



## PROJEKT

### UMOWA Nr RI.272.5.2024.DA

Zawarta w dniu ..... r. w Sztumie pomiędzy:

Nabywcą: **Powiatem Sztumskim** NIP: 579-223-09-29 reprezentowanym przez Zarząd Powiatu,  
w imieniu, którego działają:

1. .... - .....
2. .... - .....

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....,

w imieniu, którego działa:

1. .... - .....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r., Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), zawarto umowę o następującej treści:

#### §1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przedsięwzięcia pod nazwą: **„Wykonanie remontów cząstkowych dróg powiatowych zarządzanych przez Zarząd Powiatu Sztumskiego”**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z Ogólną i Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie określonym w umowie.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz środkami technicznymi do wykonania niniejszego przedmiotu umowy oraz, że wykonana go z należytą starannością.
4. Zamówienie będzie realizowane na podstawie zleceń telefonicznych lub wysyłanych za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę
5. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia prac odpowiednio dla każdego zlecenia w terminie do 5 dni od dnia otrzymania zlecenia.

#### § 2

1. Na przedmiot umowy określony w §1 ust. 1 składa się następujący zakres rzeczowy robót:
  - a) Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych grysami i emulsją asfaltową przy użyciu remontera w ilości około 120 ton,
  - b) Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych przy użyciu masy bitumicznej, wraz z wycięciem krawędzi ubytków do regularnych kształtów w ilości około 200 ton,
2. Podane wyżej ilości są ilościami szacunkowymi, dokładna ilość jest niemożliwa do oszacowania na etapie przeprowadzania niniejszej procedury związanej z udzieleniem zamówienia publicznego, gdyż będzie ona uzależniona od bieżących potrzeb Zamawiającego.



3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian ilości zakresu rzeczowego robót w poszczególnych asortymentach bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

### §3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy,
  - 2) Wyznaczenie inspektora nadzoru,
  - 3) Odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 8.
  - 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Ogólną i Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, złożoną ofertą i obowiązującymi przepisami prawa.
  - 2) Prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną.
  - 3) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych Wykonawcy. Wykonane roboty i zastosowane materiały muszą spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane, to jest:
    - a) posiadać odpowiedni certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
    - b) deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustawiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt 1 i które spełniają wymogi SST.
  - 4) Zamawiający ma prawo żądać okazania wymienionych w § 3 ust. 2 pkt. 3 dokumentów od Wykonawcy oraz wykonania przez niego badań jakościowo – ilościowych stosowanych materiałów i wykonanych robót w celu sprawdzenia ich zgodności z w/w kryteriami.
  - 5) Zamawiający narzuca Wykonawcy obowiązek ważenia każdego dnia pojazdów uczestniczących w robotach przed i po wykonaniu robót. Dokumenty z ważenia robót będą przekazywane Zamawiającemu najpóźniej następnego dnia. Ważenia odbywać się będą na wagach z ważną legalizacją.
  - 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli ważonych pojazdów oraz wskazania znajdującej się na terenie powiatu wagi z ważną legalizacją w celu przeprowadzenia kontroli ważonych pojazdów. Nie posiadanie w miejscu robót przez kierowcę dowożącego materiał dokumentu z wagą brutto pojazdu będzie podstawą do niedopuszczenia go do pracy. Powyższy zapis dotyczy również pojazdów dostarczających emulsję asfaltową.
  - 7) Urządzenie i zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz p. poż.
  - 8) Oznakowania terenu robót zgodnie z przepisami prawa o ruchu drogowego
  - 9) Naprawienia i doprowadzenie do stanu pierwotnego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót (ich części), bądź urządzeń w toku realizacji robót.
  - 10) Dostarczenie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy.
  - 11) Zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy.



- 12) Odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy, uporządkowanie terenu budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę i przywrócenie ich do stanu pierwotnego.
- 13) Kompletowanie w trakcie realizacji robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze.
- 14) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez inspektora nadzoru w trakcie trwania robót, w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia.
- 15) Wyznaczenie:
  - a) **Kierownika budowy** w osobie ..... posiadającego uprawnienia budowlane nr .....  
Zamawiający wymaga stałej obecności kierownika budowy w miejscu prowadzenia robót. Zmiana na stanowisku Kierownika budowy w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana na stanowisku Kierownika budowy winna być odnotowana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy.

#### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że przy pomocy Podwykonawców wykona następujący zakres robót:  
.....
2. Pozostały zakres robót Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje Przedmiot Umowy oraz podwykonawców, którym powierzył wykonanie części Przedmiotu Umowy. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy z podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum.
4. W przypadku, w którym Wykonawcą jest konsorcjum każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum, wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.
5. Jeżeli zamiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.



7. Umowa o podwykonawstwo oraz dalsze podwykonawstwo musi zawierać między innymi:
  - a) zakres robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - b) wynagrodzenie za wykonane roboty nie wyższe niż ustalone dla Wykonawcy w ofercie,
  - c) termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy nie może wykraczać poza termin określony w § 5 niniejszej umowy.
  - d) warunki dokonania płatności wynagrodzenia i terminy zapłaty wynagrodzenia, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy rachunku lub faktury, potwierdzających wykonanie robót budowlanych,
  - e) numer rachunku bankowego na który należy dokonać zapłaty za wykonane zamówienie.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz zmiany tych umów, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 lit d), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Przepisy ust. 6-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty



- budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
  23. Każdorazowo wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć oświadczenie potwierdzające, iż odebrane i zafakturowane roboty nie zostały wykonane przy udziale podwykonawców lub kopie dokumentów potwierdzających dokonanie płatności z tytułu wykonanych robót na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z kopiami faktur na podstawie których dokonano zapłaty oraz oryginał oświadczenia każdego z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności.
  24. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy. Przed zastosowaniem sankcji Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania, wyznaczając odpowiedni termin.
  25. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.

## § 5

Strony ustalają następujące terminy w realizacji robót:



1. Termin rozpoczęcia robót: w ciągu 5 dni od dnia przekazania zlecenia rozpoczęcia robót przez Zamawiającego.
2. Termin zakończenia robót do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem wcześniejszego zakończenia robót w przypadku wyczerpania kwot przewidzianych na realizację zadania:
  - minimum 70% wartości zamówienia sukcesywnie w terminie do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

#### §6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy ustalone zostanie na podstawie zestawienia powykonawczego robót zaakceptowanego przez inspektora nadzoru oraz cen jednostkowych zawartych w ofercie Wykonawcy.
2. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia .....
  - w kwocie brutto do .....**
  - słownie brutto: .....**
3. Ceny jednostkowe obejmują:
  - a) remont – wbudowanie 1 tony mieszanki grysów i emulsji asfaltowej - ..... zł brutto,
  - b) remont – wbudowanie 1 tony mieszanki mineralno-bitumicznej przy wykonaniu remontu cząstkowego nawierzchni przy użyciu mieszanki mineralno bitumicznej wraz z wycięciem krawędzi ubytków do regularnych kształtów - ..... zł brutto,
4. Wszelkie zmiany lub przesunięcia pomiędzy kategoriami wydatków muszą być zgłoszone i zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. Ceny określone przez Wykonawcę w ofercie uwzględniają wszystkie koszty jakie Wykonawca ponosi z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

#### § 7

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę za wykonane części przedmiotu umowy.
2. Faktura częściowa wystawiona będzie po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego zrealizowanych robót budowlanych na podstawie protokołu odbioru częściowego robót.
3. Rozliczenia końcowe nastąpi po wystawieniu faktury końcowej, po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.
4. Płatność za wykonane i odebrane roboty dokonana będzie przelewem z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na konto Wykonawcy wskazane na wystawionej przez Wykonawcę fakturze VAT w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury od Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
6. Rozliczenie faktur częściowych oraz końcowej za wykonane roboty będzie dokonywane po odebraniu tych robót przez Zamawiającego oraz po dokonaniu przez Wykonawcę rozliczenia z podwykonawcami, w przypadku gdy odbiór obejmuje roboty wykonywane przez podwykonawców, z zastrzeżeniem § 4 ust. 16 i ust. 21.



7. Załącznikiem do faktury będzie oświadczenie podwykonawcy bądź podwykonawców potwierdzające, że Wykonawca zgodnie z zawartą z nimi umową uregulował należności z tytułu wykonanych i odebranych robót.
8. Przez podwykonawców o których mowa w niniejszym paragrafie rozumie się również dalszych podwykonawców.
9. Zamawiający nie przewiduje udzielanie zaliczki.
10. Błędne wystawienie faktury VAT spowoduje naliczenie ponownego 21 – dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia faktury korygującej.
11. Faktura VAT winna być wystawiona na:  
**Nabywca:** Powiat Sztumski NIP: 579-22-30-929, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum  
**Płatnik:** Starostwo Powiatowe w Sztumie, ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum.

## § 8

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące odbiory robót:
  - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) Odbiory robót częściowych,
  - 3) Odbiór końcowy,
2. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony przez inspektora nadzoru niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.
3. Odbiór częściowy polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.
4. Zasady odbioru końcowego robót:
  - a) Odbiór końcowy polegać będzie na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.
  - b) Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem o tym fakcie inspektora nadzoru.
  - c) Odbiór końcowy robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie 7 dni licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
5. Odbioru końcowego robót dokona przedstawiciel Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru i Wykonawcy. Odbierający roboty dokonają ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z SST.
6. Dokumenty do odbioru końcowego:
  - 1) Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
    - a) receptury i ustalenia technologiczne,
    - b) dziennik budowy,
    - c) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
    - d) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z SST i ew. PZJ,
    - e) opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru,



- 2) w przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.
7. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru, wyznaczając termin ich usunięcia i odbioru dokona wg powyższej procedury po ich usunięciu.
8. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
9. O efekcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego, żądając wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
10. Zamawiający wyznacza termin przeglądu obiektu po odbiorze w okresie rękojmi za wady (gwarancji) a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin usunięcia wad.

### § 9

1. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego jest:  
..... tel. ....  
..... tel. ....
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy jest:  
.....tel. ....

### § 10

1. Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
    - karę za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia,
    - karę za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie **ze zwłoką** przedmiotu niniejszej umowy – za każdy dzień zwłoki,
    - karę za zwłokę w usunięciu wad lub usterek, licząc od dnia uzgodnionego na usunięcie wad w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto – za każdy dzień zwłoki,
    - karę za nieprzedłużenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto umowy o podwykonawstwo.
    - Karę w przypadku stwierdzenia, że czynności, o których mowa w § 15 ust. 2 umowy wykonują osoby, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
2. Całkowita maksymalna odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu kar umownych jest ograniczona do wartości zamówienia 30% brutto określonej w §6 ust.2.
3. Strony zachowują bez ograniczeń prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość otrzymanych kar umownych.





## § 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy gdy:
  - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy;
  - c) Wykonawca w ciągu 14 dni od zlecenia robót nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn;
  - d) Wykonawca przerwał na okres dłuższy niż 14 dni rozpoczęte roboty i nie kontynuuje ich pomimo dwóch wezwań wysłanych na piśmie w odstępach siedmiu dni przez Zamawiającego.
  - e) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i przerwa ta spowodowała opóźnienie w realizacji robót.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w niżej wymienionych okolicznościach:
  - a) w przypadku braku płatności przez okres 30 dni po upływie terminu do zapłaty zgodnie z umową.
3. Odstąpienie od umowy przez jedną ze stron powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanego na dzień odstąpienia od umowy zakresu robót.
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony z której winy odstąpiono od umowy.
  - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 10 dni od dnia odstąpienia od umowy,
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy, po odbiorze robót przerwanych.

## § 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy **na okres ..... miesięcy**, zgodnie z treścią złożonej oferty.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu zakończenia czynności odbioru częściowego lub końcowego stwierdzonego protokołem.
3. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową stwierdzonych w toku czynności odbioru końcowego i powstałych w okresie trwania rękojmi. Okres rękojmi kończy się po upływie 6 miesięcy od zakończenia okresu gwarancji. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.



4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając termin ich usunięcia - nie dłuższy niż termin technicznie uzasadniony, konieczny na usunięcie wad lub usterek.
5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady lub ustereki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie gwarancji w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie dotrzyma terminu usunięcia wad lub usterek Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z rękojmi.

### § 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej w formie: ....., co stanowi równowartość kwoty ..... zł (słownie: .....zł ...../.....).
2. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia jako gwarancja zgodnego z umową wykonania robót.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminach i na zasadach określonych w art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### § 14

1. Zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy na warunkach i w przypadkach określonych w specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy o zamówienie publiczne w następującym zakresie:
  - 1) Co do terminów wykonania i odbioru robót, w następujących przypadkach:
    - a) z powodu działania siły wyższej uniemożliwiającej zachowanie terminu wykonania prac,
    - b) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
    - c) z powodu działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są spowodowane z winy którejkolwiek ze stron,
    - d) z powodu zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót budowlanych objętych umową,
    - e) z powodu szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających kontynuację prac lub niszczących zaawansowanie robót. Pod pojęciem „niesprzyjające warunki atmosferyczne” rozumie się warunki atmosferyczne tj.: intensywność opadów, temperatura i długość trwania w wyniku, których obowiązujące przepisy nie dopuszczają do realizacji lub nakazują wstrzymanie robót,
    - f) w przypadku opóźnienia w dostawie z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy materiałów niezbędnych do realizacji robót.
  - 2) Co do zakresu robót objętych umową w przypadku:



- a) gdy ich wykonanie w części stanie się zbędne Zamawiającemu z obiektywnie uzasadnionego powodu albo stan wypłacalności Zamawiającego spowoduje konieczność ich zaniechania,
  - b) z powodu zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót budowlanych objętych umową.
  - c) z powodu konieczności wprowadzenia robót zamiennych i dodatkowych,
- 3) Co do oznaczenia stron wyłącznie w wyniku dozwolonego w myśl ustawy Prawo zamówień publicznych następstwa prawnego albo zmiany nazwy lub innego oznaczenia strony (firmy) wynikającego z prawa albo dozwolonych prawem czynności powodujących taką zmianę.
- 4) Co do wysokości wynagrodzenia:
- a) w przypadku konieczności zastosowania zamiennych rozwiązań technologicznych tańszych lub droższych przez obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia,
  - b) z powodu zmniejszenia/zwiększenia zakresu robót budowlanych objętych umową – w tym przypadku ulega zmniejszeniu/zwiększeniu wynagrodzenie Wykonawcy na podstawie protokołu konieczności. Podstawą do oszacowania wartości jest formularz ofertowy.
  - c) w przypadku zmiany stawki od podatku od towarów i usług, zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 5) Materiałów/technologii wykonania robót budowlanych:
- a) Zmiana nie może wykraczać poza przedmiot zamówienia,
  - b) Musi być korzystna dla Zamawiającego,
- 6) Udziału podwykonawców/dalszych podwykonawców przy realizacji zamówienia:
- a) skorzystania z podwykonawców/dalszych podwykonawców w realizacji zamówienia mimo, iż w złożonej ofercie Wykonawca nie przewidywał realizacji zamówienia w podwykonawstwie,
  - b) zmiany zakresu robót realizowanych w podwykonawstwie,
  - c) zmiany podwykonawców / dalszych podwykonawców.

## § 15

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ustawy PZP oraz zgodnie z wymogami w SWZ, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy osób wykonujących wszystkie czynności polegające na fizycznym wykonywaniu prac budowlanych objętych przedmiotem niniejszego zamówienia na terenie budowy oraz nadzór nad tymi pracami, za wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie.
2. Sposób i okres wymaganego zatrudnienia osób realizujących czynności w zakresie realizacji zamówienia:
  - 1) Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na fizycznym wykonywaniu prac budowlanych na terenie budowy (stanowiska robotnicze) oraz nadzorze nad tymi pracami (np. majster, brygadzysta), za wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie (kierownik budowy, kierownik robót). Wykonawca i



podwykonawca, przyjmując do realizacji przedmiot umowy zatrudni na wyżej wymienionych stanowiskach konieczną do prawidłowego wykonania liczbę osób.

- 2) Wykonawca lub podwykonawca zatrudni ww. osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
  - 3) Wykonawca może zastąpić ww. osobę lub osoby, pod warunkiem, że zostaną spełnione wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia.
3. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę wymagań,  
o których mowa w art. 95 ust. 2:

Sposób dokumentowania zatrudnienia ww. osób:

- 1) Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładać będzie Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające zatrudnienie pracowników przez Wykonawcę lub podwykonawcę tj. aktualne na dzień wezwania oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy zawierające w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte realizacją zamówienia czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
  - 2) Zamawiający w każdym czasie, w szczególności w przypadku podejrzenia lub stwierdzenia w trakcie realizacji zamówienia zatrudnienia osób w innej formie niż określonej w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, zastrzega sobie prawo do zawnioskowania o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy (PIP).
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia (o którym mowa w art. 95 ust. 2 ustawy PZP) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

## **§ 16**

1. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami mniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.
4. Ewentualne spory na tle realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciom sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.



**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**KONTRASYGNATA SKARBNIKA**