

UMOWA NR

zawarta w dniu 2020 r. w Strzegomiu pomiędzy Gminą Strzegom z siedzibą w Strzegomiu Rynek 38, 58-150 Strzegom reprezentowaną przez Burmistrza Strzegomia - Zbigniewa Suchytę zwaną „Zamawiającym”

a firmą

działającą na podstawie

reprezentowaną przez:, zwaną dalej Wykonawcą

została zawarta umowa następującej treści :

Umowa jest konsekwencją udzielenia zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

(Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.)

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W oparciu o wybór w trybie przetargu nieograniczonego oferty złożonej przez Wykonawcę w dniu Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące przedsięwzięcie pod nazwą: **„Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 374 w zakresie budowy ciągu pieszo – rowerowego na odcinku Strzegom – Wieśnica – etap II”**.
2. Zadanie o którym mowa w ust. 1 w dalszym postanowieniu umowy będzie określane „przedmiotem umowy”.

§ 2

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca ma prawo do powierzenia części zamówienia Podwykonawcom, biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność jak za działania własne.

2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą Podwykonawców w zakresie:

2.1.

.....

(zakres realizowany przez Podwykonawcę)

2.2.

.....

(zakres realizowany przez Podwykonawcę)

3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) Wynagrodzenie Podwykonawcy przewidziane w umowie o podwykonawstwo za dany zakres prac nie może być wyższe niż wynagrodzenie przewidziane dla Wykonawcy za ten zakres w niniejszej umowie,
 - d) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - e) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
 - g) Podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności oraz powierzyć wykonania robót dalszemu Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) projekt umowy nie spełnia wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust.5.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty złożenia umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.

10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Wszelkie zmiany umów z Podwykonawcą oraz dalszymi Podwykonawcami dotyczące wysokości wynagrodzenia, terminów płatności oraz zakresu powierzonych robót wymagają zgody Zamawiającego.
14. Postanowienia ust. 4-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Umowy z Podwykonawcami oraz dalszymi Podwykonawcami powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania swoich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców tak, jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniechania samego Wykonawcy.
17. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
18. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
19. Zamawiający jest uprawniony do żądania, aby Wykonawca rozwiązał umowę z Podwykonawcą, jeżeli według oceny Zamawiającego, Podwykonawca wykonuje świadczenia w sposób niezadowalający, (niezgodny z obowiązującymi normami i przepisami, nienależyty, nieterminowy, nie wykonuje poleceń inspektora nadzoru), pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Żądanie Zamawiającego powinno mieć formę pisemną i zawierać uzasadnienie oraz termin na rozwiązanie tej umowy. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu rozliczenia potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru, robót wykonanych przez tego Podwykonawcę do czasu rozwiązania umowy.
20. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo. Podwykonawca może być wprowadzony na każdym etapie wykonywania robót budowlanych.
21. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom zgodnie z § 9.

§ 3

ZAKRES I WARUNKI WYKONANIA ROBÓT

1. Strony umowy stwierdzają, iż szczegółowy zakres robót wynika ze szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zwanych dalej „dokumentacją techniczną”), w skład, której wchodzi: przedmiary robót, Szczegółowa Specyfikacja Techniczna (dalej SST) - stanowiącej Załącznik do SIWZ, które stanowią integralną część umowy.
2. Roboty będą wykonywane przez Wykonawcę zgodnie z decyzją udzielającą pozwolenia na budowę/zgłoszeniem rozpoczęcia robót, z przepisami prawa, w tym budowlanego i ochrony środowiska, z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi normami technicznymi lub technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa ppoż. i bhp.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy:
 - 1) przeanalizował z należytą starannością termin wykonania niniejszej umowy;
 - 2) dokonał z należytą starannością oględzin terenu budowy i jego otoczenia;
 - 3) uzyskał i przeanalizował wszelkie inne informacje, niezbędne do określenia zakresu i charakteru robót, które powinny być wykonane zgodnie z SST.
4. Wykonawca oświadcza, że jako profesjonalista nie zgłasza żadnych zastrzeżeń lub uwag do dokumentacji technicznej bądź innych dokumentów wiążących dla stron na podstawie niniejszej umowy, terenu budowy lub jego otoczenia.
5. Ujawnione w SST pomyłki i błędy, wykryte w trakcie realizacji robót budowlanych, należy bezwzględnie zgłaszać Zamawiającemu w celu dokonania odpowiedniej weryfikacji oraz naniesienia przez Inspektora Nadzoru stosownych zmian. Ujawnione błędy nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do nieprawidłowego wykonania i realizacji robót budowlanych, niezgodnego z obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi i sztuką budowlaną.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie angażował się w jakiegokolwiek przedsięwzięcia, które mogłyby mieć negatywny wpływ na wymaganą jakość robót lub terminową realizację niniejszej umowy.
7. Strony umowy ustalają, iż w razie jakichkolwiek rozbieżności lub niezgodności między postanowieniami niniejszej umowy, SST przyjmuje się pierwszeństwo w ich stosowaniu w następującym porządku:
 - 1) umowa wraz ze zmianami (bez załączników);
 - 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia (z wyłączeniem dokumentacji technicznej) wraz z jej wyjaśnieniami;
 - 3) SST i jej zmiany;
 - 4) pozostałe dokumenty towarzyszące umowie.
8. Zamawiający w przypadku, o którym mowa w ust. 7, będzie udzielał wiążących dla Wykonawcy wyjaśnień rozbieżności lub niezgodności.
9. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) roboty ziemne i rozbiórkowe,
 - b) roboty instalacyjne,
 - c) roboty nawierzchniowe i wykończeniowe.
10. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.9 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww.

wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

11. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności w trakcie realizacji zamówienia;
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopię umowy/umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych - powinny jednak zawierać: imię i nazwisko, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

WSPÓLPRACA STRON W TRAKCIE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że będą współpracowały ze sobą w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Współpraca taka będzie obejmowała w szczególności przekazywanie drugiej Stronie wszelkich informacji, zawiadomień i wątpliwości w odniesieniu do jakiegokolwiek faktu, zdarzenia lub okoliczności, która może mieć jakikolwiek wpływ na prawidłowe wykonanie niniejszej umowy.
2. Strony zamierzają regularnie, odbywać narady koordynacyjno-techniczne. Narady będą odbywać się na terenie budowy, w biurze Wykonawcy lub w siedzibie Zamawiającego – zgodnie z decyzją Zamawiającego. Uczestnicy spotkania będą zobowiązani do podpisania protokołu ze spotkania bezpośrednio po jego przedstawieniu do podpisu.
3. Zamawiający bezpośrednio bądź za pośrednictwem inspektora nadzoru budowlanego ma prawo do udzielania Wykonawcy wskazówek i podejmowania wiążących Wykonawcę decyzji dotyczących realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca będzie ich przestrzegał.
4. Wskazówki lub decyzje, o których mowa w ust. 3, mogą być przekazane Wykonawcy ustnie, jeśli istnieje ryzyko opóźnienia lub wstrzymania robót i będą niezwłocznie potwierdzone w formie pisemnej.

5. Wykonawca nie będzie wykonywał wskazówek lub decyzji otrzymanych od jakiejkolwiek innej osoby aniżeli Zamawiający bądź jego przedstawiciele. Jeżeli Wykonawca otrzyma jakiejkolwiek takie wskazówki lub decyzje, niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.

§ 5

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY I HARMONOGRAM

1. Terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - a) termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy: w terminie do 14 dni od daty przekazania terenu budowy
 - b) termin zakończenia realizacji: **do 30 września 2021 r.**
2. Za termin zakończenia realizacji zadania uważa się datę zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca jest zobowiązany opracować, uzgodnić z Zamawiającym i przedłożyć Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy harmonogram terminowo - rzeczowo - finansowy realizacji robót (uwzględniający warunki zawarte w SIWZ). Poszczególne elementy robót ujęte w harmonogramie, powinny stanowić całościowo odrębny element nadający się do odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów.
4. Harmonogram terminowo - rzeczowo - finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót .
5. Jeżeli wprowadzenie zmian do harmonogramu terminowo - rzeczowo - finansowego nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia realizacji zadania, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany umowy.
6. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy w dniu podpisania umowy.
7. Wykonawca ma obowiązek powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach, które mogą niesprzyjająco wpłynąć na terminy lub prawidłowość realizacji umowy.
8. Strony ustalają, że odbiory i rozliczenia finansowe przewidziane w niniejszej umowie będą dokonywane po zakończeniu etapów robót wymienionych w harmonogramie terminowo - rzeczowo – finansowym.
9. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić pisemnie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru . Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.

§ 6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
2. Przed rozpoczęciem robót Zamawiający przekazuje Wykonawcy 1 egzemplarz SST.
3. SST stanowi własność Zamawiającego i może być wykorzystana wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
4. Zamawiający ponosi wobec Wykonawcy odpowiedzialność za wady w przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej.
5. Zamawiający jest zobowiązany do dokonywania na swój koszt zmian SST w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Wyłącznie w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian w SST jest następstwem nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę oraz w sytuacji o , której

mowa w § 11 ust. 6, koszty modyfikacji dokumentacji projektowej oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę.

7. Zamawiający jest także zobowiązany do:

- a) ustanowienia nadzoru inwestorskiego,
- b) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- c) przekazania Wykonawcy Dziennika budowy,
- d) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej SST oraz dokonania jej zmian w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy,
- e) wyznaczania terminów odbiorów robót nie przekraczających 14 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów,
- f) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
- g) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy,
- h) weryfikowania umów o podwykonawstwo.

8. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych umową do odbiorów:

- a) robót ulegających zakryciu,
- b) robót zanikających,
- c) częściowych,
- d) końcowego całości robót,
- e) gwarancyjnych,
- f) ostatecznego.

9. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających oraz częściowych dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego.

10. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia w formie pisemnej przez Wykonawcę zakończenia robót. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić w terminie 14 dni od daty ich rozpoczęcia. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele podwykonawców (jeżeli tacy występowali), oraz osoby których obecność w czynnościach odbiorowych wynika z odrębnych przepisów.

11. Zamawiający jest zobowiązany przystępować do odbiorów robót i dokonywać odbiorów robót w terminach wynikających z umowy.

§ 7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi wymienionymi w umowie i wynikającymi z przepisów prawa, należy w szczególności:

- 1) przed dniem przekazania terenu budowy opracowanie „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”;
- 2) uzyskanie przed rozpoczęciem robót wszystkich niezbędnych dokumentów, w szczególności zezwoleń, pozwoleń, opinii, uzgodnień dotyczących zajęcia terenu, przyłączenia do instalacji oraz urządzeń, a także zapewnienie wymaganych przepisami prawa, nadzorów technicznych;
- 3) zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt dostaw energii elektrycznej, wody, energii cieplnej i innych mediów, potrzebnych do wykonywania robót i realizacji robót, koordynowanie poszczególnych przyłączy do mediów, z uwzględnieniem wykonywania robót, zainstalowanie oddzielnych przyrządów pomiarowych (liczników, podliczników) w sposób umożliwiający pomiar zużycia mediów, wnoszenie opłat wymaganych dla dostawców mediów w terminach przez nich wymaganych;
- 4) zapewnienie bezpiecznej organizacji ruchu kołowego i pieszego wraz z widocznym i czytelnym oznakowaniem (dotyczy to także komunikacji pieszej i kołowej terenów przyległych do terenu budowy);
- 5) zapewnienie ciągłego nadzoru nad oznakowaniem i ewentualnymi wprowadzonymi zmianami w organizacji ruchu;

- 6) wykonanie zaplecza biurowo-socjalnego w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym, na prowadzenie spotkań poświęconych prowadzeniu robót i wyposażenie w sprzęt umożliwiający prowadzenie spotkań dla minimum 6 osób i zapoznawania się z dokumentami;
- 7) zapewnienie na czas trwania robót kierownika budowy w branży drogowej posiadającego stosowne uprawnienia oraz kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci kanalizacyjnych;
- 8) niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy jego urządzenie, ogrodzenie i organizację, w tym umieszczenie na terenie budowy tablicy informacyjnej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz koordynowanie robót;
- 9) wyraźne oznaczenie identyfikatorem firmy Wykonawcy odzieży osób wykonujących roboty, w tym pracowników oraz znajdującego się na terenie budowy sprzętu i urządzeń;
- 10) zabezpieczenie wykonania robót budowlanych przed oddziaływaniem czynników atmosferycznych oraz wód gruntowych, jak również korzystanie z dostępnych środków i rozwiązań budowlanych w celu niedopuszczenia do opóźnień w realizacji robót w okresach występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych;
- 11) zabezpieczenie terenu budowy przed wstępem osób nieuprawnionych;
- 12) przerywanie robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenie wykonanych robót przed ich uszkodzeniem lub zniszczeniem;
- 13) zapewnienie warunków bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót oraz na terenie budowy, szczególnie pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowym i sanitarnym, jak również zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymywanie terenu budowy oraz robót w odpowiednim porządku, tak aby uniknąć niebezpieczeństwa dla tych osób, zapewnienie wyposażenia terenu budowy i obiektów znajdujących się na tym terenie w sprzęt bezpieczeństwa i higieny pracy oraz sprzęt przeciwpożarowy, zgodnie z rzeczowymi potrzebami lub wymaganiami wynikającymi z przepisów prawa, dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 14) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udzielanie im informacji wymaganych tą ustawą;
- 15) zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót, stałe utrzymywanie czystości i porządku na budowie i miejscu prowadzenia robót oraz na wjazdach na teren budowy z dróg publicznych;
- 16) zabezpieczenie materiałów, środków produkcji, urządzeń i maszyn, potencjału ludzkiego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót, a także zapewnienie specjalistycznego kierownictwa montażu maszyn i urządzeń potrzebnych do wykonywania robót;
- 17) bezzwłoczne zabezpieczenie i oznakowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami terenu ewentualnych awarii, powstałych w trakcie realizacji robót,
- 18) zapewnienie wykonywania robót przez osoby posiadające uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie wymagane do należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym kwalifikacje lub uprawnienia wynikające z przepisów prawa;
- 19) zapewnienie wykonywania robót przez osoby, których stan zdrowia pozwala wykonać roboty zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa oraz posiadających ważne: okresowe badania lekarskie i zaświadczenia o przeszkoleniu BHP na stanowisku pracy;
- 20) przedkładanie na żądanie Zamawiającemu poświadczonych przez osobę upoważnioną do działania w imieniu Wykonawcy, za zgodność z oryginałem kopii dokumentów poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP osób realizujących roboty po stronie Wykonawcy;
- 21) wyznaczenie w terminie do 7 dni od zawarcia umowy osób odpowiedzialnych za sprawy związane z bezpieczeństwem i higieną pracy i ochroną środowiska i przekazanie Zamawiającemu ich danych oraz telefonicznych numerów kontaktowych;

- 22) wykonania wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych związanych z realizacją robót, w tym wykonania niezbędnych przekładek, przebudów instalacji lub obiektów kolidujących z robotami oraz wykonania wszelkich instalacji i niezbędnych obiektów tymczasowych koniecznych do prawidłowego realizowania robót;
- 23) dokonania rozbiórki wraz z wywozem i utylizacją materiałów rozbiórkowych oraz wywozu odpadów, gruzu, utylizacji materiałów, urządzeń i instalacji zgodnie z przepisami prawa;
- 24) wykonania wszelkich instalacji, urządzeń i systemów tak, aby uzyskały one zakładane w dokumentacji technicznej parametry i funkcje;
- 25) dokumentować wykonanie robót zanikających i zakrytych na kolorowych fotografiach, które po zakończeniu zadania stanowią będą element dokumentacji powykonawczej,
- 26) wykonywanie robót z nowych zakupionych przez siebie materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa, w tym zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 215) oraz z art. 10 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.);
- 27) przekazanie Inspektorowi nadzoru budowlanego, przed wbudowaniem materiałów i urządzeń odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania w szczególności: kart materiałowych, certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót. Kopie tych dokumentów dotyczące materiałów i urządzeń, które zostały zastosowane lub wbudowane w okresie rozliczeniowym potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Kierownika budowy Wykonawca załącza do każdej faktury. Oryginały będą stanowić jeden z elementów operatu kolaudacyjnego,
- 28) przeprowadzenie na żądanie Zamawiającego i w miejscu przez niego wskazanym, wszelkich badań jakościowych, ekspertyz, prób lub sprawdzeń w odniesieniu do wykonanych robót lub elementów i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów, jak i pokrycie kosztów z tym związanych, jeżeli ich wyniki nie będą potwierdzały wymaganej jakości, parametrów, funkcji lub ilości. Przekazanie ich wyników Zamawiającemu powinno nastąpić nie później niż przy zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego;
- 29) dokonywanie przez osoby uprawnione wpisów do dziennika budowy;
- 30) wykonania wymaganej przez przepisy prawa w zakresie wykonanych robót dokumentacji powykonawczej wraz ze wszelkimi niezbędnymi protokołami odbiorów, pomiarów i sprawdzeń, potrzebnymi do odbioru oraz stwierdzenia prawidłowego wykonania robót i przekazanie jej Zamawiającemu przy odbiorze prac;
- 31) utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od wszelkich przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów;
- 32) zapewnienie przestrzegania przy wykonywaniu robót przepisów ochrony środowiska, aby uniknąć na terenie budowy i poza nim, uszkodzeń lub niedogodności dla innych osób, wynikających z zanieczyszczenia, skażenia, hałasu, drgań, wibracji, zawilgocenia, będących konsekwencją stosowanych przez Wykonawcę metod pracy i organizacji robót;
- 33) uporządkowanie po zakończeniu robót terenu budowy i usunięcie z niego wszelkich odpadów oraz zbędnych materiałów, maszyn, urządzeń;
- 34) przekazanie protokolarne Zamawiającemu terenu budowy najpóźniej w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego albo od daty odstąpienia od niniejszej umowy;
- 35) pozyskania niezbędnych pozwoleń, zezwoleń, uzgodnień i decyzji wraz z opracowaniem wszelkiej dokumentacji, niezbędnych do prawidłowego zgodnego z przepisami funkcjonowania przedmiotu umowy.
- 36) wykonania przeglądów gwarancyjnych.

2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.
3. Od chwili protokolarnego przejścia od Zamawiającego terenu budowy do chwili przekazania tego terenu Zamawiającemu po wykonaniu lub rozwiązaniu umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na tym terenie, poza nim i w robotach. Wykonawca zobowiązany jest naprawić wszelkie szkody będące następstwem działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę.
4. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich, która może powstać wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego, w związku z wyrządzeniem szkody, na poniesienie jakichkolwiek kosztów lub wydatków, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty z tych tytułów z wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona w całości lub części któregośkolwiek ze swoich zobowiązań, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może je wykonać bądź powierzyć ich wykonanie w całości lub części na koszt Wykonawcy (zastępcze wykonanie), na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Zamawiający będzie miał prawo potrącić należną z tego tytułu kwotę z Wynagrodzenia Wykonawcy. Zastępcze wykonanie obowiązków Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
6. Od momentu protokolarnego przekazania terenu budowy do daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi ryzyko uszkodzenia, zniszczenia lub utraty jakichkolwiek robót, sprzętu, materiałów, wyposażenia, urządzeń znajdujących się na terenie budowy oraz ryzyko wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy, a także ryzyko związane z utratą zdrowia lub życia przez osoby przebywające na terenie budowy w związku z wykonywaniem robót. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania robót.
7. Umieszczanie na terenie budowy reklam, plansz informacyjnych, znaków firmowych, ogłoszeń, napisów lub innych oznaczeń graficznych lub graficzno-słownych jest dopuszczalne wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca zobowiązany jest do informowania z odpowiednim wyprzedzeniem dysponentów sieci w tym między innymi: TAURON Dystrybucja S.A Oddział w Wałbrzychu., Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. z siedzibą w Strzegomiu, Telefonía DIALOG Sp. z o.o., ORANGE POLSKA SA, Polską Spółkę Gazownictwa sp z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu, Gazownię w Wałbrzychu, TAURON Dystrybucja Serwis Spółka Akcyjna, o zamierzonych terminach rozpoczęcia robót. Po wykonaniu robót, lecz przed ich zakryciem, należy je zgłosić do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz uzyskać protokolarny odbiór potwierdzony przez przedstawiciela zakładu branżowego. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z dysponentami sieci podczas wykonywania przez nich robót przyłączeniowych oraz zlecenia stałego nadzoru technicznego na czas trwania robót.
9. Wykonawca zobowiązany będzie do udostępnienia terenu budowy: TAURON Dystrybucja S.A Oddział w Wałbrzychu., Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. z siedzibą w Strzegomiu, Telefonía DIALOG Sp. z o.o., ORANGE POLSKA SA, Polską Spółkę Gazownictwa sp z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu, Gazownię w Wałbrzychu, TAURON Dystrybucja Serwis Spółka Akcyjna, o zamierzonych terminach rozpoczęcia robót budowlanych związanych z przebudową sieci technicznych.
10. Wykonawca zobowiązany jest również do wykonania i przekazania Zamawiającemu geodezyjnych pomiarów powykonawczych z naniesieniem zrealizowanych obiektów na mapę zasadniczą w wersji elektronicznej wektorowej.

§ 8 ODBIORY

1. Strony ustalają następujące odbiory robót:
 - 1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - 2) ilościowy odbiór techniczny, zwany dalej „odbiosem częściowym”, zgodny z aktualnym harmonogramem terminowo – rzeczowo – finansowym.
 - 3) odbiór końcowy, po wykonaniu wszystkich robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu do odbioru robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych poprzez wpis w dzienniku budowy. W przypadku zakrycia robót przed ustalonym terminem odbioru lub nie zgłoszenia robót do odbioru Zamawiający ma prawo żądać odkrycia robót. W tym przypadku koszty i skutki ewentualnego opóźnienia wynikające z odkrycia, a także ponownego wykonania robót poniesie Wykonawca niezależnie od tego, czy dane roboty były prawidłowo wykonane.
3. Wykonawca będzie zgłaszał do odbioru częściowego i końcowego wykonanie robót poprzez jednoczesne zawiadomienie Zamawiającego i wpis kierownika budowy do dziennika budowy o wykonaniu robót i gotowości do ich odbioru. W razie różnych dat zgłoszenia i wpisu, datą właściwą dla ustalenia daty zgłoszenia przez Wykonawcę jest data późniejsza.
4. O miejscu i terminie przystąpienia do czynności odbiorowych Zamawiający będzie zawiadamiał Wykonawcę w sposób i formie przez siebie wybranej, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Nieobecność Wykonawcy przy czynnościach odbioru nie stanowi przeszkody do dokonania wszelkich ustaleń, które będą wiążące dla Wykonawcy.
5. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest przekazanie przy dokonaniu zgłoszenia gotowości do takiego odbioru kompletnego operatu kolaudacyjnego.
6. Operat kolaudacyjny przekazywany w 2 egz. powinien zawierać w szczególności:
 - a) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami i opisami robót zamiennych dla zmian nieistotnych lub projekt robót zamiennych z pozwoleniem na budowę zmieniającym dla zmian istotnych projektu - opisaną i skompletowaną w jednym egzemplarzu,
 - b) protokoły odbiorów (w tym również branżowe) i protokoły techniczne w zależności od rodzaju inwestycji;
 - c) próby, badania i pomiary i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
 - d) odbiory i dopuszczenie do użytkowania i inne niezbędne zaświadczenia właściwych jednostek i organów, wymagane przepisami prawa na dzień odbioru końcowego;
 - e) gwarancje lub dokumenty potwierdzające gwarancje producenta lub dystrybutora urządzeń;
 - f) raport z inspekcji kamerą obejmujący opis i parametry poszczególnych odcinków kanalizacji (numery studni, średnice, spadki, miejsca zamontowania kształtek, wykrytych uszkodzeń) oraz film na płycie CD przedstawiający całą trasę kanalizacji;
 - g) oświadczenie Kierownika budowy (Kierowników robót) o zgodności wykonania robót z SST i obowiązującymi przepisami i normami;
 - h) oświadczenie Kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
 - i) dokumenty (atesty, dopuszczenia i certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) opisanie i ostemplowanie przez Kierownika budowy;
 - j) pozostałe dokumenty, w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.Operat kolaudacyjny powinien zawierać spis dokumentów, a kolejne strony powinny być ponumerowane i potwierdzone przez Kierownika budowy. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.

7. Odbiór częściowy robót będzie następował w oparciu o dostarczony przez Wykonawcę protokół rzeczowo-finansowy, w terminie do 3 dni roboczych od dokonania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3. Protokół rzeczowo-finansowy będzie podlegał sprawdzeniu i kontroli przez Inspektora nadzoru. W przypadku braku zastrzeżeń do protokołu rzeczowo-finansowego będzie on podlegał potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru. Na podstawie tego potwierdzenia Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury VAT obejmującej roboty objęte potwierdzonym protokołem rzeczowo-finansowym. W przypadku zastrzeżeń do protokołu rzeczowo-finansowego będzie on podlegał zwróceniu, ze wskazaniem nieprawidłowości Wykonawcy, który będzie wówczas zobowiązany do niezwłocznego ich usunięcia i dokonania ponownego zgłoszenia, zgodnie z ust. 3. Protokół rzeczowo-finansowy, w razie odbioru robót będzie stanowił jedynie dokument potwierdzający ilościowe wykonanie robót i będzie podstawą fakturowania robót objętych protokołem przez Wykonawcę. Dokument ten nie oznacza odbioru częściowego robót objętych protokołem rzeczowo-finansowym przez Zamawiającego i nie potwierdza prawidłowości (należytej jakości) ich wykonania. Za roboty objęte protokołami rzeczowo-finansowymi, odebranymi przez Zamawiającego, pełną odpowiedzialność do chwili odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, ponosi Wykonawca.
8. Warunkiem przystąpienia do czynności odbioru końcowego robót przez Zamawiającego jest potwierdzenie przez Inspektora nadzoru, wpisem do dziennika budowy, zgłoszonej przez Kierownika budowy, gotowości do tego odbioru końcowego, w którym Inspektor nadzoru potwierdzi kompletne i prawidłowe wykonanie robót.
9. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi nie później niż w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4, które nie zostało zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego wskutek:
 - 1) braku potwierdzenia, o którym mowa w ust. 8;
 - 2) braku dokumentów, o których mowa w ust. 6, jak i innych dokumentów wymaganych niniejszą umową;
 - 3) niekompletności dokumentacji powykonawczej.
10. W razie gdy Inspektor nadzoru nie potwierdził wpisu Kierownika budowy, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający zwróci Wykonawcy zawiadomienie wskazując na stwierdzone nieprawidłowości. Wykonawca będzie wówczas zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia i dokonania ponownego zgłoszenia, zgodnie z ust. 5.
11. Jeżeli w toku odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiający:
 - 1) ma prawo odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia ale uniemożliwiają użytkowanie obiektu i wyznaczyć termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie;
 - 2) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
 - 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia;
 - 4) jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy według swego wyboru w całości albo w niewykonanej części.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad robót stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego oraz jest uprawniony do żądania niezwłocznego wyznaczenia terminu odbioru końcowego robót.
13. W przypadku opóźnień w usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, o co najmniej 7 dni od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie na koszt Wykonawcy (zastępcze usunięcie wad). Strony umowy ustalają, że zapłata przez Wykonawcę za zastępcze usunięcie wad nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury. Brak zapłaty przez Wykonawcę w terminie faktury

będzie upoważniał Zamawiającego do potrącenia należności z faktury z wynagrodzenia umownego Wykonawcy. Zastępcze usunięcie wad, bez względu na zakres i rodzaj robót, które będą podlegały wówczas wykonaniu, nie powoduje utraty bądź ograniczenia w odniesieniu do wykonanych lub odebranych robót, żadnych uprawnień Zamawiającego z udzielonej w umowie gwarancji jakości lub rękojmi za wady robót.

14. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru końcowego.

§ 9

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonane roboty, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości netto plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, w wysokościzł, razem wynagrodzenie bruttozł (słownie złotych:.....:.....) zwane w dalszej treści umowy „Wynagrodzeniem”.
2. Wynagrodzenie zawiera koszty wykonania przez Wykonawcę wszelkich robót niezbędnych do zrealizowania zadania, w tym tych, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca, powinien był przewidzieć na podstawie SST, wizji lokalnej oraz szczegółowej oceny terenu budowy, nieruchomości sąsiednich, obowiązujących przepisów prawa, a także robót, w odniesieniu do wykonania których, nie uzyskał jednoznacznego wymogu w SST, o ile okażą się one niezbędne dla prawidłowej i kompletnej realizacji robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przewidzianych w SST.
3. Rozliczanie robót będzie się odbywało fakturami częściowymi za elementy wykonanych robót ujętych w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym, o którym mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy, zatwierdzonym przez Zamawiającego i fakturą końcową. Łączną wysokość wynagrodzenia z faktur częściowych ustala się w następujący sposób:
 - 30% wynagrodzenia umownego brutto – termin realizacji od podpisania umowy do 30.11.2020
 - 70% wynagrodzenia umownego brutto – termin realizacji od 01.12.2020 r. do 30.09.2021 z zastrzeżeniem, że wartość ostatniej części wysokości wynagrodzenia nie może być większa niż 30% wysokości wynagrodzenia brutto.
4. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego danego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym. Zapłata faktury nastąpi przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury VAT wraz protokołem częściowego odbioru robót, potwierdzonym przez Inspektora/-ów nadzoru inwestorskiego oraz kompletu dokumentów, zgodnie z ust. 5-7 niniejszego paragrafu, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez niego na fakturze.
5. Każda faktura, oprócz elementów wymaganych przepisami prawa polskiego musi zawierać obligatoryjnie nr umowy, nr i nazwę zadania określoną w § 1 ust. 1. Do każdej faktury muszą być dołączone dokumenty stanowiące podstawę jej wystawienia, zgodnie z wymaganiami niniejszej umowy, tj.: protokół odbioru częściowego lub końcowego potwierdzony przez inspektora/-ów nadzoru oraz dokumenty wymagane w ust. 7 niniejszego paragrafu i dokumenty wymienione w § 7 ust. 1 pkt 27, protokoły robót zanikających i zakrytych wraz z fotografiami, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 25 niniejszej umowy.
6. Jeżeli część lub całość robót stwierdzonych w protokole częściowym lub końcowym została wykonana przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, zakres tych robót podlega wyszczególnieniu w protokole, który wymaga w takiej sytuacji potwierdzenia przez danego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. W protokole określone zostanie także wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane roboty w wysokości nie większej niż określone w umowie, na treść której zgodę wyraził Zamawiający.

Postanowienia niniejszego ustępu mają odpowiednie zastosowanie w przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, o których mowa w art. 143 c ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

7. Zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi po udokumentowaniu przez niego dokonania zapłaty dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy należności wynikającej z faktury, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca taką fakturę wystawił. Do faktury Wykonawca dołączy:
 - a. kopię faktury wystawionej Wykonawcy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę za wykonane przez niego roboty, dostawy lub usługi - łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu potwierdzającego dokonanie zapłaty zgodnie z przepisami prawa, potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem,
 - b. oryginał oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy całości wynagrodzenia za wykonane przez niego elementy robót, dokonane dostawy lub wykonane usługi.
8. Końcowe rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury VAT z załączonym protokołem odbioru robót, potwierdzonym przez inspektora/ów nadzoru oraz kompletem dokumentów, zgodnie z ust. 5-7 niniejszego paragrafu, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez niego na fakturze.
9. Brak dowodu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy tj. dokumentów, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty Wykonawcy do czasu usunięcia w/w braku, bez konsekwencji odszkodowawczych, w tym odsetkowych. Termin płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego rozpoczyna swój bieg z dniem doręczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji potwierdzającej spełnienie świadczenia na rzecz Podwykonawcy.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
 17. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nastąpi w terminie 21 dni od dnia, w którym upłynął termin wyznaczony odpowiednio do treści ust.13 umowy, jeżeli Zamawiający uzna, że zachodzą przesłanki zapłaty, o których mowa w art. 143c ust. 5 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm).
 18. W przypadku wystąpienia podstawy do naliczenia kary umownej w tym wystąpienia opóźnienia w oddaniu przedmiotu zamówienia lub opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustalonych w oparciu o zapisy zamieszczone w § 12.
 19. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 20. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada Nr NIP.....
 21. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada Nr NIP 884-23-65-255.
 22. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który ujawniony będzie na fakturze jest zgodny z rachunkiem rozliczeniowym, ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w związku z prowadzoną przez siebie działalnością gospodarczą. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
 23. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT.
 24. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
 25. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, który będzie wskazany na fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Prawo bankowe (Dz.U. z 2019 r. poz. 2357 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
 26. Postanowienia ust. 22 do ust. 25 stosuje się w przypadku bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

§ 10

PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY

1. W celu zapewnienia właściwej współpracy i koordynacji działań Stron w trakcie wykonywania umowy, Strony wyznaczają swoich przedstawicieli do kontaktów i wskażą zakres ich umocowania. Zmiana tych przedstawicieli wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapewnienia w okresie wykonywania umowy nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia kierownika budowy w specjalności drogowej oraz kierownik robót branży sanitarnej w sposób nieprzerwany od chwili przekazania terenu budowy

przez Zamawiającego do chwili jego zwrotnego przekazania Zamawiającemu, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa.

4. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy/robót oraz pozostałych osób przedstawionych w ofercie przetargowej, jednak za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca powinien wskazać przyczynę zmiany takiej osoby oraz osobę zastępującą i przedstawić jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
5. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz kierownik budowy/robót wykonują obowiązki wynikające z niniejszej umowy oraz przepisów prawa.
7. Obowiązki kierownika budowy/robót wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają niewymienione w umowie obowiązki Wykonawcy, który ponosi pełną prawną odpowiedzialność za działania i zaniechania kierownika budowy i kierownika robót oraz ich skutki.
8. Zmiana Kierownika budowy/robót, Inspektorów nadzoru inwestorskiego bądź innych przedstawicieli Stron, nie wymaga zmiany niniejszej umowy. O zmianach tych Strony zawiadamiają się pisemnie.

§ 11

ROBOTY ZAMIENNE , ZANIECHANE, DODATKOWE

1. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w przedmiarze robót w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie nieuzasadnione z ważnych względów publicznych lub zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami lub jeżeli roboty dodatkowe spowodują konieczność zaniechania realizacji części robót. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w SST w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót, przepisami. Rozwiązania zamienne można zastosować wyłącznie w przypadku, gdy są one równorzędne lub lepsze od dotychczasowych, a Zamawiający to potwierdzi, akceptując sporządzony przez Wykonawcę „Protokół konieczności rozwiązań zamiennych”.
3. Strony ustalają, że w przypadku, gdy zajdzie konieczność techniczna rezygnacji z części robót objętych dokumentacją techniczną albo zajdzie jednocześnie poza rezygnacją, konieczność wprowadzenia w miejsce robót z których zrezygnowano innych robót, wykraczających poza zakres dokumentacji technicznej, wykonanie tych robót może zostać powierzone do realizacji odrębną umową, a Wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość robót zaniechanych, ustalonych na zasadach określonych w ust.4.
4. W przypadku rezygnacji z wykonywania niektórych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej („robót zaniechanych”), wartość robót, która zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, będzie wyliczona następująco:
 - a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo -finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w tym harmonogramie, od ogólnej wartości przedmiotu umowy;

- b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo - terminowo – finansowym, obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku ilości niewykonanych robót w stosunku do całego elementu. Następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy.
- 5. Zamawiający dopuszcza zamianę materiałów i urządzeń na inne niż te, które zostały opisane w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
 - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych przedmiotu umowy,
 - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
- 6. W przypadku jeżeli Wykonawca proponuje zmianę materiałów, urządzeń lub rozwiązań konstrukcyjnych na inne niż opisane w dokumentacji - po stronie Wykonawcy leży wykazanie co najmniej równoważności parametrów (określonych jako istotne przez Zamawiającego), a w wypadku zmiany rozwiązań konstrukcyjnych wykonanie przez uprawnionego projektanta niezbędnych obliczeń i rysunków, które przekazuje do akceptacji inspektorowi nadzoru i Projektantowi .
- 7. Zmiany, o których mowa w ust. 1,2,5,6 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z Projektantem.

§ 12 KARY UMOWNE

- 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy w całości lub części przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu określonego w § 5 ust. 1 lit. b
 - 3) za każdy przypadek opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 4) za niewydanie lub za opóźnienie w wydaniu karty gwarancyjnej o której mowa w § 14 ust. 3 wysokości 1 000,00 zł,
 - 5) za każde niedostarczenie lub opóźnienie w dostarczeniu jakiegokolwiek z dokumentów określonych w § 3 ust.11 , § 5 ust. 3, § 9 ust. 4, 5, 7,8, § 16 ust. 2, , § 17 ust. 3,4,5, niniejszej umowy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) w przypadku niezgodności z prawdą oświadczenia, o którym mowa w § 17 ust.3 niniejszej umowy - w wysokości 1 000,00 zł,
 - 7) za każdy przypadek braku zapłaty lub każdą nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego każdemu Podwykonawcy lub każdemu dalszemu Podwykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9,
 - 8) w każdym przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany przed zawarciem tej umowy lub dokonaniem jej zmian w wysokości 5 000,00 zł,

- 9) w każdym przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w wysokości 5 000,00 zł,
 - 10) w każdym przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł,
 - 11) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty, o której mowa w §2 ust.12, w wysokości 5 000,00 zł
 - 12) w każdym przypadku nierozwiązania umowy z podwykonawcą na żądanie Zamawiającego, o którym mowa w §2 ust. 19 – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9,
 - 13) w każdym przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §3 ust.9 czynności - w wysokości 5000 złotych za każdy przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy w całości lub części przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9,
 - 2) za zwłokę Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy lub odbiorze robót, w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy Zamawiający nie traci prawa do kary umownej i odszkodowania.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i innych należności wynikających z niniejszej umowy z wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy.

§ 13 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w uregulowanych w niej sytuacjach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy według swego wyboru w całości lub jej części w ciągu 30 dni od daty powzięcia informacji o poniższych okolicznościach:
 - 1) niewypłacalności Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2019 r. poz. 498) niewypłacalności lub zagrożenia niewypłacalnością Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2019 r. poz. 243 z późn. zm.) likwidacji Wykonawcy;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) organ egzekucyjny dokonał zajęcia wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy;
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od dnia przekazania terenu budowy, pomimo wezwania do rozpoczęcia prac złożonego przez Zamawiającego na piśmie, na adres:, nr fax
 - 5) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 14 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do wznowienia robót na adres:....., nr fax.....

- 6) Wykonawca popada w opóźnienie w wykonaniu poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym o więcej niż 20 dni;
 - 7) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) bądź wykonuje roboty w sposób wadliwy;
 - 8) zaszły okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy- art.145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.)
 - 9) Wykonawca powierza choćby część robót do wykonania podmiotowi trzeciemu bez zgody Zamawiającego (z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy, przy czym wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł);
 - 10) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynagrodzenia niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
 - 11) Wykonawca pomimo przekroczenia umownego terminu wykonania przedmiotu umowy, nie przedłużył o czas przekroczenia, czasu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 16 umowy ;
 - 12) Wykonawca nie dostarczył dokumentów ubezpieczeniowych, o których mowa w §17 ust. 3-5 , przy zachowaniu prawa Zamawiającego do naliczenia kary umownej.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru częściowego wykonanych etapów robót.
 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości, o okolicznościach o których mowa w § 13, z podaniem uzasadnienia- pod rygorem nieważności odstąpienia.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy w terminie do 14 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.
 6. Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich niezbędnych środków celem zabezpieczenia wykonanych do dnia odstąpienia robót na własny koszt, a jeżeli tego nie wykona, wówczas Zamawiający podejmie wszelkie niezbędne środki celem ich zabezpieczenia i kosztami zabezpieczenia obciąży Wykonawcę (koszty te mogą być potrącone z należności Wykonawcy za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy);
 7. W terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca jest zobowiązany dokonać wszelkich płatności należnych na rzecz wszystkich swoich podwykonawców oraz przedłożyć Zamawiającemu dowody dokonania zapłaty oraz oświadczenia podpisane przez podwykonawców, z których będzie wynikać, że Wykonawca dokonał zapłaty wobec nich wszelkich należności z tytułu realizacji powierzonych robót;
 8. Niezwłocznie, ale nie później niż w terminie do 30 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu uporządkowany teren budowy, z którego usunięto wszelkie odpady, zbędne materiały, maszyny, urządzenia oraz wykonać wszelkie inne obowiązki określone w niniejszej umowie, niezbędne do dokonania odbiorów robót i ich rozliczenia;
 9. Wykonawca po odstąpieniu od umowy będzie uprawniony do żądania zapłaty wynagrodzenia wyłącznie za te roboty, które zostały prawidłowo wykonane, udokumentowane i odebrane przez Zamawiającego jako wolne od wad, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

10. W razie odstąpienia od niniejszej umowy, postanowienia niniejszej umowy dotyczące gwarancji jakości i rękojmi za wady mają zastosowanie do robót które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego i odebrane przez Zamawiającego.
11. Postanowienia powyższe stosuje się także w każdym innym przypadku rozwiązania niniejszej umowy albo stwierdzenia jej nieważności.
12. Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości w zakresie określonym w niniejszej Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

§ 14

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu lat gwarancji jakości na wykonane roboty w tym na zastosowane wyroby budowlane i urządzenia. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady i gwarancji jakości dla każdej wady z osobna należy do Zamawiającego.
3. Najpóźniej w dniu sporządzenia protokołu odbioru końcowego Wykonawca wyda Zamawiającemu kartę gwarancyjną podpisaną przez upoważnionych przedstawicieli. Wzór karty gwarancyjnej stanowi załącznik do umowy.
4. Gwarancja obejmuje w szczególności:
 - świadczenie merytorycznych konsultacji Zamawiającemu, w szczególności udzielanie odpowiedzi na zapytania Zamawiającego, w zakresie funkcjonowania i obsługi zamontowanych urządzeń i systemów,
 - przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji;
 - usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie zamówienia w momencie odbioru końcowego w tym na zastosowane materiały budowlane jak i powstałych w okresie gwarancji.
 - koszty przeglądów gwarancyjnych.
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
 - działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
6. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca usunie bezpłatnie wady wykonanych robót, które zostaną zgłoszone przed upływem umownego terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązków wynikających z gwarancji jakości przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający ma prawo zgłosić roszczenia z rękojmi za wady w odniesieniu do wady, w ciągu 30 dni od bezskutecznego upływu terminu do jej usunięcia, w ramach gwarancji jakości.
7. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach w terminie 14 dni od dnia ich wykrycia, a Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia, a wady szczególnie uciążliwe, w tym awarie urządzeń i instalacji – w ciągu 48 godzin od dnia ich zgłoszenia.
8. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 7 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.

9. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub niewywiązania się z terminów, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w przeglądach okresowych w okresie gwarancji w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
11. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wady stwierdzonej przez Zamawiającego, bez względu na koszty z tym związane.
12. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, odbędzie się na wniosek Zamawiającego, który zostanie przesłany do Wykonawcy z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku stwierdzenia wad, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od daty odbioru. Z odbioru tego zostanie sporządzony protokół odbioru ostatecznego. Postanowienia ust. 8, ust. 9 stosuje się odpowiednio.
13. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.

§ 15

GWARANCJA ZAPŁATY

1. W przypadku żądania dostarczenia na rzecz Wykonawcy gwarancji zapłaty za roboty budowlane, dalej zwaną „gwarancją zapłaty”, zgodnie z przepisami o gwarancji zapłaty za roboty budowlane, Zamawiający dostarczy gwarancję zapłaty Wykonawcy, który będzie jej beneficjentem. Wykonawca będzie uprawniony do skorzystania z gwarancji zapłaty, wyłącznie na kwotę nieprzekraczającą wymagalnego roszczenia z tytułu wynagrodzenia wynikającego z umowy, w przypadku spełnienia następujących warunków i po przedstawieniu gwarantowi wymienionych w nich dokumentów:
 - 1) pomimo upływu wskazanego w umowie terminu płatności prawidłowo wystawionej i zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury, zgodnie z zasadami wynikającymi z umowy, Zamawiający nie zapłacił przysługującej Wykonawcy należności;
 - 2) zwłoka w płatności należności, licząc od daty w której należność stała się wymagalna, wynosi ponad 30 dni roboczych;
 - 3) po upływie terminu płatności należności Wykonawca złożył Zamawiającemu pisemne wezwanie do zapłaty wraz z oświadczeniem, że należność nie została uiszczona, wskazaniem faktury VAT stanowiącej podstawę żądania należności i określeniem daty, w której należność stała się wymagalna.
2. Wykonawca zwróci Zamawiającemu połowę udokumentowanych kosztów uzyskania gwarancji zapłaty w terminie do 7 dni od daty doręczenia gwarancji zapłaty przez Zamawiającego. W razie niewykonania tego obowiązku Zamawiający może dokonać potrącenia tej kwoty z każdej następnej wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy.

§ 16

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 5 % wynagrodzenia umownego brutto w kwocie:..... w następujących formach :, które będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi z ważnością 30 dni ponad termin określony w § 5 ust. 1 lit. b niniejszej umowy, a w przypadku konieczności wydłużenia terminu wykonania umowy o kolejne 15 dni lub więcej, zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi z ważnością kolejnych 30 dni ponad nowy termin wykonania umowy.
3. Jeżeli na 14 dni przed wygaśnięciem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca, w przypadku konieczności jego przedłużenia, nie przedłuży lub nie wniesie nowego zabezpieczenia na okres uzgodniony z Zamawiającym, to okoliczność ta stanowiła będzie nienależyte wykonanie umowy, uprawniające Zamawiającego do skorzystania z zabezpieczenia w pełnej kwocie na zabezpieczenie swoich roszczeń wynikających z niniejszej umowy.
4. Koszty uzyskania zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zmian wynikających z ust. 2 obciążają Wykonawcę.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy:
 - a/ 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (po odbiorze końcowym)
 - b/ 30% w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady - gwarancji.

§ 17

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w tym za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami, na kwotę nie niższą niż 1 000 000,00 zł.
2. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu , w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej umowy, kopię polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia wraz z kopią polisy ubezpieczeniowej lub kopią przedłużenia okresu ubezpieczenia. Wykonawca składa oświadczenie o braku roszczeń osób trzecich, które mogą być zaspokojone z wyżej wymienionej polisy ubezpieczeniowej.
4. W przypadku braku polisy Wykonawca może złożyć inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie określonym w ust.1.
5. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w terminie 7 dni od dnia w którym upłynął termin zapłaty.

§ 18

POSTANOWIENIA POZOSTAŁE

1. Wszelkie oświadczenia dla drugiej Strony w wykonaniu postanowień niniejszej umowy, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie, wymagają formy pisemnej i będą przesłane listem poleconym na adres Strony za potwierdzeniem odbioru określony w niniejszej umowie.
2. Strony podają adres do korespondencji:
 - 1) Zamawiający: Gmina Strzegom, Rynek 38, 58-150 Strzegom nr fax 74/ 856 05 16;
 - 2) Wykonawca: nr fax
3. W przypadku zmiany adresu, strona ma obowiązek powiadomić drugą stronę pisemnie o tej zmianie w terminie dwóch dni.
4. W przypadku niedopełnienia obowiązku ustalonego w ust. 3, korespondencję wysyłaną na adres dotychczasowy listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną w dacie zwrotu korespondencji.

5. Wykonawca nie może dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
6. Wykonawca nie może przenieść swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
7. Strony umowy stwierdzają, iż zapoznały się z umową i dokonały interpretacji jej poszczególnych postanowień, w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania.
8. Jeżeli Zamawiający w ramach odpowiedzialności solidarnej z Wykonawcą wobec Podwykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane, zaspokoił powstałe na skutek zachowania Wykonawcy roszczenia Podwykonawcy, Zamawiającemu służy roszczenie regresowe do Wykonawcy o zwrot całego spełnionego wobec podwykonawcy świadczenia.
9. Strony ustalają, iż Zamawiający jest uprawniony do zamieszczania w materiałach na temat realizowanej inwestycji, o której mowa w § 1 ust.1 umowy: nazwy, logo, znaków firmowych, innych oznaczeń dotyczących określenia Wykonawcy.

§ 19

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Zmiana harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego nieskutkująca zmianą terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy dokonywana będzie w formie pisemnej za zgodą stron umowy, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
3. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty:
 - 1) w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług; w takim przypadku ulegnie zmianie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto, z uwzględnieniem obowiązującej stawki podatku VAT;
 - 2) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca.
 - 3) w przypadku zmiany:
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r. poz. 2177 z późn. zm.)
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. (Dz. U. z 2018 poz. 2215 z późn. zm.) o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 7 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian.Zmiany określone w ust. 3 wprowadzone będą do umowy na pisemny, uzasadniony i należyście udokumentowany wniosek Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wniosku szczegółową kalkulację kosztów i udowodnić Zamawiającemu wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Wniosek, wraz z załączonymi dokumentami będzie podlegał weryfikacji Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy wniosek Wykonawcy nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszego paragrafu.

Waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić po upływie 30 dni od dnia obowiązywania zmiany kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę,

4) w przypadku aktualizacji danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej itp.

5) w przypadkach określonych w § 11 ust. 1 i 3 umowy, co do zmniejszenia zakresu robót i obniżenia wynagrodzenia umownego o wartość robót zaniechanych;

6) odnośnie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn nie wynikających ze zwłoki Wykonawcy, w szczególności:

a) w razie zaistnienia zdarzeń o charakterze działania siły wyższej, przez którą strony rozumieją klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, działania terrorystyczne, strajk powszechny, nowe akty prawne lub decyzje właściwych władz, a także działania lub zaniechania działania organów państwowych, samorządowych lub osób trzecich uniemożliwiających terminową realizację zamówienia, o okres nie przekraczający czasu trwania przeszkody w wykonaniu zamówienia,

b) w przypadku wystąpienia robót zamiennych o okres wykonania rozwiązań zamiennych,

c) w przypadku konieczności usunięcia istotnych błędów lub wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji projektowej - nie ujawnionych przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

d) w przypadku konieczności wykonania robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.

4. Ponadto przewiduje się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, a dotyczących w szczególności zakresu rzeczowego robót, terminu ich wykonania, należnego wynagrodzenia umownego, sposobu wykonywania i odbioru robót, gdy są one następstwem niemożliwej do przewidzenia:

1) konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wynikające z dokumentacji technicznej, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót albo ze względu na zmiany przepisów prawa lub zmiany w dokumentacji technicznej narzucone lub wprowadzone przez uprawnione organy administracji publicznej,

2) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, od wykonania których uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego ,

3) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy,

4) konieczności zmiany materiałów, urządzeń, instalacji wskazanych w dokumentacji technicznej, w sytuacji ich niedostępności na rynku spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem ich z rynku,

5) przyjętej w dokumentacji technicznej technologii lub sposobu wykonania robót, gdy roboty nie mogą być realizowane, w szczególności ze względu na niezainwentaryzowane istniejące uzbrojenie podziemne lub inne przeszkody nieprzewidziane w dokumentacji technicznej;

6) wystąpienia uzasadnionej konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót;

7) wstrzymania wykonywania robót przez uprawnione organy lub zaistnienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, w szczególności takich jak:

a) znaleziska archeologiczne, skutkujące wstrzymaniem robót lub koniecznością wykonania robót dodatkowych, nie ujętych w przedmiocie zamówienia;

b)znaleziska z czasów wojen: uzbrojenie, niewypały, niewybuchy, pojedyncze lub masowe groby;

c) wystąpienie w trakcie realizacji umowy niezainwentaryzowanego istniejącego uzbrojenia podziemnego, kolizji technicznych;

- d) warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie lub prawidłowe wykonywanie robót, zgodnie z konieczną do przestrzegania technologią lub sposobem ich wykonywania;
- e) konieczność wykonania badań archeologicznych
- 8) wystąpienia siły wyższej.

5. Zakres zmian postanowień umowy, wywołanych przyczynami, o których mowa w ust. 4, powinien być odpowiedni do wywołującej je przyczyny, pod względem rzeczowym, czasowym i finansowym.

§ 20 REGULACJE POZAUMOWNE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają w szczególności zastosowanie przepisy prawa:

- 1) ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.),
- 2) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145.),
- 3) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.),

oraz przepisów wykonawczych wydanych na ich podstawie.

2. Strony zgodnie oświadczają, że w wypadku powstania sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać je będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

RADCA PRAWNY
WL-508
Agneska Warachim
Agneszka Warachim