

Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest:

opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na potrzeby budowy, rozbudowy i przebudowy dwóch budynków administracyjnych - siedziby Nadleśnictwa Browsk w Gruszkach z infrastrukturą towarzyszącą łącznie z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę.

Zakres dokumentacji projektowej ma obejmować wszystkie składniki niezbędne do uzyskania decyzji i zezwoleń pozwalających na rozbudowę i przebudowę budynków administracyjno-biurowych, ogrodzenia terenu, infrastruktury technicznej, oświetlenia terenu, urządzenia zieleni i małej architektury w Gruszkach 10, w tym uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.

Podstawowe informacje które należy uwzględnić przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia:

Podstawą do wykonania projektu jest: koncepcja programowo - przestrzenna stanowi tylko kanwę do uściślenia projektu. Preferowane jest by projekt oparty był na wykorzystaniu nowoczesnych technologii budowy z zastosowaniem drewna (za wyjątkiem pomieszczeń specjalnych (kasa, magazyn broni, archiwum oraz podpiwniczenia), z uwzględnieniem norm efektywności energetycznych dla budynków użyteczności publicznej.

WYKAZ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	
L.P.	NAZWA OPRACOWANIA
1	Wielobranżowy projekt budowlany zawierający wszystkie obiekty wymagające pozwolenia na budowę.
2	Projekt wykonawczy architektoniczny
3	Projekt wykonawczy wnętrz
4	Projekt wykonawczy konstrukcyjny
5	Projekt wykonawczy instalacji wodno-kanalizacyjnej
6	Projekt wykonawczy instalacji ogrzewania, klimatyzacji, rekuperacji, z zastosowaniem pompy ciepła,
7	Projekt wykonawczy instalacji gniazd wtykowych i oświetlenia podstawowego,
8	Projekt wykonawczy instalacji alarmowej i monitoringu
9	Projekt wykonawczy instalacji telefonicznej, komputerowej, UPS, zasilania rezerwowego z agregatu prądowłórczego, sterowania urządzeniami, instalacji fotowoltaicznej o mocy ok. 9kW. W Sali konferencyjnej instalacja rzutnika multimedialnego, sieci i nagłośnienia.
10	Projekt wykonawczy ciągów komunikacyjnych, ukształtowania terenu
11	Projekt wykonawczy ogrodzenia, zieleni i małej architektury
12	Projekt wykonawczy przyłącza wod.- kan.
13	Projekt wykonawczy wewnętrznych doziemnych instalacji wod.- kan. i nawodnienia terenu.

14	Projekt wykonawczy wewnętrznej doziemnej instalacji energetycznej, transmisji danych z przyłączeniem do wieży ppoż., oświetlenia terenu.	Zagospodarowanie terenu i infrastruktura
15	Wizualizacja połączona z zagospodarowaniem terenu, naniesionymi obiektami małej architektury, oświetleniem i ogrodzeniem terenu. Wizualizacja powinna zawierać min 3 ujęcia: 1 z lotu ptaka i 2 z perspektywy człowieka.	Zagospodarowanie terenu i infrastruktura Opracowania inne
16	Pozyskanie mapy do celów projektowych oraz uzyskanie w imieniu zamawiającego pozwolenia na budowę	
17	Inne opracowania, których opracowanie okaże się konieczne dla realizacji zamierzonej inwestycji.	

Do wszystkich projektów należy wykonać przedmiary, kosztorysy inwestorskie, kosztorysy ofertowe oraz szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zbiorcze zestawienie kosztów i analizę ekonomiczną inwestycji.

Dopuszcza się łączenie zbliżonych tematycznie opracowań.

Zamawiający zaznacza, że opisywany przedmiot zamówienia w postaci kompletnej dokumentacji technicznej przebudowy siedziby Nadleśnictwa Browsk, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu ma być kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w ilości egzemplarzy przewidzianych jako załączniki do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę plus 2 egzemplarze oraz poszerzony o szczegółową dokumentację branżową. Dodatkowo dokumentacja zostanie nagrana w formacie pdf na płytę cd. Zamawiający dopuszcza scalanie projektów branż pokrewnych w jedno opracowanie. Na każdym etapie projektowania Zamawiający ma prawo wniesienia korekt. Czynnikiem potwierdzającym wykonanie zamówienia będzie protokół odbioru dokumentacji projektowej podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na rozbudowę i przebudowę przedmiotowych budynków wraz z elementami towarzyszącymi.

Wycenę prac projektowych należy podać łącznie oraz w rozbiciu na elementy według tabeli „wykaz dokumentacji projektowej”

Załączniki:

1. Koncepcja programowo - przestrzenna