

Adnotacje urzędowe:

Nazwa i adres Jednostki projektowej:



## LANDPROJEKT

Biuro Projektowo - Budowlano - Inwestycyjne  
ul. Polskich Marynarzy 91/32, 71-050 Szczecin  
Tomasz Szynkowski 602 108 982 LANDPROJEKT@wp.pl

Nazwa i adres Inwestora:



## GMINA PYRZYCE

Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce

Stadium projektu:

## PROJEKT BUDOWLANY

Branża:

**DROGOWA**

Zamierzenie budowlane:

### Przebudowa ulicy Owocowej w Pyrzycach wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą

dz. 307 obręb 0009 m. Pyrzyce

dz. 9 i 34 obręb 0010 m. Pyrzyce

gm. Pyrzyce (jedn. ewid. 321205\_4)

pow. pyrzycki

Kategoria obiektu:

**XXV - drogi i kolejowe drogi szynowe**

Stanowisko	Imię i Nazwisko	Specjalność, numer uprawnień	Podpis
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. <b>Tomasz Szynkowski</b>	Specj.: <b>DROGOWA</b>	
		Upr. nr <b>ZAP / 0055 / POOD / 12</b>	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. <b>Łukasz Żarnowski</b>	Specj.: <b>DROGOWA</b>	
		Upr. nr <b>ZAP / 0200 / POOD / 12</b>	

Nr archiwalny:	Data opracowania:	Numer tomu:	Numer egz.:
<b>07/2019</b>	<b>listopad 2019</b>	-	<b>1</b>

Rozwiązania zawarte w niniejszym opracowaniu podlegają ochronie prawa autorskiego i mogą być powielane oraz udostępniane osobom trzecim jedynie na podstawie pisemnego zezwolenia w/w Biura z zastrzeżeniem wszelkich skutków prawnych

## **OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994 r – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), my niżej podpisani oświadczamy, że projekt budowlany branży drogowej dla inwestycji pn. **„Przebudowa ulicy Owocowej w Pyrzycach wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”** na działkach nr 307 obręb 0009 m. Pyrzyce oraz 9 i 34 obręb 0010 m. Pyrzyce, gmina Pyrzyce (jednostka ewidencyjna 321205\_4), powiat pyrzycki, województwo zachodniopomorskie został sporządzony zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

**MGR INŻ. TOMASZ SZYNKOWSKI**

UPR. BUD. ZAP/0055/POOD/12

projektant branży drogowej w pełnym zakresie

**MGR INŻ. ŁUKASZ ŻARNOWSKI**

UPR. BUD. ZAP/0200/POOD/12

sprawdzający branży drogowej w pełnym zakresie

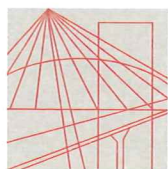
# **SPIS TREŚCI**

<b>I. DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA</b>	<b>4</b>
<b>CZĘŚĆ OPISOWA</b>	
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	20
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	21
3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	21
4. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO	21
5. INFORMACJA NA TEMAT WPISU DZIAŁKI DO REJ. ZABYTKÓW	22
6. INFORMACJA OKREŚLAJĄCA WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	23
7. INFORMACJA NA TEMAT PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA	23
8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA	23
<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>	
1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY	24
2. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO	24
2.1 Rozwiązania sytuacyjne	24
2.2 Rozwiązania wysokościowe	25
3. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO	26
3.1 Założenia przyjęte do analizy	26
3.2 Kategoria geotechniczna obiektu	26
3.3 Konstrukcje	27
3.4 Odwodnienie	29
3.5 Roboty rozbiórkowe	29
3.6 Urządzenia obce	30
3.7 Roboty ziemne	30
3.8 Organizacja ruchu	30
4. UWAGI KOŃCOWE	30
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	
1. PLAN ORIENTACYJNY – skala 1:10 000	rys. D1
2. PLANSZA ZAGOSPODAROWANIA TERENU – skala 1:500	rys. D2
3. PRZEKRÓJ PODŁUŻNY – skala 1:50/500	rys. D3
4. PRZEKROJE NORMALNE – skala 1:50	rys. D4
<b>II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</b>	<b>37</b>

*DOKUMENTACJA*  
*FORMALNO-PRAWNA*

## **WYKAZ ZAŁĄCZONYCH DOKUMENTÓW**

1. Decyzja nadania uprawnień budowlanych projektantowi branży drogowej.
2. Zaświadczenie o przynależności projektanta branży drogowej do Izby Inżynierów.
3. Decyzja nadania uprawnień budowlanych sprawdzającemu branży drogowej.
4. Zaświadczenie o przynależności sprawdzającego branży drogowej do Izby Inżynierów.
5. Pismo z dnia 19.08.2019 r. wydane przez Starostwo Powiatowe w Pyrzycach uzgadniające planowaną inwestycję i udzielające prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.



## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, ze zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zm.) oraz § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.)

### decyzją Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Pan mgr inż. Tomasz Szyrkowski**  
urodzony dnia 04 czerwca 1982 r. w Pile

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny ZAP/0055/POOD/12**

**w specjalności drogowej**  
**do projektowania bez ograniczeń.**

1. Uprawnienia budowlane w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń, uprawniają do:
  - 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak :
    - a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
    - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust,zgodnie z § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
  - 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.
2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:
  - 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
  - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

### Uzasadnienie

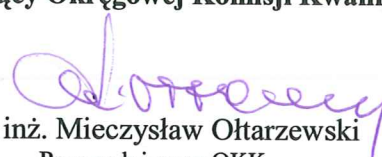
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

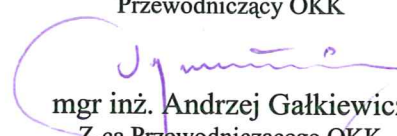
### Pouczenie

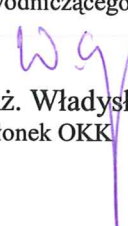
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



  
mgr inż. Mieczysław Ołtarzewski  
Przewodniczący OKK

  
mgr inż. Andrzej Gałkiewicz  
Z-ca Przewodniczącego OKK

  
prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik  
Członek OKK

### Otrzymują:

1. Pan Tomasz Szyrkowski  
ul. Polskich Marynarzy 91/32  
71-050 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIIB
4. OKK ZOIIB – aa



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-146-CEN-A3D \*

Pan Tomasz SZYNKOWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BD/0120/12  
adres zamieszkania ul. Polskich Marynarzy 91/32, 71-050 SZCZECIN  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-08-01 do 2020-07-31.

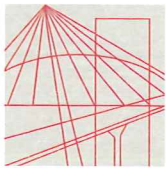
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-06-24 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, ze zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zm.) oraz § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.)

### **decyzją Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

**Pan mgr inż. Łukasz Jakub Żarnowski**

urodzony dnia 21 stycznia 1983 r. w Stargardzie Szczecińskim

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny ZAP/0200/POOD/12**

**w specjalności drogowej**  
**do projektowania bez ograniczeń.**

1. Uprawnienia budowlane w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń, uprawniają do:
  - 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak :
    - a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
    - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust,zgodnie z § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
  - 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.
2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:
  - 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
  - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

### Uzasadnienie

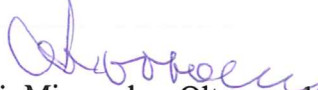
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

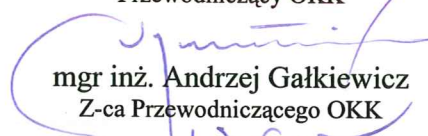
### Pouczenie

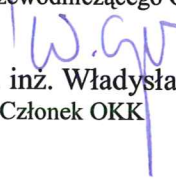
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



  
mgr inż. Mieczysław Ołtarzewski  
Przewodniczący OKK

  
mgr inż. Andrzej Gałkiewicz  
Z-ca Przewodniczącego OKK

  
prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik  
Członek OKK

### Otrzymują:

1. Pan Łukasz Jakub Żarnowski  
ul. Jesionowa 14  
73-110 Stargard Szczeciński
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIBB
4. OKK ZOIBB – aa



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-LIB-17M-WSV \*

Pan Łukasz Jakub ŻARNOWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BD/0008/13  
adres zamieszkania ul. Jesionowa 14, 73-110 STARGARD SZCZECIŃSKI  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-02-01 do 2020-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-25 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

STAROSTWO POWIATOWE  
Wydział Dróg i Komunikacji  
ul. Lipiańska 4, 74-200 Pyrzyce  
tel. 91 88 11 300, fax 91 506 55 00  
DK.7197.62.2019.KK

Pyrzyce, dnia 19.08.2019 r.

**Gmina Pyrzyce**  
**Plac Ratuszowy 1**  
**74-200 Pyrzyce**

Wydział Dróg i Komunikacji w Pyrzycach, pełniący funkcję zarządcy dróg powiatowych, uzgadnia dokumentację techniczną dotyczącą planowanych włączeń przebudowywanej ul. Owocowej do ul. 1621Z Poznańskiej i ul. 1610Z Górnej w Pyrzycach oraz wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomościami (dz. nr 307 obręb 9 Pyrzyce i dz. nr 34 obręb 10 Pyrzyce) na cele budowlane.

Otrzymuje:

1. adresat
2. a/a.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Dróg i Komunikacji  
Starostwa Powiatowego w Pyrzycach

*mgr Beata Bartczak*

Z.Arch.5142.24.2019.ETK

Szczecin, dnia <sup>09</sup>..... grudnia 2019 r.

Gmina Pyrzyce  
Pl. Ratuszowy 1  
74 – 200 Pyrzyce

Adres do korespondencji:

Pan Tomasz Szykowski  
LANDPROJEKT  
Biuro Projektowo-Budowlano-Inwestycyjne  
Ul. Polskich Marynarzy 91/32  
71 – 050 Szczecin

**DECYZJA nr 2160/2019**

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 6 ust. 1 pkt. 1 i 3, art. 7 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. - Dz. U. z 2018r. poz. 2067 ze zmianami), § 1 ust. 1, pkt 1, lit. e, § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2018 poz. 1609 ze zmianami) oraz w oparciu o art. 104 Kpa (t.j. - Dz.U. z 2018., poz. 2096 ze zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku Pana Tomasza Szykowskiego – pełnomocnika Gminy Pyrzyce, z dnia 04.11.2019r. w sprawie wydania pozwolenia na przeprowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków

**Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Szczecinie pozwala**

na prowadzenie robót budowlanych na terenie Starego Miasta w Pyrzycach, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 38, decyzją z dnia 22.04.1955r., znak: Kl.V.-0/17/55 oraz na stanowisku archeologicznym zaewidencjonowanym pod nr Pyrzyce, stan. 18a (AZP: 36-08/160), polegających na przebudowie ul. Owocowej w Pyrzycach wraz z niezbędną infrastrukturą, na dz. nr 307 obr. 0009 m. Pyrzyce oraz 9, 34 obr. 0010 m. Pyrzyce, gm. Pyrzyce.

**Termin ważności pozwolenia: do dnia 31 grudnia 2020 r.**

Jednocześnie nakłada się warunki polegające na obowiązku:

- I. uzyskania od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na przeprowadzenie badań archeologicznych przy realizacji przedmiotowej inwestycji;
- II. prowadzenia prac ziemnych pod bezpośrednim nadzorem archeologicznym;
- III. niezwłocznego zawiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac lub badań.

#### Uzasadnienie

Dnia 15 listopada 2019 r. wpłynął wniosek pełnomocnika Inwestora, w sprawie wydania pozwolenia na przeprowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, w związku z realizacją inwestycji polegającej na przebudowie ul. Owocowej w Pyrzycach wraz z niezbędną infrastrukturą, na dz. nr 307 obr. 0009 m. Pyrzyce oraz 9, 34 obr. 0010 m. Pyrzyce, gm. Pyrzyce.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ochronie bez względu na stan zachowania podlegają zabytki nieruchome będące w szczególności układami urbanistycznymi, ruralistycznymi i zespołami budowlanymi.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Starego Miasta w Pyrzycach, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 38, decyzją z dnia 22.04.1955r., znak: Kl.V.-0/17/55 oraz na stanowisku archeologicznym zaewidencjonowanym pod nr Pyrzyce, stan. 18a (AZP: 36-08/160). Wykonanie prac związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji, nie wpłynie dysharmonizująco na zachowanie wartości historycznych terenu.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ochronie bez względu na stan zachowania podlegają zabytki archeologiczne będące w szczególności pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa i relikdami działalności gospodarczej, religijnej i artystycznej.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie badań archeologicznych wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Przeprowadzenie prac archeologicznych w trakcie realizacji robót ziemnych ma na celu udokumentowanie w źródłach naukowo-konserwatorskich odkrytych i niszczonych bezpowrotnie w wyniku wykonywania tych prac obiektów zabytkowych, warstw kulturowych i zabytków ruchomych pochodzących ze starożytności, wczesnego średniowiecza i średniowiecza oraz ich eksplorację.

Zgodnie z art. 31 ww. ustawy osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane na terenie zabytków archeologicznych zobowiązana jest, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty niezbędnych badań archeologicznych.

Po zweryfikowaniu przedłożonych dokumentów stwierdza się, że dokumentacja zgromadzona w toku postępowania spełnia wymogi określone przepisami prawa i upoważnia do wydania wnioskowanego pozwolenia.

Wobec spełnienia przez Wnioskodawcę warunków wymaganych przepisami, należało orzec jak w sentencji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom, zgodnie z art. 129 § 1 i § 2 Kpa, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (00-071 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17), za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków lub Minister Kultury może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu tutejszy organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, w trybie przewidzianym w § 162 ust. 1 pkt. 2 Kpa.

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia ww. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Zachodniopomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
*Ewa Stanecka*

### Zwolnione od opłaty skarbowej,

na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. - Dz. U. z 2019r. poz. 1000 ze zmianami)

Podpis *Trafalska-Kraheil* .....

/Ewelina Trafalska-Kraheil/ Inspektor w wydziale ds. Inspekcji Zabytków Archeologicznych/

### Otrzymują:

1. Adresat;
2. Starostwo Powiatowe Wydział Dróg i Komunikacji ul. Lipiańska 4, 74-200 Pyrzyce;
3. a/a.

Burmistrz Pyrzyc

**DECYZJA**

Na podstawie art. 90, w związku z art. 83-89 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody ( t. j. Dz. U. z 2018, poz.142, ze zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 r., poz. 1330)

**po rozpatrzeniu wniosku**

po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Pyrzyc (NiŚ.6131.222.2019)

**o r z e k a m**

1. Zezwolić na usunięcie drzewa ;

L.p	Gatunek	Obwód pnia na wysokości 1,3 m.	Lokalizacja	Uzasadnienie zamierzonego usunięcia
1.	Świerk pospolity	80 cm	Działki numer 9 obręb nr 10 miasta Pyrzyce	Inwestycja celu publicznego przebudowa drogi wraz z ciągiem komunikacyjnym , poprawa bezpieczeństwa osób i mienia.
2.	Brzoza brodawkowata	100 cm	Działki numer 9 obręb nr 10 miasta Pyrzyce	Inwestycja celu publicznego przebudowa drogi wraz z ciągiem komunikacyjnym , poprawa bezpieczeństwa osób i mienia.
3.	Świerk pospolity	51 cm.	Działki numer 9 obręb nr 10 miasta Pyrzyce	Inwestycja celu publicznego przebudowa drogi wraz z ciągiem komunikacyjnym , poprawa bezpieczeństwa osób i mienia.

2. Ustalić termin usunięcia drzewa/ krzewu ujętych w pkt 1decyzji

do dnia 31 grudnia 2020 roku.

3. **Odstąpić** na podstawie artykułu 86 ust 1 pkt 4, od naliczenia opłaty za usunięcie drzew wymienionych w punkcie 1 z uwagi na fakt, że drzewa stwarzają realne zagrożenie bezpieczeństwa osób i mienia. Zgodnie u ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827) zezwolenie zwolnione jest z opłaty skarbowej.

4. **Zobowiązuje** wnioskodawcę do dokonania nasadzeń następczych w ilości drzew wyciętych, z gatunku **lipa drobnolistna, klon jawor, klon zwyczajny**. Materiał roślinny do nasadzeń powinien być zdrowy, przystosowany do nasadzeń miejskich, odznaczać się dobrą jakością, tzn. prosty pień drzewa o obwodzie min. 14 cm (pomiar na wysokości 100 cm), korona prawidłowo uformowana, charakterystyczna dla gatunku, system korzeniowy prawidłowo wykształcony. Wybrane do nasadzenia miejsca powinny być wolne od infrastruktury podziemnej. Nasadzenie należy wykonać zgodnie ze sztuką ogrodniczą, a



zasadzone drzewo powinno zostać opalikowane oraz zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi.

**5. Zobowiązać** Wnioskodawcę do pisemnego poinformowaniu o terminie posadzenia drzewa/krzewu do dnia 30 kwietnia 2021 roku oraz do przedłożenia inwentaryzacji powykonawczej nasadzeń zastępczych.

### **U z a s a d n i e**

Na podstawie dostarczonych dokumentów oraz oględzin w terenie potwierdzono gatunki, obwody drzew oraz zasadność wniosku w zakresie przyczyny ich usunięcia. Usunięcie drzew jest zasadne ze względu na poprawę bezpieczeństwa osób i mienia. Drzewa przeznaczone do usunięcia zostały oznakowane, drzewa chore i w stanie zamierania. Stan drzewostanu wynika z wieloletnich zaniedbań odnośnie dbałości o drzewostan parków miejskich. W związku z tym w ocenie organu orzekającego wniosek zasługiwał na uwzględnienie.

Ponadto zgodnie z art. 83c ustawy o ochronie przyrody, przeprowadzono oględziny w zakresie występowania w ich obrębie gatunków chronionych roślin, zwierząt i grzybów, które nie potwierdziły ich występowania.

Ponieważ usunięcie drzewa spowoduje stratę w środowisku, Organ nałożył na Wnioskodawcę obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych, stanowiących kompensację przyrodniczą. Nakładając warunek wykonania nasadzeń zastępczych kierowano się lokalizacją usuwanego drzewa, jego wartością przyrodniczą oraz walorami krajobrazowymi.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

### **POUCZENIE**

-Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za moim pośrednictwem, w terminie **14 dni** od daty otrzymania decyzji.

- W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołanie skutkuje brakiem możliwości jej zaskarżenia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (staje się ostateczna i prawomocna). Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania może być złożone dopiero po wydaniu decyzji.. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

- Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji. art. 130 § 2 Kpa).

- Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.(art. 130 § 4 Kpa).

- Niespełnienie warunku usunięcia drzewa w terminie ustalonym w niniejszej decyzji będzie skutkowało jej uchyleniem w trybie **art. 162 § 2 Kpa**. Usunięcie roślin po terminie określonym w orzeczeniu niniejszej decyzji traktowane będzie jak usunięcie drzew bez wymaganego zezwolenia.

- Niespełnienie warunku wykonania nasadzenia zastępczego w terminie ustalonym w niniejszej decyzji będzie skutkowało wygaśnięciem niniejszej decyzji, w trybie art. 162§1 pkt.2 Kpa.

- Zabieg związany z usunięciem drzewa należy przeprowadzić respektując przepisy **art. 51 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody** w stosunku do dziko występujących roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową na mocy **Rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014, poz. 1409) oraz z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014, poz. 1408)** oraz **art. 52** tej ustawy w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową na mocy **Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016, poz. 2183)**

- Jednakże w przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych, ich siedlisk, ostoi bądź gniazd w trakcie wykonywania przedmiotowej decyzji, należy wstrzymać wycinę drzew oraz zwrócić się ze stosownym wnioskiem do **Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska** bądź **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska** (vide art. 56 ustawy o ochronie przyrody), gdyż niniejsze postanowienie nie jest tożsame z uzyskaniem zezwolenia na odstępstwa od zakazów zawartych w art. 51 ust. 1 i art. 52 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

- Każdy kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy obowiązujące w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową – podlega karze aresztu albo grzywny (art. 131 ust. 14 ww. ustawy o ochronie przyrody).

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827) zezwolenie zwolnione jest z opłaty skarbowej.

Otrzymują;

1. LANDPROJEKT  
Biuro Projektowe – Budowlano – Inwestycyjne  
ul. Polskich Marynarzy 91/32  
71 – 050 Szczecin

2. a/a

Do wiadomości :

1. Burmistrz Pyrzyc



z up. STAROSTY  
*Damian Błazejewski*  
DYREKTOR  
Wydziału Ochrony Środowiska,  
Leśnictwa i Rolnictwa

# CZEŚĆ OPISOWA

# OPIS TECHNICZNY

## I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie sporządzono na podstawie:

- mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500,
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., *Prawo budowlane* (Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 21.05.2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy, Dz. U. 2019, poz. 1186 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 3 października 2008 r., *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 3.10.2018 r., w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy, Dz. U. 2018, poz. 2081 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 03.10.2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy Dz. U. 2018 poz. 2068 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 20.07.2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy Dz. U. 2018 poz. 1614 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. *w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23.12.2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Dz. U. 2016 poz. 124 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13.09.2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Dz. U. 2018 poz. 1935),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. 2019, poz. 1839),
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. *w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych* (Dz. U. 2012, poz. 463 ),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. *w sprawie informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126),
- *Katalogu Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych* opracowany przez Katedrę Inżynierii Drogowej Politechniki Gdańskiej, (2014 r),
- wizji lokalnej.

## **2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt przebudowy drogi gminnej nr 620018Z stanowiącej ulicę Owocową w Pyrzycach. Zakres inwestycji obejmuje przebudowę ulicy wraz z jej włączeniami do ulicy Poznańskiej (droga powiatowa nr 1621Z) oraz ulicy Górnej (droga powiatowa nr 1610Z). Teren inwestycyjny obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 307 obręb 0009 m. Pyrzyce oraz 9 i 34 obręb 0010 m. Pyrzyce, gmina Pyrzyce (jednostka ewidencyjna 321205\_4), powiat pyrzycki.

## **3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Przedmiotowe zadanie inwestycyjne zlokalizowane jest na terenie miasta Pyrzyce. Ulica podlegająca przebudowie stanowi ulicę Owocową, która swój początek posiada na skrzyżowaniu z ulicą Poznańską, która to ulica jest częścią drogi powiatowej nr 1621Z natomiast jej koniec zlokalizowany jest na skrzyżowaniu z ulicą Górną która to ulica jest częścią drogi powiatowej nr 1610Z. Ulica Owocowa jest ulicą o klasie technicznej D (dojazdowa) na której dominuje lokalny ruch samochodów osobowych (dojazdy do posesji oraz szkoły) oraz ruch pojazdów rolniczych. Ulica Owocowa na początkowym odcinku (długość ok. 140 m) posiada jezdnię wykonaną z mieszanki mineralno-asfaltowej o szerokości ok 4,70 m. Na dalszym odcinku nawierzchnia jezdni wykonana jest z kruszywa naturalnego wzmocnionego kruszywem łamanym. Na całej długości ulicy Owocowej nawierzchnia jest w złym stanie technicznym. Do posesji przylegającej do ulicy prowadzą indywidualne zjazdy które wykonane są z kostki betonowej, płyt ażurowych i płyt chodnikowych. Dodatkowo wzdłuż początkowego 140 metrowego odcinka po lewej stronie jezdni w pasie drogowym zlokalizowane jest ogrodzenia.

Odprowadzenie wód opadowych z terenu inwestycyjnego odbywa się powierzchniowo za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych w okoliczny teren. W ciągu ulicy Owocowej, na jej końcowym odcinku, zlokalizowany jest z kolektor deszczowy wraz z wpustami deszczowymi jednak ze względu na jego stan techniczny (zaniżone i zamulone wpusty) nie spełnia on w chwili obecnej swojej roli.

Na terenie inwestycyjnym obok odcinka sieci kanalizacji deszczowej znajdują się takie sieci techniczne jak sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, energetycznej (w tym oświetleniowej wraz ze słupami oświetleniowymi), gazowej i teletechnicznej.

Teren inwestycyjny w obszarze istniejących garaży objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXV/293/2000 Rady Miejskiej w Pyrzycach w dniu 30.11.2000 r. i opublikowanym w dniu 13.02.2001 r. w dzienniku urzędowym województwa zachodniopomorskiego nr 3 pod pozycją 21. Obszar objęty planem stanowi jednostkę terenową D25aK – teren obsługi komunikacji – zespół zwartej zabudowy garażowej. Pozostały obszar inwestycyjny nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

## **4. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO**

Projekt swym zakresem obejmuje przebudowę ulicy Owocowej w Pyrzycach (droga publiczna nr 620018Z). Zakres inwestycji obejmuje w całości działki drogowe oznaczone w ewidencji gruntów jako działki 307 obręb 0009 m. Pyrzyce oraz 9 i 34 obręb 0010 m. Pyrzyce, gmina Pyrzyce (jednostka ewidencyjna 321205\_4).

Przebudowa ulicy Owocowej polegać będzie na przebudowie nawierzchni jezdni i zjazdów oraz budowie chodników, opasek i placów. Na całym odcinku ulicy przewiduje się poszerzenie nawierzchni jezdni do szerokości nominalnej 5,00 m (bez uwzględnienia poszerzeń na łukach). W ciągu ulicy przewiduje się budowę odcinków chodników z których pierwszy zlokalizowany będzie do km ok. 0+140 ok lewej stronie jezdni. Chodnik w tej części terenu inwestycyjnego posiadać będzie szerokość 2,00 m. Po przeciwległej stronie jezdni (z uwagi na ograniczenia szerokości pasa drogowego) przewiduje się budowę chodnika o szerokości 1,50 m. W środkowej części ulicy Owocowej (km ok. 0+211 do ok. 0+244) przewiduje się budowę odsuniętego od jezdni chodnika o szerokości 1,50 – 2,00 m. Od km ok. 0+305 do włączenia do ulicy Górnej, po lewej stronie jezdni, planuje się budowę przylegającego do jezdni chodnika o szerokości 2,00 m. Ponadto w ciągu ulicy przewiduje się budowę placów o szerokościach od 2,00 m do 7,90 m. W ciągu ulicy Owocowej przewiduje się także przebudowę 15 indywidualnych zjazdów oraz włączenia do parkingu na działce 10/1. Dodatkowo w ciągu ulicy (po prawej stronie) w dwóch miejscach przewiduje się budowę opasek.

Wszelkie niewykorzystane tereny w granicach pasa drogowego przewiduje się rozplantować, obsiać trawą i utrzymać w postaci użytków zielonych. Ponadto na długości 110 m, na wysokości szkoły, przewiduje się budowę odcinka ogrodzenia wraz z bramą i furtką.

Ponadto według odrębnej dokumentacji przewiduje się przebudowę sieci kanalizacji deszczowej.

Zestawienie docelowych powierzchni:

Całkowita powierzchnia nawierzchni jezdni wyniesie ok. 2 130 m<sup>2</sup>.

Całkowita powierzchnia nawierzchni placów wyniesie ok. 512 m<sup>2</sup>.

Całkowita powierzchnia nawierzchni zjazdów wyniesie ok. 230 m<sup>2</sup>.

Całkowita powierzchnia nawierzchni chodników wyniesie ok. 790 m<sup>2</sup>.

Całkowita powierzchnia nawierzchni opasek wyniesie ok. 20 m<sup>2</sup>.

Szczegółowe rozwiązanie sytuacyjne przedstawiono na rysunku nr D2 *Plansza zagospodarowania terenu*.

## **5. INFORMACJA NA TEMAT WPISU DZIAŁKI DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Część obszaru inwestycji położona jest na terenie Starego Miasta w Pырzycach który wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 38 decyzją z dnia 22 kwietnia 1955 r. znak: Kl.V-0/17/55 i zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 2067 z późn. zm.) i podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej (w tym ochroną stanowisk archeologicznych). Prowadzenie robót budowlanych przy zabytku i w jego otoczeniu wymaga przed rozpoczęciem robót budowlanych uzyskania pozwolenia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (w tym na przeprowadzenie badań archeologicznych). Z uwagi na charakter inwestycji (przebudowa ulicy) przewiduje się iż

zamierzenie inwestycyjne nie wprowadza elementów dysharmonizujących, które wpływałyby na ekspozycję murów ochronnych i obwarowań Starego Miasta w Pyrzycach.

#### **6. INFORMACJA OKRESLAJĄCA WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKI LUB TEREN**

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się na obszarach górniczych ani nie leży w jego sąsiedztwie.

#### **7. INFORMACJA NA TEMAT PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA**

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie, znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. „w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko” (Dz. U. 2019, poz. 1839). W myśl w/w rozporządzenia do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się m.in. drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości powyżej 1 km. W związku z faktem, iż długość przebudowywanej ulicy wynosić będzie 402,73 m to przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji mogących oddziaływać na środowisko a co za tym idzie nie ma konieczności uzyskiwania dla niej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

#### **8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA**

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie ustawy *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. 2019, poz. 1186 z późn. zm.), rozporządzenia w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 112).

Przewidywana do realizacji inwestycja będzie obiektem liniowym którego oddziaływanie będzie niewielkie. Podczas ruchu pojazdów nie nastąpią przekroczenia norm hałasu na elewacjach najbliższych zabudowań. W wyniku realizacji inwestycji (wykonanie nowej nawierzchni jezdni) zmniejszone zostanie oddziaływanie akustyczne generowane przez ruch pojazdów. Ponadto inwestycja spełnia wymagania określone w art. 5 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* oraz nie narusza interesu osób trzecich. W związku z powyższym obszar oddziaływania od planowanej przebudowy ulicy Owocowej zlokalizowanej na terenie miasta Pyrzyce zamyka się w granicach działek inwestycyjnych tj. dz. 307 obręb 0009 m. Pyrzyce oraz 9 i 34 obręb 0010 m. Pyrzyce, gmina Pyrzyce (jedn. ewid. 321205\_4).

**Projektant**

## **II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

### **1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt przebudowy ulicy Owocowej w Pyrzycach. Teren inwestycyjny stanowi nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki 307 obręb 0009 m. Pyrzyce oraz 9 i 34 obręb 0010 m. Pyrzyce, gmina Pyrzyce (jedn. ewid. 321205\_4).

W ramach inwestycji przewiduje się przebudowę ulicy Owocowej na całej jej długości tj. od skrzyżowania z ulicą Poznańską (pas drogi powiatowej nr 1621Z) do skrzyżowania z ulicą Górną (pas drogi powiatowej nr 1610Z). Całkowita długość przebudowywanego odcinka wyniesie 402,73 m. W wyniku przebudowy ulicy przewiduje się przebudowę jej włączeń do ulicy Poznańskiej i Górnej, przebudowę zjazdów oraz budowę chodników, opasek i placów. Dodatkowo, wg. odrębnej dokumentacji przewiduje się przebudowę istniejącej sieci kanalizacji deszczowej wraz z wpustami deszczowymi.

Całkowita powierzchnia przebudowanej nawierzchni jezdni wyniesie ok. 2130 m<sup>2</sup>, budowanych placów ok. 512 m<sup>2</sup>, przebudowywanych zjazdów ok. 230 m<sup>2</sup>, budowanych chodników ok. 790 m<sup>2</sup>, natomiast opasek ok. 20 m<sup>2</sup>.

### **2. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

W ramach inwestycji przewiduje się przebudowę ulicy Owocowej w Pyrzycach która stanowi pas drogi gminnej nr 620018Z.

#### **2.1 Rozwiązania sytuacyjne**

##### *JEZDNIA*

Zadaniem przebudowywanej jezdni będzie poprawa właściwości funkcjonalnych, użytkowych oraz warunków bezpieczeństwa dla wszystkich uczestników ruchu. Przebudowa jezdni polegać będzie na jej poszerzeniu do szerokości nominalnej 5,00 m. Jezdnię z obu stron przewiduje się obramować krawężnikami. Przebudowywana ulica w planie posiadać będzie w planie siedem łuków poziome o promieniach R=10m do R=500 m. Krawędzie włączeń ulicy do dróg powiatowych przewiduje się łukami o promieniach R=5 m, R=6 m i R=10 m.

##### *PLACE*

W wyniku przebudowy ulicy Owocowej przewiduje się budowę w jej ciągu 3 placów. Pierwszy, o wymiarach 10,50 x 2,00 m przewiduje się zlokalizować po lewej stronie jezdni, przy dziedzińcu szkoły. Drugi plac przewiduje się zlokalizować w sąsiedztwie garaży. Plac ten zlokalizowany będzie od km 0+186,05 do km 0+263,25 przebudowywanej ulicy Owocowej po jej prawej stronie. Trzeci plac przewiduje się zlokalizować po lewej stronie jezdni ulicy Owocowej od km 0+213,88 do km 0+241,95. Plac ten charakteryzować się będzie zmienną szerokością nominalną (od 2,75 m do 4,50 m). Ponadto na placach w rejonie garaży z uwagi na różnice terenowe przewiduje się zastosowanie dwóch rzędów ścian oporowych w kształcie litery L o wysokości 130 cm i sumarycznej długości 6 m (2 x 3 m).



### ZJAZDY

W ramach przebudowy ulicy Owocowej przewiduje się przebudowę 15 zjazdów indywidualnych do posesji. Zjazdy posiadać będą szerokość jezdni od 3,00 m do 5,00 m natomiast włączenia do jezdni przewiduje się poprzez skosy w stosunku 1:1.

### CHODNIKI

W wyniku przebudowy pasa drogowego ulicy Owocowej przewiduje się również budowę chodników. Chodniki posiadać będą szerokości nominalne od 1,50 m do 4,50 m (rejon połączenia z istniejącym chodnikiem) i zlokalizowane będą zarówno po lewej stronie jezdni jak i po prawej.

### OPASKI

Planowane opaski przewiduje się zlokalizować po prawej stronie jezdni ulicy Owocowej. Przewiduje się zastosować opaski o szerokości 1,00 m i długościach 10,90 m i 5,00 m.

### OGRODZENIE

W ramach inwestycji przewiduje się na długości ok. 110 m budowę nowego ogrodzenia. Ogrodzenie przewiduje się w wykonać w postaci siatki ogrodzeniowej (paneli ogrodzeniowych) o wysokości 1,5 m na podmurówce o wysokości 25 cm (rozstaw słupków 2,5 m). Ponadto na wysokości wejścia do szkoły przewiduje się zlokalizowanie bramy wjazdowej (szer. 4 m, wys. 1,5 m) i furtki (szer. 1,2 m i wys. 1,5 m).

Szczegółowe rozwiązanie sytuacyjne przedstawiono na rysunku *D2 Plansza zagospodarowania terenu*.

## **2.2 Rozwiązania wysokościowe**

### JEZDNIA

Rozwiązania wysokościowe przebudowywanej jezdni ulicy Owocowej dostosowano do istniejącego terenu. Przewiduje się niewielkie wyniesienie niwelety nawierzchni w stosunku do stanu istniejącego (średnio ok. 5-10 cm). Jedynie w rejonie końca inwestycji, z uwagi na konieczność dowiązania włączenia ulicy do ulicy Górnej, przewiduje się większe wyniesienie niwelety (maksymalnie do ok. 45 cm). Pochylenia podłużne ulicy wynosić będą od 0,5% do 3%. Na całym odcinku przewiduje się zastosowanie 3 łuków pionowych o promieniach  $R=2000$  m. Pochylenie poprzeczne jezdni na całym odcinku przewiduje się jako daszkowe wynoszące 2%.

### PLACE

Planowane place dostosowano wysokościowo do krawędzi przebudowywanej nawierzchni jezdni oraz istniejącego zagospodarowania na działkach sąsiednich.

### ZJAZDY

Zjazdy wysokościowo dostosowano do krawędzi nawierzchni oraz istniejących wysokości na granicy posesji przylegających do pasa drogowego. Przewiduje się, że wszystkie zjazdy posiadać będą pochylenia podłużne nie większe niż 5%.

### CHODNIKI

Budowane chodniki dostosowano wysokościowo do przebudowywanej krawędzi jezdni oraz placu (pochylenia podłużne analogicznie jak jezdni i placu). Pochylenia poprzeczne przewiduje się jako jednostronne wynoszące 1% skierowane w kierunku jezdni..

### OPASKI

Projektowane opaski wysokościowo zaprojektowano analogicznie jak chodniki. Również i w tym przypadku pochylenie poprzeczne opasek będzie jednostronne wynoszące 1%.

Szczegółowe rozwiązania wysokościowe przedstawiono na rysunkach nr D3 *Przekrój podłużny* i na rysunku nr D4 *Przekroje normalne*.

## **3. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

### **3.1 Założenia przyjęte do analizy**

Przyjęto następujące założenia:

- klasa techniczna drogi – D (dojazdowa),
- kategoria ruchu – KR2,
- prędkość projektowa - 30 km/h,
- szerokość pasa ruchu – 2,50 m,
- szerokość jezdni – 5,00 m (nominalna, ulica jednojezdniowa, dwukierunkowa),
- szerokość chodnika – 1,50 – 4,50 m,
- warunki wodne – dobre,
- warunki gruntowe – proste,
- grupa nośności podłoża – G1 (lokalnie, w miejscach przewarstwień G4)

### **3.2 Kategoria geotechniczna obiektu**

Na terenie inwestycyjnym dominują grunty piaszczyste z domieszką piasków gliniastych które zakwalifikowano jako przepuszczalne. Poziom występowania swobodnego zwierciadła wody występuje na głębokości ponad 2 m. W związku z powyższym podłoże zostało zakwalifikowane do grupy nośności G1 przy czym w miejscach przewarstwień piaskami gliniastymi lokalnie występują grunty grupy G4.

Na podstawie wykonanych badań terenowych i prac kameralnych stwierdzono, iż podłoże należy zaliczyć do prostych warunków gruntowych. Ustalono pierwszą kategorię geotechniczną dla projektowanej przebudowy ulicy Owocowej.

### 3.3 Konstrukcje

#### 3.3.1 Konstrukcja nawierzchni jezdni

- warstwa ścieralna z kostki betonowej 20x16,5 (k. szary)	8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4	5 cm
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej o uziarnieniu 0/31,5 z kruszywem C <sub>50/10</sub>	25 cm
- warstwa mrozochronna z mieszanki związanej cementem C <sub>1,5/2,0</sub>	20 cm
<b>Razem:</b>	<b>58 cm</b>

#### 3.3.2 Konstrukcja nawierzchni placów

- warstwa ścieralna z kostki brukowej betonowej 20x16,5 (k. szary)	8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4	5 cm
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej o uziarnieniu 0/31,5 z kruszywem C <sub>50/10</sub>	25 cm
- warstwa mrozochronna z mieszanki związanej cementem C <sub>1,5/2,0</sub>	20 cm
<b>Razem:</b>	<b>58 cm</b>

Przyjęta powyżej konstrukcja nawierzchni jezdni zakłada, że podłoże pod nią charakteryzować się będzie wtórnym modułem sprężystości nie mniejszym niż 35 MPa. W przypadku, gdy grunt rodzimy nie będzie można doprowadzić do w/w parametru (np. lokalne przewarstwienia) to należy pogrubić warstwę mrozochronną. Wtórny moduł odkształcenia na warstwie mrozochronnej powinien wynosić min 80 MPa natomiast na podbudowie zasadniczej min. 130 MPa (stosunek modułów max. 2,2).

Ponieważ zasadniczo na całym odcinku dominując grunty charakteryzujące się grupą nośności podłoża wynoszącą G1 to nie ma konieczności sprawdzenia warunku mrozoodporności konstrukcji. Jednakże z uwagi na fakt, iż podczas przeprowadzonych badań gruntowych stwierdzono miejscowo występowanie przewarstwień piasków gliniastych to jako skrajny przypadek przyjęto że lokalnie grunt może posiadać grupę nośności podłoża na poziomie G3. Wymagana, minimalna grubość konstrukcji ze względu na odporność na wysadzinę w tym przypadku wyniesie 52 cm (0,55 x h<sub>z</sub>=0,80 m) co jest wartością mniejszą od grubości założonej konstrukcji nawierzchni jezdni wynoszącej 58 cm.

### 3.3.3 Konstrukcja nawierzchni zjazdów

- warstwa ścieralna z kostki brukowej betonowej 20x16,5 (k. grafit)	8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4	5 cm
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej o uziarnieniu 0/31,5 z kruszywem C <sub>50/10</sub>	20 cm
- warstwa mrozoochronna z mieszanki związanej cementem C <sub>1,5/2,0</sub>	20 cm
<i>Razem:</i>	<u>53 cm</u>

### 3.3.4 Konstrukcja nawierzchni chodników

- warstwa ścieralna z kostki brukowej betonowej 20x10 (k. szary)	8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4	5 cm
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej o uziarnieniu 0/31,5 z kruszywem C <sub>50/10</sub>	15 cm
<i>Razem:</i>	<u>28 cm</u>

### 3.3.5 Konstrukcja nawierzchni opaski

- warstwa ścieralna z kostki brukowej betonowej 20x10 (k. szary)	8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4	5 cm
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej o uziarnieniu 0/31,5 z kruszywem C <sub>50/10</sub>	15 cm
<i>Razem:</i>	<u>28 cm</u>

Na warstwy ścieralne z elementów drobnowymiarowych przewiduje się zastosowanie kostek betonowych typu BEHATON (lub równoważny) grubości 8 cm o wymiarach 20 x 16,5 cm lub kostek betonowych typu HOLLAND (lub równoważnych) grubości 8 cm o wymiarach 20 x 10 cm. Za zgodą Inwestora dopuszcza się zastosowanie innego typu kostki jednak o nie mniejszej grubości. Krawędzie zjazdów od jezdni przewiduje się obramować krawężnikiem najazdowym 15/22 ułożonym na ławie z betonu C12/15 z oporem. Zjazdy od strony zewnętrznej przewiduje się obramować opornikiem betonowym na ławie. Chodniki i opaski przylegający do jezdni przewiduje się odseparować krawężnikami betonowymi 15x30 cm na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15 oraz od przeciwnej strony obrzeżami betonowymi 8x30 na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15. W przypadku gdy po zewnętrznej stronie chodnika lub opaski będzie fundament ogrodzenia to można zrezygnować w wykonania obramowania obrzeżem.

### 3.3.6 Konstrukcja krawężnika betonowego

- krawężnik betonowy 15/30	30 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4	3 cm
- ława z betonu C12/15 (B-15) z oporem	15 cm
<i>Razem:</i>	<u>48 cm</u>

### 3.3.7 Konstrukcja krawężnika najazdowego

- krawężnik najazdowy 15/22	22 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4	3 cm
- ława z betonu C12/15 (B-15) z oporem	15 cm
<b>Razem:</b>	<b>40 cm</b>

### 3.3.8 Konstrukcja opornika betonowego

- opornik betonowy 12/25	25 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4	3 cm
- ława z betonu C12/15 (B-15) z oporem	10 cm
<b>Razem:</b>	<b>38 cm</b>

### 3.3.9 Konstrukcja obrzeża betonowego

- obrzeże betonowe 8x30	30 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4	3 cm
- ława z betonu C12/15 (B-15) z oporem	10 cm
<b>Razem:</b>	<b>43 cm</b>

Szczegółowe schematy konstrukcji przedstawiono na rysunku D4 *Przekroje normalne*

## 3.4 Odwodnienie

Odwodnienie z przebudowywanych utwardzeń pasa drogowego przewiduje się powierzchniowo za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych do projektowanych wg. odrębnego opracowania wpustów deszczowych. Nie przewiduje się, aby w wyniku realizacji inwestycji, nastąpiła zmiana panujących na terenie inwestycyjnym warunków wodnych.

## 3.5 Roboty rozbiórkowe

Na terenie inwestycji przewiduje się roboty rozbiórkowe polegające na rozebraniu istniejącej nawierzchni ulicy Owocowej, utwardzeń na zjazdach oraz ogrodzenia (wraz z podmurówką) zlokalizowanego w pasie drogowym (przy szkole). Przewiduje się rozbiórkę nawierzchni bitumicznej o powierzchni ok. 750 m<sup>2</sup>, utwardzeń z kostki betonowej (pow. ok. 155 m<sup>2</sup>), utwardzeń z płyt ażurowych (pow. ok. 13 m<sup>2</sup>), utwardzeń z płyt chodnikowych (pow. ok. 30 m<sup>2</sup>), utwardzeń betonowych (pow. ok. 185 m<sup>2</sup>). Rozbiórce podlegać będą także istniejące krawężniki (długość ok. 150 mb).

W obrębie inwestycji przewiduje się również wycinkę trzech drzew.

### **3.6 Urządzenia obce**

W obrębie inwestycji występuje sieć kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowej, energetycznej (w tym oświetleniowej wraz ze słupami oświetleniowymi), gazowej i teletechnicznej.

W związku z planowaną przebudową zajdzie konieczność regulacji wysokościowej istniejących elementów infrastruktury (pokrywy). Regulacji wysokościowej podlegać będą włązy studzienek telekomunikacyjnych, kanalizacji sanitarnej oraz skrzynki zaworów wodociągowych i gazowych (w przypadku ich złego stanu wymiana na nowe). Istniejące przewody energetyczne oraz telekomunikacyjne w miejscach planowanych do utwardzenia zaleca się zabezpieczyć dwudzielnymi rurami typu AROT 110PS (lub równoważna) lub przebudować, poprzez ułożenie ich głębiej (w przypadku gdy wchodzi w projektowaną konstrukcję nawierzchni).

### **3.7 Roboty ziemne**

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy przeprowadzić niezbędne roboty rozbiórkowe (rozbiórka nawierzchni). Ewentualną kolidującą warstwę glebową należy usunąć na odkład by później wykorzystać przy urządzeniu terenów zielonych (np. skarp). Pozostały grunt powstały z korytowania należy rozplantować na terenie inwestycyjnym lub wywieźć z terenu inwestycji. Podłoże pod konstrukcję należy zagęścić i doprowadzić do wtórnego modułu odkształcenia min. 35 MPa.

Roboty ziemne w obrębie istniejących sieci należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod nadzorem ich właścicieli. Ze względu na możliwe rozbieżności w usytuowaniu istniejącej infrastruktury podziemnej w terenie względem podkładów geodezyjnych, przed użyciem sprzętu mechanicznego zaleca się dokonać przekopów próbnych celem ustalenia jej faktycznej lokalizacji. W razie potrzeby roboty należy wykonywać ręcznie.

### **3.8 Organizacja ruchu**

W ramach inwestycji przewiduje się wprowadzenie zmian w organizacji ruchu. Szczegóły w/w zamian znajdują się w oddzielnym opracowaniu pn.: „Projekt stałej organizacji ruchu”.

## **4. UWAGI KOŃCOWE**

**Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych oraz zasadami sztuki budowlanej. Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.**

**Wyznaczenie w terenie położenia elementów pasa drogowego należy wykonać geodezyjnie. Wszelkie znaki geodezyjne należy chronić i nie dopuścić do ich zniszczenia.**

**Po zakończeniu budowy poszczególnych obiektów budowlanych (przed zakryciem urządzeń podziemnych), należy sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą i przekazać ją do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej oraz właścicieli lub użytkowników obiektów.**

**Na wejście z robotami w pas drogowy należy uzyskać decyzje odpowiednich zarządców dróg.**

**Wszelkie naprawy uszkodzeń powstałych w wyniku prowadzonych prac wykonane zostaną natychmiast na koszt wykonawcy robót. Po zakończeniu prac prowadzonych na działkach sąsiednich należy przywrócić teren do stanu poprzedniego.**

**Przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, jak i w trakcie jej wykonywania należy stosować się do obowiązującego prawa, przepisów BHP, ST, zasad sztuki budowlanej oraz innych obowiązujących przepisów, regulacji i zaleceń.**

**Projektant:**

*CZEŚĆ RYSUNKOWA*

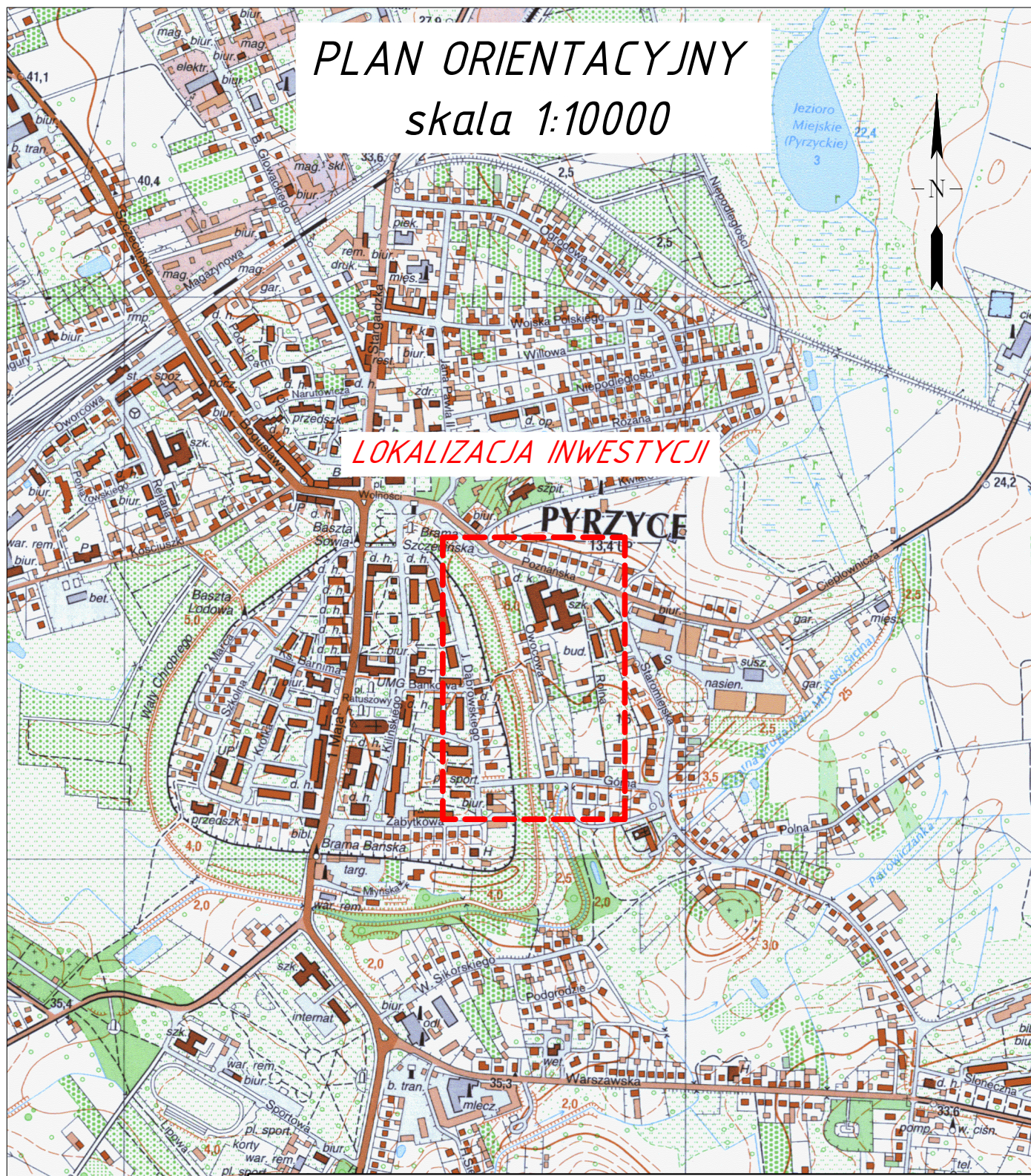


# PLAN ORIENTACYJNY


## skala 1:10000

**LOKALIZACJA INWESTYCJI**

**PYRZYCE**



**LANDPROJEKT**  
 BIURO PROJEKTOWO-BUDOWLANO-INWESTYCYJNE  
 ul. Polskich Marynarzy 91/32, 71-050 Szczecin  
 Tomasz Szykowski 602 108 982 LANDPROJEKT@wp.pl

ZAMAWIAJĄCY	GMINA PYRZYCE pl. Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce	
INWESTYCJA	Przebudowa ulicy Owocowej w Pyrzycach wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą dz. 307 obr. 0009 m. Pyrzyce, dz. 9 i 34 obr. 0010 m. Pyrzyce, gm. Pyrzyce, pow. pyrzycki	
Stadium opracowania:	PROJEKT BUDOWLANY	SKALA
Nr. zlecenia 07/2019	Data: XI.2019	1:10000

NAZWA RYS.	PLAN ORIENTACYJNY	NR RYS.	D1
------------	-------------------	---------	----

PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Tomasz Szykowski	branża DROGOWA nr. upr. ZAP/0055/POOD/12	PODPIS
OPRACOWAŁ	_____	_____	PODPIS
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Łukasz Żarnowski	branża DROGOWA nr. upr. ZAP/0200/POOD/12	PODPIS

Rozwiązania zawarte w niniejszym opracowaniu podlegają ochronie prawa autorskiego i mogą być powielane oraz udostępniane osobom trzecim jedynie na podstawie pisemnego zezwolenia w/w Biura z zastrzeżeniem wszelkich skutków prawnych.

# PLANSZA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:500

Mapa do celów projektowych

Objekt: działka 9  
Obręb: 321205\_4.0010  
Miasto: 321205\_4 Pyrzyce  
Powiat: pyrzycki  
Województwo: zachodniopomorskie

GEODEZIA  
Piotr Chojacki  
ul. Rynek Staromiejski 5/1  
73-110 Stargard  
tel. 91 834 73 07 kom. 609 416 757

SKALA 1:500  
Układ współrzędnych: 2000  
Poziom odniesienia wysokości: Kronstadt

Kierownik robót:  
Piotr Chojacki upr. nr 18944 zakres L1

W zakresie opracowania znajdują się punkty osno geodezyjnej nr: 351.124-1194, 351.124-5552, 351.124-124, 351.124-1246 podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

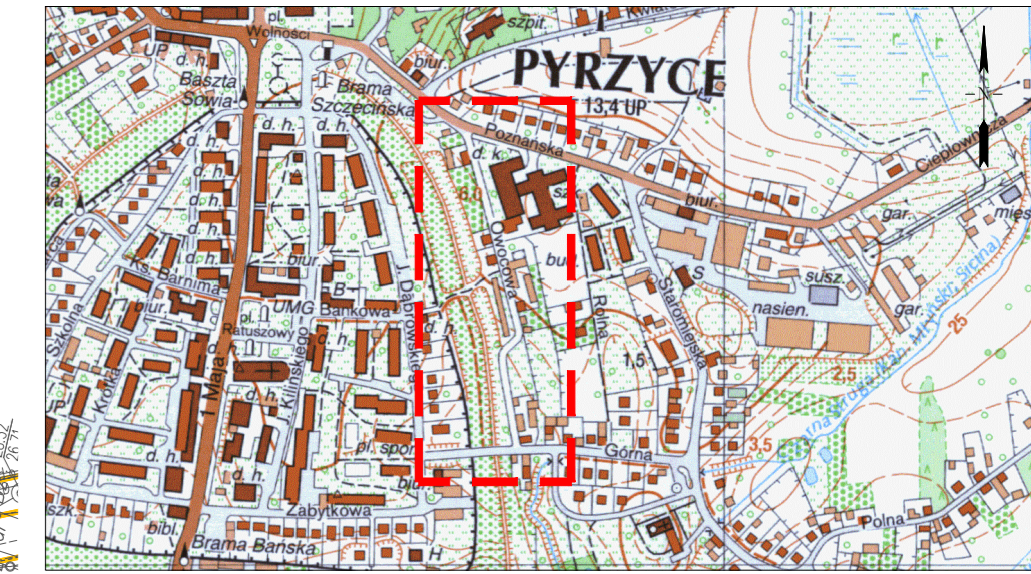
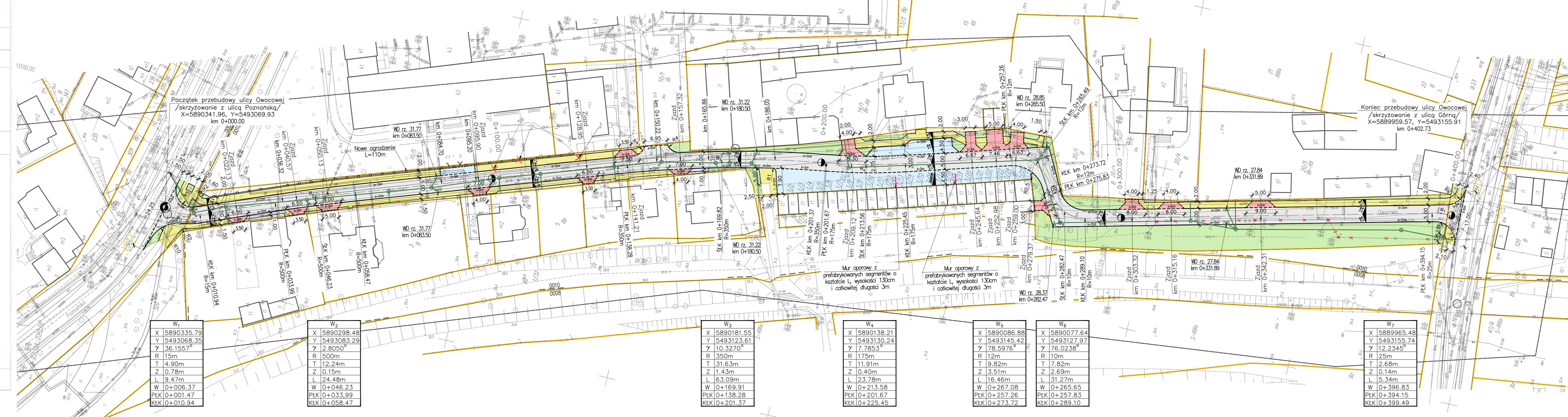
Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnienie przez ZUP projektu sieci uzbrojenia terenu: 130/2016, 51/2015, 236/2013, 2126/2011, 25/2010

Granice i nr działek ewidencyjnych według danych PODGiK w Pyrzycach z dnia: 02.07.2019 r.

Informacje dodatkowe:  
1. Zakres pomiaru  
2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 02.11.2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej.  
3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.  
4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z przepisami Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 09.11.2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.  
5. Wszystkie trasy obiektów budowlanych wyciżnieniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.  
6. Nie wykazano się istnienia w terenie również użyczenia o którym brak było informacji branszowych i nie zostało oddane w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.  
7. Opracowanie nie dotyczy przypadku opisanego w art. 79 ust.5 Rozporządzenia MSWiA z dn. 09.11.2011 r. (Dz.Ur. 263 poz. 1572)  
8. Przeprowadzono badanie służebności – brak służebności gruntowych w zakresie opracowania.

Uzbrojenie opracowano na podstawie:  
1. Danych branszowych – z literą B  
2. Pośredniego ustalenia przebiegu aparatury elektromagnetyczna – z literą A  
3. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych – bez litery W. W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.

Aktualność mapy do celów projektowych na dzień 07.2019 r.  
Sporządzona: 01.08.2019 r.



### OZNACZENIA GRAFICZNE

	NAWIERZCHNIA JEZDNI BRUKOWA KOSTKA BETONOWA 20x16,5 (k.szary)		OGRODZENIE
	NAWIERZCHNIA PŁACÓW BRUKOWA KOSTKA BETONOWA 20x16,5 (k.szary)		ELEMENTY DO LIKWIDACJI
	NAWIERZCHNIA ZJAZDÓW BRUKOWA KOSTKA BETONOWA 20x16,5 (k.grafit)		KRAWIEŻNIK BETONOWY 15/30 WYNIESIONY 12cm
	NAWIERZCHNIA CHODNIKÓW BRUKOWA KOSTKA BETONOWA 20x10 (k.szary)		KRAWIEŻNIK BETONOWY 15/30 WYNIESIONY 2cm
	NAWIERZCHNIA OPASEK BRUKOWA KOSTKA BETONOWA 20x10 (k.szary)		OPORNIK BETONOWY 12/25 WTOPIONY 0cm
	TERENY ZIELONE OBSIANIE TRAWA		PUNKT EWIDENCYJNY DZIAŁKI INWESTYCYJNEJ
	KANALIZACJA DESZCZOWA WRAZ Z WPUSTEM DESZCZOWYM (WG ODBRĘNEJ DOKUMENTACJI)		GRANICA OPACOWANIA

**LANDPROJEKT**  
BIURO PROJEKTOWO-BUDOWLANO-INWESTYCYJNE  
ul. Piłsudskiego 10/25, 71-003 Szczecin  
Telefon: 71 72 00 000, Fax: 71 72 00 000, E-mail: biuro@landprojekt.pl

ZAMAWIAJĄCY: GMINA PYRZYCE  
ul. Rejtowskiej 1, 74-200 Pyrzyce

INWESTYCJA: Przebudowa ulicy Owocowej w Pyrzycach wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą  
ul. 30.04.008 m. Pyrzyce, ul. 9.11.008 m. Pyrzyce, ul. 30.04.008 m. Pyrzyce, ul. 9.11.008 m. Pyrzyce

Stadium opracowania: **PROJEKT BUDOWLANY**

Nr. zlecenia 07/2019 Data: XI.2019

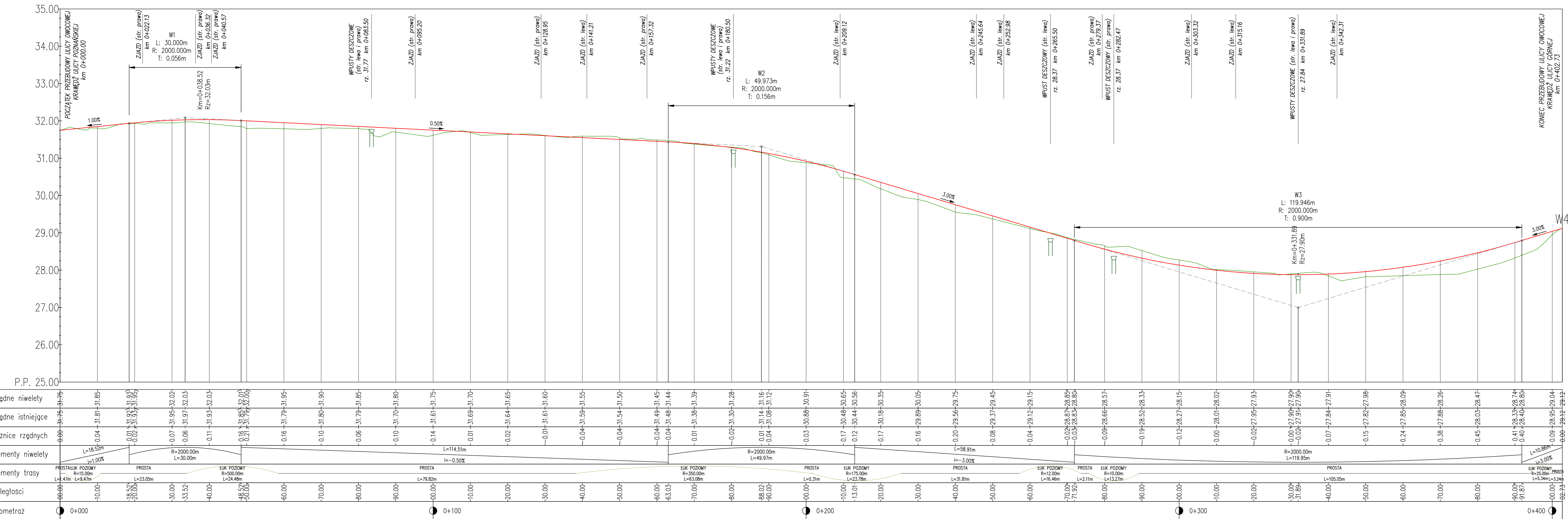
SKALA: **1:500**

## PLANSZA ZAGOSPODAROWANIA TERENU D2

PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Tomasz Szynowski	branża DROGOWA nr. upr. ZAP/0055/POOD/12	PODPIS
OPRACOWAŁ			PODPIS
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Łukasz Żarnowski	branża DROGOWA nr. upr. ZAP/0200/POOD/12	PODPIS

Rozwiązania zawarte w niniejszym opracowaniu podlegają ochronie prawa autorskiego i mogą być powielane oraz udostępniane osobom trzecim jedynie na podstawie pisemnego zezwolenia w/w Biura z zastrzeżeniem wszelkich skłęków prawnych.

PRZEKRÓJ PODŁUŻNY  
skala 1:50/500

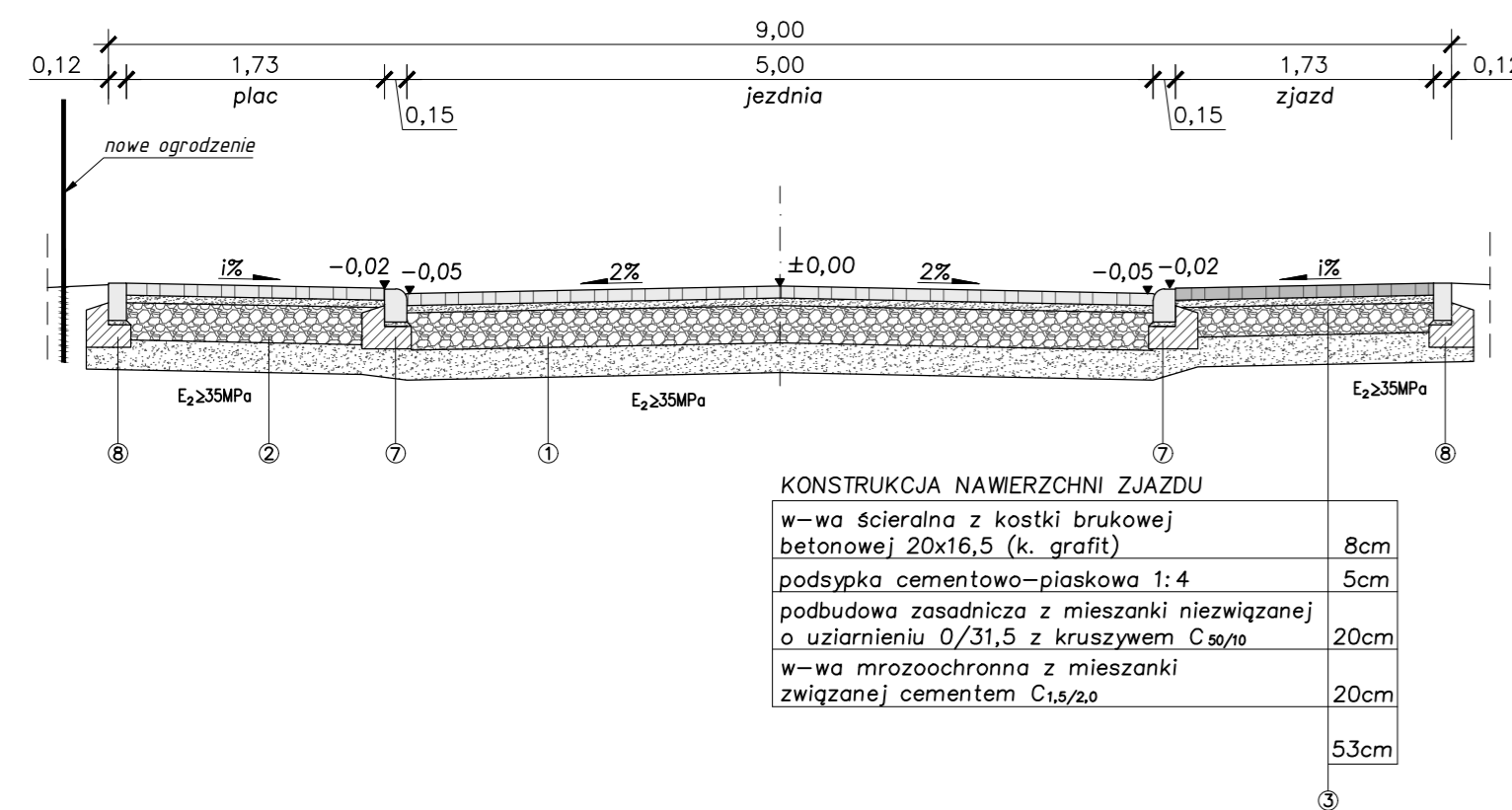


		ZAMAWIAJĄCY: GMINA PYRZYCE pl. Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce		
BIURO PROJEKTOWO-BUDOWLANO-INWESTYCYJNE ul. Polaków, Morynary 91/32, 71-050 Szczecin Tomasz Szynkowski, ROZ. 100.102.2019.LANDPROJEKT		INWESTYCJA: Przebudowa ulicy Owocowej w Pyrzycach wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą ul. 30.00 w Pyrzyce, ul. 31.34 do 300 w Pyrzyce, ul. 30.00 w Pyrzyce		
Stadium opracowania:		PROJEKT BUDOWLANY		SKALA: 1:50/500
Nr. zlecenia: 07/2019		Data: XI.2019		NR RYS: D3
<b>PRZEKRÓJ PODŁUŻNY</b>				
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Tomasz Szynkowski	branża DROGOWA nr. upr. ZAP/0055/POOD/12	PODPIS	
OPRACOWAŁ	_____	_____	PODPIS	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Łukasz Żarnowski	branża DROGOWA nr. upr. ZAP/0200/POOD/12	PODPIS	
Rozwiązania zawarte w niniejszym opracowaniu podlegają ochronie prawa autorskiego i mogą być powołane oraz udostępniane osobom trzecim jedynie na podstawie pisemnego zezwolenia w/w Biura z zastrzeżeniem wszelkich składowych prawnych.				

# PRZEKROJE NORMALNE

## skala 1:50

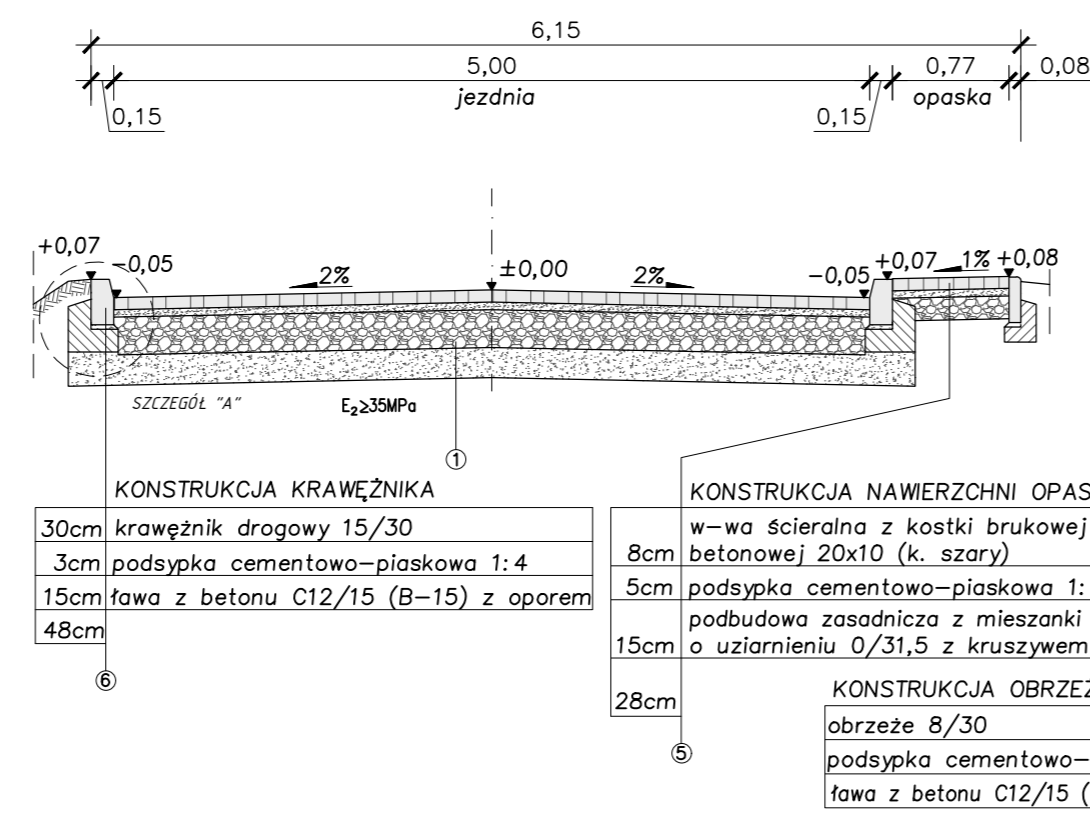
PRZEKRÓJ km 0+095,00



**KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI ZJAZDU**

w-wa scieralna z kostki brukowej betonowej 20x16,5 (k. grafit)	8cm
3cm podsypka cementowo-piaskowa 1:4	5cm
podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej o uziarnieniu 0/31,5 z kruszywem C <sub>50/10</sub>	20cm
w-wa mrozochronna z mieszanki związanej cementem C <sub>1,5/2,0</sub>	20cm
	53cm

PRZEKRÓJ km 0+165,00



**KONSTRUKCJA KRAWĘŻNIKA**

30cm krawężnik drogowy 15/30	30cm
3cm podsypka cementowo-piaskowa 1:4	3cm
15cm tawa z betonu C12/15 (B-15) z oporem	15cm
48cm	48cm

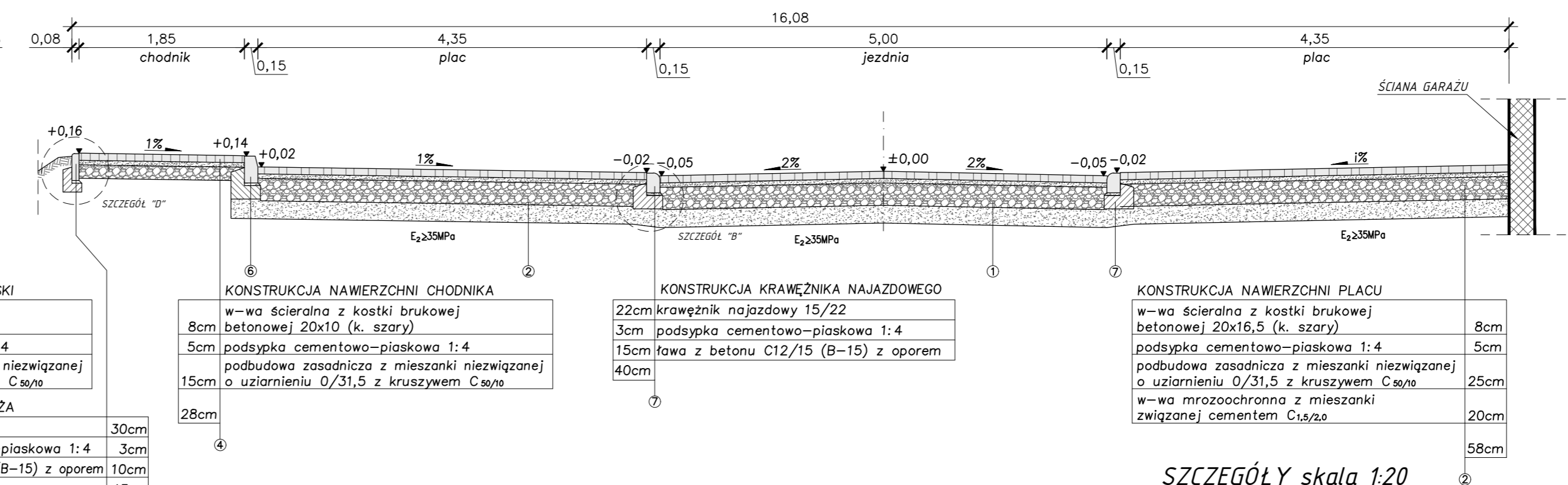
**KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI OPASKI**

w-wa scieralna z kostki brukowej betonowej 20x10 (k. szary)	8cm
3cm podsypka cementowo-piaskowa 1:4	5cm
podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej o uziarnieniu 0/31,5 z kruszywem C <sub>50/10</sub>	15cm
w-wa mrozochronna z mieszanki związanej cementem C <sub>1,5/2,0</sub>	28cm

**KONSTRUKCJA OBRZEŻA**

obrzeże 8/30	30cm
3cm podsypka cementowo-piaskowa 1:4	3cm
10cm tawa z betonu C12/15 (B-15) z oporem	10cm
43cm	43cm

PRZEKRÓJ km 0+237,00



**KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI CHODNIKA**

w-wa scieralna z kostki brukowej betonowej 20x10 (k. szary)	8cm
3cm podsypka cementowo-piaskowa 1:4	5cm
podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej o uziarnieniu 0/31,5 z kruszywem C <sub>50/10</sub>	15cm
w-wa mrozochronna z mieszanki związanej cementem C <sub>1,5/2,0</sub>	28cm

**KONSTRUKCJA KRAWĘŻNIKA NAJAZDOWEGO**

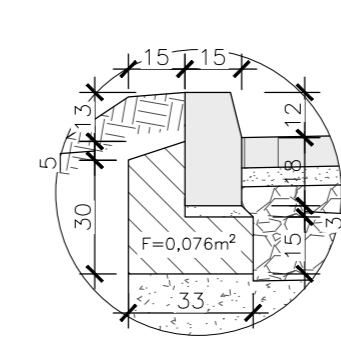
22cm krawężnik najazdowy 15/22	22cm
3cm podsypka cementowo-piaskowa 1:4	3cm
15cm tawa z betonu C12/15 (B-15) z oporem	15cm
40cm	40cm

**KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI PLACU**

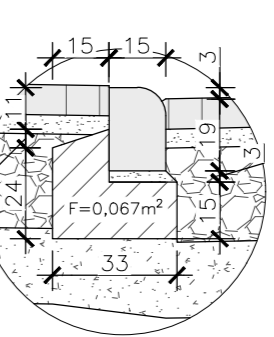
w-wa scieralna z kostki brukowej betonowej 20x16,5 (k. szary)	8cm
3cm podsypka cementowo-piaskowa 1:4	5cm
podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej o uziarnieniu 0/31,5 z kruszywem C <sub>50/10</sub>	25cm
w-wa mrozochronna z mieszanki związanej cementem C <sub>1,5/2,0</sub>	20cm
	58cm

SZCZEGÓŁY skala 1:20 (wymiar w cm)

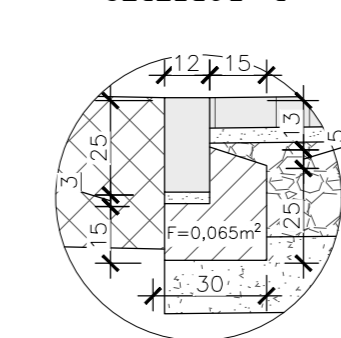
SZCZEGÓŁ "A"



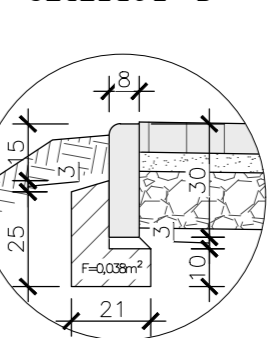
SZCZEGÓŁ "B"



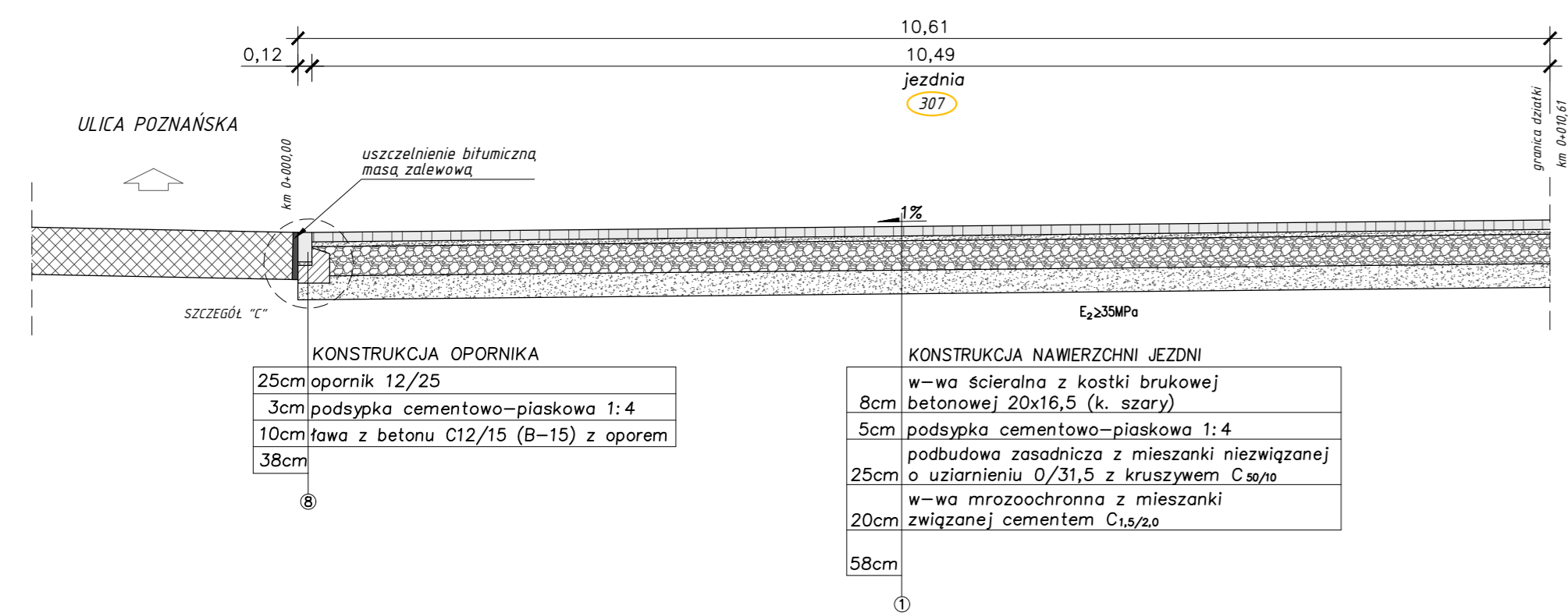
SZCZEGÓŁ "C"



SZCZEGÓŁ "D"



PRZEKRÓJ PODŁUŻNY NA WŁĄCZENIU DO ULICY POZNAŃSKIEJ km 0+000,00-0+010,61



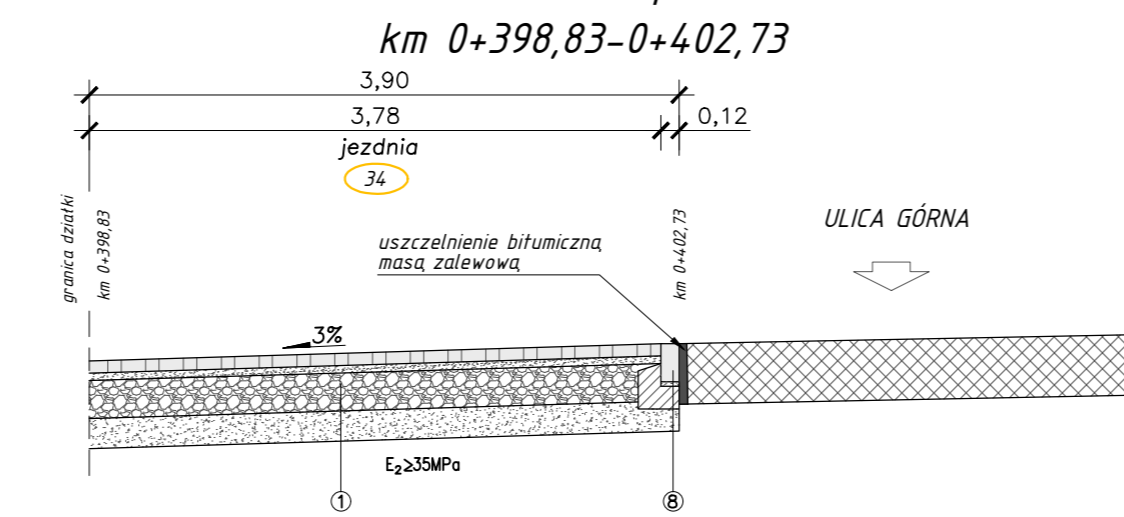
**KONSTRUKCJA OPORNIKA**

25cm opornik 12/25	25cm
3cm podsypka cementowo-piaskowa 1:4	3cm
10cm tawa z betonu C12/15 (B-15) z oporem	10cm
38cm	38cm

**KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI JEZDNI**

w-wa scieralna z kostki brukowej betonowej 20x16,5 (k. szary)	8cm
3cm podsypka cementowo-piaskowa 1:4	5cm
podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej o uziarnieniu 0/31,5 z kruszywem C <sub>50/10</sub>	25cm
w-wa mrozochronna z mieszanki związanej cementem C <sub>1,5/2,0</sub>	20cm
	58cm

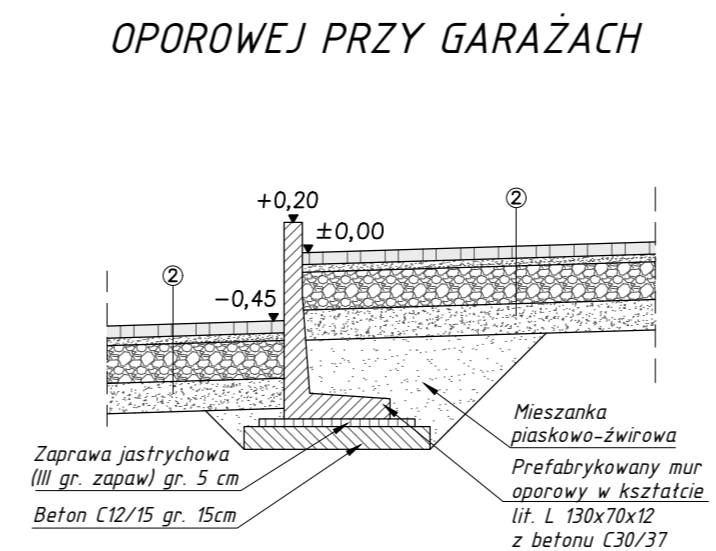
PRZEKRÓJ PODŁUŻNY NA WŁĄCZENIU DO ULICY GÓRNEJ km 0+398,83-0+402,73



**KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI JEZDNI**

w-wa scieralna z kostki brukowej betonowej 20x16,5 (k. szary)	8cm
3cm podsypka cementowo-piaskowa 1:4	5cm
podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej o uziarnieniu 0/31,5 z kruszywem C <sub>50/10</sub>	25cm
w-wa mrozochronna z mieszanki związanej cementem C <sub>1,5/2,0</sub>	20cm
	58cm

PRZEKRÓJ NA WYSOKOŚCI ŚCIANY OPOROWEJ PRZY GARAZACH



Zaprawa jastrychowa (III gr. zapaw) gr. 5 cm  
 Beton C12/15 gr. 15cm  
 Mieszanka piaskowo-żwirowa  
 Prefabrykowany mur oporowy w kształcie lit. L 130x70x12 z betonu C30/37

**UWAGA:**

1. Wszystkie krawężniki i oporniki (za wyjątkiem obrzeża) przewiduje się jako betonowe. Alternatywnie, za zgodą Inwestora, dopuszcza się zastosowanie ich jako betonowych lub kamiennych pochodzących z rozbiórek.
2. Za zgodą Inwestora, dopuszcza się zastosowanie innego typu kostki betonowej, jednak o nie mniejszej grubości.
3. Mieszanka niezwiązana zastosowana na warstwę podbudowy zasadniczej powinna charakteryzować się wskaźnikiem CBR nie mniejszym niż 80%. Ponadto mieszanka powinna charakteryzować się kategorią mrozoodporności kruszywa min. F<sub>4</sub> oraz spełniać wymagania normy PN-EN 13285.
4. W-wa mrozochronna z mieszanki związanej cementem powinna charakteryzować się wytrzymałością na ściskanie nie większą niż 4MPa. Ponadto mieszanka powinna spełniać wymagania normy PN-EN 14227-1.
5. Wtórny moduł odkształcenia dla w-wy podbudowy z mieszanki niezwiązanej powinien wynosić min. 130MPa natomiast dla w-wy mrozochronnej z mieszanki związanej cementem powinien wynosić min. 80MPa. Ponadto wtórny moduł odkształcenia pod warstwy konstrukcyjne powinien wynosić min. 35 MPa. W przypadku gdyby nie było możliwości uzyskania w/w parametru dla podłoża to należy pogrubić warstwę mrozochronną.
6. i% - pochylenie dostosowane do istniejącego zagospodarowania

<p><b>LANDPROJEKT</b>                  BIURO PROJEKTOWO-BUDOWLANO-INWESTYCYJNE                  ul. Palskich Marjuszki 91/22, 71-050 Szosławice                  Tomasz Szykowski 602 108 982 LANDPROJEKT@wp.pl</p>	ZAMAWIAJĄCY GMINA PYRZYCE pl. Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce	
	INWESTYCJA Przebudowa ulicy Owocowej w Pyrzycach wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą do 307 okr. 0009 m. Pyrzyce, dr. 9 i 34 okr. 0010 m. Pyrzyce, gm. Pyrzyce, pow. pyrzycki	
Stadium opracowania: Nr. zlecenia 07/2019	PROJEKT BUDOWLANY Data: XI.2019	SKALA 1:50
NAZWA RYS: PRZEKROJE NORMALNE		NR RYS: D4
PROJEKTOWAŁ mgr inż. Tomasz Szykowski	branża DROGOWA nr. upr. ZAP/0055/POOD/12	PODPIS
OPRACOWAŁ	PODPIS	PODPIS
SPRAWDZIŁ mgr inż. Łukasz Żarnowski	branża DROGOWA nr. upr. ZAP/0200/POOD/12	PODPIS

Rozwiązania zawarte w niniejszym opracowaniu podlegają ochronie praw autorskich i mogą być powielone oraz udostępniane osobom trzecim jedynie na podstawie pisemnego zezwolenia w/w Biura z zastrzeżeniem wszelkich skutków prawnych.

# **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

## **Przebudowa ulicy Owocowej w Pyrzycach**

dz. nr 307 obręb 0009 m. Pyrzyce,  
dz. nr 9 i 34 obręb 0010 m. Pyrzyce  
gmina Pyrzyce (jedn. ewid. 321205\_4),  
powiat pyrzycki

**INWESTOR: GMINA PYRZYCE**  
**pl. Ratuszowy 1**  
**74 – 200 Pyrzyce**

***Projektant:***

*mgr inż. Tomasz Szykowski  
ul. Polskich Marynarzy 91/32  
71-050 Szczecin*

*Uprawnienia budowlane do  
projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej  
nr ewid. ZAP/0055/POOD/12*

## CZĘŚĆ OPISOWA

Podczas przebudowy ulicy Owocowej w Pyrzycach (droga gminna nr 620018Z) zlokalizowanej na terenie działek 307 obręb 0009 m. Pyrzyce oraz 9 i 34 obręb 0010 m. Pyrzyce, gmina Pyrzyce, powiat pyrzycki wystąpią zagrożenia wynikające z ruchu pojazdów samochodowych i sprzętu po terenie budowy. Zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – *Prawo Budowlane* oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w *sprawie informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*, kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego, stosowany sprzęt i materiały, warunki miejscowe oraz możliwości organizacji robót budowlanych – montażowych objętych niniejszą dokumentacją. Poniżej przedstawiono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

### **1. Zakres robót**

- wytyczenie geodezyjne zakresu robót,
- rozebranie warstw nawierzchni, obramowań oraz ogrodzenia,
- usunięcie ziemi roślinnej,
- wykonanie wykopów, nasypów i koryta pod konstrukcję nawierzchni
- wykonanie elementów ulic,
- wykonanie konstrukcji nawierzchni jezdni, placów, chodników, zjazdów, opasek,
- zagospodarowanie terenów zielonych,

### **2. Wykaz istniejących obiektów**

- istniejące ulice,
- sieci techniczne,
- drzewa,

### **3. Wykaz elementów zagospodarowania stwarzających zagrożenia**

- ruch kołowy,
- sieci techniczne,

### **4. Wykaz przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych**

- wykonywanie robót w pasie istniejącej drogi,
- wykonywanie robót w obrębie sieci napowietrznych i podziemnych,
- wykonywanie robót w obrębie drzew,
- praca sprzętu budowlanego i środków transportowych,
- upadki elementów z wysokości (np. upuszczenie materiałów, narzędzi),
- prace związane z przemieszczaniem ręcznym i dźwiganiem ciężarów,
- nadmierny hałas,

**5. Sposób prowadzenia instruktażu**

- należy przeprowadzić instruktaż dla pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót oraz określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia dla ludzi i środowiska,
- roboty powinny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej, która ma obowiązek organizowania, przygotowania i kierowania pracami brygady w sposób zabezpieczający przed wypadkiem zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,

**6. Wykaz środków zapobiegawczych**

- w trakcie wykonywania robót należy stosować warunki techniczne wykonania robót, przepisy szczególne, normy itp.,
- teren robót należy wydzielić i oznakować oraz umiejscowić tablicę informacyjną o zakazie wstępu na budowę osobom postronnym,
- strefy niebezpieczne należy odpowiednio oznakować i ogrodzić,
- na placu budowy winny być wyznaczone miejsca składowania materiałów, które powinny być zabezpieczone przed możliwością wywrócenia, zsunięcia lub rozsunięcia,
- należy stosować właściwą odzież i sprzęt ochronny,

**Projektant:**