidłowej realizacji inwestycji,
  - f) za wady przygotowanej i objętej przedmiotem niniejszej umowy dokumentacji polegające na użyciu

nazw handlowych lub opisanie przedmiotu zamówienia w sposób naruszający przepisy ustawy Pzp, w szczególności w sposób który mógłby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, w wysokości 20 % wartości przedmiotu umowy brutto,

**2.1.** Wysokość kar umownych nie może przekroczyć wynagrodzenia brutto przewidzianego za wykonanie przedmiotu umowy.

**3.** Zamawiający zapłaci karę:

a) w wysokości 20 % wartości przedmiotu umowy brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Zamawiającego, z wyłączeniem sytuacji skorzystania przez Zamawiającego z regulacji, o której mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,

b) za zwłokę w odbiorze dokumentacji 0,5 % wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.

**4.** Strony postanowiły, że dzień w którym doszło do spełnienia przez Wykonawcę świadczenia nie będzie wliczany do okresu pozostawania w zwłoce.

**5.** Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

**6.** Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury/ rachunku wystawionej/go przez Wykonawcę.

**7.** Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 8**

### **Odstąpienie od umowy i rozstrzygnięcie sporów**

**1.** Zamawiający ma prawo odstąpić od całości lub części umowy w następujących przypadkach:

1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął w terminie umownym wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 14 dni;

2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy lub bez wymaganej staranności i dbałości o interes Zamawiającego, np. nie stawia się na wezwania Zamawiającego;

3) jeżeli Wykonawca opóźnia się w wykonaniu powierzonych mu czynności, pomimo wezwania go przez Zamawiającego do należytego wykonywania umowy;

4) wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

**2.** W razie odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie z tytułu należycie wykonanej części umowy.

**3.** Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy nie rodzi w żadnym wypadku odpowiedzialności odszkodowawczej po stronie Zamawiającego.

**4.** Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu odstąpienia od realizacji przedmiotowego zadania nie rodzi w żadnym wypadku odpowiedzialności odszkodowawczej po stronie Zamawiającego.

**5.** Spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem umowy poddane zostaną rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem uprzedniego zbadania możliwości zastosowania polubownego rozwiązania sporu na zasadach, o których mowa w art. 591 i kolejne ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 9

### Warunki zmiany umowy

1. Zamawiający przedłuży termin realizacji zamówienia, jeżeli dochowanie terminu stanie się dla Wykonawcy niemożliwe z przyczyn od niego niezależnych, o ściśle obiektywnym charakterze, a konieczność zmiany zostanie odpowiednio udokumentowana. Termin zostanie przedłużony o czas równy okresowi trwania przeszkody.

2. Istotne zmiany umowy są możliwe w sytuacji wystąpienia okoliczności zmierzających do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, obniżenia kosztów, zapewnienia optymalnych parametrów technicznych i jakościowych, racjonalnego gospodarowania powierzchnią, optymalizacji założonych efektu i walorów estetycznych.

3. Warunki zmian:

- inicjowanie zmian – na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,

- forma zmian – aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Dopuszcza się rozszerzenie przedmiotu umowy o dodatkowy zakres projektowania, którego Zamawiający nie przewidział w opisie przedmiotu zamówienia, gdy na etapie prac projektowych ujawni się taka konieczność. Wówczas Zamawiający zwiększy odpowiednio wynagrodzenie o kwotę wskazaną przez wykonawcę za dodatkowy zakres projektowania po zbadania jej zasadności w odniesieniu do realiów rynkowych oraz przedłuży termin realizacji o czas niezbędny do wykonania dodatkowego zakresu projektowania.

5. Dopuszcza się możliwość zmniejszenia przedmiotu umowy, gdy na etapie prac projektowych, w wyniku uzgodnień/ decyzji właściwych organów nie zajdzie potrzeba opracowania części zakresu dokumentacji, wskazanych w tabeli elementów rozliczeniowych. Wówczas Zamawiający zmniejszy odpowiednio wynagrodzenie o kwotę wskazaną przez wykonawcę w przedmiotowej tabeli, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, zastrzeżeniem, iż wartość tej zmiany nie przekroczy 10 % wartości umowy pierwotnej.

## § 10

### Inne ustalenia

1. Wraz z podpisaniem protokołu z odbioru dokumentacji projektowej, w kwocie wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe, w ramach których Zamawiający będzie mógł, bez zgody Wykonawcy i bez konieczności zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, użytkować opracowanie projektowe i przekazywać je stronom trzecim biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w procesie inwestycyjnym, powielać opracowanie dowolną techniką, wprowadzać do komputera, dokonywać w nim zmian oraz upubliczniać i rozpowszechniać.

Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawo majątkowe do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowej lub ich części, które polegać będzie na realizacji prac budowlano-montażowych na podstawie dokumentacji projektowej lub ich części, wykorzystania dokumentacji projektowej w toku postępowań prowadzonych przez Zamawiającego na podstawie przepisów Prawo zamówień publicznych, prezentacji w ramach organizowanych przez Zamawiającego lub inne podmioty wystaw, pokazów i prezentacji, wprowadzania do pamięci komputera, przetwarzania na technikę cyfrową i zwielokrotniania na dowolne cele, wprowadzania zmian do dokumentacji projektowej.

1.1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji projektowej, polegających na dokonywaniu zmian w dokumentacji projektowej.

1.2. Wykonawca oświadcza, że wprowadzenie przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej i/lub powierzenie dokonania takich zmian innym osobom a także wykonywanie praw zależnych, nie będzie naruszało jego autorskich praw majątkowych, o których mowa, następuje z datą

podpisania przez Wykonawcę i Zamawiającego niniejszej umowy.

**2.** Strony ustalają, że Wykonawca nie jest uprawniony do dokonania cesji tj. przenoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie, bez wcześniejszej zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.

**3.** Okres rękojmi rozpoczyna się w momencie podpisania Protokołu odbioru przedmiotu umowy i obejmuje okres 60 miesięcy:

a) Okres rękojmi przedłuża się o termin usuwania wady,

b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach za pomocą poczty e-mail oraz potwierdzi ten fakt pisemnie najpóźniej w terminie 14 dni od daty jej wykrycia. Jednocześnie strony ustalają, że Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady może:

- żądać bezpłatnego jej usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin (termin zostanie wyznaczony przy uwzględnieniu: znaczenia wady dla zamiarów Zamawiającego, obiektywnych możliwości organizacyjnych usunięcia wady), z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i powierzy usunięcie wady podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy lub odstąpi od umowy w części związanej merytorycznie i finansowo ze stwierdzoną wadą,

- odstąpić od umowy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć, przy czym za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie,

- obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do rodzaju i wartości wady w przypadku gdy wady nie da się usunąć, lecz nie ma charakteru istotnego,

Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenie Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi wymaga formy pisemnej,

**4.** W ramach umowy Wykonawca będzie zobowiązany do:

- dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich.

Termin wykonania: 14 dni od daty przesłania stosownego pisma przez Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej.

- wyjaśniania i/lub wprowadzania zmian na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w terminie 7 dni,

- uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej, wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót bądź udzielania wyjaśnień dot. dokumentacji w trakcie ogłoszenia przetargu na wykonanie robót - w terminie 7 dni,

- udzielania w terminie wskazanym przez Zamawiającego wyjaśnień / odpowiedzi za pośrednictwem Zamawiającego potencjalnym oferentom, uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w którym przedmiotowa dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowią opis przedmiotu zamówienia lub wprowadzenia zmian w dokumentacji, jeżeli konieczność ich wprowadzenia wynika z winy Wykonawcy;

Termin wykonania 3 dni od daty przesłania treści zapytań Wykonawców i/lub informacji wskazujących na konieczność wprowadzenia zmian za pomocą poczty elektronicznej.

- wprowadzenia zmian w dokumentacji na etapie wykonawstwa, jeżeli konieczność ich wprowadzenia wynika z winy Wykonawcy.

**5.** Zamawiający zastrzega sobie prawo kontrolowania stanu zaawansowania prac zmierzających do realizacji przedmiotu umowy, a w razie konieczności zastosowania regulacji art. 635 kodeksu cywilnego zgodnie z którą:

„Jeżeli przyjmujący zamówienie opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem dzieła tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania dzieła”.

**6.** W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się Przepisy ustawy Prawo zamówień

publicznych i kodeksu cywilnego i inne właściwe dla przedmiotu umowy.

7. Integralną część umowy stanowią: SIWZ, oferta Wykonawcy.

8. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

.....  
\*Zgodnie z Rozporządzeniem m Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129), jeżeli zamówienie udzielane jest w trybie z wolnej ręki lub w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ustalono wynagrodzenie ryczałtowe dokumentacja projektowa może nie zawierać przedmiarów robót. Powyższy fakt oznacza, iż projekt wykonawczy winien być opracowany na tyle szczegółowo, aby nawet bez przedmiarów robót możliwe było przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz wykonanie robót budowlanych.