



**Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o.
78 – 300 Świdwin, ul. Armii Krajowej 21**

NIP: 672 – 17 – 59 – 965, Regon: 331031889, Sąd Rejonowy w Koszalinie

KRS nr: 0000085020; kapitał spółki 13.282.000,00 zł

Centrala – tel./fax (94) 365 23 56,

Świdwin, dn. 2023-07-12

**Zakład Usług Komunalnych
Spółka z o.o. w Świdwinie
ul. Armii Krajowej 21
78-300 Świdwin**

ZAPRASZA

do złożenia oferty cenowej na zadanie pn.:

***„remont pokrycia dachowego wraz z kominami na budynku Wspólnoty
Mieszkaniowej Nr 56 przy ul. 1 Maja 21 w Świdwinie”***

Sygnatura sprawy: ZUK/ZO/ZGM/11/2023

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 56

ul. 1 Maja 21

78-300 Świdwin

NIP: 672-18-48-083

II. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia **nie jest** prowadzone na podstawie przepisów Ustawy o Zamówieniach Publicznych.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zapytania ofertowego jest wykonanie nowego pokrycia dachowego z papy wraz z przebudowaniem kominów na budynku Wspólnoty.

IV. Zakres zamówienia:

Przyjęta technologia wykonania prac remontowych, szczegółowy ich zakres zostały ujęte w załączonym przedmiarze robót, który stanowi nadrzędne wytyczne wykonania prac remontowych.

V. Warunki udziału w zapytaniu ofertowym:

Posiadanie umiejętności pozwalających na realizację przedstawionego zakresu zamówienia.

VI. SKŁADANIE OFERT:

Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę, w której zagwarantuje **30-dniowy** okres jej ważności licząc od dnia jej otwarcia.

VII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY CENOWEJ:

1. Ofertę cenową należy sporządzić w postaci **kosztorysu ofertowego** opracowany metodą uproszczoną wraz z zestawieniem cen jednostkowych materiałów, czynników produkcji tj. stawka r-g, kosztów pośrednich, kosztów zaopatrzenia i zysku oraz stawki jednostkowej pracy podstawowego sprzętu i urządzeń. Ceny w kosztorysie ofertowym należy podać do drugiego miejsca po przecinku. Zamawiający nie narzuca podstaw wyceny i norm opracowania kosztorysu ofertowego.
2. **Kosztorys ofertowy** należy sporządzić w oparciu o załączone do zapytania ofertowego materiały, w formie elektronicznej za pośrednictwem **formularza ofertowego umieszczonego na Platformie Zakupowej**, poprzez załączenie sporządzonego dokumentu (kosztorysu) do oferty **bądź** prześłać drogą mailową na adres: **przetargi@zuk-swidwin.com.pl** .
3. Cena oferty wyliczona przez Wykonawcę musi zawierać wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne do poniesienia dla terminowej i prawidłowej realizacji umowy, a także zysk Wykonawcy, wymagane przepisami prawa podatki i opłaty oraz ewentualne upusty i rabaty zastosowane przez Wykonawcę.
4. **Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej** w celu sprawdzenia warunków placu budowy, warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego, zapoznania się z zakresem robót w celu uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do przygotowania oferty. **Wizja lokalna winna być dokonana przed terminem składania ofert. Zamawiający nie dopuszcza przeprowadzania wizji lokalnej w dniu składania ofert.**
5. Odpowiedzialność za przygotowanie oferty cenowej bez przeprowadzenia wizji lokalnej ponosi potencjalny Wykonawca.

Termin wizji lokalnej wymaga uzgodnienia z Zamawiającym tj. w dniach 13.07.2023r.- 20.07.2023r. (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) w godz. 8⁰⁰- 14⁰⁰.

W celu ustalenia szczegółowego terminu wizji lokalnej należy kontaktować się z Kierownikiem ZGM Panią Ewelina Majewską-Gromada.

VIII. KRYTERIUM WYBORU OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ:

Najkorzystniejsza oferta zostanie wybrana w oparciu o kryterium - 100% cena

UWAGA:

Wykonawca składający ofertę zobowiązany jest podać w ofercie: **termin wykonania robót** (w miesiącach) oraz **okres gwarancji** (w miesiącach)

IX. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty cenowe należy składać w terminie do dnia 20.07.2023r. do godz. 13:00 za pośrednictwem formularza umieszczonego na Platformie Zakupowej lub poczty elektronicznej.

X. INNE ISTOTNE POSTANOWIENIA PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA

1. Termin związania ofertą: Wykonawcy, którzy złożą ofertę w ramach niniejszego zapytania ofertowego związani będą ofertą przez okres **30 dni**.
2. Złożone oferty nie stanowią gwarancji podpisania umowy między Wykonawcą a Zamawiającym.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia rozmów i negocjacji cenowych jak i dotyczących zakresu przedmiotu zapytania ofertowego z poszczególnymi Wykonawcami, celem wynegocjowania ceny ostatecznej i uszczegółowienia zakresu świadczenia usług przed ostatecznym wyborem oferty bądź unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. Zamawiający będzie kontaktował się z poszczególnymi Wykonawcami telefonicznie bądź za pośrednictwem poczty e-mail.

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:

- ❖ w kwestiach formalnych dotyczących zapytania ofertowego – St. insp. ds. ochrony środowiska, inwestycji i technologii – **Małgorzata Ratke, tel. 531 559 559, e-mail: przetargi@zuk-swidwin.com.pl**
- ❖ w kwestiach przedmiotu zapytania ofertowego (m.in. zakres przedmiotu zamówienia) – Kierownik ZGM – **Ewelina Majewska-Gromada, tel. 730 006 392, e-mail: e.majewska-gromada@zuk-swidwin.com.pl**

Zatwierdzam:

Prezes Zarządu

mgr Artur Ziemba