



UMOWA NR RI.272.10.2024 (projekt)

w dniu w Szczuczynie pomiędzy:
Gminą Szczuczyn, Plac 1000-lecia 23, 19-230 Szczuczyn,
NIP: 719-155-67-22, REGON: 450669766 zwanym w treści umowy „Zamawiającym”
reprezentowanym przez :
Artura Kuczyńskiego – Burmistrza Szczuczyna
przy kontrasygnacie Skarbnika – Małgorzaty Jarmutowskiej
a

.....
zwaną /ym dalej Wykonawcą, reprezentowaną / ym przez:

.....
w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 poz. 1605 z późn. zm.), zwaną dalej ustawy Pzp, zawarto umowę na realizację zadania pn.: „**Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej na użytek OSP Szczuczyn, w ramach projektu pn. Eko Straż w Jednostce Ochotniczej Straży Pożarnej w Szczuczynie**” o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą: „Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej na użytek OSP Szczuczyn, w ramach projektu pn. Eko Straż w Jednostce Ochotniczej Straży Pożarnej w Szczuczynie”.
2. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż kompletnej instalacji fotowoltaicznej o mocy zainstalowanej nie mniejszej niż 12,04 kWp, poprzez:
 - a) dostawę i montaż kompletnej instalacji fotowoltaicznej o mocy zainstalowanej nie mniejszej niż 12,04 kWp wraz z infrastrukturą towarzyszącą (inwerter, panele, okablowanie, zabezpieczenia itp.);
 - b) wykonaniu kablowej linii przyłączeniowej do rozdzielni głównej, zainstalowanej w budynku Straży;
 - c) uzyskanie wymaganych uzgodnień i pozwoleń z operatorem systemu dystrybucyjnego energii elektrycznej (PGE Dystrybucja S.A.) wraz z włączeniem do sieci operatora oraz zgłoszeniem tego faktu;
 - d) uzyskanie wymaganych uzgodnień przeciwpożarowych oraz zgłoszenie do odpowiedniej jednostki PSP po wykonaniu instalacji;
 - e) uruchomienie monitoringu instalacji;
 - f) wykonanie dokumentacji powykonawczej;
 - g) przeszkolenie co najmniej dwóch osób wytypowanych przez Naczelnika OSP, na miejscu u Zamawiającego w zakresie obsługi instalacji fotowoltaicznych;
 - h) prace i czynności niewymienione, ale konieczne do wykonania, uruchomienia i włączenia do sieci operatora instalacji z uwzględnieniem zasad wiedzy technicznej i wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych, przepisów prawa i uwarunkowań obiektów.
3. Wykonawca winien zrealizować przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, oraz z punktu widzenia celu, któremu służyć ma przedmiot umowy, na warunkach określonych w opisie przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z określonym zakresem, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do dnia 29.11.2024r.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się je wykonać z **najwyższą starannością zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej**, nowoczesnością rozwiązań technologicznych i budowlanych, obowiązującymi normami, przepisami oraz wytycznymi i wymogami.
2. W ramach realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;
 - 2) należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych nowych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - 3) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu;
 - 4) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 699, z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.);
 - 5) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1 są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 6) okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów:
 - certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
 - deklaracji zgodności,
 - atestów lub aprobat technicznych,
 - instrukcji użytkowania;
 - 7) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie prac, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów;
 - 8) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych i zamiennych w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
 - 9) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
 - 10) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych;
 - 11) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - protokołów badań i sprawdzeń,
 - protokołów odbiorów technicznych,
 - 12) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad;
 - 13) zgłoszenia w formie pisemnej lub mailowej gotowości do odbioru ostatecznego;

3. Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
5. Obowiązkiem wykonawcy jest zapewnienie udziału w realizacji zamówienia osoby koordynującej posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub równoważnych (jeśli dotyczy) oraz elektrycznych uzyskanymi zgodnie z odnośnymi przepisami obowiązującymi w miejscu zamieszkania lub siedziby (w Polsce: zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.).
6. Osoba wskazana w ust. 5 będzie brała udział w odbiorze przedmiotu zamówienia i podpisze ze strony wykonawcy protokoły odbioru, o których mowa w § 7 umowy.

§ 4

1. Wykonawca ustanawia koordynatora projektu w osobie:
.....
2. Zamawiający ustanawia swoich przedstawicieli, którzy reprezentują jego interesy w toku realizacji zamówienia oraz uprawnieni są do bieżących ustaleń z Wykonawcą w zakresie sposobu realizacji umowy oraz monitorowania przebiegu realizacji prac.
3. Ze strony Zamawiającego:
.....
4. Jeżeli warunki umowy wyraźnie o tym nie stanowią, Koordynatorzy Projektu zarówno ze strony Zamawiającego jak i Wykonawcy nie mają prawa zwolnienia Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszej umowie i nie mają prawa dokonywania zmian umowy. Koordynatorzy Projektu nie mają prawa do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w zakresie zmiany postanowień niniejszej umowy.
5. Wykonawca powinien zapewnić Koordynatorom Projektu swobodny dostęp do miejsc wykonywania prac, dostarczyć wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji prac montażowych i instalacyjnych, używanych maszyn i urządzeń, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do przekazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.
6. Koordynatorzy Projektu są uprawnieni do kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji prac oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach.
7. Do obowiązków Koordynatorów Projektu należy w szczególności:
 - 1) kontrola realizacji prac;
 - 2) kompletowanie dokumentów związanych z realizacją umowy;
 - 3) organizowanie odbiorów;
 - 4) akceptowanie faktury częściowej i końcowej;
 - 5) uzgadnianie z Wykonawcą sposobu oraz terminu usunięcia wad lub usterek ujawnionych w toku realizacji i odbioru prac objętych niniejszą umową.

§ 5

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łącznie wynagrodzenie ryczałtowe zł brutto, w tym podatek VAT wg obowiązującej stawki. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikającej z umowy za pośrednictwem metody MPP (Split payment).
3. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie (fakturze):
 - 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielnej płatności,

- 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonych od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

§ 6

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane i potwierdzone przez obie ze stron roboty realizowana będzie na podstawie protokołu odbioru, stwierdzającego ilość i zakres rzeczowy wykonanych robót, który zostanie podpisany przez przedstawicieli wszystkich występujących stron.
2. Uruchomienie płatności dla Wykonawcy nastąpi w terminie **do 30 dni** od daty złożenia faktury VAT wraz z dokumentem potwierdzającym uregulowanie należności dla wszystkich zgłoszonych podwykonawców robót (oświadczenie stwierdzające, że otrzymali wynagrodzenie za wykonane roboty).
3. Ostateczne rozliczenie nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót w oparciu o końcową fakturę VAT - wystawioną na podstawie protokołu końcowego odbioru robót. Faktura końcowa płatna będzie przez Zamawiającego po otrzymaniu oświadczeń od wszystkich zgłoszonych podwykonawców, że otrzymali całość należnego wynagrodzenia wynikającego z umowy podwykonawczej. Płatność należności z końcowej faktury zostanie dokonana w terminie **do 30 dni** od jej złożenia z kompletem dokumentów i odbioru inwestycji przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prowadzenie ilości rozliczeń częściowych po przedstawieniu Zamawiającemu zakresu wykonanych robót. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych rozliczane one będą przy końcowym rozliczeniu całości zadania po analizie zakresu prac nie wykonanych (zaniechanych) i wykonanych dodatkowo.
5. Zapłata wynagrodzenia w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym **niż 30 dni** od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego.
6. Faktury powinny wskazywać jako
Nabywcę: Gmina Szczuczyn, ul. Plac 1000-lecia 23, 19-230 Szczuczyn, NIP: 719-155-67-22,
Odbiorcę/płatnika: Urząd Miejski w Szczuczynie, ul. Plac 1000-lecia 23, 19-230 Szczuczyn.
7. Wynagrodzenie będzie płatne w formie przelewu na rachunek bankowy wykonawcy. Numer rachunku bankowego
8. Za datę dokonania płatności faktury strony będą uważały datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania i przesyłania faktur VAT bez drugostronnego potwierdzenia.
10. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że są płatnikami podatku VAT.
11. **Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy (cesji lub w innej formie), a także przejęcia długu Wykonawcy wyłonionego w postępowaniu przetargowym na rzecz osoby trzeciej i innych podmiotów (w tym Banków). Podstawa prawna art. 509 § 1 Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2022, poz. 1360 z późn. zm).**
12. Zamawiający zastrzega sobie warunkowanie opłaty faktury dla Wykonawcy do czasu dokonania płatności przez Wykonawcę dla Podwykonawców. Opłata nastąpi w chwili przekazania przez Wykonawcę (liczy się wpływ dokumentu do tut. Urzędu) podpisanych oświadczeń wystawionych przez Podwykonawców (tych zgłoszonych i tych ujawnionych przebywających na terenie budowy) o uregulowaniu należności.
13. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który wskazany będzie we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej umowy jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Prawo Bankowe (Dz. U. z 2022r. poz. 2324 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
14. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który wskazany będzie we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej umowy znajduje się w Wykazie podatników VAT ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej tzw. „Białej liście podatników”. W przypadku, gdy wskazany rachunek bankowy nie znajduje się na w/w liście, Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą do czasu jego umieszczenia na tej liście bez ponoszenia odpowiedzialności z tego

tytułu tj. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne kary umowne, odsetki ustawowe i inne rekompensaty.

15. Należność z tytułu wykonania przedmiotowej umowy zostanie zrealizowana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment, zgodnie z art. 108 a ust 1 a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

§ 7

1. Strony przewidują następujące odbiory:
 - 1) odbiór częściowy;
 - 2) odbiór końcowy - stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej.
2. Za termin odbioru końcowego rozumie się datę odbioru całości przedmiotu umowy, tj. datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego i końcowego zamówienia objętego umową.
4. Termin odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru częściowego lub końcowego.
5. W terminach wykonania poszczególnych części zamówienia Wykonawca prześle Zamawiającemu:
 - 1) protokół odbioru częściowego podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy;
6. W terminie zgłoszenia gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu:
 - 1) protokoły badań i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym, w tym:
 - a) dokumentację powykonawczą, protokoły badań i sprawdzeń, które zostaną zalecone przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela, wszelkie dokumenty potwierdzające dokonanie stosownych zgłoszeń zakończenia robót;
 - 2) deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały (wszystkie dokumenty w języku polskim);
7. Podczas odbiorów częściowych i końcowego stosowane będą następujące zasady:
 - 1) jeżeli Zamawiający nie stwierdzi wad lub usterek, dokona odbioru;
 - 2) jeżeli Zamawiający stwierdzi usterki, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu zamówienia, dokona odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia z zastrzeżeniem § 8 ust. 1 pkt 2 umowy;
 - 3) jeżeli zamawiający stwierdzi wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając w tym celu odpowiedni termin,
 - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. W przypadku określonym, w ust. 7 pkt 3) lit a) terminem wykonania zamówienia przez Wykonawcę - brany pod uwagę przy naliczeniu kary umownej, o której mowa w § 8 będzie data odbioru po usunięciu wad.
9. Z czynności odbioru strony sporządzają protokół w formie pisemnej.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace montażowe na okres miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego zadania inwestycyjnego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Strony ustalają miesięczny okres rękojmi.
3. Dokument gwarancyjny nie może przewidywać żadnych dodatkowych zobowiązań pieniężnych dla Zamawiającego jak np. okresowe płatne przeglądy, umowy serwisowe oraz inne zastrzeżenia,

od których zależny miałby być okres udzielanej gwarancji. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.

4. Zamawiający wyznaczy ostateczny odbiór przed upływem terminu gwarancji i rękojmi celem protokolarnego stwierdzenia usunięcia powstałych wad lub ich braku.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonana bez pisemnej zgody Zamawiającego jest nieważna.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jaką dochodzić może strona niniejszej umowy ustala się na poziomie 20% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) na zasadach określonych w art. 456 ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
 - 2) w terminie 30 dni od uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - a) nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonania lub należytego wykonania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) dopuszcza się zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin do wykonania z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy,
 - c) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
5. Umowa podlega unieważnieniu w trybie art. 457 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania i pod warunkiem zawarcia z nimi stosownej umowy w formie pisemnej.
2. Umowa o podwykonawstwo musi spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w Specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami ze szczególnym uwzględnieniem postanowień niniejszej umowy. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać zapisy określające w szczególności: strony umowy, przedmiot umowy, termin wykonania zamówienia, który nie może być dłuższy niż termin określony w SWZ, warunki dotyczące odbioru robót przedmiotu umowy, regulacje dotyczące rozliczenia za wykonane przedmiotu umowy, warunki płatności (forma płatności, nr konta podwykonawcy, dokumenty na podstawie, których zostanie dokonana płatność), warunki zapłaty za wykonane przedmiotu umowy (termin zapłaty wynagrodzenia), obowiązki wykonawcy i podwykonawcy, kary umowne, odpowiedzialność za wady i gwarancję jakości, warunki zmian umowy, warunki odstąpienia od umowy, regulacje dotyczące zawierania umów z dalszymi podwykonawcami.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego o mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Wynagrodzenie (wartość umowy brutto) za wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę powierzonej mu części zamówienia nie może być wyższe niż wynagrodzenie (wartość brutto) Wykonawcy za tą część zamówienia publicznego.
5. Wartość wszystkich umów zawartych o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo po ich zsumowaniu nie może być wyższa niż szacunkowa całkowita wartość robót (wartość wynagrodzenia brutto Wykonawcy).
6. Projekt umowy o podwykonawstwo przedłożony Zamawiającemu musi uwzględniać dyspozycje zawarte w art. 464 b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie z którymi termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy, niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy podwykonawstwo i jej zmiany. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia ma prawo zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczenia za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od zawarcia w tym umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi z wyłączeniem umów, o których mowa w art. 464 ust. 8 Prawa zamówień publicznych.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
9. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia może nastąpić tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.
10. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się zasady określone w ust. 1-7 niniejszego §.
11. Strony ustalają, że niżej wymieniony zakres wykonany będą przez:

Wykonawcę: /nazwa Wykonawcy/ w zakresie:

.....
Podwykonawcę: /nazwa podwykonawcy/ w zakresie:

.....

12. Wykonawca zobowiązany jest z fakturą przedłożyć oświadczenia wszystkich podwykonawców odnośnie braku jakichkolwiek roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu płatności należnych w związku z zawartymi umowami o podwykonawstwo. Brak oświadczenia skutkować będzie prawem Zamawiającego do wstrzymania płatności należnej Wykonawcy do czasu dokonania rozliczeń z Podwykonawcami.

§ 12

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany w niżej przedstawionym zakresie:

1. Zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgód, pozwoleń od osób trzecich lub właściwych organów,
 - b) wystąpienia zdarzeń losowych, które istotnie utrudniają wykonanie przedmiotu umowy.
2. W przypadku postanowień, które mają związek ze zmienionymi regulacjami prawnymi wprowadzonymi w życie po dacie podpisania umowy, wywołującymi potrzebę zmiany umowy. Zmiany wysokości podatku VAT.
3. Zmiany w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania w przypadku:
 - a) Konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem opracowania przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych,
 - b) Wystąpienia warunków terenu odbiegających od przyjętych w opracowaniu w szczególności błędnie zinwentaryzowanych urządzeń czy sieci,
 - c) Konieczność zrealizowania przedmiotu umowy, przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, czy warunków technicznych.
4. Wymienione w pkt. 1-3 postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia bieżącej dokumentacji, koniecznej dla uzyskania żądanej zmiany.
6. Wniosek w sprawach, o których mowa w pkt. 1-3 Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu niezwłocznie, jednakże nie później niż 14 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
7. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 6 Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

§ 13

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, zaś dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasygnata Skarbnika